

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_\_22.11.2024\_\_\_ № \_\_\_1435/11\_\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 31.10.2024 № 380/56), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое помещение с кадастровым номером 50:46:0000000:14064, общей площадью 60,8 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Ленина, д. 28, помещ. 17, путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – индивидуальному предпринимателю Воробьеву Сергею Валентиновичу ИНН 505300091770, ОГРНИП 323508100443137.

2. Установить цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 531 264 (три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (без учета НДС) на основании отчета об оценке ООО «Айра Торрес»от 31.10.2024 № 220/07/01.

3. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с Индивидуальным предпринимателем Воробьевым Сергеем Валентиновичем без рассрочки платежа.

4. Установить существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, без рассрочки платежа:

4.1. срок оплаты – единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова