

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:758 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ Иванисово, уч. 42а.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь.

Срок проведения общественных обсуждений – с 28.07.2023 по 09.08.2023.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 28.07.2023 по 09.08.2023 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- 1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- 2) РПГУ в электронном виде;
- 3) обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- 4) официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:758 площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, с. Иванисово, СНТ Иванисово, уч. 42а размещены на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденными Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области 02.06.2021 №427/6 земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:758, площадью 314 кв.м. расположен в территориальной зоне Ж-2, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. Приложение)

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502070:758.

**Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Электросталь:**



## 1.2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:758 расположен в городском округе Электросталь, снт «Иванисово»

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земли общего пользования снт «Иванисово»
- с юга: земельный участок с кн 50:16:0502070:26
- с востока: земельный участок с кн 50:16:0502070:305
- с запада: земельный участок №41б , снт «Иванисово»

**Космоснимок рассматриваемой территории:**



**Фотофиксация существующего состояния территории:**





Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502070:758 имеет категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, основной вид разрешенного использования - , площадь 314 кв.м.

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Данный земельный участок используется по назначению.

### **1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.**

На земельном участке **НЕ** предполагается строительство /