

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_01.03.2023\_\_\_ № \_\_\_\_227/3\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения  
городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительсиву Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об установлении порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», на основании решения Градостроительного совета Московской области от 20.12.2022 № 51, рассмотрев представленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области проект карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от \_\_\_01.03.2023\_\_ № \_\_227/3\_\_\_\_

**картА планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

2022



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области | Государственное задание №834.5  от 13.09.2022 г |   Государственная программа Московской области  «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы  **Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области** |

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

стерская территориального планирования № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачев** |
| **Главный инженер** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник отдела №2 МПГП** |  | **В.И. Лавренко** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**2022**

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

**СОДЕРЖАНИЕ стр**

[1. сведения о видах, назначении и наименованиИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ объектов местного значения, их местоположение И основные характеристики 5](#_Toc110508545)

[1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения 5](#_Toc110508546)

[1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения 10](#_Toc110508547)

[1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры 14](#_Toc110508548)5

[Основные планируемые показатели развития территории городского округа Электросталь 28](#_Toc110508549)27

**Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области (далее городского округа Электросталь) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 в соответствии с государственным заданием №834.5 от 13.09.2022 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области содержит:

- Утверждаемую часть;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию.

Материалы подготовлены на расчетный период до 2041 года с выделением первой очереди строительства до 2026 года.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение**[[1]](#footnote-1)\*

**1.1.** **Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения**

Таблица 1.1.1

| **Зона**[[2]](#footnote-2)\*\* | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Ёмкость** | **Очерёдность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 80 | Первая очередь |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 60 | Первая очередь |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 60 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Западная д. 27 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №5" (проект 210) | 73 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Мира , д. 26 б | Реконструкция МДОУ « Центр развития ребёнка – детский сад №7» (проект 190) | 119 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Победы, д. 13, корп. 5а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 17 комбинированного вида» (проект 210) | 143 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Трудовая д.14 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №23" корпус № 3 (проект 210) | 56 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, улица Мичурина, дом 3 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №24 комбинированного вида» корпус №3 (проект 80) | 71 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.8а | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад № 26» (проект 250) | 86 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь,пр-т Ленина, д. 25, корп. 1 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 28 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 100) | 107 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул.Спортивная д.33 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 1 (проект 80) | 62 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул.Спортивная д.31 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 75) | 59 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 32 общеразвивающего вида» (проект 110) | 70 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, проспект Южный, дом 9, корпус 5 | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №35» (проект 190) | 114 | Первая очередь |
| О2 | ул. 1 Поселковая д.4а, г. Электросталь | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №36» (проект 160) | 71 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, Больничный проезд, д.7 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №37 общеразвивающего вида» Корпус 2 (проект 60) | 49 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул Победы,д.3, корп.8 | Реконструкция МДОУ « Детский сад № 44 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 110) | 71 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул.Корнеева д., 37 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 47 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 140) | 61 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.44-а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 50 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 80) | 101 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Западная, д.6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад №53 общеразвивающего вида» (проект 240) | 97 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Коллективная, 12 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №55 общеразвивающего вида» (проект 110) | 73 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул.Первомайская,д.4б | Реконструкция МДОУ «Детский сад №56 общеразвивающего вида» (проект 110) | 69 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул.Победы д. 8, корпус 4 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №63, общеразвивающего вида» (проект 110) | 61 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Победы д.4, кор. 4 | Реконструкция МБОУ "Начальная школа - детский сад" (проект 60) | 192 | Первая очередь |
| Ж2 | п. Елизаветино | Детский сад | 35 | Первая очередь |
| Ж2 | п. Елизаветино | Детский сад | 158 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Новая улица д. 28 | Детский сад | 300 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, Западнее ул. Сталеваров, 6Б | Детский сад | 300 | Первая очередь |
| Ж1 | г. Электросталь, южнее ул. Парковая | Детский сад | 200 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, Севернее ул. Спортивная, 4 | Детский сад | 200 | Первая очередь |
| О2 | п. Елизаветино | Детский сад | 230 | Первая очередь |
| О2 | с. Иванисово | Детский сад | 230 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, южнее Северной ул. | Детский сад | 70 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 300 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 300 | Расчетный срок |
| О2 | п. Всеволодово, жилой район Ногинск-5 | Детский сад | 100 | Расчетный срок |
| О2 | д. Пушкино на кад. уч. 50:16:0502063:6 | Детский сад | 220 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь | Детский сад | 120 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь | Детский сад | 140 | Расчетный срок |
| Ж2 | г. Электросталь | Детский сад | 120 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь | Детский сад | 140 | Расчетный срок |
| О2 | д. Степаново | Общеобразовательная школа | 275 | Первая очередь |
| О1 | п. Елизаветино | Общеобразовательная школа | 328 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул Радио, д 38 | Общеобразовательная школа (реконструкция под начальные классы) | 100 | Первая очередь |
| О2 | г. Электросталь, ул. Ялагина, 22А, | Реконструкция МОУ СОШ № 5 | 200 | Первая очередь |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. 6 западнее планируемого проезда | Общеобразовательная школа | 1200 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, мкр. 6 | Общеобразовательная школа | 1490 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна (зона переменной этажности) | Общеобразовательная школа | 1380 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, южнее пруда Юбилейный | Общеобразовательная школа | 870 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь, мкрн.6 | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | 600 | Расчетный срок |
| О2 | жилой район Ногинск-5 | Культурно-досуговое учреждение (зал) | 200 | Расчетный срок |
| О2 | д.Есино | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | 300 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, ДК Горького (реконструкция) | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ(зал/ДШИ) | 550/400 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь ул. Западная, д.15 | ДШИ (реконструкция) Детская художественная школа им. Н.Н. Лаврентьевой | 300 | Расчетный срок |
| О2 | Мичуринский пр-д, на пересечении с ул. Комсомольская | ФОК совместно со СДЮШ | спорт.зал 1,2 тыс.кв.м./ 100 мест | Первая очередь |
| Р | г. Электросталь, мкр. 6 | ФОК совместно со СДЮШ | спорт.зал 1,2 тыс.кв.м./ 100 мест | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, Южный проспект | ФОК совместно со СДЮШ | спорт.зал 1,2 тыс.кв.м./100 мест | Расчетный срок |
| О2 | д. Иванисово | ФОК совместно со СДЮШ | спорт.зал 1,2 тыс.кв.м./бас-сейн 275 кв.м. зеркала воды/100 мест | Расчетный срок |
| О2 | п. Новые дома | ФОК совместно со СДЮШ | спорт.зал 1,0 тыс.кв.м./100 мест | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, ул. Новая, д.28 | ФОК | спорт.зал 1,2 тыс.кв.м. | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, западнее ул. Журавлева | СДЮШ | 485 | Расчетный срок |
| Ж1 | ул. Сталеваров г. Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 1,7 | Первая очередь |
| Р | в р-не Южного пруда г. Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 3,4 | Первая очередь |
| Р | ГО Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 3,1 | Расчетный срок |
| О2 | ул. Журавлева, г. Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 16,9 | Расчетный срок |
| Р | мкр. №5 г. Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 2,9 | Расчетный срок |
| Р | г. Электросталь, ул. Жулябина | Плоскостное спортивное сооружение | 1,1 | Расчетный срок |
| О2 | п. Елизаветино | Плоскостное спортивное сооружение | 2,4 | Расчетный срок |
| О2 | жилой район Ногинск-5 | Плоскостное спортивное сооружение | 4,0 | Расчетный срок |
| Р1 | п. Новые дома | Плоскостное спортивное сооружение | 1,2 | Расчетный срок |
| Ж2 | д. Степаново | Плоскостное спортивное сооружение | 1,2 | Расчетный срок |
| Ж2 | д. Бабаево | Плоскостное спортивное сооружение | 1,2 | Расчетный срок |
| Р2 | с. Иванисово | Плоскостное спортивное сооружение | 1,2 | Расчетный срок |
| О2 | с. Иванисово | Плоскостное спортивное сооружение | 1,2 | Расчетный срок |
| О2 | д. Есино | Плоскостное спортивное сооружение | 3,8 | Расчетный срок |
| О2 | г. Электросталь, пруд Юбилейный | Плоскостное спортивное сооружение | 4,0 | Расчетный срок |
| Р | г. Электросталь, пруд Юбилейный | Плоскостное спортивное сооружение | 4,0 | Расчетный срок |
| Р | г. Электросталь, пруд Юбилейный | Плоскостное спортивное сооружение | 4,0 | Расчетный срок |
| Ж2 | д. Пушкино | Плоскостное спортивное сооружение | 4,5 | Расчетный срок |
| Ж2 | п. Всеволодово | Плоскостное спортивное сооружение | 4,5 | Расчетный срок |
| Ж1 | г. Электросталь | Плоскостное спортивное сооружение | 4,5 | Расчетный срок |
| Ж2 | п. Елизаветино | Плоскостное спортивное сооружение | 4,5 | Расчетный срок |

**1.2. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения**

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

| № п/п | Название автомобильной дороги | Строительство (С) /Реконструкция (Р)  /Ликвидация (Л) | Протяженность, км | Планируемая категория | Примечание | Этап реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, пр-т Южный | Р | 1,1 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 2 | г. Электросталь, ул. Советская | Р | 0,65 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 3 | г. Электросталь, ул. Мира | Р | 0,4 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 4 | г. Электросталь, пр-д к автодрому Электростальского спортивно-технического клуба «Азимут» | Р | 0,60 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 5 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, ул. Ялагина | Р | 1,34 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь, ул. Северная | Р | 0,85 | МУ | Предложение ОМС от Письмо от 27.05.2022 160ИСХ2283 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, ул. Журавлёва | Р | 1,34 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 8 | г. Электросталь, пр-т Ленина | Р | 2,6 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 9 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №9 (пр-д к кладбищу) | С | 1,9 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76, письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Расчетный срок |
| 10 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №1 | С | 0,73 | МУ | Документация по планировке территории 5-го микрорайона городского округа Электросталь Московской области от 27.05.2013 № 323-р | Первая очередь |
| 11 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №2 | С | 0,6 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 12 | г. Электросталь мкр. Восточный, проектируемый пр-д №10 | С | 0,12 | УДМЗ | Документация по планировке территории городского округа Электросталь Московской области в границах ул. Захарченко - ул. Рабочая - ул. Достоевского - ул. Октябрьская от 08.12.2014 № 752-р | Первая очередь |
| 13 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №3 (б-р 60-летия Победы) | С | 0,9 | УДМЗ | Документация по планировке территории 5-го микрорайона городского округа Электросталь Московской области от 27.05.2013 № 323-р | Первая очередь |
| 14 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №7 | С | 1,13 | УДМЗ | письмо администрации г.о. Электросталь МО от 06.02.2023 №160ИСХ-594 | Первая очередь |
| 15 | г. Электросталь, проектируемый проезд №11 | С | 0,2 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 16 | г. Электросталь, проектируемый проезд №3 | С | 0,2 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 17 | г. Электросталь, мкр. Северный, проектируемый пр-д №6 (ул. Первомайская) | С | 0,32 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 18 | г. Электросталь, проектируемые пр-ды №8 | С | 3,64 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 19 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №4 | С | 0,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 20 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №5 (к кладбищу «Тихая роща», с обходом с севера з.у. 50:46:0000000:31700) | С | 1,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76, письмо администрации г.о. Электросталь МО от 06.02.2023 №160ИСХ-594 | Расчетный срок |
| 21 | подъезд от индустриальному парку (п. Случайный) | Р | 0,3 | а/д, IV | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 22 | подъезд к д. Елизаветино | С | 0,85 | а/д, IV | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 23 | п. Елизаветино, проектируемый пр-д №1 | С | 1,55 | УЖЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 24 | п. Елизаветино, проектируемые пр-ды №2 (уч-ки многодетным) | С | 13,0 | УЖЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76, письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Расчетный срок |
| 25 | д. Степаново | С | 0,30 | УЖЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 26 | д. Есино,проектируемые пр-ды №2  (уч-ки многодетным) | С | 4,7 | УЖЗ | письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Первая очередь |
| 27 | г. Электросталь, пр-д к ДО Дружба | Л | 0,15 | УДМЗ | Изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область», утвержденную распоряжениями Федерального дорожного агентства от 20 марта 2013 г. № 312-р, от 28 апреля 2016 г. № 702-р | Первая очередь  *(в стадии реализации)* |
| 28 | г. Электросталь, пр-д к СНТ 'Восход' | Л | 0,20 | УДМЗ | Проект планировки территории и проект межевания г.о.Электросталь МО в границах: ул.Коллективная - западная граница территории бывшего профилактория по ул.Коллективная, 10 - территория МСКОУ "С(к)ОШ-И VII-VIII вида" по ул.Зеленая - территория СНТ, расположенных вдоль западной границы г.о. Электросталь МО от 21.04.2016 № П66/963 | Первая очередь |
| 29 | г. Электросталь, пр-д к водоему 'Южный' от Загородного проезда | Л | 0,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| **Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог** | | **Р** | **0,3** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **0,3** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения** | | **С** | **0,85** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **0,85** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения:** | | **Р** | **8,88** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **8,88** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)** | | **С** | **29,64 (1,65)** | **19,85 (0,73)** | **Первая очередь** | |
| **9,79 (0,92)** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по ликвидируемым участкам УДС** | | **Л** | **0,85** | **0,35** | **Первая очередь** | |
| **0,5** | **Расчетный срок** | |

Примечание: Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ - магистральная улица, УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.1); УЖЗ - улицы местные (табл. 11.3).

1.2.2. Искусственные сооружения

Таблица 1.2.2.1

| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильный мост | Проектируемый подъезд к п. Елизаветино | р. Вохонка | - |

1.2.3 Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 1.2.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность велодорожек, км. | | |
| Существующее положение | Планируемый Веломаршрут  (рекреационная зона озера Юбилейное)  На рисунке 4.1.3.1представлен маршрут следования планируемой велодорожки | итого |
| г. Электросталь | 5,4 | 2,0 | 7,4 |

**1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях генерального плана городского округа Электросталь.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры  
местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 1.3.1).

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения городского округа Элеткросталь» и «Актуализированную схему водоотведения городского округа Электросталь». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Электросталь».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Электросталь с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значений приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Электросталь», «Схемой теплоснабжения городского округа Электросталь», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ).

*Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения*

Таблица 1.3.1

| **Поз.** | **Наименование объекта строительства** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очерёдность реализации** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Газоснабжение** | | | | |
| 1.1 | Газопровод д. Есино | строительство | протяженность 0,96 км | первая очередь | |
| 1.2 | Газопровод г. Электросталь1 | строительство | протяженность 2,45 км | первая очередь | |
| 1.3 | Газопровод д. Бабеево1 | строительство | протяженность 0,5 км | первая  очередь | |
| 1.4 | Газопровод п. Всеволодово1 | строительство | протяженность 0,28 км | первая  очередь | |
| 1.5 | Газопровод п. Фрязево1 | строительство | протяженность 0,08 км | первая  очередь | |
| 1.6 | Газопровод с. Иванисово1 | строительство | протяженность 0,31 км | первая  очередь | |
| 1.7 | Газопровод д. Пушкино1 | строительство | протяженность0,5 км | первая  очередь | |
| 1.8 | Газопровод п. Елизаветино1 | строительство | протяженность 2,08 км | первая  очередь | |
| 1.9 | Газовая распределительная сеть д. Иванисово, кадастровый номер 50:16:0000000:66223, в части газопровода, проложенного в д. Иванисово, бух. инв. № 08-000971 (00003669) 1 | реконструкция | Протяженность  0,9 км | Первая  очередь | |
| 1.10 | участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, от ГРС «Северная» до п/я 7340, бух. инв. № 08-001665 (00003419) 1 | реконструкция | протяженность  1,0 км | первая  очередь | |
| 1.11 | участок газовой распределительной сети в г. Электросталь1 | реконструкция | протяженность 7,02 км | расчётный  срок | |
| участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, проложенный в г. Электросталь, ул. Социалистическая, Пушкина, Сталеваров, инв. бух. № 08-015650 (0002985) (1 этап) |  |  |  | |
| участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, ул. Чернышевского, инв. бух. № 08-015565 (0002961) (2 этап) |  |  |  | |
| участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного г. Электросталь, ул. Первомайская, бух. инв. № 08-015595 (0002985) (3 этап) |  |  |  | |
| участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, ул. Победы, бух. инв. № 08-015540 (00003083) (4 этап) |  |  |  | |
| 1.12 | газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34659, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Электросталь, пр. Полярный, д. 4, 4а, 6, бух. инв. № 08-0068511 | реконструкция | протяженность  0,2 км | первая  очередь | |
| 1.13 | газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:32025, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Электросталь, пр. Чернышевского, д. 16, 16а, 18, 18а, ул. Николаева, д. 7, бух. инв. № 08-0069491 | реконструкция | протяженность  0,1 км | первая  очередь | |
| 1.14 | Газораспределительная сеть г. Электросталь, кадастровый номер 50:46:0000000:34662, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: г. Электросталь, ул.Жулябина д.4.8, пр.Ленина д. 17,19, 19а, ул.Первомайская д.18,20,20а, бух. инв. № 08- 014912 (00002971) 1 | реконструкция | Протяженность  0,6 км | первая  очередь | |
| 1.15 | газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0020202:398, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, проспект Ленина, дома 36, 38, проезд Чернышевского, дом 20а, бух. инв. № 08-006937 (00063870) 1 | реконструкция | Протяженность  0,5 км | первая  очередь | |
| 1.16 | участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода высокого давления 2-ой категории, проложенного по адресу: г. Электросталь, от ГРС «Северная» до п/я 7340, бух. инв. № 08- 001665 (175) 1 | реконструкция | протяженность  0,1 км | первая  очередь | |
| 1.17 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №6-н в г. Электросталь | строительство | протяженность 0,89 км | первая  очередь | |
| 1.18 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельная  №9-н | строительство | протяженность 0,05 км | первая  очередь | |
| 1.19 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой Котельной "Промзона" | строительство | протяженность 0,12 км | первая  очередь | |
| 1.20 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой БМК "Ногинск-5" | строительство | протяженность 0,09 км | первая  очередь | |
| 1.21 | Газопровод распределительный высокого давления к реконструируемой котельной п. Фрязево | строительство | протяженность 0,85 км | первая  очередь | |
| 1.22 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой индивидуальной жилой застройке в п. Всеволодово | строительство | протяженность 0,73 км | Расчётный  срок | |
| 1.23 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой индивидуальной жилой застройке в п. Елизаветино | строительство | протяженность 1,68 км | расчётный  срок | |
| 1.24 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №3-н в г. Электросталь | строительство | протяженность 0,52 км | расчётный  срок | |
| 1.25 | Газопровод высокого давления к планируемым трем ТЭЦ от планируемой ГРС «Храпуново» в западной части городского округа Электросталь | строительство | протяженность 1,63 км | расчётный  срок | |
| 1.26 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №12-н в г. Электросталь | строительство | протяженность  0,6 км | расчётный  срок | |
| 1.27 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №1-н в г. Электросталь | строительство | протяженность 0,88 км | расчётный  срок | |
| **2.** | **Электроснабжение** | | | | |
| 1 | Строительство КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-121 до КРУН-3, реконструкция КРУН-3 с установкой ТТ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ в КРУН-3, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького 3 | строительство | 1 этап: 2 км, 3 шт. (ТТ); 2 этап: 1 т.у. - 2 этап | 2022 | |
| 2 | Установка приборов учета по уровню напряжения 6 кВ в ТП-219, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Электросталь, д. Пкушкино 3 | модернизация | 1 т.у. | 2022 | |
| 3 | Реконструкция РП-90 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 400 кВА (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РП-90 (2 этап), в т.ч. ПИР, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира 3 | реконструкция | 1 этап: 0,4 МВА; 2 этап: 3 шт. (ТТ), 1 т.у. - 2 этап | 2022 | |
| 4 | Установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ, в т.ч. ПИР,  МО, г.Электросталь, ул.Северная 3 | модернизация | 1 т.у. | 2022 | |
| 5 | Реконструкция ЦРП-215 по адресу: Московская область., г. Электросталь, ул. Красная 3 | реконструкция | - | 2024 | |
| 6 | Реконструкция РТП-1 по адресу: Московская область, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы 3 | реконструкция | - | 2022 | |
| 7 | Реконструкция ТП-149 с заменой сборок н/н на ШРНН-12 (1 этап). Строительство двух 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-149 до границы участка Заявителя, установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап) в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Комсомольская, дом № 3, корп. 1 3 | реконструкция | 1этап: 2 шт. (прочее), 0,3 км; 2 этап: 0,4 км, 2 т.у.) - 1 этап | 2022 | |
| 8 | Реконструкция РУ-6 кВ ТП-128 с заменой в/в ячеек на 6 ячеек типа КСО, реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-128 с заменой н/н сборок на 2-е сборки ШРНН-12, перевод КЛ-6 кВ на вновь установленное оборудование, перевод КЛ-0,4 кВ на вновь установленное оборудование (1 этап). Установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-128 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, Южный  пр-кт 3 | реконструкция | 1 этап: 6 шт. (РУ), 2 шт. (прочее), ; 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2022 | |
| 9 | Реконструкция РУ- 6 кВ ТП-80 по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Красная 3 | реконструкция | - | 2023 | |
| 10 | Реконструкция ТП-2 с заменой тр-ра 180 кВА на тр-р 250 кВА, строительство КВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2 до ВРУ-0,4 кВ Заявителя, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-2 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького 3 | реконструкция | 1 этап: 0,25 МВА, 0,26 км; 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2022 | |
| 11 | Реконструкция ТП-139 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 400 кВА с заменой н/н сборки на ЩО (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-139 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Коммунистическая 3 | реконструкция | 1 этап: 0,4 МВА, 1 шт. (прочее); 2 этап: 2 т.у.) - 1 этап | 2022 | |
| 12 | Строительство двух КЛ-6 кВ от РП-47 до РП-255 по адресу:  Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко, ул. Октябрьская3 | строительство | - | 2022 | |
| 13 | Строительство 2БКТП в районе ТП-120 по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Победы3 | строительство | - | 2022 | |
| 14 | Строительство ТП взамен ТП-72 по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Пушкина д. 4А 3 | строительство | - | 2022 | |
| 15 | Строительство 2хКЛ-10 кВ от РТП-2 до 2КЛ-10 кВ ТЭЦ 29 Глобус (ф. 29)-РТП-1, строительство 2хКЛ-10 кВ от РТП-2 до 2КЛ-10 кВ ТЭЦ 29 Глобус (ф. 4)-РТП-1, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы 3 | строительство | (4х0,6 км) | 2023 | |
| 16 | Строительство КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-121 до КРУН-3, реконструкция КРУН-3 с установкой ТТ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ в КРУН-3, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького 3 | строительство | 1 этап: 2 км, 3 шт. (ТТ); 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2023 | |
| **3** | **Водоснабжение** | | | | |
| 3.1 | ВЗУ д. Есино5 | строительство | производительность 0,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.2 | ВЗУ д. Пушкино5 | строительство | производительность 0,2 тыс. куб.м/сутки | расчетный срок | |
| 3.3 | ВЗУ с. Иванисово5 | реконструкция | производительность 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.4 | ВЗУ п. Елизаветино5 | реконструкция | производительность 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.5 | ВЗУ п. Новые Дома5 | реконструкция | производительность 1,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.6 | ВЗУ № 25 | реконструкция | производительность 11,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.7 | ВЗУ № 35 | реконструкция | производительность 4,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.8 | ВЗУ № 45 | реконструкция | производительность 5,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.9 | ВЗУ № 55 | реконструкция | производительность 4,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.10 | ВЗУ № 75 | реконструкция | производительность 2,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.11 | ВЗУ № 105 | реконструкция | производительность 1,2 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.12 | ВЗУ № 115 | реконструкция | производительность 30,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 3.13 | сети водоснабжения | реконструкция | протяженность 55,3 км | первая очередь | |
| 3.14 | сети водоснабжения | строительство | протяженность 12,4 км | первая очередь | |
| протяженность 2,2 км | расчетный срок | |
| **4** | **Водоотведение** | | | | |
| 4.1 | очистные сооружения в г.о. Электросталь5 | реконструкция | производительность 60 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.2 | очистные сооружения п. Фрязево5 | реконструкция | производительность 100 куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.3 | очистные сооружения п. Всеволодово (в/г Ногинск-5) 5 | реконструкция | производительность 1689,6 куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.4 | КНС № 12 в районе ЛТП, пр. Энергетиков5 | строительство | производительность 16,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.5 | КНС № 13 вблизи с. Иванисово5 | строительство | производительность 3,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.6 | КНС № 14 в п. Елизаветино5 | строительство | производительность 2,16 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.7 | КНС № 1а, Промышленный проезд (вместо существующей КНС №1) 5 | строительство | производительность 25,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.8 | КНС № 25 | реконструкция | производительность 5,76 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.9 | КНС № 45 | реконструкция | производительность 8,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.10 | КНС № 55 | реконструкция | производительность 3,84 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.11 | КНС № 65 | реконструкция | производительность 1,5 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.12 | КНС № 75 | реконструкция | производительность 14,4 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.13 | КНС № 85 | реконструкция | производительность 5,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.14 | КНС № 95 | реконструкция | производительность 9,0 тыс. куб.м/сутки | первая очередь | |
| 4.15 | сети водоотведения | реконструкция | протяженность 7,4 км | первая очередь | |
| 4.16 | сети водоотведения | строительство | протяженность 35,9 км | первая очередь | |
| протяженность 3,7 км | расчетный срок | |
| **5** | **Теплоснабжение** | | | | |
| 5.1 | Источники тепловой энергии | | | | |
| 5.1.1 | ЭПТК «ГТУ-ТЭЦ»6 | реконструкция с установкой водогрейного котла | установленная мощность 122,1 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.2 | Котельная «Южная»6 | модернизация основного оборудования | установленная мощность 198,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.3 | Котельная «Северная»6 | модернизация основного оборудования | установленная мощность 153,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.4 | Котельная «Восточная» 6 | модернизация основного оборудования | установленная мощность 160,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.5 | Котельная «Западная» 6 | модернизация основного оборудования | с увеличением тепловой мощности до 30,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.6 | Котельная д. Иванисово6 | реконструкция | установленная мощность 6,78 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.7 | Котельная п. Елизаветино6 | реконструкция | установленная мощность 31,9 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.8 | Котельная п. Новые дома6 | реконструкция | установленная мощность 18,22 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.9 | Котельная п. Фрязево6 | реконструкция | установленная мощность 16,978 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.10 | Котельная № 19, 19а6 | вывод из эксплуатации | - | первая очередь | |
| 5.1.11 | БМК «Ногинск-56 | строительство | установленная мощность 10 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.12 | Котельная «Промзона» 6 | строительство | установленная мощность 20 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.13 | Котельная №6-н6 | строительство | установленная мощность 9,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.14 | Котельная №9-н6 | строительство | установленная мощность 23,0 Гкал/час | первая очередь | |
| 5.1.15 | Котельная №1-н6 | строительство | установленная мощность 80 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.1.16 | Котельная №3-н6 | строительство | установленная мощность 48,0 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.1.17 | Котельная №12-н6 | строительство | установленная мощность 10,5 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.1.18 | ТЭЦ-1н6 | строительство | установленная мощность 79,5 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.1.19 | ТЭЦ-2н6 | строительство | установленная мощность 79,5 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.1.20 | ТЭЦ-3н6 | строительство | установленная мощность 79,5 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.2 | АИТ | строительство | суммарная тепловая мощность 73,96 Гкал/час | первая очередь | |
| суммарная тепловая мощность 9,89 Гкал/час | расчетный срок | |
| 5.3 | Тепловые сети | | | | |
| 5.3.1 | Тепловые сети6 | строительство | протяженностью 6,19 км | первая очередь | |
| протяженностью 7,2 км | расчетный срок | |
| реконструкция | протяженностью 5,5 км | первая очередь | |
| протяженностью 7,0 км | расчетный срок | |
| **6** | **Связь** | | | | |
| 6.1 | расширение емкости местной телефонной сети | строительство | протяжённость 13,13 км | | первая очередь |
| протяжённость 30,64 км | | расчётный срок |
| **6** | **Организация поверхностного стока** | | | | |
| 6.1 | Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа (ОСДК) | строительство | 2 объекта | первая очередь | |
| 4 объекта | расчетный срок | |
| 6.2 | Закрытая сеть дождевой канализации | строительство | Протяженностью 5,1 км | первая очередь | |
|  | Протяженностью 8,1 км | расчетный срок | |

Примечания.  
1 В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 19.04.2022 №393/15)

**3**В соответствии с Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

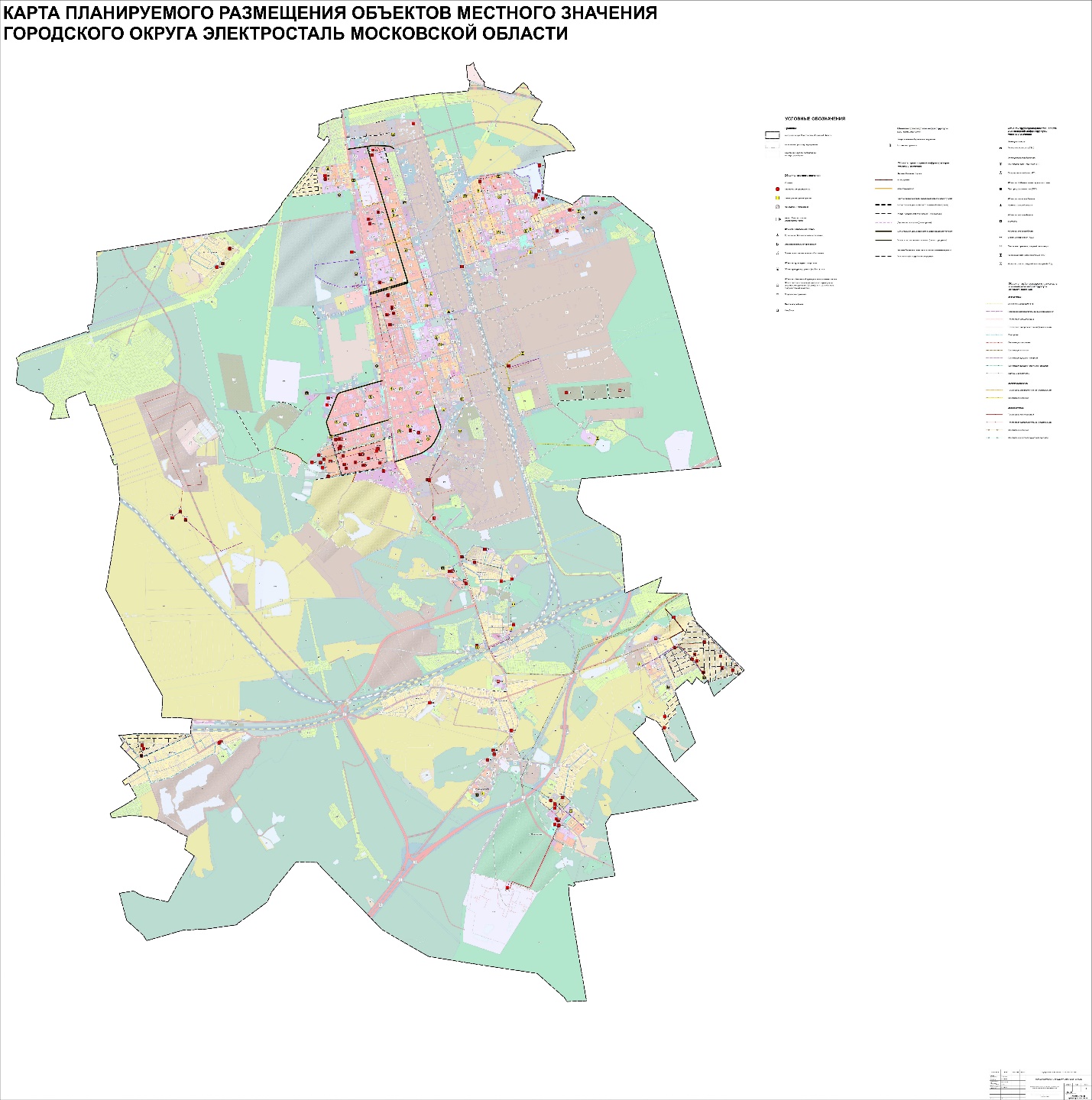
5 В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Электросталь» распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.04.2022 №38-р.

6 В соответствии со «Схемой теплоснабжения городского округа Электросталь» утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 02.04.2021 № 48-р.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Основные планируемые показатели развития территории городского округа электросталь**[[3]](#footnote-3)\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 160,34 | 181,65 | 188,21 |
| **Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 6312 | 9960 | 12320 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 51 | 62 (+21 рек.) | 74 (+21 рек.) |
| Общеобразовательные школы | мест | 20554 | 21457 | 26397 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 30 | 32 (+2 рек.) | 36 (+2 рек.) |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 2492 | 2492 | 3242 |
| Детская школа искусств | мест | 1717 | 1717 | 3317 |
| Театры | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Концертные организации | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 103,36 | 108,46 | 178,66 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 16,2 | 17,4 | 23,2 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 1675 | 1675 | 1950 |
| СДЮШ | мест | 2639 | 2739 | 3624 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | 287,0 | 287,0 | 288,0 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 6204 | 7266 | 7528 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1262 | 1980 | 2051 |
| Бани | помыв. мест | 137 | 908 | 941 |
| Кладбища | единиц | 5 | 5 | 7 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | 2 | 2 | 4 |
| Кладбища, площадь | га | 76,7 | 76,7 | 106,8 |
| в том числе резерв | га | 6 | 6 | 36,1 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | 36,25 | 36,25 | 37,1 |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе: | км | 155,76 | 175,26 | 184,55 |
| Магистральных улиц | км | 51,013 | 51,743 | 52,663 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) |  | 104,747 | 123,517 | 131,887 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 5,4 | 5,4 | 9,7 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | 59,0 | 69,2 | 74,1 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 54,0 | 67,3 | 72,3 |
| Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | Нет данных | 147,34 | 158,08 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 731,11 | 889,80 | 1119,93 |
| - в том числе от централизованных источников | Гкал/час | 731,11 | 815,84 | 1026,27 |
| - в том числе от децентрализованных источников | Гкал/час | Нет данных | 73,96 | 93,66 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| Потребление газа | куб.м./час  т.куб.м/год | 404000 | 455772 | 530936 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 115,5 | 159,8 | 216,9 |
| **Связь** |  |  |  |  |
| Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | Нет данных | 11,50 | 15,2 |



**картА планируемого размещения объектов местного значения городского округа ЭЛЕКТРОСТАЛЬ Московской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

2022

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл



Комитет по архитектуре и градостроительству   
Московской области

**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области | Государственное задание №834.5  от 13.09.2022 г |   Государственная программа Московской области  «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы  **Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области** |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачев** |
| **Главный инженер** |  | **А.Н. Чуньков** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник отдела №2 МПГП** |  | **В.И. Лавренко** |

**2022**

**Состав материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
| 1 | **Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области** |
| 1.1 | Текстовая часть |
| 1.2 | Графические материалы (карта):  Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области. М 1:10000 |
| 2 | **Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области** |
| 2.1 | Текстовая часть |
| 3 | **Материалы на электронном носителе:** |
| 3.1 | Текстовые материалы в формате PDF, Word |
| 3.2 | Графические материалы в формате PNG, PDF |

[Введение 5](#_Toc120696371)

[1. Планируемое социально-экономическое развитие 12](#_Toc120696372)

[1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения 12](#_Toc120696373)

[1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 12](#_Toc120696374)

[**1.2.1. Образование и дошкольное воспитание** 15](#_Toc120696375)

[**1.2.2. Объекты физической культуры и спорта** 19](#_Toc120696376)

[**1.2.3. Учреждения культуры** 22](#_Toc120696377)

[**1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы** 23](#_Toc120696378)

[**1.2.5. Места погребения и захоронения\*** 24](#_Toc120696379)

[4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 24](#_Toc120696380)

[2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа 25](#_Toc120696381)

[**2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа** 26](#_Toc120696382)

[**2.1.2. Искусственные сооружения** 44](#_Toc120696383)

[**2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения** 45](#_Toc120696384)

[**2.1.4. Автомобильный транспорт** 47](#_Toc120696385)

[**2.1.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств** 48](#_Toc120696386)

[**2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств** 52](#_Toc120696387)

[2.2. Общественный пассажирский транспорт 54](#_Toc120696388)

[3. Инженерное обеспечение 57](#_Toc120696389)

[3.1. Водоснабжение 57](#_Toc120696390)

[3.2. Водоотведение 84](#_Toc120696391)

[3.3. Теплоснабжение 94](#_Toc120696392)

[3.4. Газоснабжение 110](#_Toc120696393)

[3.5. Электроснабжение 117](#_Toc120696394)

[3.6 Связь 145](#_Toc120696395)

[***3.6.1. Телефонизация*** 146](#_Toc120696396)

[3.7. Организация поверхностного стока 156](#_Toc120696397)

[4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства на комплексное развитие территории 164](#_Toc120696398)

[*Приложение 1.* Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры 169](#_Toc120696399)

[Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 170](#_Toc120696401)

**Введение**

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области (далее городского округа Электросталь) выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 в соответствии с государственным заданием №834.5 от 13.09.2022 г в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области содержит:

- Утверждаемую часть;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию.

Материалы подготовлены на расчетный период до 2041 года с выделением первой очереди строительства до 2026 года.

Работа подготовлена в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения проекта):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 (ред. от 02.12.2020)   
«Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р   
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 N 291 (ред. от 29.06.2017)   
«Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083   
«Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222   
«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878   
«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033   
«О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160   
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736  
«О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138   
«Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р   
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р   
«Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 (вместе с "СП 2.1.4.2625-10) «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (ред. 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 N 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 No 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 No 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 No 34@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 No 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 No 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 No 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 29.10.2004 N 131/2004-ОЗ (ред. от 24.12.2019)  
«О статусе и границе городского округа Электрогорск»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9   
«Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 N 393/15   
«О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43   
«Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23   
«Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5   
«Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8   
«Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9  
«О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9   
«Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30   
«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «  
Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9   
«Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства МО от 28.03.2017 N 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45   
«О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 (ред. 20.09.2022) № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» с изменениями на 29.12.2021;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 N 734/36 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 N 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с "Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 N 172/10   
«О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 N 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39   
«Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33   
«О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ   
«Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 N 115-ПГ   
«Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития энергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 N 48   
«Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 No 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 No 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

Закон № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», утвержденный постановлением Московской областной Думы от 2 июля 2003 г. № 2/63-П

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов

**1. Планируемое социально-экономическое развитие**

**1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения**

Численность постоянного населения городского округа Электросталь по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 01.01.2021 составила 160,34 тыс. человек.

Согласно генеральному плану городского округа Электросталь (далее генеральный план) численность населения на первую очередь составит 181,65 тыс. чел., на расчетный срок – 188,21 тыс. чел.

**1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового  
обслуживания местного значения**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Электросталь запланированы исходя из определенных ранее в генеральном плане потребностей в учреждениях каждого типа (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

*Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения*

Таблица 1.2.1.

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Существующее положение | | Первая очередь | | Расчетный срок (включая первую очередь) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребность | Требуется новое строительство | Потребность | Требуется новое строительство | Потребность | Требуется новое строительство |
| 1. Учреждения образования | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразова-тельные школы | мест | 135 | 20554 | 21646 | 1092 | 24523 | 3969 | 25408 | 4854 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 65 | 6312 | 10422 | 4110 | 11807 | 5495 | 12234 | 5922 |
| 2. Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Учреждения клубного типа | мест | 8 | 2492 | 1283 | 0 | 1453 | 0 | 1506 | 0 |
| 2.2. | Детская школа искусств | мест | 18 % от числен-ности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 1717 | 2770 | 1053 | 3139 | 1422 | 3252 | 1535 |
| 2.3. | Театры | мест | 5 | 0 | 802 | 802 | 908 | 908 | 941 | 941 |
| 2.4. | Концертные организации | мест | 5 | 0 | 802 | 802 | 908 | 908 | 941 | 941 |
| 3. Физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0,9483 | 103,36 | 152,05 | 48,69 | 172,26 | 68,90 | 178,48 | 75,12 |
| 3.2. | Спортивные залы | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 16,2 | 17,00 | 0,80 | 19,25 | 3,05 | 19,95 | 3,75 |
| 3.3. | Бассейны | кв.м зеркала воды | 9,96 | 1675 | 1597 | 0 | 1809 | 134 | 1875 | 200 |
| 3.4. | СДЮШ | мест | 20 % от числен-ности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 2639 | 3078 | 439 | 3487 | 848 | 3613 | 974 |
| 4. Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Предприятия торговли | тыс. кв.м торговой площади | 1,53 | 287,0 | 245,3 | 0 | 277,9 | 0 | 288,0 | 1,00 |
| 4.2. | Предприятия общественного питания | пос.мест | 40 | 6204 | 6414 | 210 | 7266 | 1062 | 7528 | 1324 |
| 5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | | | | | | | | | |  |
| 5.1. | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 10,9 | 1262 | 1748 | 486 | 1980 | 718 | 2051 | 789 |
| 5.2. | Бани | пом./мест | 5 | 137 | 802 | 665 | 908 | 771 | 941 | 804 |
| 5.3 | Кладбище | га | 0,24 | 76,7 | 38,48 | 0 | 43,60 | 0 | 45,17 | 0 |

**1.2.1. Образование и дошкольное воспитание[[4]](#footnote-4)\***

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Электросталь расположено 51 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 6312. Фактическая наполняемость (мест) – 7099. Количество очередников в возрасте в возрасте от 3 до 7 лет – 20 человек.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность населения местами в дошкольных образовательных организациях:

* существующего населения - 10422 места, дефицит – 4110 мест.
* планируемого населения на расчетный срок - 12234 места, дефицит – 5922 места.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

*Планируемые дошкольные образовательные организации*

Таблица 1.2.1.1

| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Ёмкость, мест** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 80 | Первая очередь | 44 |
| 2 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 60 | Первая очередь | 45 |
| 3 | г. Электросталь, мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 60 | Первая очередь | 46 |
| 4 | г. Электросталь, ул. Западная д. 27 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №5" (проект 210) | 73 | Первая очередь | 14 |
| 5 | г. Электросталь, ул. Мира , д. 26 б | Реконструкция МДОУ « Центр развития ребёнка – детский сад №7» (проект 190) | 119 | Первая очередь | 15 |
| 6 | г. Электросталь, ул. Победы, д. 13, корп. 5а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 17 комбинированного вида» (проект 210) | 143 | Первая очередь | 16 |
| 7 | г. Электросталь, ул. Трудовая д.14 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №23" корпус № 3 (проект 210) | 56 | Первая очередь | 17 |
| 8 | г. Электросталь, улица Мичурина, дом 3 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №24 комбинированного вида» корпус №3 (проект 80) | 71 | Первая очередь | 18 |
| 9 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.8а | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад № 26» (проект 250) | 86 | Первая очередь | 19 |
| 10 | г. Электросталь, пр-т Ленина, д. 25, корп. 1 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 28 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 100) | 107 | Первая очередь | 20 |
| 11 | г. Электросталь, ул.Спортивная, д.33 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 1 (проект 80) | 62 | Первая очередь | 21 |
| 12 | г. Электросталь, ул.Спортивная, д.31 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 75) | 59 | Первая очередь | 22 |
| 13 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 32 общеразвивающего вида» (проект 110) | 70 | Первая очередь | 23 |
| 14 | г. Электросталь, проспект Южный, дом 9, корпус 5 | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №35» (проект 190) | 114 | Первая очередь | 24 |
| 15 | ул. 1 Поселковая д.4а, г. Электросталь | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №36» (проект 160) | 71 | Первая очередь | 25 |
| 16 | г. Электросталь, Больничный проезд, д.7 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №37 общеразвивающего вида» Корпус 2 (проект 60) | 49 | Первая очередь | 26 |
| 17 | г. Электросталь, ул Победы,д.3, корп.8 | Реконструкция МДОУ « Детский сад № 44 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 110) | 71 | Первая очередь | 27 |
| 18 | г. Электросталь, ул.Корнеева д., 37 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 47 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 140) | 61 | Первая очередь | 28 |
| 19 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.44-а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 50 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 80) | 101 | Первая очередь | 29 |
| 20 | г. Электросталь, ул. Западная, д.6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад №53 общеразвивающего вида» (проект 240) | 97 | Первая очередь | 30 |
| 21 | г. Электросталь, ул. Коллективная, 12 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №55 общеразвивающего вида» (проект 110) | 73 | Первая очередь | 31 |
| 22 | г. Электросталь, ул.Первомайская,д.4б | Реконструкция МДОУ «Детский сад №56 общеразвивающего вида» (проект 110) | 69 | Первая очередь | 32 |
| 23 | г. Электросталь, ул.Победы д.8 корпус 4 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №63, общеразвивающего вида» (проект 110) | 61 | Первая очередь | 33 |
| 24 | г. Электросталь, ул. Победы д.4, кор. 4 | Реконструкция МБОУ "Начальная школа - детский сад" (проект 60) | 192 | Первая очередь | 34 |
| 25 | п. Елизаветино | Детский сад | 35 | Первая очередь | 35 |
| 26 | п. Елизаветино | Детский сад | 158 | Первая очередь | 36 |
| 27 | г. Электросталь, ул. Новая улица д. 28 | Детский сад | 300 | Первая очередь | 37 |
| 28 | г. Электросталь, Западнее ул. Сталеваров, 6Б | Детский сад | 300 | Первая очередь | 38 |
| 29 | г. Электросталь, южнее ул. Парковая | Детский сад | 200 | Первая очередь | 39 |
| 30 | г. Электросталь, Севернее ул. Спортивная, 4 | Детский сад | 200 | Первая очередь | 41 |
| 31 | п. Елизаветино | Детский сад | 230 | Первая очередь | 42 |
| 32 | с. Иванисово | Детский сад | 230 | Расчетный срок | 43 |
| 33 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок | 47 |
| 34 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок | 48 |
| 35 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 280 | Расчетный срок | 49 |
| 36 | г. Электросталь, южнее Северной ул. | Детский сад | 70 | Расчетный срок | 50 |
| 37 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 300 | Расчетный срок | 51 |
| 38 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 300 | Расчетный срок | 52 |
| 39 | п. Всеволодово, жилой район Ногинск-5 | Детский сад | 100 | Расчетный срок | 58 |
| 40 | д. Пушкино на кад. уч. 50:16:0502063:6 | Детский сад | 220 | Первая очередь | 94 |
| 41 | г. Электросталь | Детский сад | 120 | Расчетный срок | 99 |
| 42 | г. Электросталь | Детский сад | 140 | Расчетный срок | 100 |
| 43 | г. Электросталь | Детский сад | 120 | Расчетный срок | 101 |
| 44 | г. Электросталь | Детский сад | 140 | Расчетный срок | 102 |
| **ИТОГО:** | | | **6008** |  |  |

Нормативная потребность населения городского округа Электросталь в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок будет полностью обеспечена существующей сетью организаций и планируемыми к строительству объектами.

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Электросталь расположено 30 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 20554 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 17000 человек.

Количество учащихся во вторую смену – 0 человек.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность населения местами в образовательных организациях:

* существующего населения - 21646 мест, дефицит – 1092 места.
* планируемого населения на расчетный срок - 25408 мест, дефицит – 4854 места.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

*Планируемые общеобразовательные организации*

Таблица 1.2.1.2

| № п/п | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Ёмкость, мест** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Степаново | Общеобразовательная школа | 275 | Первая очередь | 93 |
| 2 | п. Елизаветино | Общеобразовательная школа | 328 | Первая очередь | 7 |
| 3 | г. Электросталь, ул Радио, д 38 | Общеобразовательная школа (реконструкция под начальные классы) | 100 | Первая очередь | 92 |
| 4 | г. Электросталь, ул. Ялагина, 22А, | Реконструкция МОУ СОШ № 5 | 200 | Первая очередь | 72 |
| 5 | г. Электросталь, мкр. 6 западнее планируемого проезда | Общеобразовательная школа | 1200 | Расчетный срок | 6 |
| 6 | г. Электросталь, мкр. 6 | Общеобразовательная школа | 1490 | Расчетный срок | 8 |
| 7 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна (зона переменной этажности) | Общеобразовательная школа | 1380 | Расчетный срок | 9 |
| 8 | г. Электросталь, южнее пруда Юбилейный | Общеобразовательная школа | 870 | Расчетный срок | 12 |
| **ИТОГО:** | | | **5843** |  |  |

Нормативная потребность населения городского округа Электросталь в общеобразовательных организациях на расчетный срок будет полностью обеспечена существующей сетью организаций и планируемыми к строительству объектами.

**1.2.2. Объекты физической культуры и спорта[[5]](#footnote-5)\***

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории городского округа Электросталь расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

* спортивные залы – 16,20 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 103,36 тыс. кв.м.;
* плавательные бассейны 1675 кв.м. зеркала воды;
* СДЮШ – 2639 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* спортивные залы – 17,00 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 0,80 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные сооружения – 152,05 тыс. кв. м, дефицит – 48,69 тыс. кв. м.;
* плавательные бассейны – 1597 кв. м зеркала воды, профицит составляет 78 кв. м зеркала воды.
* СДЮШ – 3078 мест, дефицит составляет 439 мест;

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* спортивные залы – 19,95 тыс. кв. м площади пола, дефицит – 3,75 тыс. кв. м площади пола;
* плоскостные сооружения – 178,48 тыс. кв. м, дефицит – 75,12 тыс. кв. м.;
* плавательные бассейны – 1875 кв. м зеркала воды, дефицит составляет 200 кв. м зеркала воды.
* СДЮШ – 3613 мест, дефицит составляет 974 места;

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области предусматривается строительство плоскостных сооружений (таблица 1.2.2.1) физкультурно-оздоровительных комплексов и СДЮШ (таблица 1.2.2.2)

*Планируемые плоскостные спортивные сооружения*

Таблица 1.2.2.1

| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Емкость, тыс.кв.м.** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ул. Сталеваров г. Электросталь | 1,7 | Первая очередь | 64 |
| 2 | в р-не Южного пруда г. Электросталь | 3,4 | Первая очередь | 65 |
| 3 | ГО Электросталь | 3,1 | Расчетный срок | 63 |
| 4 | ул. Журавлева, г. Электросталь | 16,9 | Расчетный срок | 66 |
| 5 | мкр. №5 г. Электросталь | 2,9 | Расчетный срок | 67 |
| 6 | г. Электросталь, ул. Жулябина | 1,1 | Расчетный срок | 68 |
| 7 | п. Елизаветино | 2,4 | Расчетный срок | 80 |
| 8 | жилой район Ногинск-5 | 4,0 | Расчетный срок | 81 |
| 9 | п. Новые дома | 1,2 | Расчетный срок | 82 |
| 10 | д. Степаново | 1,2 | Расчетный срок | 83 |
| 11 | д. Бабаево | 1,2 | Расчетный срок | 84 |
| 12 | с. Иванисово | 1,2 | Расчетный срок | 85 |
| 13 | с. Иванисово | 1,2 | Расчетный срок | 86 |
| 14 | д. Есино | 3,8 | Расчетный срок | 87 |
| 15 | г. Электросталь, пруд Юбилейный | 4,0 | Расчетный срок | 88 |
| 16 | г. Электросталь, пруд Юбилейный | 4,0 | Расчетный срок | 89 |
| 17 | г. Электросталь, пруд Юбилейный | 4,0 | Расчетный срок | 90 |
| 18 | д. Пушкино | 4,5 | Расчетный срок | 105 |
| 19 | п. Всеволодово | 4,5 | Расчетный срок | 106 |
| 20 | г. Электросталь | 4,5 | Расчетный срок | 107 |
| 21 | п. Елизаветино | 4,5 | Расчетный срок | 108 |
|  | **ИТОГО:** | **75,30** |  |  |

*Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы*

Таблица 1.2.2.2

| **Населённые пункты** | **СДЮШ, мест** | **Спортивные залы, тыс. кв. м** | **Бассейны, кв. м зеркала воды** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мичуринский пр-д, на пересечении с ул. Комсомольская | 100 | 1,200 | 0 | Первая очередь | 69 |
| г. Электросталь, мкр. 6 | 100 | 1,200 | 0 | Расчетный срок | 70 |
| г. Электросталь, Южный проспект | 100 | 1,200 | 0 | Расчетный срок | 71 |
| д. Иванисово | 100 | 1,200 | 275 | Расчетный срок | 74 |
| п. Новые дома | 100 | 1,000 | 0 | Расчетный срок | 75 |
| г. Электросталь, ул. Новая, д.28 | 0 | 1,200 | 0 | Расчетный срок | 109 |
| г. Электросталь, западнее ул. Журавлева | 485 | 0 | 0 | Расчетный срок | 77 |
| **ИТОГО:** | **985** | **7,000** | **275** |  |  |

Нормативная потребность населения городского округа Электросталь в объектах физической культуры и спорта на расчетный срок будет полностью обеспечена существующей сетью организаций и планируемыми к строительству объектами.

**1.2.3. Учреждения культуры[[6]](#footnote-6)\***

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа Электросталь расположены учреждения культуры следующих типов:

Учреждения клубного типа - 2492 места зрительного зала;

* Детская школа искусств – 1717 мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* Культурно-досуговые учреждения – 1283 места зрительного зала, профицит – 1209 мест зрительного зала;
* ДШИ – 2770 мест, дефицит 1053 места.
* Театры – 802 места зрительного зала, дефицит – 802 места зрительного зала;
* Концертные организации – 802 места зрительного зала, дефицит – 802 места зрительного зала.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* Культурно-досуговые учреждения – 1506 мест зрительного зала, профицит – 986 мест зрительного зала;
* ДШИ – 3252 места, дефицит 1535 мест.
* Театры– 941 место зрительного зала, дефицит – 941 место зрительного зала;
* Концертные организации– 941 место зрительного зала, дефицит – 941 место зрительного зала.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области предусматривается строительство культурно-досуговых учреждений (таблица 1.2.3.1) и детских школы искусств (таблица 1.2.3.2).

*Планируемые объекты культурно-досугового (клубного) типа*

Таблица 1.2.3.1

| **№п/п** | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Ёмкость зрительного зала, мест** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, мкрн.6 | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | Зрительный зал отсутствует | Расчетный срок | 59 |
| 2 | жилой район Ногинск-5 | Культурно-досуговое учреждение | 200 | Расчетный срок | 79 |
| 3 | д.Есино | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | Зрительный зал отсутствует | Расчетный срок | 98 |
| 4 | г. Электросталь, ДК Горького (реконструкция) | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | 550 | Расчетный срок | 103 |
| **ИТОГО:** | | | **750** |  |  |

*Планируемые организации дополнительного образования*

Таблица 1.2.3.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Населённые пункты** | **Наименование объектов** | **Ёмкость, мест** | **Очерёдность** | **Номер соцобъекта на карте** |
| 1 | г. Электросталь, мкрн.6 | ДШИ в составе УКДЦ | 600 | Расчетный срок | 59 |
| 2 | д.Есино | ДШИ в составе УКДЦ | 300 | Расчетный срок | 98 |
| 3 | г. Электросталь , ДК Горького (реконструкция) | ДШИ в составе УКДЦ | 400 | Расчетный срок |  |
| 4 | г. Электросталь ул. Западная, д.15 | ДШИ Детская художественная школа им. Н.Н. Лаврентьевой (реконструкция) | 300 | Расчетный срок | 110 |
| **ИТОГО:** | | | **1600** |  |  |

**1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и банно-оздоровительные комплексы[[7]](#footnote-7)\***

По данным органов местного самоуправления на территории городского округа Электросталь расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* предприятия розничной торговли – 287,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания (посадочных мест) – 6204;
* предприятия бытового обслуживания – 1262 рабочих места;
* банно-оздоровительные комплексы – 137 помывочных мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

* предприятия розничной торговли – 245,3 тыс. кв. м суммарной торговой площади, профицит – 41,70 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания – 6414 посадочных мест, дефицит - 210 посадочных места;
* предприятия бытового обслуживания – 1748 рабочих места, дефицит - 486 рабочих мест;
* банно-оздоровительные комплексы – 802 помывочных места, дефицит – 665 помывочных мест.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

* предприятия розничной торговли – 288,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
* предприятия общественного питания – 7528 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания – 2051 рабочее место;
* банно-оздоровительные комплексы – 941 помывочное место.

Размещение вышеперечисленных предприятий планируется в первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

**1.2.5. Места погребения и захоронения[[8]](#footnote-8)\***

По данным Министерства Главного управления региональной безопасности Московской области на территории городского округа Электросталь расположено 5 кладбищ , в том числе открытых кладбищ – 2. Общая площадь кладбищ составляет 76,7 га, в том числе открытых кладбищ – 44 га. Резерв составляет 6,05 га.

В соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь нормативная потребность населения в местах захоронения:

* существующего населения – 38,48 га, профицит – 38,22 га.
* планируемого населения на расчетный срок – 45,17 га.

Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь предусматривается размещение мест захоронения (таблица 1.2.5.1)

*Планируемые кладбища*

Таблица 1.2.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Территория, га** | **Номер на карте** |
| 1 | юго-восточная часть ГО Электросталь | 20,07 | 78 |
| 2 | юго-восточная часть ГО Электросталь | 9,98 | 104 |
| **ИТОГО:** | | **30,05** |  |

Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

**4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Транспортная инфраструктура городского округа Электросталь представлена автомобильными дорогами общего пользования[[9]](#footnote-9) федерального, регионального значения или межмуниципального значения, местного значения и Горьковским направлением Московской железной дороги (МЖД), Ярославским направлением Московской железной дороги (МЖД).

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Электросталь, так и в системе расселения Московской области.

Основные автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городской округа Электросталь с субъектом Российской федерации городом Москва и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи между территориями и населенными пунктами городского округа Электросталь.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов (УДС).

Обслуживание и подъезды к объектам хозяйственной деятельности и объектам индустриального парка.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа и частной направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

**2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах городского округа**

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа Электросталь Московской области планируется с учетом мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"

В основу развития транспортной инфраструктуры городского округа Электросталь положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными мероприятиями предусмотренных в документации и проектах планировок территорий.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа Электросталь.

Таблица 2.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее положение | | Расчетный срок | |
| Протяженность, км | Плотность, км/км². | Протяженность, км | Плотность, км/км². |
| Федерального значения | 24,82 | 0,71 | 25,82 | 0,83 |
| Регионального значения | 26,1 | 36,5 |
| Местного значения | 36,25 | 37,1 |
| частные | 9,55 | 13,55 |
| **Итого** | **96,72** | **112,97** |

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (ред. от 29.12.2021), показатель плотности сети дорог общего пользования для муниципального образования городской округ Электросталь входящего в Ногинскую устойчивую систему расселения должен быть не менее 0,41 км/км².

В городском округе Электросталь протяженность автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и внутри муниципальные транспортные связи городского округа Электросталь с учетом утвержденных мероприятий по автомобильным дорогам федерального и регионального значения[[10]](#footnote-10) и предложений по развитию сети автомобильных дорог местного значения, частных, составит 112,97км.

Исходя из общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, составляющих транспортный каркас и площади городского округа (135,36км²), плотность сети автомобильных дорог общего пользования составит 0,83 км/ км², что соответствует нормативному показателю.

**2.1.1 Автомобильные дороги и** **улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения городского округа[[11]](#footnote-11)**

*Существующее положение*

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают транспортные связи в границах городского округа (внутри муниципальные), такие как, подъезды к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, подъезды к объектам хозяйственной деятельности и садоводческим некоммерческим объединениям. Автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие внутри муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы в городах и основные улицы в сельских населенных пунктах.

Автомобильные дороги местного значения в населенных пунктах (улично-дорожная сеть (далее – УДС)) обеспечивают транспортные связи между жилыми, промышленными районами, выходы на внешние автомобильные дороги, а также связь территории жилой застройки с общественным центром (магистральные и основные улицы)

Транспортную связь территорий жилых районов (микрорайонов), жилых групп и комплексов с магистральными и основными улицами обеспечивают улицы в зонах жилой застройки, улицы коммунально-складских районов, проезды.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, составляет – **192,009** км, в том числе автомобильных дорог общего пользования местного значения, обслуживающих территории населенных пунктов (УДС) составляет – **155,759**, в том числе магистральные и основные улицы – **51,013**км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Электросталь представлен в таблице 2.1.1.1

Таблица 2.1.1.1

| №  п\п | Название улиц и дорог | Идентификационный номер\* | Протяжен-ность, км | Категория\*\*  (техническая категория) | Кол-во полос |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, Советская улица | 46-490 ОП МГ 1Э-001 | 2,8420 | МУ | 2–4 |
| 2 | г. Электросталь, Ленина пр-т | 46-490 ОП МГ 1Э-002 | 3,8560 | МУ | 2 |
| 3 | г. Электросталь, Корешкова улица | 46-490 ОП МГ 1Э-003 | 1,182 | МУ | 3–4 |
| 0,144 | УДМЗ |
| 4 | г. Электросталь, Мира улица | 46-490 ОП МГ 1Э-004, 46-490 ОП МГ 3Э-074 | 1,9000 | МУ | 4 |
| 5 | г. Электросталь, Южный пр-т | 46-490 ОП МГ 1Э-005 | 1,1010 | МУ | 2 |
| 6 | г. Электросталь, Тевосяна улица | 46-490 ОП МГ 1Э-006 | 1,2620 | МУ | 2–4 |
| 7 | г. Электросталь, Победы улица | 46-490 ОП МГ 1Э-007 | 0,8210 | МУ | 4 |
| 8 | г. Электросталь, Жулябина улица | 46-490 ОП МГ 1Э-008 | 1,6180 | МУ | 2 |
| 9 | г. Электросталь, Комсомольская улица | 46-490 ОП МГ 1Э-009 | 1,062 | МУ | 2 |
| 10 | г. Электросталь, Комсомольская улица | 46-490 ОП МГ 1Э-009 | 0,4734 | УДМЗ |
| 11 | г. Электросталь, Николаева улица | 46-490 ОП МГ 1Э-010 | 1,3380 | МУ | 2 |
| 12 | г. Электросталь, Ялагина улица | 46-490 ОП МГ 1Э-011 | 1,3370 | МУ | 2 |
| 13 | г. Электросталь, Журавлева улица | 46-490 ОП МГ 1Э-012 | 1,3420 | МУ | 2 |
| 14 | г. Электросталь, Северная улица | 46-490 ОП МГ 1Э-013 | 0,8325 | МУ | 2 |
| 15 | г. Электросталь, Красная улица | 46-490 ОП МГ 1Э-014 | 4,5050 | МУ | 2 |
| 16 | г. Электросталь, Горького улица | 46-490 ОП МГ 1Э-015 | 1,35 | МУ | 2 |
| 17 | г. Электросталь, Горького улица | 1,778 | УДМЗ |  |
| 18 | г. Электросталь, Захарченко улица | 46-490 ОП МГ 1Э-016 | 0,4670 | МУ | 2 |
| 19 | г. Электросталь, Карла Маркса улица | 46-490 ОП МГ 1Э-017 | 4,3990 | МУ | 2 |
| 20 | г. Электросталь, Спортивная улица | 46-490 ОП МГ 1Э-018 | 1,8100 | МУ | 2 |
| 21 | г. Электросталь, Первомайская улица | 46-490 ОП МГ 1Э-019 | 2,8340 | МУ | 2 |
| 22 | г. Электросталь, Восточная улица | 46-490 ОП МГ 1Э-020 | 0,5030 | МУ | 2 |
| 23 | г. Электросталь, Юбилейная улица | 46-490 ОП МГ 1Э-021 | 1,4960 | МУ | 2 |
| 24 | г. Электросталь, Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 1Э-022 | 0,50 | МУ | 2 |
| 25 | г. Электросталь, Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 1Э-022 | 0,34 | УДМЗ |
| 26 | г. Электросталь, Криулинский пр-д | 46-490 ОП МГ 1Э-023 | 3,8800 | МУ | 2 |
| 27 | г. Электросталь, Рабочая улица | 46-490 ОП МГ 1Э-024 | 4,2 | МУ | 2 |
| 28 | г. Электросталь, Рабочая улица | 46-490 ОП МГ 1Э-024 | 1,26 | УДМЗ |
| 29 | подъезд от пр-да Криулинский до ж/д переезда | 46-490 ОП МГ 1Э-024 | 2,93 | а/д (IV) |  |
| 30 | г. Электросталь, Заводская улица | 46-490 ОП МГ 3Э-102 | 0,460 | МУ |  |
| 31 | г. Электросталь, Пушкина улица | 46-490 ОП МГ 1Э-025 | 1,4380 | УДМЗ | 2 |
| 32 | г. Электросталь, Маяковского улица | 46-490 ОП МГ 1Э-026 | 0,4750 | УДМЗ | 2 |
| 33 | г. Электросталь, Пионерская улица | 46-490 ОП МГ 1Э-027 | 1,0128 | УДМЗ | 2 |
| 34 | г. Электросталь, Корнеева улица | 46-490 ОП МГ 1Э-028 | 1,2437 | УДМЗ | 2 |
| 35 | г. Электросталь, Строительный пер. | 46-490 ОП МГ 2Э-029 | 1,2827 | УДМЗ | 2 |
| 36 | г. Электросталь, Автомобильная улица | 46-490 ОП МГ 2Э-030 | 0,7818 | УДМЗ | 2 |
| 37 | г. Электросталь, Загородный пр-д (дорога на свалку и кладбище) | 46-490 ОП МГ 2Э-031 | 2,9731 | УДМЗ | 1 |
| 38 | г. Электросталь, Железнодорожная улица | 46-490 ОП МГ 2Э-032 | 0,7558 | УДМЗ | 2 |
| 39 | г. Электросталь, Западная улица | 46-490 ОП МГ 2Э-033 | 1,1684 | УДМЗ | 2 |
| 40 | г. Электросталь, Чехова улица | 46-490 ОП МГ 2Э-034 | 0,8455 | УДМЗ | 2 |
| 41 | г. Электросталь, Мичурина улица | 46-490 ОП МГ 2Э-035 | 0,9641 | УДМЗ | 2 |
| 42 | г. Электросталь, Октябрьская улица | 46-490 ОП МГ 2Э-036 | 1,0724 | УДМЗ | 2 |
| 43 | г. Электросталь, Парковая улица | 46-490 ОП МГ 2Э-037 | 0,4398 | УДМЗ | 2 |
| 44 | г. Электросталь, пр-д от пр-та г. Электросталь, Ленина д. 9 до улица Первомайская д. 12 | 46-490 ОП МГ 2Э-038 | 0,2290 | УДМЗ | 2 |
| 45 | г. Электросталь, пр-д от пр-та Ленина до д. 35 по улица Пушкина | 46-490 ОП МГ 2Э-039 | 0,3823 | УДМЗ | 2 |
| 46 | г. Электросталь, Радио улица | 46-490 ОП МГ 2Э-040 | 1,3540 | УДМЗ | 2 |
| 47 | г. Электросталь, Северный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-041 | 0,2622 | УДМЗ | 2 |
| 48 | г. Электросталь, Трудовая улица | 46-490 ОП МГ 2Э-042 | 1,3000 | УДМЗ | 2 |
| 49 | г. Электросталь, Чернышевского пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-043 | 0,8583 | УДМЗ | 2 |
| 50 | г. Электросталь, Чернышевского улица | 46-490 ОП МГ 2Э-044 | 1,4022 | УДМЗ | 2 |
| 51 | г. Электросталь, Энергетиков пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-045 | 1,5540 | УДМЗ | 2 |
| 52 | г. Электросталь, Загонова улица | 46-490 ОП МГ 2Э-046 | 0,6395 | УДМЗ | 2 |
| 53 | г. Электросталь, Энтузиастов улица | 46-490 ОП МГ 2Э-047 | 0,5115 | УДМЗ | 2 |
| 54 | г. Электросталь, Достоевского улица | 46-490 ОП МГ 2Э-048 | 0,5339 | УДМЗ | 2 |
| 55 | г. Электросталь, Раздельная улица | 46-490 ОП МГ 2Э-049 | 0,2725 | УДМЗ | 2 |
| 56 | г. Электросталь, пр-д от улица Спортивная до границы города | 46-490 ОП МГ 2Э-050 | 0,8150 | УДМЗ | 2 |
| 57 | г. Электросталь, 1-й Садовый пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-051 | 0,3070 | УДМЗ | 2 |
| 58 | г. Электросталь, СИ. Золотухи улица | 46-490 ОП МГ 2Э-052 | 0,3242 | УДМЗ | 2 |
| 59 | г. Электросталь, Расковой пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-053 | 0,5620 | УДМЗ | 2 |
| 60 | г. Электросталь, Больничный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-054 | 0,947 | УДМЗ | 2 |
| 61 | г. Электросталь, Некрасова улица | 46-490 ОП МГ 2Э-055 | 0,4641 | УДМЗ | 2 |
| 62 | г. Электросталь, Полярный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-056 | 0,3004 | УДМЗ | 2 |
| 63 | г. Электросталь, 1-й Западный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-057 | 0,703 | УДМЗ | 2 |
| 64 | г. Электросталь, Местный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-058 | 1,5800 | УДМЗ | 2 |
| 65 | г. Электросталь, Коммунистическая улица | 46-490 ОП МГ 2Э-059 | 0,2503 | УДМЗ | 2 |
| 66 | г. Электросталь, Коммунистическая улица (пр-д к торговой базе) | 46-490 ОП МГ 2Э-060 | 0,386 | УДМЗ | 2 |
| 67 | г. Электросталь, Коллективная улица | 46-490 ОП МГ 2Э-061 | 0,492 | УДМЗ | 2 |
| 68 | г. Электросталь, Социалистическая улица | 46-490 ОП МГ 2Э-062 | 0,2015 | УДМЗ | 2 |
| 69 | г. Электросталь, Сталеваров улица | 46-490 ОП МГ 2Э-063 | 0,3006 | УДМЗ | 2 |
| 70 | г. Электросталь, Зеленая улица (пр-д от Ногинского шоссе до интерната) | 46-490 ОП МГ 2Э-064 | 0,4300 | УДМЗ | 1 |
| 71 | г. Электросталь, Восточный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-065 | 0,8372 | УДМЗ | 1 |
| 72 | г. Электросталь, Авангардный пр-д (дорога к  комбинату благоустройства} | 46-490 ОП МГ 2Э-066 | 0,9539 | УДМЗ | 1 |
| 73 | г. Электросталь, Загородный пр-д д. 5 (пр-д на территории кладбища 'Тихая роща»} | 46-490 ОП МГ 2Э-067 | 0,7773 | УДМЗ | 1 |
| 74 | г. Электросталь, Загородный пр-д, д. 5а (пр-д на территории кладбища) | 46-490 ОП МГ 2Э-068 | 2,9915 | УДМЗ | 2 |
| 75 | г. Электросталь, 1-я Поселковая улица (пр-д к мебельному магазину) | 46-490 ОП МГ 3Э-069 | 0,2616 | УДМЗ | 1 |
| 76 | г. Электросталь, 2-я Поселковая улица (пр-д от улица Пионерская до улица Красная) | 46-490 ОП МГ 3Э-070 | 0,3050 | УДМЗ | 2 |
| 77 | г. Электросталь, Второва улица (от пр. Ленина до улица Первомайская) | 46-490 ОП МГ 3Э-071 | 0,2626 | УДМЗ | 2 |
| 78 | г. Электросталь, Новая улица | 46-490 ОП МГ 3Э-072 | 0,0685 | УДМЗ | 2 |
| 79 | г. Электросталь, пр-д за магазином «Победа» | 46-490 ОП МГ 3Э-073 | 0,3260 | УДМЗ | 2 |
| 80 | г. Электросталь, пр-д от к/т «Современник» до улицы Победы | 46-490 ОП МГ 3Э-074 | 0,6523 | УДМЗ | 2 |
| 81 | г. Электросталь, Расковой улица | 46-490 ОП МГ 3Э-075 | 0,9200 | УДМЗ | 2 |
| 82 | г. Электросталь, 1 -й участок дороги (противопожарный выезд) по улица Автомобильная | 46-490 ОП МГ 3Э-076 | 0,0470 | УДМЗ | 2 |
| 83 | г. Электросталь, Чкалова улица (пр-д от улица Западная до ОАО «ЭГДРСУ») | 46-490 ОП МГ 3Э-077 | 0,2714 | УДМЗ | 2 |
| 84 | г. Электросталь, Южный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-078 | 0,4328 | УДМЗ | 2 |
| 85 | пр-д к стадиону «Авангард» (от Фрязевского шоссе до ворот стадиона «Авангард») | 46-490 ОП МГ 3Э-079 | 0,1128 | УДМЗ | 2 |
| 86 | пр-д от улица Спортивная до улица Лесная к в/ч 3270 | 46-490 ОП МГ 3Э-080 | 0,1416 | УДМЗ | 1 |
| 87 | пр-д к опытному заводу «Атомспецконструкция» (от улица Спортивная до забора опытного завода) | 46-490 ОП МГ 3Э-081 | 0,3740 | УДМЗ | 2 |
| 88 | пр-д к ФГУП «РРТПЦ» (от Фрязевского шоссе до ворот ФГУП «РРТПЦ») | 46-490 ОП МГ 3Э-082 | 0,1390 | УДМЗ | 2 |
| 89 | г. Электросталь, Полевой пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-083 | 0,1477 | УДМЗ | 2 |
| 90 | г. Электросталь, 1-й Гаражный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-084 | 0,0605 | УДМЗ | 1 |
| 91 | г. Электросталь, 2-й Гаражный лр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-085 | 0,0700 | УДМЗ | 1 |
| 92 | г. Электросталь, 1-й Коммунальный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-086 | 0,0312 | УДМЗ | 1 |
| 93 | г. Электросталь, 4-й Коммунальный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-087 | 0,0992 | УДМЗ | 1 |
| 94 | г. Электросталь, 1 -й Металлургов пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-088 | 0,0866 | УДМЗ | 1 |
| 95 | г. Электросталь, 2-й Металлургов пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-089 | 0,0996 | УДМЗ | 1 |
| 96 | г. Электросталь, 1-й Оранжерейный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-090 | 0,2215 | УДМЗ | 1 |
| 97 | г. Электросталь, 2-й Оранжерейный пер | 46-490 ОП МГ 3Э-091 | 0,2550 | УДМЗ | 1 |
| 98 | г. Электросталь, 2-й Восточный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-092 | 0,2932 | УДМЗ | 1 |
| 99 | г. Электросталь, 2-й Полевой пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-093 | 0,1967 | УДМЗ | 1 |
| 100 | г. Электросталь, 3-й Полевой пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-094 | 0,2342 | УДМЗ | 1 |
| 101 | г. Электросталь, 4-й Полевой пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-095 | 0,1518 | УДМЗ | 1 |
| 102 | г. Электросталь, 2-й Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-096 | 0,2603 | УДМЗ | 1 |
| 103 | г. Электросталь, 4-й Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-097 | 0,0914 | УДМЗ | 1 |
| 104 | г. Электросталь, 5-й Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-098 | 0,1457 | УДМЗ | 1 |
| 105 | г. Электросталь, 6-й Мичуринский пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-099 | 0,0994 | УДМЗ | 1 |
| 106 | г. Электросталь, 8-го Марта улица | 46-490 ОП МГ 3Э-100 | 0.8500 | УДМЗ | 1 |
| 107 | г. Электросталь, пр-д к водоему 'Южный'от Загородного проезда | 46-490 ОП МГ 3Э-101 | 1,3377 | УДМЗ | 1 |
| 108 | г. Электросталь, Заводской пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-102 | 0,2279 | УДМЗ | 1 |
| 109 | г. Электросталь, Лермонтова улица | 46-490 ОП МГ 3Э-103 | 0,4007 | УДМЗ | 1 |
| 110 | г. Электросталь, Лесная улица | 46-490 ОП МГ 3Э-104 | 0,7785 | УДМЗ | 1 |
| 111 | г. Электросталь, Металлургов улица | 46-490 ОП МГ 3Э-105 | 0,3831 | УДМЗ | 1 |
| 112 | г. Электросталь, Народная улица | 46-490 ОП МГ 3Э-106 | 0,3734 | УДМЗ | 1 |
| 113 | г. Электросталь, Островского улица | 46-490 ОП МГ 3Э-107 | 0,6444 | УДМЗ | 1 |
| 114 | г. Электросталь, Пригородный пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-108 | 0,1510 | УДМЗ | 1 |
| 115 | г. Электросталь, Трудовой пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-109 | 0,1091 | УДМЗ | 1 |
| 116 | г. Электросталь, Чапаева улица | 46-490 ОП МГ 3Э-110 | 0,1848 | УДМЗ | 1 |
| 117 | г. Электросталь, Байдукова пр-д | 46-490 ОП МГ 3Э-111 | 0,1817 | УДМЗ | 1 |
| 118 | г. Электросталь, Гоголя улица | 46-490 ОП МГ 3Э-112 | 0,0752 | УДМЗ | 1 |
| 119 | г. Электросталь, пл. «Октября» (проезжая часть) | 46-490 ОП МГ 3Э-117 | 0,274 | УДМЗ | нет данных |
| 120 | г. Электросталь, Колхозный пер. | 46-490 ОП МГ 3Э-118 | 0,134 | УДМЗ | нет данных |
| 121 | г. Электросталь, пр-д к ж/д станции "Металлург" в районе ООО "УМИАТ-4" | 46-490 ОП МГ 3Э-119 | 0,364 | УДМЗ | нет данных |
| 122 | г. Электросталь, пр-д от Строительного переулка к базе "ИНГА-ЛТД" | 46-490 ОП МГ 3Э-120 | 0,169 | УДМЗ | нет данных |
| 123 | г. Электросталь, пр-д от ул.Карла Маркса до ул.Корнеева | 46-490 ОП МГ 2Э-121 | 0,182 | УДМЗ | нет данных |
| 124 | г. Электросталь, пр-д вдоль Ногинского шоссе от ул. Жулябина до д.1 | 46-490 ОП МГ 2Э-122 | 0,813 | УДМЗ | нет данных |
| 125 | г. Электросталь, Промышленный пр-д | 46-490 ОП МГ 2Э-123 | 0,551 | УДМЗ | нет данных |
| 126 | г. Электросталь, пр-д к котельной "Северная" | 46-490 ОП МГ 3Э-124 | 0,204 | УДМЗ | нет данных |
| 127 | г. Электросталь, пр-д к турбазе "Дружба" | 46-490 ОП МГ 3Э-125 | 0,644 | УДМЗ | нет данных |
| 128 | г. Электросталь, пр-д от ул.Красной до 2-й проходной ОАО "Электросталь" | 46-490 ОП МГ 2Э-126 | 0,151 | УДМЗ | нет данных |
| 129 | г. Электросталь, пр-д к водоему "Западный" | 46-490 ОП МГ 3Э-127 | 0,866 | УДМЗ | нет данных |
| 130 | г. Электросталь, пр-д к автостоянке №16 | 46-490 ОП МГ 3Э-128 | 0,365 | УДМЗ | нет данных |
| 131 | г. Электросталь, ул. Победы (от ул. Мира до пр-да к автостоянке №16 | 46-490 ОП МГ 1Э-007 | 0,05 | УДМЗ | нет данных |
| 132 | г. Электросталь, т Ногинского шоссе до СНТ "Заря" и "Мичуринец" | Нет номера | 0,035 | УДМЗ | 2 |
| 133 | г. Электросталь, пр-д Тепличный ул. Спортивная (пр-д к д.54) | отсутствуют данные учета | 0,07 | УДМЗ | нет данных |
| 134 | г. Электросталь, Железнодорожная улица (уч.2) | отсутствуют данные учета | 0,80 | УДМЗ | 1 |
| 135 | г. Электросталь, пр-д Тепличный | отсутствуют данные учета | 1,42 | УДМЗ | нет данных |
| 136 | г. Электросталь, пр-д к Автодрому Электростальского спортивно-те | отсутствуют данные учета | 0,60 | УДМЗ | нет данных |
| 137 | г. Электросталь, ул. Мира | отсутствуют данные учета | 0,26 | УДМЗ | нет данных |
| 138 | г. Электросталь, пр-д к ГРС "Южная" | отсутствуют данные учета | 0,25 | УДМЗ | нет данных |
| 139 | г. Электросталь, пр-д Военный | отсутствуют данные учета | 1,0 | УДМЗ | нет данных |
| 140 | г. Электросталь, пр-д к скл. объектам | отсутствуют данные учета | 0,13 | УДМЗ | нет данных |
| 141 | г. Электросталь, пр-д от пр-та Южный до пр-да Энергетиков | отсутствуют данные учета | 0,56 | УДМЗ | нет данных |
| 142 | г. Электросталь, пр-д к насосной станции2 подъема №7 | отсутствуют данные учета | 0,20 | УДМЗ | нет данных |
| 143 | г. Электросталь, пр-д к СНТ Полянка | отсутствуют данные учета | 0,70 | УДМЗ | нет данных |
| 144 | г. Электросталь, пр-д Мичуринский к д.14 | отсутствуют данные учета | 0,13 | УДМЗ | нет данных |
| 145 | г. Электросталь, ул. Спортивная (пр-д к д. 49а) | отсутствуют данные учета | 0,18 | УДМЗ | нет данных |
| 146 | г. Электросталь, пр-д у д/с Затейник | отсутствуют данные учета | 0,10 | УДМЗ | нет данных |
| 147 | г. Электросталь, пер. Дачный | отсутствуют данные учета | 0,95 | УДМЗ | нет данных |
| 148 | г. Электросталь, пр-д к насосной станции2 подъема №7 | отсутствуют данные учета | 0,20 | УДМЗ | нет данных |
| 149 | г. Электросталь, пр-д к СНТ Восток | отсутствуют данные учета | 0,87 | УДМЗ | нет данных |
| 150 | г. Электросталь, пр-д к СНТ Западный | отсутствуют данные учета | 0,35 | УДМЗ | нет данных |
| 151 | г. Электросталь, пр-д к СНТ Восточное | отсутствуют данные учета | 0,50 | УДМЗ | нет данных |
| 152 | г. Электросталь, пр-д к ДО Дружба | отсутствуют данные учета | 0,40 | УДМЗ | нет данных |
| 153 | г. Электросталь, пр-д к водоему 'Лазурный' | отсутствуют данные учета | 0,50 | УДМЗ | нет данных |
| 154 | подъезд к индустриальному парку (п. Случайный) | отсутствуют данные учета | 0,30 | а/д (н/д) | нет данных |
| 155 | подъезд к ТБО | отсутствуют данные учета | 0,35 | а/д (н/д) | нет данных |
| 156 | д. Бабаево (пр-д от д. 20 до контейнерной площадки) | Н165.090534 | 0,14 | УЖЗ | нет данных |
| 157 | д. Бабаево (пр-д между домами 78 и 80) | 46-239 ОП МР С | 0,14 | УЖЗ | нет данных |
| 158 | д. Бабаево (пр-д между д. 56 и д. 58) | 46-239 ОП МР С | 0,12 | УЖЗ | нет данных |
| 159 | подъезд к МТФ (Бабеево) | 46-239 ОП МР С 126 | 0,57 | а/д (IV) | нет данных |
| 160 | д. Бабаево (пр-д от участка 28 до участка 46 по ул. Зеленая) | нет номера | 0,246 | УЖЗ | нет данных |
| 161 | д. Бабеево (пр-д от участка 1А по ул. Зеленая до пруда) | нет номера | 0,7 | УЖЗ | нет данных |
| 162 | д. Бабеево (пр-д от д. 27 до пруда) | нет номера | 0,57 | УЖЗ | нет данных |
| 163 | д. Бабеево (пр-д от д.6 до д.81) | нет номера | 0,66 | УЖЗ | нет данных |
| 164 | д. Бабаево | отсутствуют данные учета | 0,3 | УЖЗ | нет данных |
| 165 | п. Всеволодово (пр-д от д.51а до д.39) | нет номера | 0,31 | УЖЗ | нет данных |
| 166 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно 1-я Парковая) пр-д от въезда (КПП) до магазина Ольхон) | 46-239 ОП МР С | 0,43 | ОУ | нет данных |
| 167 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 2-я Парковая) пр-д от д. №1 до д. №3 вдоль парка) | 46-239 ОП МР С | 0,16 | УЖЗ | нет данных |
| 168 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно 3-я Парковая) пр-д от общежития женского (ООО 'Всеволодово') до здания общежития) | 46-239 ОП МР С | 0,16 | УЖЗ | нет данных |
| 169 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 4-я Парковая) пр-д от дома №1 до дома №20) | 46-239 ОП МР С | 0,33 | ОУ | нет данных |
| 170 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 5-Парковая) пр-д от дома №10 до кафе «Уют») | 46-239 ОП МР С | 0,18 | УЖЗ | нет данных |
| 171 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 6-Парковая) пр-д от здания почты до дома №10) | 46-239 ОП МР С | 0,17 | УЖЗ | нет данных |
| 172 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 7-Парковая) пр-д от «Компас ПК» до контейнерной площадки за домом №30) | 46-239 ОП МР С | 0,43 | ОУ | нет данных |
| 173 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 8-Парковая) пр-д от магазина №10 до здания бани) | 46-239 ОП МР С | 0,2 | УЖЗ | нет данных |
| 174 | п. Всеволодово (Ногинск-5 от кафе «Уют» до въезда в ГСК «Дружба») | 46-239 ОП МР С | 0,08 | УЖЗ | нет данных |
| 175 | п. Всеволодово (Ногинск-5 (условно улица 10-Парковая) пр-д от строения №17 до здания амбулатории) | 46-239 ОП МР С | 0,08 | УЖЗ | нет данных |
| 176 | Ногинск-5 от здания магазина «Компас ПК» до проходной 502 ЗРВТИ (50:16:0704014:1619) | 46-239 ОП МР С | 1,0 | а/д (V) | нет данных |
| 177 | п. Всеволодово (пр-д от от д.23 до д.1) | Н165.090539 | 0,5 | УЖЗ | нет данных |
| 178 | п. Всеволодово (пр-д от д.23 б до д.68) | Н165.090539 | 0,5 | УЖЗ | нет данных |
| 179 | п. Всеволодово (пр-д от д.82 до д.23 б) | Н165.090539 | 0,54 | УЖЗ | нет данных |
| 180 | п. Всеволодово (пр-д от КФК "Левченко" до д.68) | Н165.090541 | 0,73 | УЖЗ | нет данных |
| 181 | Новые дома - Всеволодово – Всеволодово (от д.23-б до перекрестка с дорогой до г.Ногинск-5) | нет номера | 0,84 | а/д (IV) | нет данных |
| 182 | п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 0,4 | УЖЗ | нет данных |
| 183 | п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 0,2 | УЖЗ | нет данных |
| 184 | п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 0,43 | УЖЗ | нет данных |
| 185 | п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 0,18 | УЖЗ | нет данных |
| 186 | п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 0,25 | ОУ | нет данных |
| 187 | п. Всеволодово (пр-д к гаражам) | отсутствуют данные учета | 0,6 | УЖЗ | нет данных |
| 188 | подъезд к очистным сооружениям | отсутствуют данные учета | 0,75 | а/д (н/д) | нет данных |
| 189 | подъезд к ГРС №9 (ЗУ 50:16:0704011:42) | отсутствуют данные учета | 0,20 | а/д (н/д) | нет данных |
| 190 | д. Есино, ул. Слобода (пр-д от д.175 до д. 37 и 39) | 46-239 ОП МР С 20 | 0,19 | УЖЗ | нет данных |
| 191 | д. Есино, ул. Центральная (пр-д от д. 28 (западная сторона) до д. 21 и 26)) | 46-239 ОП МР С 122 | 1,4 | УЖЗ | нет данных |
| 192 | д. Есино, (пр-д от д. 63 (северная сторона) до д. 176) | 46-239 ОП МР С 123 | 0,18 | УЖЗ | нет данных |
| 193 | д. Есино, (пр-д от д. 176 и 178 до западнее д. 21 по ул. Слобода (щебеночная)) | 46-239 ОП МР С 130 | 0,5 | УЖЗ | нет данных |
| 194 | д. Есино, (пр-д от д.176 и 178 до западнее д. 21 по ул.Слобода) | нет номера | 0,4 | УЖЗ | нет данных |
| 195 | д. Есино, (пр-д от д.1 до участка 133А по ул. Центральная) | нет номера | 0,22 | УЖЗ | нет данных |
| 196 | д. Есино, (пр-д от участка между домами 154 и 156 до ул.Слобода) | нет номера | 1,46 | УЖЗ | нет данных |
| 197 | д. Есино, (пр-д от д.149 до начала участка земель сельхозназначения) | нет номера | 0,19 | УЖЗ | нет данных |
| 198 | д. Есино | отсутствуют данные учета | 0,6 | УЖЗ | нет данных |
| 199 | д. Есино | отсутствуют данные учета | 0,3 | УЖЗ | нет данных |
| 200 | д. Пушкино (пр-д от д. № 173"А" до дома 113"А") | Н165.090562 | 1,0 | УЖЗ | нет данных |
| 201 | подъезд к ГРС «Северная» | Н165.090562 | 1,0 | а/д (V) | нет данных |
| 202 | д. Пушкино (пр-д от д.1 до массива 1 участок № 91) | Н165.090563 | 1,03 | УЖЗ | нет данных |
| 203 | подъезд от Загородного проезда до СНТ 'Горелый лес' | Н165.095794 | 1,37 | а/д (V) | нет данных |
| 204 | д. Пушкино (пр-д от массива №2 участок 14 до д.24) | 46-239 ОП МР С | 0,15 | УЖЗ | нет данных |
| 205 | д. Пушкино (пр-д от массива №3 дом 3 до массива №1) | 46-239 ОП МР С | 0,05 | УЖЗ | нет данных |
| 206 | д. Пушкино (от участка 31а до массива №3) | 46-239 ОП МР С | 0,25 | УЖЗ | нет данных |
| 207 | д. Пушкино (пр-д от участка 46а до участка 48а) | 46-239 ОП МР С | 0,05 | УЖЗ | нет данных |
| 208 | д. Пушкино (пр-д от участка №33б до массива 1 участок №66) | 46-239 ОП МР С 31 | 0,46 | УЖЗ | нет данных |
| 209 | д. Пушкино | отсутствуют данные учета | 0,34 | УЖЗ | нет данных |
| 210 | д. Пушкино | отсутствуют данные учета | 0,01 | УЖЗ | нет данных |
| 211 | д. Пушкино | отсутствуют данные учета | 0,85 | УЖЗ | нет данных |
| 212 | подъезд к д. Пушкино | отсутствуют данные учета | 0,15 | а/д (н/д) | нет данных |
| 213 | д. Степаново (пр-д от д. 54Б до д.14, ОКС 50:16:0704002:1457) | 46-239 ОП МР С | 0,41 | УЖЗ | нет данных |
| 214 | д. Степаново (пр-дот д.118 до д.128) | 46-239 ОП МР С 34 | 0,23 | УЖЗ | нет данных |
| 215 | д. Степаново (пр-д от участка ММК А-107 до юго-западной границы населенного пункта д. Степаново) | 46-239 ОП МР С 105 | 0,26 | УЖЗ | нет данных |
| 216 | д. Степаново, ул. Полевая | 46-239 ОП МР С 125 | 0,34 | УЖЗ | нет данных |
| 217 | д. Степаново (от д.125 до д.128) | 46-239 ОП МР С 127 | 0,72 | УЖЗ | нет данных |
| 218 | д. Степаново (пр-д от д.146 до д.154) | 46-239 ОП МР С 128 | 0,22 | УЖЗ | нет данных |
| 219 | д. Степаново (пр-д от д.53 до ВЗУ) | 46-239 ОП МР С 129 | 0,33 | УЖЗ | нет данных |
| 220 | д. Степаново (пр-д от д. 99 до 18а) | 46-239 ОП МР С | 0,24 | УЖЗ | нет данных |
| 221 | д. Степаново (пр-д между д. 16 и д. 18) | 46-239 ОП МР С | 0,12 | УЖЗ | нет данных |
| 222 | д. Степаново (пр-д между д. 54 и д. 56) | 46-239 ОП МР С | 0,13 | УЖЗ | нет данных |
| 223 | д. Степаново (проезд от дома 93 до дома 79 б) | Н165.091727 11 | 0,17 | УЖЗ | нет данных |
| 224 | д. Степаново (от шоссе Носовихинское до д.101) | Н165.090571 | 1,08 | ОУ | нет данных |
| 225 | д. Степаново (пр-д от ул Линейная до МОУ СОШ № 41) | 1123131 | 0,06 | УЖЗ | нет данных |
| 226 | подъезд до скотного двора | Н165.090544 | 0,97 | а/д (V) | нет данных |
| 227 | п. Елизаветино (пр-д от д.1 по ул.Прудная до д.17 по ул.Южная,в т.ч.через ж/б мост и пешеходный мостик) | Н165.090545 | 0,98 | ОУ | нет данных |
| 228 | п. Елизаветино (пр-д от д.17 по ул. Южная до д.2) | Н165.090546 | 0,61 | УЖЗ | нет данных |
| 229 | п. Елизаветино (пр-д от д.43 по ул.Центральная до ГСК 'Мечта') | Н165.090547 | 0,3 | УЖЗ | нет данных |
| 230 | п. Елизаветино (пр-д по ул.Центральный переулок ) | Н165.090548 | 0,26 | УЖЗ | нет данных |
| 231 | п. Елизаветино (пр-д от д.9 по ул.Набережная до участка №4 по переулку Центральный) | Н165.090549 | 0,17 | УЖЗ | нет данных |
| 232 | п. Елизаветино (пр-д от ТП 160 до пересечения ул.Набережная около д.1 и переулка Центральный около д.1) | Н165.090550 | 0,17 | УЖЗ | нет данных |
| 233 | п. Елизаветино (пр-д от Носовихинского шоссе до д.1 по ул.Прудная ) | Н165.090551 | 0,585 | ОУ | нет данных |
| 234 | подъезд к д. Елизаветино (пр-д от Носовихинского шоссе до д.1 по ул.Прудная ) | Н165.090551 | 0,60 | а/д (V) | нет данных |
| 235 | п. Елизаветино, ул. Прудная | Н165.090552 | 0,31 | УЖЗ | нет данных |
|  | п. Елизаветино (пр-д между ул.Южной и дорогой до скотного двора) | Н165.090600 | 0,3 | УЖЗ | нет данных |
| 236 | п. Елизаветино (пр-д от д. 13 по ул.Центральная до дороги к скотному двору) | Н165.090601 | 0,31 | УЖЗ | нет данных |
| 237 | п. Елизаветино (пр-д от д. 13 по ул.Центральная до д.1 по ул.Прудная) | Н165.090602 | 0,43 | УЖЗ | нет данных |
| 238 | п. Елизаветино (пр-д от д. 13 до д.23 по ул.Центральная) | Н165.090603 | 0,176 | УЖЗ | нет данных |
| 239 | п. Елизаветино | отсутствуют данные учета | 0,31 | УЖЗ | нет данных |
| 240 | п. Елизаветино | отсутствуют данные учета | 0,6 | УЖЗ | нет данных |
| 241 | п. Елизаветино | отсутствуют данные учета | 0,32 | УЖЗ | нет данных |
| 242 | п. Елизаветино | отсутствуют данные учета | 0,4 | ОУ | нет данных |
| 243 | п. Фрязево, ул. Пролетарская | 46-239 ОП МР С | 0,99 | УЖЗ | нет данных |
| 244 | п. Фрязево, ул. Парковая | 46-239 ОП МР С | 0,24 | УЖЗ | нет данных |
| 245 | п. Фрязево, ул. Московская | 46-239 ОП МР С | 0,57 | УЖЗ | нет данных |
| 246 | п. Фрязево, ул. Рабочая | 46-239 ОП МР С | 0,26 | УЖЗ | нет данных |
| 247 | п. Фрязево, ул. Рабочая | 46-239 ОП МР С | 0,26 | УЖЗ | нет данных |
| 248 | п. Фрязево (пр-д между д. 14 и д.15 ул. Вокзальная до пруда) | 46-239 ОП МР С | 0,33 | УЖЗ | нет данных |
| 249 | п. Фрязево, ул. Садовая | 46-239 ОП МР С 50 | 0,4 | УЖЗ | нет данных |
| 250 | п. Фрязево (пр-д от ул. Шоссейная до ул. Школьная) | Н165.090573 | 0,1 | УЖЗ | нет данных |
| 251 | п. Фрязево, ул. Дачная | Н165.090574 | 0,25 | УЖЗ | нет данных |
| 252 | п. Фрязево, ул. Школьная | Н165.090575 | 0,4 | УЖЗ | нет данных |
| 253 | п. Фрязево, ул. Лесная | Н165.090576 | 0,25 | УЖЗ | нет данных |
| 254 | п. Фрязево, ул. Первомайская | Н165.090579 | 0,98 | УЖЗ | нет данных |
| 255 | п. Фрязево, ул. Садовая | Н165.090582 | 0,18 | УЖЗ | нет данных |
| 256 | п. Фрязево, ул. Вокзальная (ОКС 50:16:0502022:2012) | Н165.090583 | 0,7 | УЖЗ | нет данных |
| 257 | подъезд к СНТ Мечта-2 | Н165.090576 | 0,25 | а/д (V) | нет данных |
| 258 | проезд от остановочного пункта «Сады-3» до СНТ «Горелый лес» 950:16:0000000:72247) | Н165.0917777 | 1,98 | а/д (III) | нет данных |
| 259 | п. Фрязево (пр-д к ст. Фрязино) | отсутствуют данные учета | 0,22 | ОУ | нет данных |
| 260 | п. Фрязево, ул. Советская | отсутствуют данные учета | 0,14 | УЖЗ | нет данных |
| 261 | подъезд к КНС | отсутствуют данные учета | 0,54 | а/д (н/д) | нет данных |
| 262 | с. Иванисово (пр-д от съезда с дороги А-107 у д.42В до съезда с дороги А-107 у д.171) | Н165.090558 | 0,82 | ОУ | нет данных |
| 263 | с. Иванисово (пр-д от д.1 до подстанции "Шибаново") | Н165.090560 | 2,4 | а/д (V) | нет данных |
| 264 | с. Иванисово (пр-д от южной стороны д.41 до границы населенного пункта с. Иванисово) | Н165.090605 | 0,115 | УЖЗ | нет данных |
| 265 | с. Иванисово (подъездная автомобильная дорога) | 46-239 ОП МР С | 0,98 | УЖЗ | нет данных |
| 266 | с. Иванисово (пр-д от д. 34 до границы территории «Иванисовское кладбище») | 46-239 ОП МР С | 0,12 | УЖЗ | нет данных |
| 267 | подъезд от А-107 до подстанции Шибаново | 46-239 ОП МР С 66 | 0,57 | а/д (V) | нет данных |
| 268 | с. Иванисово (пр-д от д.37 до д.39) | 46-239 ОП МР С 120 | 0,65 | УЖЗ | нет данных |
| 269 | подъезд от съезда с дороги А-107 вдоль окружной дороги по ул. Центральная усадьба до выезда на дорогу А-107 | 46-239 ОП МР С 121 | 1,0 | а/д (V) | нет данных |
| 270 | с. Иванисово | отсутствуют данные учета | 1,1 | УЖЗ | нет данных |
| 271 | подъезд к СНТ "Пластик" | нет номера | 0,21 | а/д (IV) | нет данных |
| 272 | подъезд к Есинскому рыбхозу | отсутствуют данные учета | 2,5 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Малыш | отсутствуют данные учета | 0,05 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Строитель" | отсутствуют данные учета | 0,36 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Транспортник" | отсутствуют данные учета | 0,17 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Фрязевский Садовод | отсутствуют данные учета | 0,20 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Соловьиная роща" | отсутствуют данные учета | 1,70 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Горелый лес до СНТ Факел (ЗУ 50:16:0000000:72245) | отсутствуют данные учета | 0,7 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Фрязево" | отсутствуют данные учета | 0,09 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Алешинские Сады" | отсутствуют данные учета | 0,7 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Фиалка" | отсутствуют данные учета | 0,15 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Фрязевский Садовод | отсутствуют данные учета | 0,20 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к пром. южнее п. Всеволодово | отсутствуют данные учета | 1,65 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Огонёк" | отсутствуют данные учета | 0,03 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к объекту сх. переработки(Бабеево) | отсутствуют данные учета | 1,82 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Дружба-М", "Фрязево-91" | отсутствуют данные учета | 0,90 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Малиновка | отсутствуют данные учета | 0,45 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Природа", "Чистые пруды" | отсутствуют данные учета | 0,15 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ "Фиалка" | отсутствуют данные учета | 2,37 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к СНТ Пищевик | отсутствуют данные учета | 0,80 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | подъезд к зоне отдыха "Есиневские пруды" | отсутствуют данные учета | 0,25 | а/д (н/д) | нет данных |
|  | **Общая протяженность по городскому округу Электросталь, в том числе:** |  | 192,009 |  |  |
|  | **Протяженность автомобильных дорог, в том числе:** |  | 36,25 |  |  |
|  | **не имеющих балансосодержателя (отсутствуют данные учета)** |  | 20,03 |  |  |
|  | **Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:** |  | 155,759 |  |  |
|  | **-магистральная (МУ, ОУ);** |  | 51,013 |  |  |
|  | **- не имеющих балансосодержателя (отсутствуют данные учета)** |  | 17,72 |  |  |

Примечания:

\* в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (https://skpdi.mosreg.ru).

\*\* Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ - магистральная улица, УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.1); ОУ – основная улица, УЖЗ - улицы местные (табл. 11.3).

Автомобильные дороги общего пользования, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в населенных пунктах городского типа и в главные улицы в сельских населенных пунктах.

В городском округе Электросталь основной транспортной коммуникацией является участок автомобильной дороги федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша, которая в границах города Электросталь является магистральными улицами общегородского значения, обеспечивающими внешнюю связь города: Фрязевское шоссе и Ногинское шоссе.

В городе Электросталь сложилась прямоугольная структура улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть достаточно четко подразделяется на магистральные улицы с интенсивным движением транспорта, улицы и дороги местного значения, жилые улицы и проезды в жилых кварталах и микрорайонах, и улицы и проезды в промышленных районах.

Основу улично-дорожного каркаса городского округа Электросталь составляют проспект Ленина, улицы Карла Маркса, Советская и Жулябина. Улица Карла Маркса имеет прямой выход на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа и пересекается с ней посредством транспортной развязки (тип – труба с «обжатыми» съездами).

Улицы Советская и Жулябина являются основными связями западного и восточного территорий города. Районы разделены регулируемыми железнодорожными переездами по улице Советская и Жулябина через железнодорожный участок «Электросталь – Ногинск».

Характеристики магистральных улиц города Электросталь представлены в таблице 2.1.1.2.

Таблица 2.1.1.2

| Поз. | Наименование | Протяжённость по оси, км | Ширина проезжей части, м | Покрытие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | | | |
| 1 | Ногинское шоссе  (А-107 «Московское малое кольцо») | 2,6 | 10,5 | асфальтобетон |
| 2 | Фрязевское шоссе  (А-107 «Московское малое кольцо») | 4,3 | 10,5 | асфальтобетон |
|  | Итого | 6,9 |  |  |
|  | Магистральные улицы районного значения | | | |
| 3 | ул. Мира | 1,90 | 10,0 | асфальтобетон |
| 4 | ул. Советская | 2,30 | 8–10,0 | асфальтобетон |
| 5 | проспект Ленина | 3,86 | 8–12 | асфальтобетон |
| 6 | ул. Жулябина | 1,62 | 7–8 | асфальтобетон |
| 7 | проспект Южный | 1,10 | 8–12 | асфальтобетон |
| 8 | ул. Победы | 0,82 | 13,5 | асфальтобетон |
| 9 | ул. Карла Маркса | 4,40 | 8,0 | асфальтобетон |
| 10 | ул. Корешкова | 1,33 | 12–15 | асфальтобетон |
| 11 | ул. Николаева | 1,34 | 8,0 | асфальтобетон |
| 12 | ул. Ялагина | 1,34 | 7–8 | асфальтобетон |
| 13 | ул. Тевосяна | 1,35 | 8,0 | асфальтобетон |
| 14 | ул. Юбилейная | 1,5 | 9–10 | асфальтобетон |
| 15 | ул. Спортивная | 1,81 | 9,5–10,5 | асфальтобетон |
| 16 | ул. Рабочая | 3,89 | 8,0 | асфальтобетон |
| 17 | ул. Горького | 1,35 | 8,0 | асфальтобетон |
| 18 | ул. Красная | 4,51 | 9,0 | асфальтобетон |
| 19 | ул. Восточная | 0,50 | 10,5 | асфальтобетон |
| 20 | ул. Комсомольская | 1,07 | 11,4 | асфальтобетон |
| 21 | пр-д Мичуринский | 0,50 | 7,0 | асфальтобетон |
| 22 | ул. Захарченко | 0,47 | 14,0 | асфальтобетон |
| 23 | пр-д Криулинский | 3,88 | 7,0 | асфальтобетон |
| 24 | ул. Первомайская | 2,83 | 7,0 | асфальтобетон |
| 25 | ул. Чехова | 0,85 | 7,0 | асфальтобетон |
| 26 | ул. Заводская | 0,47 | 6,0 | асфальтобетон |
| 27 | ул. Северная | 0,85 | 10,0 | асфальтобетон |
| 28 | ул. Коммунистическая | 0,70 | 8,2-8,5 | асфальтобетон |
|  | Итого | 46,54 |  |  |

В черте города отсутствуют транспортные пересечения в разных уровнях. На наиболее загруженных пересечениях в городе установлены транспортные светофоры.

Особенностью городского округа Электросталь является размещение в черте города большого количества производственных территорий. К промышленным площадкам организовано движение грузового автотранспорта, необходимого для подвоза сырья и отправки готовой продукции, но основной грузооборот промышленной площадки осуществляется железнодорожным транспортом. Также по общей сети улиц и дорог допускается движение грузового транспорта, обеспечивающего обслуживание коммунального хозяйства и торгово-розничную сеть города.

В городском округе Электросталь активно развиваются территории индустриальных парков таких как 1-й тепличный комплекс Агрокомплекса "Иванисово", Ритейл-парк «Торговый парк N1 Электросталь» в состав которого входят гипермаркет "Globus", торгово-развлекательный комплекс. Протяженность автомобильных дорог, обеспечивающих транспортное обслуживание данных территорий составляет 9,55км. Согласно данным Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>) автомобильные дороги и земельные участки находятся в частной собственности.

Одними из ограничений использования территорий городского округа являются полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог.

На автомобильных дорогах, не имеющих кадастровых участков под размещение линейного объекта, приняты полосы отвода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», «Средние нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог»:

для автомобильных дорог I категории – 65,0 м;

для автомобильных дорог II категории – 49,0 м;

для автомобильных дорог III категории – 46,0 м;

для автомобильных дорог IV категории – 35,0 м;

для автомобильных дорог V категории – 33,0 м.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 57-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог**, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов**, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек. Распоряжениями Росавтодора размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения могут устанавливаться конкретно к определенному участку автомобильной дороги.

75 метров - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров - для автомобильных дорог V категории.

В границах придорожных полос автомобильных дорог строительство и реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории Московской области. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (в среднем по 1,5% в год, данные Росстата), что требует планирования дополнительных мероприятий по строительству и реконструкции улично-дорожной сети.

Растущее количество легковых автомобилей, а также плохое состояние дорожного покрытия, сказывается на большой загрузке городских улиц транзитным транспортом.

Диспропорция роста перевозок к объёмам финансирования дорожного хозяйства привели к ухудшению состояния автомобильных дорог и, как следствие, к ухудшению дорожных условий.

Несовершенство дорожной сети, а также отставание её развития от темпов автомобилизации, сдерживает социально-экономический рост во всех отраслях экономики, ухудшает культурно-бытовые связи, уменьшает мобильность передвижения трудовых поездок.

*Проектные мероприятия*

Развитие сети улиц и дорог определяет - величина городского округа, размеры освоенной территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

* нормативную скорость, [пропускную способность](http://www.gosthelp.ru/text/Rukovodstvopoocenkepropus.html) и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
* экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
* защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
* комплексность решений [вертикальной планировки](http://www.gosthelp.ru/text/RukovodstvoRukovodstvopop32.html), систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, составит – 37,1 км, в том числе планируемые к строительству – 0,85км.

Протяженность автомобильных дорог местного значения, планируемых к реконструкции, составит – 0,3 км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, обслуживающих территории населенных пунктов составит – 184,55 км, в том числе планируемые к строительству – 29.64 км, в том числе магистральных улиц – 1,65км.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения, планируемых к реконструкции, составит – 8,88 км, в том числе магистральных улиц – 8,28км.

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации, предложений ОМС и развития градостроительной ситуации, представлен в таблице 2.1.1.3

Таблица 2.1.1.3

| № п/п | Название автомобильной дороги | Строительство (С) /Реконструкция (Р)  /Ликвидация (Л) | Протяженность, км | Планируемая категория | Примечание | Этап реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, пр-т Южный | Р | 1,1 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 2 | г. Электросталь, ул. Советская | Р | 0,65 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 3 | г. Электросталь, ул. Мира | Р | 0,4 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 4 | г. Электросталь, пр-д к автодрому Электростальского спортивно-технического клуба «Азимут» | Р | 0,60 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 5 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, ул. Ялагина | Р | 1,34 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь, ул. Северная | Р | 0,85 | МУ | Предложение ОМС от Письмо от 27.05.2022 160ИСХ2283 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, ул. Журавлёва | Р | 1,34 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 8 | г. Электросталь, пр-т Ленина | Р | 2,6 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 9 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №9 (пр-д к кладбищу) | С | 1,9 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76, письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Расчетный срок |
| 10 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №1 | С | 0,73 | МУ | Документация по планировке территории 5-го микрорайона городского округа Электросталь Московской области от 27.05.2013 № 323-р | Первая очередь |
| 11 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №2 | С | 0,6 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 12 | г. Электросталь мкр. Восточный, проектируемый пр-д №10 | С | 0,12 | УДМЗ | Документация по планировке территории городского округа Электросталь Московской области в границах ул. Захарченко - ул. Рабочая - ул. Достоевского - ул. Октябрьская от 08.12.2014 № 752-р | Первая очередь |
| 13 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №3 (б-р 60-летия Победы) | С | 0,9 | УДМЗ | Документация по планировке территории 5-го микрорайона городского округа Электросталь Московской области от 27.05.2013 № 323-р | Первая очередь |
| 14 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №7 | С | 1,13 | УДМЗ | Письмо администрации г.о. Электросталь МО от 06.02.2023 №160ИСХ-594 | Первая очередь |
| 15 | г. Электросталь, проектируемый проезд №11 | С | 0,2 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 16 | г. Электросталь, проектируемый проезд №3 | С | 0,2 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 17 | г. Электросталь, мкр. Северный, проектируемый пр-д №6 (ул. Первомайская) | С | 0,32 | МУ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 18 | г. Электросталь, проектируемые пр-ды №8 | С | 3,64 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 19 | г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, проектируемый пр-д №4 | С | 0,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 20 | г. Электросталь, проектируемый пр-д №5 (к кладбищу «Тихая роща», с обходом с севера з.у. 50:46:0000000:31700) | С | 1,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76, письмо администрации г.о. Электросталь МО от 06.02.2023 №160ИСХ-594 | Расчетный срок |
| 21 | подъезд от индустриальному парку (п. Случайный) | Р | 0,3 | а/д, IV | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 22 | подъезд к д. Елизаветино | С | 0,85 | а/д, IV | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 23 | п. Елизаветино, проектируемый пр-д №1 | С | 1,55 | УЖЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 24 | п. Елизаветино, проектируемый пр-ды №2 (уч-ки многодетным) | С | 13,0 | УЖЗ | письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Первая очередь |
| 25 | д. Степаново | С | 0,30 | УЖЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| 26 | д. Есино,проектируемые пр-ды №2  (уч-ки многодетным) | С | 4,7 | УЖЗ | письмо администрации г.о. Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300 | Первая очередь |
| 27 | г. Электросталь, пр-д к ДО Дружба | Л | 0,15 | УДМЗ | Изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД - км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область», утвержденную распоряжениями Федерального дорожного агентства от 20 марта 2013 г. № 312-р, от 28 апреля 2016 г. № 702-р | Первая очередь  *(в стадии реализации)* |
| 28 | г. Электросталь, пр-д к СНТ 'Восход' | Л | 0,20 | УДМЗ | Проект планировки территории и проект межевания г.о.Электросталь МО в границах: ул.Коллективная - западная граница территории бывшего профилактория по ул.Коллективная, 10 - территория МСКОУ "С(к)ОШ-И VII-VIII вида" по ул.Зеленая - территория СНТ, расположенных вдоль западной границы г.о. Электросталь МО от 21.04.2016 № П66/963 | Первая очередь |
| 29 | г. Электросталь, пр-д к водоему 'Южный' от Загородного проезда | Л | 0,5 | УДМЗ | ГП городского округа Электросталь Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 455/76 | Расчетный срок |
| **Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог** | | **Р** | **0,3** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **0,3** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения** | | **С** | **0,85** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **0,85** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения:** | | **Р** | **8,88** | **0,0** | **Первая очередь** | |
| **8,88** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по строящейся улично-дорожной сети (УДС) местного значения: в том числе (магистральной)** | | **С** | **29,64**  **(1,65)** | **19,85**  **(0,73)** | **Первая очередь** | |
| **9,79**  **(0,92)** | **Расчетный срок** | |
| **Протяженность по ликвидируемым участкам УДС** | | **Л** | **0,85** | **0,35** | **Первая очередь** | |
| **0,5** | **Расчетный срок** | |

Примечание: Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: МУ - магистральная улица, УДМЗ - улицы и дороги местного значения (табл. 11.1); УЖЗ - улицы местные (табл. 11.3).

В соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Ногинский муниципальный район, сельское поселение Стёпановское, поселок Случаный утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса МО от 12.12.2017№ П54/0056-17 на территории городского округа планируется развитие подъездов к индустриальному парку (п. Случайный) протяженностью - 4,0 км.

Полоса отвода планируемых к реконструкции и строительству автомобильных дорог, как и существующих, принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса

При реконструкции автомобильных дорог IV, V категорий и улиц в жилой застройке на территории населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств. Как правило, ширина красных линий главных улиц в сельских населенных пунктах принимается не более 30 м. При трансформации автомобильных дорог общего пользования в городские магистральные улицы и главные улицы сельских населенных пунктов ширина улиц в красных линиях принимается соответственно улиц общегородского значения - 30 – 50м; улиц и дорог районного значения - 15 – 30м; местного значения - 10 – 20м.

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог в городском округе должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*.

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров, расширением проезжей части и организацией пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

**2.1.2. Искусственные сооружения**

*Существующее положение*

В городском округе Электросталь инженерные транспортные сооружения в местах пересечений автомобильных дорог местного значения с железнодорожными путями представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1

| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Жулябина | Электросталь - Ногинск, Горьковское направление МЖД | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Советская | Электросталь - Ногинск, Горьковское направление МЖД | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Карла Маркса | через ж/д путь необщего пользования к ОАО «ЭХМЗ» | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, Карла Маркса | через ж/д необщего пользования к Котельной «Восточная» | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Рабочая | через ж/д путь необщего пользования к Базе ОАО «Контракт» | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Рабочая | через ж/д путь необщего пользования к Машиностроительному заводу (Элемаш) | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Горького | Подъездные железнодорожные пути не общего пользования | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Горького | Подъездные железнодорожные пути не общего пользования к Депо | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, ул. Автомобильная | Подъездные железнодорожные пути не общего пользования | г. Электросталь |
| Железнодорожный переезд | Автомобильная дорога, "Новые дома - Всеволодово" - Всеволодово | через ж/д путь необщего пользования к АО «502 Завод по ремонту военно-технического имущества» | - |

На автомобильных дорогах городского округа Электросталь в местах пресечений с автомобильными дорогами и водными объектами организованы инженерные транспортные сооружения. Данные по инженерным транспортным сооружениям представлены в таблице 2.1.2.2.

Таблица 2.1.2.2

| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильный мост | подъезд к п. Елизаветино | р. Вохонка | - |
| Автомобильный мост | Автомобильная дорога ул. Центральная | ручей | п. Елизаветино |
| Автомобильный мост | пр-д до скотного двора | ручей | п. Елизаветино |
| Автомобильный мост | подъезд к СНТ Пищевик | через р. Вохонка | - |
| Автомобильный мост | пр-д от съезда с дороги А-107 у д.42В до съезда с дороги А-107 | р. Марьинка | с. Иванисово |

*Проектные предложения*

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения в местах пересечений с железнодорожными путями, автомобильными дорогами в городском округе Электросталь отсутствуют.

Для пересечения водных объектов планируется организация мостовых переходов на автомобильных дорогах местного значения, перечень представлен в таблице 2.1.2.3.

Таблица 2.1.2.3.

| Вид транспортного инженерного сооружения | Наименование пересекаемых объектов | | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильный мост | Проектируемый подъезд к п. Елизаветино | р. Вохонка | - |
| Путепроовод[[12]](#footnote-12) | ул. Советская | Горьковское направление МЖД | г. Электросталь |

**2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения**

*Существующее положение*

Основные потоки пешеходного движения на территории населенных пунктов городского округа Электросталь проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

Пересечения пешеходного движения с проезжей частью улиц осуществляется в одном уровне посредством наземных переходов. В городе организованы регулируемые пешеходные переходы. Движение пешеходов по переходам осуществляются посредством выделенной фазы в общем цикле светофора.

В настоящее время в городском округе, для пешеходного движения, через железнодорожные пути Московской железной дороги организованы внеуличные пешеходные переходы (см. таблицу 2.1.3.1).

Таблица 2.1.3.1

| Наименование  объекта | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного  пункта | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| Внеуличный пешеходный переход | Горьковское направления МЖД | п. Фрязево | ст. Фрязево (западная сторона) |
| Внеуличный пешеходный переход | Горьковское направления МЖД | п. Фрязево | ст. Фрязево (восточная сторона) |

В настоящее время, в городском округе Электросталь, для пешеходного движения через водные объекты, имеются пешеходные мостовые переходы (см. таблицу 2.1.3.2).

Таблица 2.1.3.2

| № п/п | Наименование  объекта | Наименование пересекаемого препятствия | Наименование населенного  пункта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мостовой переход | р. Марьинка | с. Иванисово |
| 2 | Мостовой переход | оз. Фрезяевское | п. Елизаветино |
| 3 | Мостовой переход | ручей | п. Елизаветино |

В настоящее время на территории городского округа Электросталь велодорожки организованы: в пешеходной зоне просп. Ленина (выделенная по краю проезжей части) - 1,1 км, вдоль ул. Корешкова - 1,84 (совмещенная с тротуаром) и у ЛДС «Кристалл» (совмещенная с тротуаром) - 1,4 км.

Общая протяженностью велодорожек составляет - 5,4 км.

*Проектные мероприятия*

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных государственных масштабных программ. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств.

С 2017 года Московская область является участником государственной программы Московской области "Формирование комфортной городской среды", нацеленной на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках **Государственной программы Московской области "** **Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы "** утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38 (ред. от 29.03.2022) предусмотрены мероприятия по развитию пешеходных пространств в городском округе Электросталь (см. в таблице 2.1.3.3).

Таблица 2.1.3.3

| № п.п адресного перечня | Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта) | Сроки проведения работ | Мероприятие подпрограммы |
| --- | --- | --- | --- |
| 43 | Городской округ Электросталь |  |  |
| 43.1[[13]](#footnote-13) | Привокзальная площадь железнодорожной станции Электросталь по адресу: ул. Железнодорожная, д. 7 | 01.03.2022-15.10.2022 | в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда" Организация сети пешеходных зон в населенных пунктах служит формированию современной комфортной городской среды |
| 43.2 | Электросталь г.о., благоустройство центральной части города в районе ЛДС "Кристалл" по адресу: площадь им. Ленина | 01.07.2022-15.10.2023 |

Пешеходная сеть населенных пунктов должна обеспечивать скорость, комфорт и безопасность передвижения между функциональными зонами города и в их пределах, связь с объектами торговли, обслуживания и отдыха.

В рамках мероприятий 01.04 подпрограммы II "Благоустройство территорий Московской области Государственной программы Московской области " Формирование со-временной комфортной городской среды на 2018-2022 годы " на территории существующей застройки населенных пунктов предусмотрено проведение реконструкции пешеходных дорожек; там, где они отсутствуют – их обустройство.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему городов и населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития современной комфортной пешеходной системы.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 17.08.2015) размещение велодорожек осуществляется в городах (поселках городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности города Электросталь, общее количество велодорожек должно составлять не менее 13 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 6,7 км.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м. Расчет по велодорожкам приведен в таблице 2.1.3.4.

Таблица 2.1.3.4

| Наименование городов и поселков городского типа | Численность населения, тыс. чел. | | | Протяженность велодорожек, км. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г. Электросталь | 152,61 | 183,35 | 202,04 | 5,0 | 6,1 | 6,7 |

Велокоммуникации (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) необходимо предусматривать в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры. Мероприятия по организации велодорожек предлагаются в городе Электросталь в рекреационной зоне озера Юбилейное и в парке Авангард.

Таблица 2.1.3.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность велодорожек, км. | | | |
| Существующее положение | Планируемый Веломаршрут  (рекреационная зона озера Юбилейное) | Планируемый Веломаршрут 2  (парк Авангард) | итого |
| г. Электросталь | 5,4 | 2,0 | 2,3 | 9,7 |

Организация сети пешеходных зон с организацией велодорожек в населенных пунктах городского округа Электросталь служит формированию современной комфортной городской среды.

*Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов не являются предметом утверждения в генеральном плане и могут корректироваться на последующих стадиях проектирования.*

**2.1.4. Автомобильный транспорт**

*Существующее положение*

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно нормативному уровню автомобилизации, принятому в постановлении Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа Электросталь (160,34 тыс. чел.) составляет порядка 57081 автомобилей.

*Проектные предложения*

Расчетный уровень автомобилизации принят исходя из существующего уровня автомобилизации и среднего прироста парка индивидуальных легковых автомобилей в Московской области (данные Росстата (17.03.2022) - 1,1% в год, www.gks.ru), на первую очередь - 376 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок - 430 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

*Таблица 2.1.4.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта*

Таблица 2.1.4.1

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | 356 на 1000 жит. | 376 на 1000 жит. | 430 на 1000 жит. |
| г.о Электросталь | 160,34 | 181,65 | 188,21 | 57081 | 68300 | 80930 |

*Таблица 2.1.4.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки*

Таблица 2.1.4.2

| Наименование | Численность населения в многоквартирных домах, чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | 356 на 1000 жит. | 376 на 1000 жит. | 430 на 1000 жит. |
| г.о Электросталь | 154,65 | 175,96 | 181,68 | 55055 | 66161 | 78122 |

**2.1.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств**

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

*Существующее положение*

В настоящее время 96% населения городского округа Электросталь (154,65 тыс. чел.) проживает в многоквартирной жилой застройке.

Места хранения личного автотранспорта организованы в населенных пунктах, где имеется многоквартирная застройка.

В настоящее время в городском округе Электросталь, для постоянного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, имеется порядка 17383 машино-места.

Перечень существующих гаражно-строительных кооперативов и автомобильных стоянок представлен для хранения личного автомобильного транспорта жителями многоквартирной застройки приведена в таблице 4.1.5.1.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Таблица 2.1.5.1

| Поз. | Наименование (гараж: наземный, подземный, этажность), (стоянка: охраняемая, неохраняемая) | Адрес | Вместимость, машино-место | Площадь участка, тыс. кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г. Электросталь: | | | |
| 1 | ГСК-1 | ул. Лесная, 13 | 115 | 3,701 |
| 2 | ГСК-2 | ул. Красная, 27а ул. Г орького,7 | 138 38 | 3,468  1,698 |
| 3 | ГСК-3 | ул. Автомобильная | 259 | 9,944 |
| 4 | ГСК-4 | ул. Красная | 212 | 9,000 |
| 5 | ГСК-5 | ул. Автомобильная | 37 | 1,756 |
| 6 | ГСК-6 | ул. Г орького, 3 | 199 | 7,652 |
| 7 | ГСК-6а | ул. Г орького | 44 | 2,461 |
| 8 | ПГСК-7 | ул. К.Маркса | 723 | 2,2217 |
| 9 | ГСК-8 | ул. Автомобильная | 100 | 5,000 |
| 10 | ГСК-9 | пр-д Энергетиков, 9 | 145 | 7,420 |
| 11 | ГСК-ЮГ-17/1  ГСКЮГ-17/la | ул. Автомобильная, 1 ул. Автомобильная | 302 73 | 10,340 1,651 |
| 12 | ГСК-ЮГ-17/2 | ул. Автомобильная,2 | 110 | 6,519 |
| 13 | ГПК-ЮГ-17/3 | ул. Автомобильная, 4 | 28 | 1,219 |
| 14 | ГСК-ЮГ/74 | ул. Автомобильная | 59 | 1,600 |
| 15 | ГСК-10 | проезд Энергетиков | 148 | 6,474 |
| 16 | ГСК-11 | ул. Рабочая | 103 | 4,412 |
| 17 | ГПК-13 | ул. Красная | 707 | 20,420 |
| 18 | ГСК-14 | ул. Загородный проезд | 187 | 6,761 |
| 19 | ПКС-15 | ул. Красная, д.01 | 421 | 15,435 |
| 20 | ГПК-16 | ул. Загородный проезд | 223 | 9,624 |
| 21 | ГСК-19 | ул. Г орького,28а | 56 | 1,906 |
| 22 | ГСК-20 | Пр. Южный | 51 | 1,886 |
| 23 | ГСК-21 | В р-н базы ССУОР-4 | 32 | 1,640 |
| 24 | ГСК-22 | пр. Авангардный, д.2 | 663 | 25,196 |
| 25 | ГПК -23 | ул. Спортивная | 232 | 6,502 |
| 26 | ГСК-23а | ул. Спортивная | 131 | 5,511 |
| 27 | ГСК-236 | ул. Спортивная | 93 | 0,990  4,356 |
| 28 | ГСК-23в | ул. Спортивная | 10 | 1,364  0,373 |
| 29 | ГСК-24 | ул. Рабочая,31а | 223 | 7,825 |
| 30 | ГСК-25 | ул. Журавлева,12 | 710 | 15,060 |
| 31 | ГСК-26 | пр. Южный | 148 | 5,102 |
| 32 | ГСК-27 | Авангардный пр., 15 | 510 | 14,401 4,090 |
| 33 | ГПК -28 | Авангардный пр., 4 | 255 | 7,813 |
| 34 | ГСК-29 | ул. К. Маркса, 57 | 468 | 19,058 |
| 35 | ГСК-29а | ул. К. Маркса,57б | 177 | 6,595  1,600 |
| 36 | ГСК-30 | ул. Советская | 132 | 6,345 |
| 37 | ГСК-31 | ул. Железнодорожная | 83 | 4,333  0,344 |
| 38 | ГСК-32 | ул. Советская | 128 | 5,403 |
| 39 | ГСК-33 | ул. Лесная, 36д | 82 | 2,615 |
| 40 | ГСК-34 | ул. Журавлева | 408 | 8,878 |
| 41 | ГСК-35 | ул. Журавлева | 279 | 4,197 |
| 42 | ГПК -36 | пр. Южный, 10а | 204 | 7,574 |
| 43 | ГСК-37 | В р-не психбольницы | 506 | 12,398 |
| 44 | ГСК-38 | ул. Авангардный пр., 17 | 310 | 7,575  1,800 |
| 45 | ГПК -39 | ул. Лесная | 94 | 1,310  0,400  0,041 |
| 46 | ПГСК-40 | Авангардный пр., 4а | 71 | 3,000 |
| 47 | ГСК-41 | ул. Северная, 7 | 279 | 7,144 |
| 48 | ГСК-42 | ул. К. Маркса, 57а | 36 | 2,037  0,554 |
| 49 | ГСК-43 | ул. Журавлева | 69 | 3,015  0,278 |
| 50 | ГСК-45 | Западная граница Радиоцентра | 67 | 3,279 |
| 51 | ГСК-46 | ул. Северная, 7г | 60 | 4,978 |
| 52 | ГСК-47 | ул. Журавлева | 49 | 1,672 |
| 53 | ГСК-48 | ул. Спортивная | 36 | 3,938 |
| 54 | ГСК-49 | ул. Спортивная | 11 | 0,955 |
| 55 | ГСК-51 | ул. Пионерская | 16 | 0,550 |
| 56 | ГСК-52 | ул. Журавлева | 75 | 3,404 |
| 57 | ГСК-53 | ул. Лесная, 19а | 96 | 4,261 |
| 58 | ГСК-54 | ул. Рабочая | 38 | 1,639 |
| 59 | ГСК-55 | В районе ГСК-27 | 100 | 6,634 |
| 60 | ГСК-57 | ул. К. Маркса | 27 | 1,890 |
| 61 | ГСК-58 | ул. Журавлева | 32 | 1,640 |
| 62 | ГСК-59 | Восточная граница Радиоцентра | 91 | 1,813  1,347  1,034 |
| 63 | ГСК-60 | ул. Журавлева, 6а | 270 | 6,286  0,395 |
| 64 | ГСК-61 | ул. Первомайская | 13 | 0,704 |
| 65 | ГСК-62 | ул. Красная | 41 | 1,766 |
| 66 | ГСК-63 | ул. Строительный пер., 1 | 93 | 3,915 |
| 67 | ГСК-64 | ул. Пионерская | 45 | 2,499 |
| 68 | ГСК-65 | ул. Авангардный пр., 9 | 20 | 1,470 |
| 69 | ПГСК-67 | ул. Пионерская, 27 | 134 | 4,998 |
| 70 | ПГСК-676 | ул. Пионерская | 30 | 1,047 |
| 71 | ПГСК-69 | ул. Красная | 21 | 1,828 |
| 72 | ГСК-70 | ул. Строительный пер., 9 | 59 | 3,952  1,310 |
| 73 | ПГСК-71 | ул. Северная,1а | 182 | 2,280 |
| 74 | ПГСК-72 | ул. Пионерская, 27г | 32 | 2,093 |
| 75 | ПГСК-74 | ул. Лесная, 6а | 24 | 1,760 |
| 76 | ГПК -76 | ул. Северная, 7в | 81 | 4,600 |
| 77 | ПГПК-77 | ул. Красная к северу от ГСК-15 | 91 | 4,861 |
| 78 | ПГСК-78 | ул. Красная, 4 | 54 | 3,200 |
| 79 | ГК-79 | пр. Ленина, 02а | 18 | 1,018 |
| 80 | ПГСК-81 | ул. Спортивная с юга ГСК-48 | 40 | 1,750 |
| 81 | ГПК «Центр» | ул. Горького | 120 | 2,575 |
| 82 | В р-не ГСК-22 | Авангардный пр-д | 56 |  |
| 83 | По пр. Ленина | С севера от территории в/ч | 20 | 1,7167 |
| 84 | По ул. Трудова | В районе ООО «Спецтеплохим- стройремонт» | 8 |  |
| 85 | ГПК «Автостоянка» №1» | ул. Первомайская | 368 | 21,504 |
| 86 | ПО «Автостоянка» № 2» | ул. Первомайская | 163 | 10,454 |
| 87 | ГПК «Автостоянка» № 3» | ул. Коллективная | 40 | 1,850 |
| 88 | ГПК «Автостоянка» № 12» | ул. К. Маркса | 178 | 12,233 |
| 89 | ГПК «Автостоянка» № 14» | Мичуринский пр-д | 710 | 39,000 |
| 90 | ПО «Автостоянка № 14а» | Мичуринский пр-д | 312 | 17,557 |
| 91 | ГПК «Автостоянка № 14б» | Мичуринский пр-д | 17 | 1,109 |
| 92 | ПК «Автостоянка № 15» | ул. Журавлева | 397 | 2,5686 |
| 93 | ГПК «Автостоянка № 15а» | ул. Журавлева | 119 | 8,190 |
| 94 | ГПК «Автостоянка № 16» | пр. Южный | 442 | 21,085 |
| 95 | ПО «Автостоянка № 16а/3» | пр. Южный | 286 | 8,953 |
| 96 | ПО «Автостоянка № 16/2» | пр. Южный | 80 | 5,207 |
| 97 | ПО «Автостоянка № 18» | В районе Радиоцентра | 163 | 8,056 |
|  | Итого: | | 16426 | 602,11 |
| 98 | ГСК «Иванисово» | с. Иванисово | 183 | 10,64 |
| 99 | ГСК «Механизатор» | пос. Новые Дома | 59 | 0,32 |
| 100 | ГСК «Механизатор - 2» | пос. Новые Дома | 120 | 0,80 |
| 101 | ГСК «Механизатор -3» | пос. Новые Дома | 42 | 0,24 |
| 102 | ГСК №2 «Фрязево» | пос. Елизаветино | 58 | 0,41 |
| 103 | ГСК «Мечта» | пос. Елизаветино | 58 | 0,32 |
| 104 | ГСК «Дружба» | жилой городок Ногинск- 5 | 437 | 3,00 |
|  | **Всего** |  | **17383** | **617,84** |

На территории городского округа гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» расчетная обеспеченность жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах населенного пункта составляет 100%, общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта | | |
| Существующее положение | Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | Дефицит |
| г. Электросталь | 17383 | 37579 | 20196 |

*Проектные предложения*

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

В городском округе Электросталь сохраняется несколько типов застройки – индивидуальная и многоквартирная.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Количество в машино-мест для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.2.

Таблица 2.1.5.2

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существующее положение | на первую очередь | расчётный срок | существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Электросталь | 55055 | 66161 | 78122 | 49550 | 59545 | 70310 |

Обеспеченность объектами для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.3.

Таблица 2.1.5.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Количество машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта | | |
| Существующее положение | Необходимое при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | Дефицит |
| г.о. Электросталь | 17383 | 70310 | 52927 |

Для ликвидации дефицита мест для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в Карте размещения объетов местного значения рекомендуется рассматривать устройство многоуровневых надземных или подземных гаражей, паркингов. Размещение многоуровневых гаражей позволяет рациональнее использовать земли городского округа и не нарушать его архитектурного облика.

Для оптимальной организации мест хранения и экономии территории городского округа необходимо проводить реорганизацию существующих территорий занятыми самовольно возведенными гаражами, гаражных кооперативов и плоскостными стоянками, это упорядочивание парковочного пространства с разметкой конкретных машино-мест в соответствии с градостроительными нормами.

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения, при въезде на территории предприятий, на подъездах к зонам отдыха, при других центрах тяготения населения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчётной единицы.

**2.1.6. Объекты технического сервиса автотранспортных средств**

*Существующее положение*

На территории городского округа Электросталь имеется 32 объекта технического обслуживания автомобильного транспорта. Перечень объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 2.1.6.1.

Таблица 2.1.6.1

| № п.п. | Наименование объекта | Адрес | Количество постов | Площадь участка, кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Шиномонтаж | ул. Журавлева, 46 | 1 | - |
| 2 | Мастерская | ул. Пионерская, 24 | 10 | 202 |
| 3 | Мастерская (шиномонтаж) | ул. Красная, 10 | 1 | 75,7 |
| 4 | Мастерская | ул. Рабочая, 4 | 5 | 155 |
| 5 | Мастерская | пр. Южный, 5 | 1 | 30 |
| 6 | Мастерская (автотехцентр) | ул. Красная, 15 | 15 | 226,7 |
| 7 | Мастерская | Строительный пер., 1 | 2 | 180 |
| 8 | Мастерская | ул. Рабочая, р-н 5 км | 5 | 1800 |
| 9 | Мастерская (шиномонтаж) | ул. Журавлева, ГСК-14 с юга | 1 | 22 |
| 10 | Мастерская | ул. Горького, 16 | 1 | - |
| 11 | Автосервис | ул. Горького, 32/1 | 10 | 731,2 |
| 12 | Автотехцентр | ул. Мира, 27а | 7 | 654,4 |
| 13 | Мастерская (автосервис) | ул. Железнодорожная, 1 | 1 | - |
| 14 | Мастерская | ул. Рабочая, 41 | 1 | - |
| 15 | Мастерская | ул. Октябрьская, 32а | 1 | - |
| 16 | Шиномонтаж | Ногинское шоссе, 38а | 1 | - |
| 17 | Мастерская (шиномонтаж) | Фрязевское шоссе (р-н стадиона «Авангард») | 1 | 150 |
| 18 | Мастерская | Строительный переулок, 2/6 | 8 | 1080 |
| 19 | Мастерская (автосервис) | ул. Красная, 3/2 | 10 | 3538 |
| 20 | Мастерская (автосервис,  шиномонтаж) | ул. Красная, 5 | 5 | 330 |
| 21 | Мастерская | Авангардный проезд, 15 | 3 | 200 |
| 22 | Мастерская | ул. Северная, 3 | 3 | 63,4 |
| 23 | Автосервис (шиномонтаж) | уд. Красная, 0/8 ( за хлебозаводом) | 6 | 570,2 |
| 24 | Авторемонтная  мастерская | ул. Красная, 78б | 2 | - |
| 25 | Автосервис,  (шиномонтаж) | ул. Северная, 1а ПГСК - 71 | 5 | 100,3 |
| 26 | Авторемонтная  мастерская | ул. Мичурина, 21 | 3 | 69,3 |
| 27 | Авторемонтная  мастерская | ул. Корешкова, 02 | 1 | 110 |
| 28 | Шиномонтаж | ул. Красная, 15 | 1 | 350 |
| 29 | Автосервис (техническое обслуживание и ремонт) | ул. К. Маркса, бокс 130а | 4 | 140,9 |
| 30 | Автосервис  (техническое обслуживание и ремонт) | ул. Северная, 5б | 6 | 506,3 |
| 31 | Шиномонтаж | ул. К. Маркса, 55в | 2 | - |
| 32 | Шиномонтаж | пр-т Южный, 3 | 4 | - |
| **Всего** | | | **127** | - |
| 33 | Мойка | ул. Северная, 1а ПГСК–71а | 3 | 78 |
| 34 | Мойка | ул. Северная, 3 а | 4 | - |
| 35 | Мойка | ул. Северная, 3 | 2 | 52,2 |
| 36 | Мойка | ул. Юбилейная, 19а | 2 | - |
| 37 | Мойка | ул. Красная, 0/10 | 6 | - |
| 38 | Мойка | ул. Рабочая, р-н 5 км | 8 | - |
| 39 | Мойка | Авангардный проезд, 1 | - | - |
| 40 | Мойка | ул. Журавлева, 4а | - | - |
| 41 | Мойка | ул. Горького 32/1 | 1 | - |
| 42 | Мойка | [Строительный](http://crp.fi) переулок 2/6 | 7 | - |
| 43 | Мойка | ул. Северная, д. 3 | 3 | - |
| 44 | Мойка | ул. Красная, 78б | 2 | 797 |
| 45 | Мойка | ул. Журавлева, 4а | 4 | - |
| 46 | Мойка | ул. Журавлева, 4б | 4 | - |
| 47 | Мойка | Авангардный просп., 11 | - | - |
| 48 | Мойка | ул. Рабочая, 2а | 7 | - |
| 49 | Мойка | уд. Спортивная, 12б | 6 | - |
| 50 | Мойка | пр-т Южный, 3 | 4 | 223,2 |
| 51 | Мойка | ул. Красная, 15 | 2 | 278 |
| 52 | Мойка | ул. К. Маркса, 55в | - | - |
| 53 | Мойка грузовых автомобилей | ул. Красная, 15 | 1 | 40 |
| **Всего** | | | **66** | **12754** |

Кроме того, ремонт и обслуживание автомобилей производится в приспособленных для этих целей помещениях при ГСК.

Данные о количестве и адресе объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа и расчета обеспеченности данными объектами, на территории городского округа Электросталь, принят усредненный показатель - на одном объекте два поста, исходя из расчета, на объектах обслуживания автомобильного транспорта количество постов составляет порядка 64 шт, что не соответствует нормативному показателю, приведенному в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

*Проектные предложения*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

* самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
* обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 2.1.6.2.

Таблица 2.1.6.2

| Наименование муниципального образования | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)\*k1\*k2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| г.о. Электросталь | 57081 | 68300 | 80930 | 160 | 191 | 227 |

При размещении объектов технического сервиса автотранспортных средств следует учитывать санитарно-технические требованиями к данным объектам.

**2.2. Общественный пассажирский транспорт**[[14]](#footnote-14)\*

*Существующее положение*

Основной объём пассажирских перевозок на территории городского округа Электросталь выполняется филиалами ГУП МО «Мострансавто» МАП №12 г. Ногинск (производственные базы «Электросталь» и «Павловский Посад») и МАП №4 г. Раменское и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе. Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию городского округа Люберцы приведен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

| №  п/п | №  маршрута | Конечные пункты |
| --- | --- | --- |
| городские | | |
| 1 | 1 | Ул. Спортивная – Проходная ОАО МСЗ |
| 2 | 2 | Микрорайон Северный – Проходная ОАО МСЗ |
| 3 | 4 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Улица Спортивная |
| 4 | 5 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Улица Юбилейная |
| 5 | 6 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Вокзал Электросталь |
| 6 | 7 | Вокзал Электросталь – микрорайон Северный |
| 7 | 8 | Микрорайон Северный – ЭДСК |
| 8 | 9 | Южный проспект – Проходная ОАО МСЗ |
| 9 | 10 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Проходная ОАО МСЗ |
| 10 | 11 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Вокзал Электросталь |
| 11 | 12 | Микрорайон Северный – КМТС-200 |
| 12 | 14 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – микрорайон Северный |
| 13 | 15 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Улица Спортивная |
| 14 | 18 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Улица Юбилейная |
| 15 | 19 | Микрорайон Северный – Улица Спортивная |
| 16 | 60к | Станция Фрязево – Улица Спортивная |
| 17 | 107 | Улица Спортивная – Эльград |
| 18 | 114 | Эльград – Магазин «Турист» (ул. Ялагина) - Эльград |
| 19 | 120 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Улица Спортивная |
| муниципальные | | |
| 20 | 38 | Вокзал Электросталь – Станция Фрязево |
| 21 | 40 | Торговый центр (ул. Журавлева) – Станция Фрязево |
| 22 | 45 | Станция Фрязево – Новые дома - Всеволодово-1 |
| 23 | 45е | Станция Фрязево – Новые дома - Елизаветино |
| 24 | 103 | Микрорайон Северный – Станция Фрязево |
| 25 | 104 | Гипермаркет «Глобус» - Улица Спортивная |
| 26 | 105 | Гипермаркет «Глобус» - Эльград |
| 27 | б/н | Гипермаркет «Глобус» – Станция Фрязево |
| 28 | б/н | Гипермаркет «Глобус» – Улица Юбилейная |
| межмуниципальные | | |
| 29 | 20 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) - Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| 30 | 23 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) - Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| 31 | 39 | Вокзал Электросталь – Пушкино-2 (*Богородский городской округ*) |
| 32 | 42 | Станция Фрязево - Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| 33 | 49 | Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) – пос.им. Воровского (*Богородский городской округ*) |
| 34 | 53 | Станция Фрязево - Автовокзал Раменское *(Раменский городской округ)* |
| 35 | 56 | Станция Фрязево – Автовокзал Павловский Посад *(городской округ Павловский Посад)* |
| 36 | 58 | Вокзал Электросталь – Автовокзал Павловский Посад *(городской округ Павловский Посад)* |
| 37 | 59к | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) – Гипермаркет «О'Кей» (*Богородский городской округ*) |
| 38 | 65к | Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) – Фабрика Печати - Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| 39 | 69к | Улица Спортивная - Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| 40 | 115 | Гипермаркет «Глобус» – Гипермаркет О'Кей (*Богородский городской округ*) |
| 41 | б/н | Гипермаркет «Глобус» – Заречье (*Богородский городской округ*) |
| 42 | б/н | Гипермаркет «Касторама» – Вокзал Ногинск (*Богородский городской округ*) |
| межсубъектные | | |
| 43 | 399 | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) - ст. метро «Партизанская» *(г Москва)* |
| 44 | 1214к | Магазин «Турист» (ул. Ялагина) - ст. метро «Партизанская» *(г Москва)* |

Общая протяжённость маршрутов регулярных пассажирских перевозок городского округа Электросталь составляет **78,08** км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» плотность сети общественного пассажирского транспорта для городской округ Электросталь входящего в Ногинскую устойчивую систему расселения должна быть не менее 0,37км/км².

Исходя из общей протяжённости линий общественного пассажирского транспорта и площади городского округа (135,36 км²) существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта в границах городского поселения составляет 0,56 км/км², что соответствует нормативной.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- плотность сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок соответствует нормативной;

- для обеспечения нормативной плотности сети общественного пассажирского транспорта необходимость в проведение мероприятий по развитию маршрутной сети общественного пассажирского городского округа отсутствует.

- рекомендуемой дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, не более 500 -800м обеспечена.

*Проектные предложения*

Пассажирские перевозки городского округа планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных предложений.

Новые линии общественного пассажирского транспорта предлогаются по планируемым улицам г. Электросталь, мкр. Юго-Западный, по участкам: от ул. Журавлева и ул. Ялагина, по автомобильной дороге регионального значения «Павловский Посад - Субботино - Электросталь». Протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок составит – **80,18** км, в том числе рекомендуемая – 2,1км.

*Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.*

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CE84579AA8FAA9A544B0DAD283F9EBE0393B177F6A9E86AC88519CF0F8D350ACDAE09D54FCAFA5148DEA8D781BEE0EBCBAFA66A9D7F41AEDE6M7N) от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

**3. Инженерное обеспечение**

Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа, предусмотрены картой объектов местного значения с учетом требований региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также сведений о потребности в указанных объектах, приведенных в положении о территориальном планировании генерального плана городского округа Электросталь Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 11.09.2020 № 455/76.

Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

3.1. Водоснабжение

*Существующее положение*

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электросталь являются артезианские воды клязьминского, касимовского, турабьевского и мячковско-подольского водоносных горизонтов, а также артезианская вода, поступающая в округ от региональной Восточной системы водоснабжения (ВСВ).

Централизованная система водоснабжения имеется в 8 населённых пунктах: г. Электросталь, д. Бабеево, п. Всеволодово (Ногинск-5), п. Елизаветино, с. Иванисово, п. Новые Дома, д. Стёпаново, п. Фрязево.

На территории г. Электросталь действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно–питьевого и противопожарного водоснабжения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического водоснабжения АО Металлургического завода «Электросталь», вода из которой в основном подаётся на технологические нужды, в частности котельной АО Металлургического завода «Электросталь».

Для системы технического водоснабжения вода забирается из р. Клязьма.

Остальные сельские населённые пункты используют децентрализованные источники водоснабжения – одиночные артезианские скважины, шахтные и буровые колодцы. Отдельно стоящие низкодебетные скважины иногда с водонапорными башнями имеются также на территориях новой индивидуальной застройки и в садовых объединениях.

Объекты системы хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электросталь эксплуатируются 5 ресурсоснабжающими организациями:

− Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» (ВЗУ-7 шт. г. Электросталь);

− Филиал ГУП МО «КС МО» «ВСВ» (ВЗУ принимающий воду от водопроводно-насосной станции (ВНС) № 3);

− ООО «Совхоз Электростальский» (ВЗУ 1 шт. с. Иванисово);

− МУП «Электростальский центр услуг» (ВЗУ п. Всеволодово, п. Елизаветино, п. Новые Дома);

− ДНП УК КП «Виктория Клаб» (ВЗУ 1 шт. с. Иванисово коттеджный посёлок).

Потребление воды питьевого качества в г. Электросталь городского округа Электросталь составляет около 42 тыс. куб. м/сутки, при этом на хозяйственно-питьевые нужды населения подается около 26 тыс. куб. м/сутки.

Общий отбор воды питьевого качества в г. Электросталь производится без утверждения Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых (ГКЗ Роснедра) балансовых. В 2018 году Государственная экспертиза подсчета эксплуатационных запасов подземных вод действующих водозаборов, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Электросталь Ногинского района, приняла решение «ограничить срок эксплуатации 10-ю годами», рекомендуя недропользователю «до окончания срока эксплуатации, установленного настоящим решением, выполнить технико-экономическое обоснование сравнения различных вариантов водоснабжения г.о. Электросталь, по результатам которого выполнить переоценку запасов подземных вод в установленном порядке»

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения г. Электростали», утвержденной в 2022 году, дальнейшая организация водоснабжения возможна на основе эксплуатационных запасов, определенных в действующих лицензиях, полученных ООО «Водосервис» и ГУП МО «КСМО».

На отбор артезианской воды скважинами, эксплуатируемыми филиалом ГУП МО «КСМО» «Электростальский», была оформлена лицензия МСК № 07225 с разрешённым водоотбором в объёме 40,0 тыс. куб. м/сутки. В связи с образованием депрессиоррой воронки и ухудшением качества подземных вод на территории г. Электросталь дальнейшая эксплуатация городских ВЗУ не возможна без больших затрат на водоподготовку.

На отбор артезианской воды скважинами, эксплуатируемыми ДНП УК КП «Виктория Клаб», оформлена лицензия МСК № 04333 с разрешённым водоотбором в объёме 100 куб. м/сутки.

ООО «Совхоз Электростальский» выдана лицензия МСК № 91847 на право пользования участком недр в с. Иванисово, с разрешенным водоотбором не более 500 куб.м/сутки.

Объём воды, поступающий от филиала ГУП МО «КСМО» «ВСВ», составляет 9953,8 тыс. куб. м/год (27,27 тыс. куб. м/сутки).

В настоящее время с ГУП МО «КСМО» заключено дополнительное соглашение от 12.09.2014 № 2 к договору холодного водоснабжения от 28.22.2012 № 1, по которому ВСВ обязуется осуществлять отпуск холодной воды городскому округу Электросталь гарантированного объёма 11680 тыс. куб. м/год (32,0 тыс. куб./сутки).

В скважинах на территории городского округа Электросталь наблюдается повышенное содержание железа, в отдельных случаях превышение мутности, цветности, жёсткости и а- радиоактивности.

В воде на Клязьминском участке также отмечено повышенное содержание железа.

Установки обезжелезивания в городском округе Электросталь имеются на ВЗУ №№ 4, 5, 6, 7, 11 г. Электросталь, ВЗУ ДНП УК КП «Виктория Клаб» и на ВЗУ «Ногинск-5» в п. Всеволодово. Станция обезжелезивания на ВЗУ № 3 находится в резерве.

ВЗУ № 6 требует модернизации с увеличением производительности.

Ряд артезианских скважин на ВЗУ №№ 2, 6, 10, 11 требуют тампонирования с бурением новых скважин.

Данные по основным водозаборным узлам городского округа Электросталь приведены в таблице 3.1.1.

В г. Элетросталь эксплуатируется также 5 ведомственных ВЗУ: АО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», АО «Металлургический завод «Электросталь», ПАО «Машиностроительный завод» (2 ВЗУ), АО «Электростальский химико-механический завод».

Артскважины ведомственных ВЗУ отбирают городские запасы общим объемом около 10-15 тыс. куб. м/сутки. Вода используется на технологические и частично хозяйственно–питьевые нужды предприятий.

Агрокомплекс «Иванисово», построенный в 2018 году по адресу п. Случайный,1, оборудовал собственный ВЗУ, имеющий 6 артскважин, резервуары и насосную станцию II подъёма.

Данные по ведомственным ВЗУ представлены в таблице 3.1.2.

*Исходные данные по существующим водозаборным узлам городского округа Электросталь*

Таблица 3.1.1

| № п/п | Наименование, состав водозаборного узла и его местоположение | Год  Строи-тельства | Производитель-ность,  куб. м/сутки | Марка  насос | Производительность,  куб. м /ч | Кол-во,  шт. | Примечание  (наличие зоны  санитарной охраны, № лицензии) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЗУ № 2, г. Электросталь,  ул. Спортивная, 32 | 1953 | 9000/4430 |  | 385 |  | I пояс ЗСО выдержан, скважины на территории узла. С 2016-2019 гг. был капитальный ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 16 % |
| артскважина №7 | 1970 | - | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 |
| артскважина № 11 | 1952 | - | ЭЦВ-12-160-100 | 160 | 1 |
| артскважина № 12 | 1952 | - | ЭЦВ 12-160-65 | 160 | 1 |
| резервуары: |  | - | - | - | - |  |
| ёмкостью 1000 м3 | - | - | - | - | 1 |  |
| ёмкостью 600 м3 | - | - | - | - | 2 |  |
| НС II подъёма: |  |  |  |  |  |  |
| насос | - |  | 3В 200 | - | 1 |  |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 2 |  |
| насос | - | - | Grundfos TP 150-660/4 | - | 1 |  |
| 2 | ВЗУ № 3(резерв), г. Электросталь,  Фрязевское  Шоссе, 63 | 1956 | 7680/0 | - | 128 | - | I пояс ЗСО выдержан, С 2015-2017 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 20 % |
| артскважина № 8 | затампонирована | - | - | - | - | - |
| артскважина № 13 | 1955 | - | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 | Скважины на территории узла в резерве |
| артскважина № 13а | 1993 | - | ЭЦВ-10-63-110 | 63 | 1 |
| резервуар ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма | - | - | - | - | - | - |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 3 | - |
| насос | - | - | 8НДВ | - | 2 | - |
| 3 | ВЗУ № 4, г. Электросталь, ул. Зелёная, 4 | 1964 | 2190/1536 |  | 128 |  | I пояс ЗСО выдержан.  С 2015-2019 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 25 % |
| артскважина № 16а | 1993 | - | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 | - |
| артскважина № 17 | резервная | - | ЭЦВ-10-63-110 |  |  | - |
| артскважина № 18 | 1964 | - | ЭЦВ-8-40-120 | 63 | 1 | - |
| резервуар ёмкостью 1000 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма: | - | - |  | - |  | - |
| насос | - | - | 6НДВ | - | 1 | - |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 2 | - |
| насос | - | - | 8НДВ | - | 2 | - |
| станция обезжелезивания | - | - |  | - |  | - |
| 4 | ВЗУ № 5, г. Электросталь, Фрязевское ш. 41б | 1956 | 7200/243 |  | 170 |  | I пояс ЗСО выдержан. С 2015-2019 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 25 % |
| артскважина № 9а | 1997 | - | ЭЦВ-8-40-120 | 40 | 1 | Скважины на территории узла |
| артскважина № 10а | 1980 | - | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 |
| артскважина № 10 | 1997 | - | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 |
| резервуар ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма: | - | - | - | - |  | - |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 3 | - |
| насос | - | - | Д320/50а |  | 1 | - |
| станция обезжелезивания | - | - |  |  |  | - |
| 5 | ВЗУ № 6, г. Электросталь, пр. Энергетиков, 6 | 1964 | 7800/4371 |  | 320 |  | I пояс ЗСО выдержан. С 2015-2017 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 25 % |
| артскважина № 5 | 1960 |  | ЭЦВ-12-160-65 | 160 | 1 | Скважины на территории узла |
| артскважина № 6 | 1962 |  | ЭЦВ-12-160-100 | 160 | 1 |
| резервуар ёмкостью 500 м3 | - |  | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма: |  |  |  |  |  | - |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 3 | - |
| насос | - | - | 6НДВ | - | 1 | - |
| станция обезжелезивания | - | - | - | - |  | - |
| 6 | ВЗУ № 7, г. Электросталь, Загородный пр-д,3 | 1969 | 6900/3610 | - | 386 |  | I пояс ЗСО выдержан. С 2016-2018 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 20 % |
| артскважина № 19а | 1999 |  | резервная | 65 |  |  |
| артскважина № 20 | 1966 |  | ЭЦВ-10-63-110 | 63 | 1 |  |
| артскважина № 20б | 2013 |  | ЭЦВ-10-63-110 | 63 | 1 | на двух отдельных площадках в 2,5 –3,0 км от в/узла |
| артскважина №21 | 1967 |  | ЭЦВ-8-65-145 | 65 | 1 |
| артскважина № 22а | 1993 |  | ЭЦВ-12-160-100 | 65 | 1 |
| артскважина № 23а | 1994 |  | ЭЦВ-8-65-145 | 63 | - |
| резервуар ёмкостью 1000 м3 |  | - |  |  | - |  |
| НС II подъёма: |  |  |  |  | - |  |
| насос | - |  | NL 125/200 | - | 3 |  |
| станция обезжелезивания |  |  |  |  |  |  |
| 7 | ВЗУ № 10 (в резерве), г. Электросталь, ул. Красная, 12 | 1951 | 7680/0,0 |  | 105 |  | I пояс ЗСО выдержан. С 2015-2017 гг. был кап. ремонт оборудования, износ ИЦВ ≈ 25 % |
| артскважина №32 | 1955 |  | ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 | Скважины на территории узла |
| артскважина № 33 | 1971 |  | ЭЦВ-8-40-120 | 40 | 1 |
| резервуары: | - | - | - | - | - | - |
| ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| ёмкостью 1000 м3 | - | - | - | - | 1 | - |
| НС II подъёма: | - | - | - | - | - | - |
| насос | - | - | Д315/71а | - | 1 |  |
| насос | - | - | Д200/95 | - | 1 |  |
| насос | - | - | Д320/50 | - | 2 |  |
| насос | - | - | Д320/50а | - | 1 |  |
| 8 | ВЗУ № 11, г. Электросталь,  д. Б.Буньково, ул. Спортивная, 48 | 1983 | 7300 |  | 960 |  | I пояс ЗСО выдержан. Лицензия МСК 02117 ВЭ от 31.12.2008г. Износ ИЦВ ≈ 45 % |
| артскважина № 1 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 | шесть отдельных площадок в 7 км от ВЗУ на правом берегу р.Клязьмы, на каждой площадке по 2 скважины |
| артскважина № 2 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10-65-110 | 65 | 1 |
| артскважина № 3 | 1981 | - | 3ЭЦВ-10х65х100 | 65 | 1 |
| артскважина № 4 | 1981 | - | 3ЭЦВ-10х65х110 | 65 | 1 |
| артскважина № 5 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10х65х110 | 65 | 1 |
| артскважина № 6 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10-120-80 | 120 | 1 |
| артскважина № 7 | 1981 | - | 3ЭЦВ-10х65х110 | 65 | 1 |
| артскважина № 8 | 1981 | - | ЭЦВ-12-160-100 | 160 | 1 |
| артскважина № 10 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10х65х110 | 65 | 1 |
| артскважина № 11 | 1982 | - | 3ЭЦВ-10х65х110 | 65 | 1 |
| артскважина № 12 | 1982 | - | ЭЦВ-12-160-65 | 160 | 1 |
| резервуар ёмкостью 10000 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма: |  | - |  |  |  | - |
| насос |  | - | Д800х56 | 800 | 4 | - |
| станция обезжелезивания | 1999 | - | - | - | - | - |
| 9 | ВЗУ  с. Иванисово,  ООО Совхоз «Электростальский» | 1999 | 143,0 | - | - | - | I пояс ЗСО выдержан. Износ ИЦВ ≈ 50 %. Лицензия МСК № 91847 ВР от 01.04.2021, срок окончания действия лицензии 22.03.2046 г. |
| артскважина | - | - | - | - | 2 | - |
| резервуар ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма | - | - | - | - | - | - |
| водонапорная башня | - | - | - | - | 1 | - |
| 10 | ВЗУ  п. Новые Дома |  | 700 | - | - | - | I пояс ЗСО выдержан. Износ ИЦВ ≈ 80 %. |
| артскважина № 1 | 1972 | - | ЭЦВ 12-160-100 | 160 | 1 | - |
| артскважина № 2 | 1972 |  | ЭЦВ 10-65-110 | 65 | 1 |  |
| резервуар ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма | - | - | - | - | - | - |
| 11 | ВЗУ вблизи п. Всеволодово | - | 950 | - | - | - | Частный |
| артскважина | - | - | - | - | 1 | - |
| водонапорная башня | - | - | - | - | 1 | - |
| 12 | ВЗУ  п. Елизаветино |  | 225 |  | - | - | I пояс ЗСО выдержан. Износ ИЦВ ≈ 75 %. |
| артскважина № 1 | 1979 | - | ЭЦВ 10-65-110 | 65 | 1 | на территории ВЗУ |
| артскважина № 2 | 1979 | - | ЭЦВ 8-40-110 | 40 | 1 | отдельно стоящая |
| резервуар ёмкостью 250 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| НС II подъёма | - | - | - | - | - | - |
| хлораторная | - | - | - | - | - | не работает |
| 13 | ВЗУ «Ногинск-5», п. Всеволодово | - | - |  | 115 | - | I пояс ЗСО выдержан. Износ ИЦВ ≈ 65 %. |
| артскважина № 1 | 1956 | 1800 | ЭЦВ 8-25-150 | 25 |  | - |
| артскважина № 2 | 1954 |  | ЭЦВ 8-25-150 | 25 |  |  |
| артскважина № 3 | 1972 |  | ЭЦВ10-65-110 | 65 |  |  |
| резервуары: | - | - | - | - | - | - |
| ёмкостью 250 м3 | - | - | - | - | 2 | - |
| ёмкостью 100 м3 | - | - | - | - | 1 | - |
| ёмкостью 500 м3 | - | - | - | - | 1 | - |
| НС II подъёма | - | - | - | - | - | - |
| станция обезжелезивания | - | - | - | - | - | - |
| 14 | ВЗУ ДНП «УП КП «Виктория Клаб», вблизи с. Иванисово,  2 скважины, резервуары, НС II подъёма, станция обезжелезивания | 2010 | 43 | GRUNFOS DFOS HYDRO MPC | 30 | - | Частная, лицензия МСК № 04333 ВЭ от 09.01.2013, выдана ДНП «Управляющая Компания Коттедженого поселка «Виктория Клаб», срок окончания действия лицензии 01.10.2036 г. |
| 15 | Артскважина СНТ «Фрязево», вблизи п. Фрязево | - | нет данных | - | - | - | Частная, лицензия МСК № 05844 ВЭ от 16.03.2015, выдана СНТ «Фрязево», срок окончания действия лицензии 01.03.2025 г. |
| 16 | Артскважина СНТ «Факел», вблизи г. Электросталь | - | нет данных | - | - | - | Частная, лицензия МСК № 91112 ВЭ от 26.12.2019, выдана СНТ «Факел», срок окончания действия лицензии 20.12.2044 г. |
| 17 | ВЗУ СНТ «Пластик», вблизи п. Фрязево,  3 скважины | - | нет данных | - | - | - | Частная, лицензия МСК № 90472 ВР от 28.03.2018, срок окончания действия лицензии 09.03.2043 г. |
| 18 | Артскважина ООО «Эва», вблизи с. Иванисово  2 скважины | - | нет данных | - | - | - | Частная,МСК № 91447 ВР от 21.05.2020, срок окончания действия лицензии 10.05.2045 г. |
| 19 | Артскважина ООО ВК-Недвижимость, г. Электросталь | - | нет данных | - | - | - | Частная, лицензия МСК № 91884 ВЭ от 12.05.2021, срок окончания действия лицензии 01.12.2044 г. |
| 20 | ВЗУ завода Электроизолятор | - | нет данных | - | - | - | Частная |

