



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул Мичурина, д. 5
(Комиссия)

Московская область

25.09.2026

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/26-4440

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул Мичурина, д. 5

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению
продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000027117**).

Дата и время проведения продажи: 25.09.2026 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание нежилое

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г.
Электросталь, ул Мичурина, д. 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:4043

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 809,80

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Мичурина, дом 5.

Кадастровый номер: 50:46:0060420:10

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 4 418

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: **26 736 000,00 руб.** (Двадцать шесть миллионов семьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **534 720,00 руб.** (Пятьсот тридцать четыре тысячи семьсот двадцать руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **13 368 000,00 руб.** (Тринадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **267 360,00 руб.** (Двести шестьдесят семь тысяч триста шестьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: **2 673 600,00 руб.** (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: - аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000021552, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000025395, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены

Комиссии:

Секретарь
Комиссии
(с правом
голоса):
