

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области
Лаврову Р.С.



И.Ю. Волкова

Рассылка: Комитетству-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Никитиной Е.В., в дело.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023 № 492/4

О приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской от 21.02.2023 № 216/37 (в редакции от 30.03.2023 № 229/38), Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0000000:16995, площадь 214,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина д.38/7 пом.016 путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – индивидуальному предпринимателю Авилевой Дарье Юрьевне ИНН 505398508507, ОГРНИП 319508100069191.
2. Установить цену продажи имущества - нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0000000:16995, площадь 214,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-т Ленина д.38/7 пом.016 – 11 799 333 (одиннадцать миллионов семьсот девяносто девять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек (НДС не облагается) на основании отчета оценки № ИИ-04-23 от 07.04.2023 ООО «Оценочная компания Интеграл».
3. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:
 - 3.1. срок оплаты – в рассрочку сроком на 5 (пять) лет с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;
 - 3.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.