



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.07.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/23-1846

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: [Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000006051**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **21.07.2023 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): [Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, деревня Степаново.](#)

Площадь, кв. м: 1 300

Кадастровый номер: 50:16:0704002:1495

Категория земель: [Земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [Для индивидуального жилищного строительства \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

Сведения о правах на Земельный участок: [государственная собственность не разграничена](#)

Начальная цена предмета аукциона: **135 868,20 руб.** (Сто тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **4 076,04 руб.** (Четыре тысячи семьдесят шесть руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **135 868,20 руб.** (Сто тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Гарновичев Алексей Вячеславович
2.	Енин Андрей Викторович
3.	Алимкина Екатерина Дмитриевна
4.	Литвинова Наталья Анатольевна
5.	Мирзаханян Сукиас Норикович
6.	ИП Манукян Армен Бабкенович
7.	Жогин Антон Геннадьевич
8.	Батычко Станислав Викторович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Литвинова Наталья Анатольевна** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **783 958,56 руб.** (Семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят восемь руб. 56 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Енин Андрей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **779 882,52 руб.** (Семьсот семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят два руб. 52 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____