Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе проведения проверки было установлено, что деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Загонова, д. 9, осуществляет управляющая организация ООО «Уютный дом Электросталь».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вместе с тем, в связи с отсутствием заделки (герметизации) вводов инженерных коммуникаций в фундаменте многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Загонова, д. 9 теплоноситель непосредственно попадал в подъезд № 1 указанного многоквартирного дома, что является недопустимым и влечет нарушения вышеуказанных требований закона.

Указанные нарушения являются недопустимыми, в связи с чем в адрес генерального директора ООО «Уютный дом Электросталь» внесено представление об устранении выявленных нарушений, которое находится на рассмотрении.

Кроме того, в отношение должностного лица ООО «Уютный дом Электросталь» возбуждено постановление об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.