Прокуратурой города проведена проверка в части выполнения мероприятий по обеспечению безопасного функционирования газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении ЖСК «Затишье».

В ходе проведения проверки было установлено, что поставка газа населению в многоквартирном доме № 10В по ул. Тевосяна, г. Электросталь Московской области осуществляется АО «Мособлгаз» на основании публичного договора газоснабжения по присоединенной сети.

В соответствии с п. 5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в состав общего имущества многоквартирного дома включается внутридомовая инженерная система газоснабжения.

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, урегулирован Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

При пользовании газом в многоквартирном доме заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме, является обязательным.

Однако, в ходе проведения проверки было установлено, что ЖСК «Затишье» договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования не заключался, что свидетельствует о грубом неисполнении закона.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства в адрес председателя ЖСК «Затишье» прокуратурой города внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.