*Исходные данные по ведомственным водозаборным узлам городского округа Электросталь*

Таблица 3.1.2

| № п/п | Наименование, состав водозаборного узла и его местоположение | Год  строи-тельства | Марка  насоса | Производительность,  куб. м/ч | Кол-во,  шт. | Глубина  скважины, м | Примечание  (наличие зоны санитарной охраны, лицензий) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЗУ АО «Электростальский завод тяжелого маши-ностроения» |  |  |  |  |  | на территории предприятия, вода используется на технологические нужды;  лицензия МСК 09982 ВЭ |
| артскважина№ 10 | 1935 | - | 45 | 1 | 104 | - |
| артскважина № 15 | 1959 | - | 55 | 1 | 65 | - |
| артскважина № 2 | 1993 | - | 30 | 1 | 176 | - |
| резервуары |  |  |  |  |  |  |
| НС II подъёма |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ВЗУ АО «Металлургический завод «Электросталь» |  |  |  |  |  | лицензия МСК 00346 ВЭ |
| Насосная станция № 8 забора речной воды | 1963 | Д315-50  Д800-56 | 315 800 | 1 2 |  |  |
| артскважина № 4 | 1932 | ЭВЦ 10-120-80 | 120 | 1 | 90 | - |
| артскважина № 7 | 1936 | ЭВЦ 10-120-80 | 120 | 1 | 65 | - |
| артскважина № Д-7 | 1994 | ЭВЦ 10-120-80 | 120 | 1 | 65 | - |
| артскважина № Д3.1 | 2008 | ЭВЦ 10-65-110 | 65 | 1 | 111,9 |  |
| резервуары |  |  |  |  |  |  |
| НС II подъёма |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ВЗУ № 2 ПАО «Машиностроительный завод» |  |  |  |  |  | на территории предприятия, вода используется на технологические нужды |
| артскважина | 1933 | ЭЦВ-12-  160-65 | 160 | 1 | 55 | - |
| артскважина | 1944 | ЭЦВ-12-160-65 | 160 | 1 | 60 | - |
| артскважина | 1947 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 80 | - |
| артскважина | 1992 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 82 | - |
| резервуар ёмкостью  1000 м3 | - | - | - | 3 | - | - |
| НС II подъёма: |  |  |  |  |  | - |
| насос | - | 3В 200-2 | 360 | 1 | - | - |
| насос | - | Д500\* 65а | 600 | 2 | - | - |
| насос | - | Д200\* 45 | 200 | 1 | - | - |
| 4 | ВЗУ № 3 ПАО «Машиностроительный завод» |  |  |  |  |  |  |
| артскважина | 1947 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 86 | - |
| артскважина | 1992 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 84 | - |
| артскважина | 1948 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 80,5 | - |
| артскважина | 1948 | ЭЦВ-10-  65-110 | 65 | 1 | 88 | - |
| резервуар ёмкостью  1000 м3 | - | - | - | 3 | - | - |
| НС II подъёма: |  | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | - |
| насос | - | 8НМК-1 | 360 | 1 | - | - |
| насос | - | Д500\* 65а | 450 | 1 | - | - |
| насос | - | Д200\* 45 | 200 | 2 | - | - |
| 5 | ВЗУ АО «Электростальский химико-механический завод» |  | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | на территории предприятия, вода используется на хозяйственно-питьевые и технологические нужды |
| артскважины - 4 штуки | - | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | на отдельной площадке, I пояс ЗСО выдержан |
| резервуары |  | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | - |
| НС II подъёма | - |  |  |  |  | - |
| 6 | ВЗУ завода Трансбарьер, п. Всеволодово, территория завода | - | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | вода используется на хозяйственно-питьевые и технологические нужды завода Траесбарьер |
| 7 | Артскважина ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», с. Иванисово | - | нет данных | нет данных | 1 | нет данных | Федеральная, лицензия МСК № 91039 ВЭ от 11.12.2019, выдана ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», срок окончания действия лицензии 01.02.2038 г. |
| 8 | ВЗУ Агрокомплекса «Иванисово», п. Случайный,1 -  6 артскважин, резервуары, НС II подъёма | 2018 | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | вода используется на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды Агрокомплекса «Иванисово» |
| 9 | Артезианская скважина АО «502 ЗРТВИ» | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | - |

Для системы технического водоснабжения имеется водозабор на р. Клязьма проектной производительностью 100 тыс. куб. м/сутки, задействован не более, чем на 10-20%, состоит на балансе АО «Металлургический завод «Электросталь». Вода подаётся на технологические нужды предприятий: АО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», ПАО «Машиностроительный завод», АО «Металлургический завод «Электросталь».

Магистральная водопроводная сеть в г. Электросталь проложена из стальных, чугунных и частично полиэтиленовых (проложены после 2004 года) труб диаметром от 150 до 700 мм. Общая протяженность водопроводных сетей около 245,8 км, из них полиэтиленовых – не более 5%. Около 40% водопроводных сетей в г. Электросталь, большая часть которых проложена ещё в 60-ые годы, требуют полной замены, остальные – капитального ремонта с частичной заменой. Кроме того необходимо переложить участки сети недостаточного диаметра. Восточная и западная части г. Электросталь закольцованы между собой только двумя трубопроводами, проложенными под железной дорогой по улицам Советская и Жулябина. Требуется закольцевать северную и юго-западную части города.

ВЗУ и артезианские скважины имеют огороженные территории, являющиеся первыми поясами зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Все существующие ВЗУ требуют реконструкции, которая должна включать техническое обследование артезианских скважин с истёкшим сроком амортизации с принятием решения об их капитальном ремонте или бурении взамен них новых скважин. Требуется построить дополнительные резервуары чистой воды и насосные станции 2-го подъёма с установками обезжелезивания и обеззараживания воды.

*Выводы:*

1. Водоснабжение городского округа Электросталь организовано артезианской водой и частично грунтовыми водами, на технологические нужды подаётся вода из р. Клязьмы. Артезианская вода отбирается городскими и ведомственными скважинами, расположенными на территории городского округа и на Клязьминском участке, находящемся на территории городского округа Богородский, а также подаётся из региональной Восточной системы водоснабжения. Артезианская вода содержит повышенное количество железа, в ряде городских скважин отмечено превышение жесткости и тяжёлые металлы. На сегодняшний день водоотбор производится в соответствии с утверждёнными запасами.

2. Требуется обследовать и при необходимости затампонировать скважины, имеющие неудовлетворительное техническое состояние; скважины, работающие на один водоносный горизонт, и рабочие скважины, расположенные на расстояние друг от друга менее 400–500 м.

3. Установки обезжелезивания имеются на ВЗУ №№ 4, 5, 6, 7, 11 г. Электросталь и на ВЗУ «Ногинск-5» в п. Всеволодово, часть из них требует реконструкции. Следует наладить работу всех установок обезжелезивания и построить новые – на ВЗУ №№ 2 и 10.

4. Ведомственные скважины, находящиеся на территории предприятий, могут подавать воду только на технологические нужды, при этом необходимо наладить постоянный контроль за качеством воды в скважинах с целью предотвращения загрязнения водоносных горизонтов.

5. Необходимо обеспечить централизованным водоснабжением всю капитальную застройку. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

6. Водопроводные сети с большой степенью износа и недостаточной пропускной способности требуют замены.

7. Для всех ВЗУ требуется организация и благоустройство первого пояса ЗСО. Организации ЗСО в составе трёх поясов предшествует разработка проекта ЗСО.

8. Окончательная корректировка источников питьевого водоснабжения г. Электросталь должна проводиться после выполнения технико-экономического обоснования возможных вариантов водоснабжения г.о. Электросталь и выполнения переоценки запасов подземных вод в установленном порядке.

*Расчётное водопотребление*

Перспективным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населённых пунктов городского округа Электросталь принимаются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной застройки – 170 л/человека в сутки;

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения в дачной застройке приняты в соответствии с «СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)"» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр):

– при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев – 50 л/человека в сутки;

– при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 130 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Электросталь в целом по этапам строительства представлен в таблице 4.1.3, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 4.1.4, планируемого дачного строительства – в таблице 4.1.5.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр), для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов промышленного и общественно-делового назначения рассчитаны по укрупненным показателям, исходя из территории планируемых объектов.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов и котельных, получающих воду питьевого качества из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, ориентировочно приняты на современном уровне.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 4.1.6. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые цели основных действующих предприятий городского округа (ОАО «Металлургический завод «Электросталь», ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», ОАО «Машиностроительный завод», ОАО «Электростальский химико-механический завод», ООО «ЭЛЕМАШ МАГНИТ», ООО «ЭЛЕМАШ-ТЭК» предприятия пищевой промышленности, автотранспортные и др.) приняты по анкетным данным, представленным предприятиями, при этом учитывалась необходимость внедрения водосберегающих технологий, таких как:

— создание и развитие оборотных систем водоснабжения;

— совершенствование технологии использования воды;

— локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;

— развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;

— уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Расходы воды технического качества для предприятий городского округа приняты ориентировочно, исходя из существующего водопотребления с учётом незначительного (5-10 %) возрастания потребностей на перспективу, и составили:

— на первую очередь – 20 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок – 22 тыс. куб. м/сутки.

Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования специализированными организациями при разработке схем водоснабжения предприятий.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 3 (один пожар в жилых кварталах с расходом на наружное пожаротушение – 40 л/с и 2 пожара на территории промпредприятий с расходом на наружное пожаротушение – 60 л/с). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение   
24 часов.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 4 струи по 2,5 л/с.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды – 1836 куб. м/сутки.

Пожаротушение дачной застройки организуется из поверхностных источников или противопожарного пруда, который следует предусмотреть на этой территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» , таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётный расход воды на полив:

– на первую очередь строительства – 10395 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 10754 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества на все периоды представлены в таблице 3.1.7.

*Расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Электросталь*

Таблица 3.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилой застройки | Первая очередь (в том числе существующее положение) | | Расчётный срок (в том числе первая очередь) | |
| среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки | максимально-суточное  водопотребление,  куб. м/сутки | среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки | максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки |
| ВСЕГО по городскому округу Электросталь, в том числе: | ***33952*** | ***44138*** | ***35206*** | ***45768*** |
| многоквартирная жилая застройка | 31673 | 41175 | 32702 | 42513 |
| индивидуальная жилая застройка | 967 | 1257 | 1110 | 1443 |
| дачная застройка | 1312 | 1706 | 1394 | 1812 |

*Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения*

Таблица 3.1.4

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Многоквартирная | 2,98 | 160 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь | Многоквартирная | 5,64 | 302 | Первая очередь |
| 3 | г. Электросталь | Многоквартирная | 40,63 | 2176 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь | Многоквартирная | 1,22 | 65 | Первая очередь |
| 5 | п. Всеволодово | Многоквартирная | 7,05 | 251 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь | Многоквартирная | 1,72 | 92 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь | Многоквартирная | 25,38 | 1360 | Первая очередь |
| 8 | г. Электросталь | Многоквартирная | 18,57 | 995 | Расчетный срок |
| 9 | г. Электросталь | Многоквартирная | 13,94 | 657 | Первая очередь |
| 10 | г. Электросталь | Многоквартирная | 3,74 | 200 | Первая очередь |
| 11 | с. Иванисово | Многоквартирная | 0,17 | 6 | Первая очередь |
| 12 | с. Иванисово | Многоквартирная | 1,89 | 62 | Первая очередь |
| 13 | с. Иванисово | Индивидуальная | 14,36 | 53 | Расчетный срок |
| 14 | г. Электросталь | Индивидуальная | 1,09 | 4 | Расчетный срок |
| 15 | д. Есино | Индивидуальная | 30,89 | 115 | Расчетный срок |
| 16 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 76,39 | 285 | Расчетный срок |
| 17 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 6,07 | 285 | Расчетный срок |
| 18 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 3,59 | 13 | Расчетный срок |
| 19 | п. Всеволодово | Индивидуальная | 4,08 | 15 | Расчетный срок |
| **ВСЕГО по городскому округу Электросталь:** | | | **259,4** | **7096** |  |

*Расчётное водопотребление планируемых объектов планируемых* *объектов дачного строительства*

Таблица 3.1.5

| № п/п | Местоположение | Территория, га | Очерёдность | Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | 2,11 | расчётный срок | 9 |
| 2 | вблизи д. Пушкино | 18,05 | расчётный срок | 76 |
| 3 | вблизи д. Пушкино | 5,00 | расчётный срок | 21 |
| ***ВСЕГО по городскому округу Электросталь :*** | | **25,2** | **-** | **106** |  |

*Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального*

*строительства производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения*

Таблица 3.1.6

| № п/п | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Максимальное суточное водопотребление, куб. м/сутки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Есино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,28 | 0,34 |
| 2 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,05 | 3,81 |
| 3 | п. Всеволодово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,17 | 0,22 |
| 4 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,29 | 0,36 |
| 5 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,04 | 0,05 |
| 6 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,67 | 2,09 |
| 7 | г. Электросталь | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | Первая очередь | 1,38 | 0,86 |
| 8 | п. Фрязево | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | Первая очередь | 2,51 | 1,58 |
| 9 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 0,69 | 10 |
| 10 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 0,13 | 15 |
| 11 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 0,94 | 6 |
| 12 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 7,67 | 54 |
| 13 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 1,75 | 18 |
| 14 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 3,33 | 35 |
| 15 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 31,69 | 230 |
| 16 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 3,06 | 30 |
| 17 | вблизи п. Случайный | Производственная зона | Расчетный срок | 10,00 | 80 |
| 18 | вблизи д. Есино | Производственная зона | Первая очередь | 163,31 | 487 |
| 19 | вблизи с. Иванисово | Производственная зона | Расчетный срок | 5,56 | 60 |
| 20 | вблизи г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 157,89 | 450 |
| 21 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 8,08 | 57 |
| 22 | В районе д.Бабеево | Производственная зона | Расчетный срок | 84,45 | 240,7 |
| 23 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 3,11 | 25 |
| 24 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 2,64 | 14 |
| 25 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 0,02 | 1 |
| 26 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 7,55 | 6,47 |
| 27 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 2,82 | 2,37 |
| 28 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 1,37 | 1,17 |
| 29 | вблизи п. Новые Дома | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 0,01 | 1 |
| 30 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 0,67 | 1 |
| 31 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 1,37 | 1,1 |
| 32 | п. Всеволодово | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 1,45 | 1,1 |
| 33 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | Первая очередь | 5,72 | 5 |
| 34 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | Первая очередь | 152,29 | 15 |
| 35 | вблизи д. Бабеево | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Расчетный срок | 11,07 | 3,01 |
| 36 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 18,23 | 1,00 |
| 37 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 220,70 | 6,00 |
| 38 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 10,83 | 2,00 |
| 39 | п. Всеволодово | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 0,73 | 2,00 |
| 40 | вблизи г. Электросталь | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 9,96 | 5,00 |
| 41 | **Объекты социальной инфраструктуры** | **ГО Электросталь** | Первая очередь | - | 67,86 |
| ***Всего по городскому округу Электросталь*** | | |  | **938,49** | **1944** |

*Суммарное водопотребление городского округа Электросталь*

Таблица 3.1.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребителей | Потребность в воде, куб. м/сутки | | | | | |
| питьевого качества | | технической | | всего | |
| первая очередь | расчётный срок | первая очередь | расчётный срок | первая очередь | расчётный срок |
| 1 | население, в том числе: | 44138 | 45768 | - | - | 44138 | 45768 |
|  | *- постоянное* | *42432* | *43956* | - | - | *42432* | *43956* |
|  | *- сезонное* | *1706* | *1812* | - | - | *1706* | *1812* |
| 2 | сохраняемые производственные объекты | 18000 | 20000 | 20000 | 22000 | 38000 | 42000 |
| 3 | планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 767 | 1944 | - | - | 767 | 1944 |
| 4 | полив улиц и зелёных насаждений | - | - | 10395 | 10754 | 10395 | 10754 |
| 5 | восстановление противопожарного запаса воды | 1836 | 1836 | - | - | 1836 | 1836 |
| 6 | неучтённые расходы | 4459 | 4552 | 5 | 6 | 4459 | 4558 |
| ***ВСЕГО по городскому округу Электросталь*** | | 69200 | 74100 | 30400 | 32760 | 99600 | 106860 |

В городском округе сохраняется и развивается городская централизованная система хозяйственно–питьевого и противопожарного водоснабжения; сохраняются ведомственные системы водоснабжения четырех основных предприятий г. Электросталь из артезианских источников и система технического водоснабжения из р. Клязьмы.

Предусматривается 100%-ое обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства. Водоснабжение организуется от существующих и планируемых ВЗУ и от региональной системы водоснабжения ВСВ.

Расчётная потребность в воде питьевого качества на территории городского округа Электросталь составила:

— на первую очередь – 69,2 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок – 74,1 тыс. куб. м/сутки.

При этом ориентировочно 13,0 тыс. куб. м/сутки будут подавать ведомственные ВЗУ четырех промпредприятий г. Электросталь на свои технологические нужды, а суммарная мощность водозаборных сооружений централизованных систем водоснабжения г.о. Электросталь составит:

— на первую очередь – 56,2 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок– 61,1 тыс. куб. м/сутки.

Общая расчётная потребность в технической воде на технологические и поливочные нужды:

— на первую очередь– 30,4 тыс. куб. м/сутки;

— на расчётный срок– 32,76 тыс. куб. м/сутки.

Сохраняются существующие объекты регионального значения: водоводы и ВНС №3 ВСВ.

Для доведения качества артезианской воды, отбираемой на территории г. Электросталь, до нормативных показателей, в частности по содержанию тяжёлых металлов, требуется строительство сооружений водоподготовки с установками обратного осмоса. Однако прежде, чем проводить такие работы, необходимо определить источник заражения а-радиации и только после решения этой проблемы заниматься развитием существующих городских источников.

В «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Элекросталь Московской области на период с 2021 по 2038 года», разработанной ООО «ЦТЭС» в 2021 году, предложено для г. Электросталь идти путем закупки водных ресурсов из вне (у ГУП МО «КСМО» из ВСВ).

Окончательное утверждение источников питьевого водоснабжения г. Электросталь должно проводиться после выполнения технико-экономического обоснования возможных вариантов водоснабжения г.о. Электросталь и проведения переоценки запасов подземных вод в установленном порядке.

Существующие скважины в г. Электросталь на ВЗУ №2, ВЗУ №3, ВЗУ №4, ВЗУ №5, ВЗУ №10 – консервируются. ВЗУ реконструируются и в дальнейшей работе используются в режиме насосных станций II-ого подъема. Производительность ВЗУ г. Электросталь на расчетный срок должна составлять:

− ВЗУ №6 – 7,7 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №7 – 2,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №11 – 30,0 тыс. куб. м/сутки;

− подача воды от ВСВ на первую очередь– 36,8 тыс. куб. м/сутки и на расчётный срок (при отсутствии возможности восстановления городских скважин)– 58,3 тыс. куб. м/сутки.

Необходимо предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины) должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: не менее 15, 30 м при использовании защищенных подземных вод или 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод; не менее 30 м от стен резервуаров чистой воды и не менее 15 м от стволов водонапорных башен. Они являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков,недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охранызапрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

В МУП «ПТП ГХ» городского округа Электросталь разработаны проекты ЗСО ВЗУ №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10 г. Электросталь.

ВЗУ № 2 – первый пояс ЗСО составляет 3,01 га (215 х 130 м), второй пояс ЗСО имеет неправильную форму размером 1000 х 1500 м.

ВЗУ № 3 – первый пояс ЗСО составляет 1,56 га (120 х 140 м), второй пояс ЗСО имеет форму окружности радиусом 300 м.

ВЗУ № 4 – первый пояс ЗСО составляет 1,1 га (100 х 110 м), второй пояс ЗСО имеет неправильную форму размером 1000 х 1500 м.

ВЗУ № 5 – первый пояс ЗСО составляет 3,0 га (200 х 150 м), второй пояс ЗСО имеет неправильную форму размером 800 х 850 м.

ВЗУ № 6 – первый пояс ЗСО составляет 0,92 га (80 х 115 м),второй пояс ЗСО имеет форму окружности радиусом 700 м.

ВЗУ № 7 – первые пояса ЗСО ВЗУ и двух площадок с артезианскими скважинами (находятся в 2,5 – 3,0 км от территории ВЗУ) составляют: 1,69 га (130 х 130 м), 0,42 га (60 х 70 м) и 0,48 га (60 х 80 м). Общая территория второго пояса ЗСО имеет форму близкую к эллипсу размером 800 х 1800 м.

ВЗУ № 10 – первый пояс ЗСО составляет 1,92 га (120 х 160 м),второй пояс ЗСО имеет форму близкую к окружности радиусом 400 м.

Территории третьего пояса ЗСО имеет неправильную форму, в неё входит вся западная и северо-западная части городского округа Электросталь и прилегающая часть Ногинского муниципального района.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п.2.4.3 все водоводы имеют санитарно-защитную полосу от крайних линий водоводов:

– при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

– при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории городского округа Электросталь санитарно-защитную полосу от крайних линий водоводов имеют:

— водоводы ВСВ – 20 м;

— водоводы первого подъёма ВЗУ № 7 – 10 м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Трассы водоводов должны быть сохранены в дальнейшем с соблюдением требований режима санитарно-защитной полосы водоводов.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, к этим системам производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений с учётом проведения реконструкции и расширения действующих водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

Для снижения расходов воды на нужды спортивно-оздоровительных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Необходимо обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учёта расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех ВЗУ следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

Для подачи питьевой водой в существующую застройку и на объекты нового строительства в требуемых расчётных объёмах необходимо провести поэтапную реконструкцию и строительство водопроводной сети городского округа.

Сохраняются действующие ведомственные системы водоснабжения на площадках производственных предприятий, вода из которых подаётся непосредственно на нужды предприятий. Лицензии на отбор артезианской воды предприятия оформляют самостоятельно. Возможна организация собственных ВЗУ для новых производственно-логистических комплексов.

На территории городского округа Электросталь сохраняется и развивается система технического водоснабжения из поверхностных источников. Вопросы производственного водоснабжения должны решаться специализированными отраслевыми организациями.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Электросталь:

В соответствии с постановлением Правительства МО от 11.10.2021 N 992/33 (ред. от 30.11.2021) «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», запланированы следующие мероприятия:

Строительство водовода диаметром 500 мм на 2040 г. от ВНС «Карабаново» до ВНС № 3 г. Электросталь (СЗП: при наличии грунтовых вод 50 м, при отсутствии грунтовых вод 10-20 м).

Строительство водовода диаметром 1000 мм на 2025 г. от ВНС № 2 в г. Павловский-Посад до ВНС № 3 в г. Электросталь (СЗП: при наличии грунтовых вод 50 м, при отсутствии грунтовых вод 10-20 м).

В рамках реализации государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы (подпрограмма I «Чистая вода»), утвержденной [постановлени](consultantplus://offline/ref=3AFB791CAB5A6608781037F9C393F07575BB6BAD9055B9A80EAE6853B52C5D3456F5ED82B65DDBE782BB3CD076344A299AAEFAF4E6CE7A03aCp6I)ем Правительства МО от 17.10.2017г. № 863/38 (ред. 20.09.2022) запланированы следующие работы:

- приобретение и монтаж станции водоочистки на ВЗУ п. Елизаветино, д. 1, г.о. Электросталь с увеличением производительности на 500 куб. м/сутки на 4 квартал 2022 года;

- строительство ВЗУ Есино г.о. Электросталь производительностью 500 куб. м/сутки на 4 квартал 2024 года.

Мероприятия по строительству и реконструкции источников питьевого водоснабжения в городском округе Электросталь, предложенные в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Электросталь Московской области на период с 2021 по 2038 года» (далее «Схема), перечислены ниже:

1. Строительство нового ВЗУ "Чириково" производительностью 150 куб. м/сутки;
2. Строительство нового ИЦВ в д. Есино в составе: станции первого подъема и станции обезжелезивания производительностью 103 куб. м/сутки;
3. Строительство нового ВЗУ в д. Пушкино в составе: станции первого подъема и станции обезжелезивания производительностью 23,5 куб. м/сутки;
4. Строительство ВНС III подъёма в Западной части города на территории бывшего Радиоцентра;
5. Техническое перевооружение высоковольтной системы частотного регулирования насосных агрегатов на НС-3;
6. Реконструкция существующих сетей водоснабжения общей протяженностью 33,4 км;
7. Строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 15,0 км.

С учетом представленных предложений в генеральном плане городского округа Электросталь отображены следующие **мероприятия местного значения** по развития систем водоснабжения:

На первую очередь строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Реконструкция ВНС-3 для увеличения приема воды от ВСВ;
2. Реконструкция ВЗУ-2, 3, 4, 5, 7, 10 и 11 за счет тампонажа скважин: 12, 13, 13а, 8,19, 22, 33 и перевода в пиковый режим работы скважин:7, 11, 16а, 17, 18, 9а, 10а, 10, 20, 21, 23, 32. Проектная производительность:

− ВЗУ №2 – 11,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №3– 4,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №4 – 5,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №5 – 4,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №7 – 2,0 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №10 – 1,2 тыс. куб. м/сутки;

− ВЗУ №11 – 30,0 тыс. куб. м/сутки.

1. Реконструкция ВЗУ п. Елизаветино, ВЗУ п. Новые Дома, ВЗУ с. Иванисово (строительство станций обезжелезивания воды на трех ВЗУ и артезианской скважины на ВЗУ п. Новые Дома).
2. Строительство ВЗУ в д. Есино производительностью 0,5 тыс. куб.м/сутки на 2023 г;
3. Реконструкция существующих сетей водоснабжения общей протяженностью 55,3 км;
4. Для присоединения перспективных объектов строительства запланировано строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 12,4 км.

На расчётный срок запланированы следующие мероприятия:

1. Строительство ВЗУ в д. Пушкино производительностью 0,2 тыс. куб.м/сутки на 2029 г;
2. Для присоединения перспективных объектов строительства запланировано строительство новых сетей водоснабжения общей протяженностью 2,2 км.

3.2. Водоотведение

*Существующее положение*

Городской округ Электросталь имеет централизованные системы водоотведения производственно-бытовых стоков, охватывающие большую часть жилого фонда и промпредприятия.

В настоящее время централизованные системы водоотведения бытовых стоков от жилой и общественной застройки, и производственных сточных вод от промышленных предприятий действуют в: г. Электросталь, п. Елизаветино, п. Фрязево, п. Новые Дома, с. Иванисово, д. Бабеево, п. Всеволодово (Ногинск-5).

Централизованное водоотведение отсутствует в следующих населённых пунктах: п. Случайный, д. Степаново, д. Есино, д. Пушкино, а также на части территорий п. Фрязево.

Стоки районов застройки г. Электросталь отводятся по системе напорно-самотечных трубопроводов, имеющей 11 канализационных насосных станций (КНС), на очистные сооружения города Электросталь и в региональную систему водоотведения с очистными сооружениями в г. Павловский Посад.

