



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме,  
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:  
Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.47А), пом. 1  
(Комиссия)

Московская область

01.10.2026

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЭС/26-4336

имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности:  
г.о. Электросталь, расположенного по адресу:  
Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.47А), пом. 1

**Продавец:** КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000027014**).

**Дата подведения итогов продажи** **01.10.2026**.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

**Лот № 1**

#### Характеристики:

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г Электросталь, ул Спортивная, (во дворе д.47А), пом.1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0060428:1264

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: г.о. Электросталь

**Площадь, кв.м:** 16,80

**Этажность (этаж):** Этаж № 1

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

**Минимальная допустимая цена:** 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Размер задатка:** 6 000,00 руб. (Шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Способ приватизации:** Продажа по минимально допустимой цене

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** - аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000024340, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000025965, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000004527, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Члены Комиссии:

---

---

---

---

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 30 заявок:

| №<br>п/п | Наименование претендента                                             | Дата и время приема заявки    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1        | Кайки Диана Николаевна                                               | 29.09.2026<br>14 час. 25 мин. |
| 2        | Индивидуальный предприниматель<br>Манукян Армен Бабкенович           | 28.09.2026<br>21 час. 45 мин. |
| 3        | Юдин Максим Анатольевич                                              | 29.09.2026<br>17 час. 49 мин. |
| 4        | Коннов Илья Сергеевич                                                | 23.09.2026<br>13 час. 56 мин. |
| 5        | Дмитряков Евгений Сергеевич                                          | 28.09.2026<br>18 час. 11 мин. |
| 6        | Безденежных Илья Николаевич                                          | 28.09.2026<br>15 час. 43 мин. |
| 7        | Далеко Александр Владимирович                                        | 23.09.2026<br>17 час. 07 мин. |
| 8        | Головкин Андрей Александрович                                        | 15.09.2026<br>11 час. 37 мин. |
| 9        | Индивидуальный предприниматель<br>Евдокимова Анастасия Александровна | 24.09.2026<br>21 час. 44 мин. |
| 10       | Жажина Юлия Александровна                                            | 01.09.2026<br>19 час. 45 мин. |
| 11       | Привезенцев Сергей Сергеевич                                         | 23.09.2026<br>10 час. 40 мин. |
| 12       | Вострухова Юлия Константиновна                                       | 29.09.2026<br>12 час. 36 мин. |
| 13       | Индивидуальный предприниматель<br>Самофал Денис Александрович        | 29.09.2026<br>15 час. 37 мин. |
| 14       | Кузнецов Родион Евгеньевич                                           | 16.09.2026<br>22 час. 23 мин. |
| 15       | Индивидуальный предприниматель<br>Андреева Ирина Леонидовна          | 21.09.2026<br>00 час. 26 мин. |
| 16       | Нагапетян Арен Арамаисович                                           | 31.08.2026<br>09 час. 03 мин. |
| 17       | Белый Виктор Александрович                                           | 29.09.2026<br>17 час. 23 мин. |

| №<br>п/п | Наименование претендента                                         | Дата и время приема заявки    |
|----------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 18       | Ермоленко Максим Федорович                                       | 25.09.2026<br>18 час. 40 мин. |
| 19       | Логинов Андрей Витальевич                                        | 29.09.2026<br>14 час. 37 мин. |
| 20       | ИП Водолазский Н. О.                                             | 23.09.2026<br>15 час. 09 мин. |
| 21       | Родионов Андрей Николаевич                                       | 29.09.2026<br>17 час. 45 мин. |
| 22       | Орехов Владимир Иванович                                         | 19.09.2026<br>17 час. 22 мин. |
| 23       | Корайш Аниса Саидовна                                            | 15.09.2026<br>16 час. 01 мин. |
| 24       | Котов Денис Семенович                                            | 29.09.2026<br>15 час. 24 мин. |
| 25       | Кунаа Артыш Александрович                                        | 29.09.2026<br>17 час. 17 мин. |
| 26       | Индивидуальный предприниматель<br>Шувалова Татьяна Васильевна    | 30.08.2026<br>20 час. 10 мин. |
| 27       | Индивидуальный предприниматель<br>Масловатая Виктория Васильевна | 28.09.2026<br>14 час. 47 мин. |
| 28       | Индивидуальный предприниматель<br>Роговская Светлана Григорьевна | 29.09.2026<br>11 час. 56 мин. |
| 29       | Ковалев Дмитрий Николаевич                                       | 14.09.2026<br>22 час. 42 мин. |
| 30       | Глиц Михаил Ильич                                                | 25.09.2026<br>18 час. 46 мин. |

**3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:**

| №<br>п/п | Наименование претендента                                   | Наибольшее предложение о цене, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | Кайки Диана Николаевна                                     | 546 000,00                          |
| 2        | Индивидуальный предприниматель<br>Манукян Армен Бабкенович | 545 000,00                          |
| 3        | Юдин Максим Анатольевич                                    | 351 000,00                          |
| 4        | Коннов Илья Сергеевич                                      | 350 000,00                          |
| 5        | Дмитряков Евгений Сергеевич                                | 263 999,99                          |
| 6        | Безденежных Илья Николаевич                                | 250 000,00                          |
| 7        | Далеко Александр Владимирович                              | 201 000,00                          |

| №<br>п/п | Наименование претендента                                             | Наибольшее предложение о цене, руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 8        | Головкин Андрей Александрович                                        | 200 001,00                          |
| 9        | Индивидуальный предприниматель<br>Евдокимова Анастасия Александровна | 199 500,00                          |
| 10       | Жажина Юлия Александровна                                            | 162 000,00                          |
| 11       | Привезенцев Сергей Сергеевич                                         | 161 000,00                          |
| 12       | Вострухова Юлия Константиновна                                       | 160 000,00                          |
| 13       | Индивидуальный предприниматель<br>Самофал Денис Александрович        | 121 200,00                          |
| 14       | Кузнецов Родион Евгеньевич                                           | 117 111,01                          |
| 15       | Индивидуальный предприниматель<br>Андреева Ирина Леонидовна          | 114 900,00                          |
| 16       | Нагапетян Арен Арамаисович                                           | 111 111,00                          |
| 17       | Белый Виктор Александрович                                           | 100 000,00                          |
| 18       | Ермоленко Максим Федорович                                           | 71 200,00                           |
| 19       | Логинов Андрей Витальевич                                            | 66 900,00                           |
| 20       | ИП Водолазский Н. О.                                                 | 51 500,00                           |
| 21       | Родионов Андрей Николаевич                                           | 42 100,00                           |
| 22       | Орехов Владимир Иванович                                             | 35 010,00                           |
| 23       | Корайш Аниса Саидовна                                                | 33 000,00                           |
| 24       | Котов Денис Семенович                                                | 32 000,00                           |
| 25       | Кунаа Артыш Александрович                                            | 31 675,00                           |
| 26       | Индивидуальный предприниматель<br>Шувалова Татьяна Васильевна        | 31 000,00                           |
| 27       | Индивидуальный предприниматель<br>Масловатая Виктория Васильевна     | 30 002,00                           |
| 28       | Индивидуальный предприниматель<br>Роговская Светлана Григорьевна     | 30 000,00                           |
| 29       | Ковалев Дмитрий Николаевич                                           | -                                   |

| №<br>п/п | Наименование претендента | Наибольшее предложение о цене, руб. |
|----------|--------------------------|-------------------------------------|
| 30       | Глиц Михаил Ильич        | -                                   |

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

- Кайки Диана Николаевна (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>);
- Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Юдин Максим Анатольевич (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>).

| №<br>п/п      | Наименование претендента                                | Решение Комиссии                                                        | Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Лот №1</b> |                                                         |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1             | Кайки<br>Диана Николаевна                               | Не признавать претендента участником и не допускать к участию в продаже | Подпункт 2 пункта 7 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № МДЦ-ЭС/26-4336 (далее – Информационное сообщение):<br>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации. |
| 2             | Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович | Признать претендента участником и допустить к участию в продаже         | Не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3             | Юдин Максим Анатольевич                                 | Признать претендента участником и допустить к участию в продаже         | Не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель  
председателя

Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование претендента</b>                                |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.               | <b>Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович</b> |
| 2.               | <b>Юдин Максим Анатольевич</b>                                 |

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **545 000,00 руб.** (Пятьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Юдин Максим Анатольевич** (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **351 000,00 руб.** (Триста пятьдесят одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

***По итогам продажи претензии не поданы.***

**Заместитель  
председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_