При этом местные очистные сооружения биологической очистки имеются в посёлке Фрязево и в д. Бабеево. Стоки п. Всеволодово передаются на очистные сооружения «Ногинск-5», располагаемые на территории городского округа Павловский Посад.

Бытовые стоки посёлков Елизаветино и Новые Дома и с. Иванисово, и завода Трансбарьер по системам самотечно-напорных коллекторов с 5-ью КНС также передаются в региональную систему водоотведения. По региональному самотечному коллектору диаметром 1500 мм, находящемуся на балансе ГУП МО «КСМО» филиал «Электростальский», эти стоки совместно со стоками г. Электросталь поступают на региональную насосную станцию (РНС) проектной производительностью 95,0 тыс. куб. м/сутки. От РНС стоки городского округа Электросталь по напорно-самотечным коллекторам (диаметры 1200, 1500 мм протяженность 11,7 км) поступают на Павлово- Посадские региональные очистные сооружения полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка (производительность 150,0 тыс. куб. м/сутки). Самотечный коллектор диаметром 1000 мм, подводящий стоки к РНС, и региональная система напорно-самотечных коллекторов, передающая стоки на очистные сооружения г. Павловский Посад, сильно изношены (на 90%) и требует перекладки. В настоящее время ведется замена подводящего самотечного коллектора. На перспективу планируется в региональный коллектор отводить стоки только от части потребителей Восточного планировочного района городского округа Электросталь и от населённых пунктов Павлово-Посадского городского округа. Это позволит при модернизации региональных коллекторов уменьшить их диаметры.

Общий объём стоков, передаваемых в региональную систему водоотведения от городского округа Электросталь, составляет около 26,29 тыс. куб. м/сутки, в том числе от г. Электросталь 24,92 тыс. куб. м/сутки.

На городские очистные г. Электросталь, которые на правах аренды эксплуатирует ГУП МО «КСМО» филиал «Электростальский», в настоящее время подаётся 10,0 тыс. куб. м/сутки стоков от г. Электросталь. Городские очистные сооружения полной биологической очистки расположены в южной части г. Электросталь по ул. Автомобильная на территории площадью 4,94 га. В состав сооружений включены песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, метантенки, илоуплотнители, контактные резервуары. Иловые площадки располагаются рядом и занимают территорию 4,98 га. Сооружения доочистки стоков отсутствует. Очищенные стоки сбрасываются по коллектору в р. Марьинка (ручей Безымянный) далее в р. Вохонка.

Проектная производительность очистных сооружений 24,5 тыс. куб. м/сутки. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – 400 м.

Очистные сооружения г. Электросталь эксплуатируются более 50 лет и имеют степень износа около 90 %. Разработан проект реконструкции очистных сооружений с увеличением проектной производительности до 60 тыс. куб. м/сутки.

Основные предприятия г. Электросталь (АО «Электростальский завод тяжелого машиностроения», ПАО «Машиностроительный завод», АО «Металлургический завод «Электросталь») сбрасывают свои производственные стоки после локальной очистки в городскую систему водоотведения. Ряд предприятий обрабатывает свои стоки совместно с дождевыми на собственных очистных сооружениях. Кроме того АО «Электростальский завод тяжелого машиностроения» часть речной воды (около 1,0 тыс. куб. м/сутки) после использования сбрасывает в ручей Безымянный.

Очистные сооружения п. Фрязево, состоящие из блока ёмкостей, в настоящее время разрушены, функционируют только поля фильтрации.

В д. Бабеево имеются только сооружения механической очистки (3 отстойника) с выпуском очищенных стоков на рельеф.

Очистные сооружения п. Всеволодово («Ногинск-5») полной биологической очистки с иловыми площадками имеют проектную производительность 2,2 тыс. куб. м/сутки. Очистные сооружения «Ногинск-5» находятся на территории городского округа Павловский Посад и являлись федеральной собственностью, в настоящее время переданы в муниципальную собственность.

Системы централизованного водоотведения планировочного района Степановское эксплуатирует МУП «Электростальский Центр услуг». Все действующие очистные сооружения планировочного района Степановское не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть перестроены или реконструированы со строительством блоков биологической доочистки стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка. Поля фильтрации необходимо ликвидировать, проведя рекультивацию территории.

Данные по существующим очистным сооружениям и КНС городского округа Электросталь приведены в таблицах 3.2.1 и 3.2.2.

*Очистные сооружения бытовых стоков городского округа Электросталь*

Таблица 2.2.1

| № п/п | Название и место расположения очистных сооружений | Проектная производи-тельность, тыс.куб. м/сутки | Метод очистки | Место выпуска очищенных стоков | Вид собственности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Городские очистные сооружения, г. Электросталь по ул. Автомобильная | 24,5 | полная биологическая очистка, иловые площадки | р. Марьинка (ручей Безымянный) далее в р. Вохонка | муниципальная, эксплуатацию на правах аренды осуществляет ГУП МО «КСМО» филиал «Электростальский» |
| 2 | д. Бабеево | 0,010 | отстойники | сброс очищенных стоков на рельеф | муниципальная, ООО «ТеплоРем  Сервис» |
| 3 | п. Фрязево | 0,003 | блоки ёмкостей, поля фильтрации | блоки ёмкостей разрушены | муниципальная |
| 4 | п. Всеволодово (Ногинск-5) | 2,2 | песколовки, двухярусные отстойники, биофильтры, иловые площадки | на территории городского округа Павловский Посад | муниципальная, эксплуатацию осуществляет МУП «Электростальский Центр услуг» |

*Основные данные по существующим канализационным насосным станциям*

Таблица 3.2.2

| №№  пп | Наименование  и местоположение  насосной станции | Год  строительства | Мощность,  тыс. куб. м/сутки | | Диаметры в мм | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| подводящего  коллектора | напорного  трубопровода |
| факт. | проект. |
| 1 | ГКНС, очистные сооружения, г. Электросталь, ул. Автомобильная | 1961 | 10,0 | 24,5 | 1000,800,350 | 2х500 | неудовлетворительное состояние |
| 2 | КНС № 1, г. Электросталь, р-н 5 км | 1974 | 4,392 | 12,4 | 500,1000  200,400 | 2х500 | состояние неудовлетворительное |
| 3 | КНС № 2, г. Электросталь, ул. Спортивная | 1976 | 1,632 | 3,2 | 800 | 2х400 | требуется новый резервуар |
| 4 | КНС № 3, г. Электросталь, ул. Красная | 1958 | 1,632 | 3,2 | 300 | 2х250 | - |
| 5 | КНС № 3а, г. Электросталь, ул. Красная | 2013 | 1,752 | 10,63 | - | 2х315 |  |
| 6 | КНС№ 4, г. Электросталь, бывший п. Машинострои-телей | 1958 | 1,4 | 3,2 | 300 | 300 | нет резервного коллектора, требуется новый резервуар |
| 7 | КНС № 5, г. Электросталь, ул. К.Маркса | 1958 | 0,768 | 2,0 | 250 | 250 | –"– |
| 8 | КНС № 6, г. Электросталь, психбольница | 1990 | 0,432 | 0,7 | 150 | 2х150 | состояние удовлетворительное |
| 9 | КНС № 7, г. Электросталь, ул. Ялагина | 1988 | 1,656 | 3,2 | 300 | 2х300 | –"– |
| 10 | КНС № 8, г. Электросталь,ул. Рабочая, 5 км | 1981 | 0,768 | 0,9 | 200 | 150 | требуется увеличение мощности |
| 11 | КНС № 9, г. Электросталь, ул. Юбилейная | 1989 | 1,968 | 5,5 | 400 | 2х200 | удовлетворительное состояние |
| 12 | КНС п. Новые Дома | - | - | 4,0 | - | - | в камеру гашения районного канализационного коллектора |
| 13 | КНС п. Елизаветино | - | - | 4,0 | - | - | в камеру гашения районного канализационного коллектора |
| 14 | КНС с. Иванисово | - | - | 2,0 | - | - | в камеру гашения районного канализационного коллектора |
| 15 | КНС п. Фрязево | - | - | 0,05 | - | - | на местные очистные сооружения |
| 16 | КНС  п. Всеволодово («Ногинск-5») | - | - | 2,2 | - | - | на местные очистные сооружения |
| 17 | КНС завода Трансбарьер | - | - | нет данных | - | - | проложены в одной траншее с напорными коллекторами от КНС п. Новые Дома |
| 18 | КНС котельной в п. Елизаветино | 1,2 | - | нет данных | - | - | на КНС поселка Елизаветино |
| 19 | РНС, д. Криулино, городской округ Павловский Посад | 1974 | 24,920 | 95,0 | 1500 | 2х1000 | удовлетворительное состояние |

Большинство КНС г. Электросталь эксплуатируются более 30 лет, однако после 2000 года ремонтировалась значительная часть насосного оборудования. В 2013 году введена в строй новая КНС № 3а на ул. Первомайская, которая в настоящее время эксплуатируется вместе с КНС № 3. Для повышения надёжности водоотведения необходима модернизация части КНС №№ 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 г. Электросталь.

Напорно-самотечные трубопроводы водоотведения выполнены в основном из чугунных и керамических труб диаметрами от 100 мм до 300 мм. Техническое состояние сетей водоотведения удовлетворительное, требуется ремонт и замена трубопроводов недостаточного диаметра. Районный канализационный коллектор диаметром 1500 мм также требует ремонта с заменой изношенных участков.

Общая протяженность сетей водоотведения в городском округе около 242,6 км; материал труб – чугун, асбестоцемент, железобетон, керамика. Около 2% сетей водоотведения изготовлены из полиэтилена. Более 42% сетей требуют замены из-за большой степени износа. Напорные коллекторы от КНС №№ 4, 5 и 8 г. Электросталь проложены в одну нитку.

*Выводы:*

В г. Электросталь действует система водоотведения, по которой производственно-бытовые стоки в объёме 17,0 тыс.куб.м/сутки передаются на городские очистные сооружения и в объёме 33,28 тыс. куб. м/сутки в региональную систему водоотведения в г. Павловский Посад.

Городские очистные сооружения в г. Электросталь не имеют блоков доочистки стоков и механического обезвоживания осадка и требуют модернизации. В настоящее время имеется проект реконструкции с увеличением проектной производительности очистных сооружений до 60 тыс. куб. м/сутки.

Существующие очистные сооружения прочих населённых пунктов не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть перестроены или реконструированы со строительством блоков биологической доочистки стоков и сооружений механического обезвоживания осадка. Поля фильтрации необходимо ликвидировать

Региональный напорно-самотечный коллектор до г. Павловский Посад требует перекладки.

Необходимо наладить работу существующих локальных очистных сооружений на предприятиях городского округа и обеспечить строительство сооружений для очистки промливневых стоков на отдельных площадках, не допуская сброса дождевых стоков в бытовую систему водоотведениия. Прекратить сброс недостаточно очищенных стоков в городскую систему водоотведения и водоемы.

КНС требуют капитального ремонта и замены насосного оборудования.

Муниципальные сети водоотведения требуют капитального ремонта и перекладки.

Необходимо отремонтировать или переложить изношенные участки канализационных сетей и построить вторые нитки напорных коллекторов от КНС №№ 4,5 и 8 г. Электросталь.

Население не канализованных сельских населённых пунктов использует выгреба, которые имеют недостаточную герметичность, что приводит к загрязнению территории. Необходимо обеспечить обработку всех бытовых стоков городского округа на местных или региональных очистных сооружениях полной биологической очистки с доочисткой стоков и механическим обезвоживанием осадка.

*Расчётное водоотведение*

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (ред. от 23.12.2019) принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Водоотведение от планируемых объектов принято ориентировочно, исходя из расчётного водопотребления за вычетом расходов воды, используемой на подпитку оборотных систем водоснабжения и пополнение бассейнов, пожаротушение и полив. Эти расходы должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Результаты суммарного расчёта расходов сточных вод от городского округа Электросталь сведены в таблицу 3.2.3.

*Суммарный расчёт расходов сточных вод городского округа Электросталь*

Таблица 3.2.3

| № п/п | Наименование объектов водоотведения | Водоотведение, куб. м/сутки | |
| --- | --- | --- | --- |
| первая очередь | расчётный срок |
| 1 | население | 44138 | 45768 |
| 2 | сохраняемые производственно-коммунальные и рекреационные объекты | 18000 | 20000 |
| 3 | планируемые объекты производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения | 767 | 1944 |
| 4 | неучтённые расходы | 4395 | 4588 |
| ВСЕГО от городского округа Электросталь | | ***67300*** | ***72300*** |

*Предложения по развитию:*

Общее расчётное водоотведение по городскому округу Электросталь составит:

− на первую очередь – 67,3 тыс. куб. м/сутки;

− на расчётный срок – 72,3 тыс. куб. м/сутки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

– Актуализация «Схемы водоотведения городского округа Электросталь» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе утверждённого генерального плана.

– Предлагается осуществить постепенный отказ от передачи части городских стоков на региональные Павлово-Посадские очистные сооружения. Это потребует реконструкции с увеличением мощности действующих городских очистных сооружений и строительства новых городских сооружений в юго-восточной части г. Электросталь.

– Реконструкция и модернизация к 2026 году существующих очистных сооружений полной биологической очистки по улице Автомобильная с увеличением мощности до 60 тыс. куб. м /сутки, при этом СЗЗ от планируемых городских сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями, утвержденными Постановлением от 28 февраля 2022 года №7 ориентировочно составит 400 м. Оформлено разрешение на сокращение СЗЗ в санитарных и природоохранных органах в установленном порядке.

– Отведением на расширяемые очистные сооружения г. Электросталь сточных вод от потребителей населенных пунктов п. Елизаветино, п. Новые Дома, п. Фрязево и д. Бабеево, а также в п. Всеволодово (Ногинск-5);

– Консервация коллектора, отводящего стоки на региональные очистные сооружения городского округа Павловский Посад.

– Качество очищенных вод необходимо довести до норм сброса в водоемы рыбо-хозяйственного назначения.

– Развитие и замена изношенных самотёчно-напорных сетей водоотведения и реконструкция действующих КНС с заменой насосного оборудования.

– Ликвидация полей фильтрации, являющихся источниками загрязнения почв и подземных вод.

– Подключение всей существующей и планируемой застройки, включая сельскую, к очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков. Оборудование блоков механического обезвоживания осадка. При выборе площадок под размещение новых сооружений учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

– Оборудование сельских населенных пунктов и площадок индивидуальной жилой застройки компактными очистными сооружениями полной биологической очистки с глубокой биологической доочисткой. При освоении территорий дачного строительства возможно использование компактных очистных сооружений для групп или отдельных домов при наличии водоприемника очищенных стоков.

– Всю существующую и планируемую застройку, следует подключить к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков. Оборудовать блоки механического обезвоживания осадка. При выборе площадок под размещение новых сооружений учесть наличие согласованных мест выпуска очищенных стоков.

– Провести согласование площадок под размещение очистных сооружений и мест выпуска очищенных стоков с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды по Московской области необходимо произвести в установленном порядке до начала разработки проекта.

– Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке. Производственные стоки перед сбросом в системы бытового водоотведения должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях на территории предприятий. Необходимо обеспечить максимальное повторное использование условно-чистых и локально очищенных производственных стоков на технологические нужды (оборотное водоснабжение), либо для полива территории.

**Мероприятия регионального значения** на территории городского округа Электросталь отсутствуют.

В рамках реализации государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы подпрограмма II «Системы водоотведения» и подпрограмма III «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»), утвержденной [постановлени](consultantplus://offline/ref=3AFB791CAB5A6608781037F9C393F07575BB6BAD9055B9A80EAE6853B52C5D3456F5ED82B65DDBE782BB3CD076344A299AAEFAF4E6CE7A03aCp6I)ем Правительства МО от 17.10.2017г. № 863/38 (ред. 20.09.2022) запланированы следующие работы:

− реконструкция биологических очистных сооружений канализации по адресу: городской округ Электросталь, пос. Фрязево производительностью 100 куб. м/сут. на 4 квартал 2025 года;

− реконструкция очистных сооружений по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, п. Всеволодово, в/г Ногинск-5 производительностью 1689,6. куб. м/час. на 4 квартал 2024 года.

Мероприятия по строительству, реконструкции модернизации очистных сооружений в городском округе Электросталь, предложенные в «Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа Электросталь Московской области на период с 2021 по 2038 года» (далее «Схема), перечислены ниже:

− реконструкция к 2026 году на свободной территории в границах существующих земельных участков очистных сооружений в г.о. Электросталь. Общая мощность КОС к 2026 г. составит 60 тыс. куб. м /сутки;

− строительство КНС №12 (16000 куб. м/сутки), в южном планировочном р-не в районе ЛТП, пр. Энергетиков;

− строительство КНС №13 (3000 куб м/сутки);

− строительство КНС №14 (2160 куб. м /сутки) в п. Елизаветино;

− строительство коллекторов к КНС №14;

− строительство напорного коллектора от КНС №14 до КНС №13;

− строительство напорного коллектора от КНС № 13 до камеры гашения;

− строительство КНС №1а (25000 куб. м/сутки), Промышленный проезд;

− реконструкция КНС №6 (1500 куб. м/сутки);

− реконструкция КНС №8 (5000 куб. м /сутки);

− строительство самотечного коллектора от КГ №3 до КНС №8;

− строительство напорного коллектора от КНС №1 до ГКНС;

− строительство напорного коллектора от КНС №12 до КГ №1;

− строительство самотечного коллектора от КГ №1 до ГКНС;

− строительство камеры переключения западного разгрузочного коллектора Ду800 мм, Ду1000 мм в точке Н2;

− строительство самотечного коллектора от т. Б до ГКНС;

−  строительство новых КОС «Чириково» для очистки хозяйственно-бытовых стоков от перспективных объектов жилищного строительства в границах территории ул. Коллективная-западная граница бывш. профилактория по ул. Коллективная, 10- территория МСКОУ "СОШ-И по ул. Зеленая"-территория СНТ;

− строительство одной нитки напорного коллектора от КНС № 5 до камеры гашения;

− строительство самотечного коллектора между Строительным переулком и ул. Спортивная;

− реконструкция разгрузочного коллектора перекресток ул. Жулябина - ул. Пушкина (д.13-д.22/11);

− реконструкция канализационной сети от школы №5 до пересечения Фрязевское шоссе и ул. Ялагина;

−  реконструкция канализационной сети от ул. Жулябина д.10 до пересечения просп. Ленина с ул. Корешкова;

− реконструкция самотечного коллектора ул. Карла Маркса Ду 500мм, L= 760 п.м;

− реконструкция напорного коллектора от КНС №8 до КНС №1;

− реконструкция напорного коллектора от КНС №6 до камеры гашения;

− реконструкция самотечного коллектора ул. Рабочая - ул. Карла Маркса;

− реконструкция самотечного коллектора по ул. Победы от Фрязевского шоссе до ул. Мира с увеличение диаметра Ду 400;

− реконструкция напорного коллектора от КНС №9 до камеры гашения;

− реконструкция самотечного коллектора ул. Коммунистическая до врезки в ул. Пионерская;

− реконструкция КНС №2 (5760 куб. м/сутки);

− реконструкция КНС №5 (3840 куб. м/сутки);

− реконструкция КНС №7 (14400 куб. м/сутки);

−  реконструкция КНС №9;

− реконструкция биологических очистных сооружений канализации п. Фрязево. Производительность 100 куб. м /сутки.

−  реконструкция очистных сооружений п. Всеволодово (в/г Ногинск-5). Производительность 1689,6 куб. м/сутки;

− реконструкция существующих сетей водоотведения общей протяженностью 7,4 км;

− дополнительно для присоединения перспективных объектов строительства запланировано строительство новых канализационных сетей общей протяженностью 39,6 км.

С учетом представленных предложений в генеральном плане городского округа Электросталь отображены следующие **мероприятия местного значения** по развития систем водоотведения:

На первую очередь строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Реконструкция очистных сооружений в г.о. Электросталь мощностью 60 тыс. куб. м/сут. к 2026 году;
2. Реконструкция биологических очистных сооружений канализации по адресу: городской округ Электросталь, пос. Фрязево производительностью 100 куб. м/сут. на 4 квартал 2025 года;
3. Реконструкция очистных сооружений по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, п. Всеволодово, в/г Ногинск-5 производительностью 1689,6. куб. м/час. на 4 квартал 2024 года;
4. Реконструкция КНС №№ 2,4,5,6,7,8,9 производительностью от 1,5 до 57,6 тыс.куб/сутки;
5. Строительство КНС № 12 производительностью 16,0 тыс. куб.м/сутки в районе ЛТП, пр. Энергетиков;
6. Строительство КНС № 13 вблизи с. Иванисово производительностью 3,0 тыс. куб.м/сутки;
7. Строительство КНС № 14 в п. Елизаветино производительностью 2,16 тыс. куб.м/сутки;
8. Строительство КНС № 1а производительностью 25,0 тыс. куб.м/сутки, Промышленный проезд (вместо существующей КНС №1);
9. Реконструкция существующих сетей водоотведения общей протяженностью 7,4 км;
10. Для присоединения перспективных объектов строительства запланировано строительство новых сетей водоотведения общей протяженностью 35,9 км.

На расчётный срок запланированы следующие мероприятия:

1. Для присоединения перспективных объектов строительства запланировано строительство новых сетей водоотведения общей протяженностью 3,7 км.

3.3. Теплоснабжение

*Существующее положение*

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части Карты планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями на 29.07.2018.

Теплоснабжение потребителей городского округа Электросталь Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий городского округа осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Теплоснабжение городского округа осуществляется от 19 котельных, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор, а также от производственных и ведомственных котельных.

По данным администрации городского округа суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения – 1546,45 Гкал/час. Теплопотребление составляет–731,11 Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам – -19,06 Гкал/час, резерв – 357,44 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 303,69 км, средний процент износа тепловых сетей – 73%.

Централизованным теплоснабжением потребители жилищно-коммунального сектора панировочного района Электросталь обеспечены от ЭПТК «ГТУ-ТЭЦ г. Электросталь» (ТЭЦ-29) и муниципальных котельных: «Восточная», «Северная», «Южная» и «Западная». Эксплуатацией 3-х котельных («Северная», «Южная» и «Западная»), 101,5 км тепловых сетей в двутрубном исчислении от них, а также 8-и центральных тепловых пунктов (ЦТП) занимается ООО «Глобус». Эксплуатацию котельной «Восточная», 37,8 км тепловых сетей в двутрубном исчислении от неё, а также 2-х ЦТП осуществляет АО «ВКС».

Централизованным теплоснабжением потребители жилищно-коммунального сектора планировочного района Степановское обеспечены от котельных в п. Новые Дома, п. Фрязево и п. Елизаветино, эксплуатацией этих котельных и тепловых сетей от них занимается МУП «ЭЦУ»

Централизованным теплоснабжением обеспечен многоквартирный жилищный фонд, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, производственные предприятия и объекты рекреации.

Распределение тепловых потоков от теплоисточников до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых служит вода. Системы теплоснабжения округа в основном «закрытые». На территории городского округа Электросталь действуют 19 ЦТП. Температурные графики тепловых сетей от котельных – 150-70 °С, 110‑70 °С, 95-70 °С.

В настоящее время тепловые сети и оборудование на котельных имеют значительный процент износа порядка 73 %, что приводит к аварийным ситуациям. Ввиду высокого износа, потери в тепловых сетях достигают 25 % от вырабатываемой тепловой энергии.

Отопление и приготовление горячей воды в индивидуальных жилых домах осуществляется децентрализовано, преимущественно от теплогенераторов, работающих на газовом топливе. Часть населения пользуется отопительными печами на твёрдом топливе (уголь, дрова), либо теплогенераторами на жидком топливе (мазут, дизель), либо тепловыми установками, работающими от электроэнергии. Для бытовых нужд населением также используется сжиженный баллонный газ.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 4.3.1.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (в ред. 02.07.2013) «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена схема теплоснабжения городского округа Электросталь Московской области.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Электросталь осуществляется децентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ (аппаратов отопительных газовых бытовых с водяным контуром), АКГВ (аппаратов комбинированных с водяным контуром для отопления и горячего водоснабжения) и пр. Для отопления и приготовления горячей воды, население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы на жидком (дизельном) и твёрдом (пиллеты) топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#sub_10000) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

.

*Технические характеристики существующих источников тепла городского округа Электросталь*

Таблица 3.3.1

| № п/п | Наименование, адрес котельной | Количество и тип котлов  (год установки котлов) | Установленная мощность, Гкал/час | Присоединённая нагрузка, Гкал/час | Дефицит(-) / профицит (+) тепловой мощности, Гкал/час | Вид основного топлива (резервное топливо) | Температурный график тепловых сетей, °С | Протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км | Вид прокладки тепловых сетей | Система теплоснабжения | Эксплуатирующая организация/ собственник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЭПТК «ГТУ-ТЭЦ г. Электросталь» (ТЭЦ-29),г. Электросталь, пр. Энергетиков, д. 2 | 1хКВГМ-30(1999 г.);  2хДЕ-16-14 ГМ (2000 г.) | 72,10 | 73,77 | -12,76 | пр. газ (мазут) | 150/70 | 20,61 | канальная, бесканальная, подземная, наземная, подвальная | закрытая | ООО «Глобус» |
| 1хTF-80  (1999 г.) | котел-утилизатор на дымовых газах |
| 2 | Котельная «Южная», г. Электросталь, Колхозный пер., д. 1 | 3хПТВМ-30; (1979, 1988, 2019 гг.)  2хДЕ-10/14; (1984, 1986 гг.) 2хКВГМ-50-150М  (1985, 1986 гг.) | 203,20 | 154,93 | 14,58 | пр. газ (мазут) | 115/70 | 46,64 | канальная, бесканальная, подземная, наземная, подвальная | комбинированная | ООО «Глобус» |
| 3 | Котельная «Северная», г. Электросталь, ул. Красная, д. 07 | 3хКВГМ-50; (1996, 2018 гг.) 2хДЕ-16/14 ГМ  (1995, 1996 гг.) | 171,20 | 124,13 | 0,53 | пр. газ (мазут) | 115/70 | 42,95 | канальная, бесканальная, подземная, наземная, подвальная | закрытая | ООО «Глобус» |
| 4 | Котельная «Западная», г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15 | 5хШБА-5  (1953, 1954 гг.) | 21,50 | 25,22 | -6,30 | пр. газ | 115/70 | 7,17 | канальная, бесканальная, подземная, наземная, подвальная | закрытая | ООО «Глобус» |
| 5 | Котельная «Восточная», г. Электросталь, пер. Строительный, стр. 11 | 2хПТВМ-30 2хEurotherm 17/150 | 90,00 | 59,15 | 25,16 | пр. газ (мазут) | 110/70 | 37,75 | подземная канальная, подвальная | закрытая | АО «ВКС» |
| 6 | Котельная п. Иванисово | 3хДКВР-4/13  (1985 г.) | 6,78 | 1,36 | 1,24 | пр. газ | 95/70 | 1,40 | подземная канальная и бесканальная, надземная | закрытая | ООО «Глобус» |
| 7 | Котельная ОАО «ЭХМЗ» | 2хПТВМ-30М 2хШухова-Берлина АЭ 7 | 60,00 | 12,00 | 42,00 | пр. газ | 115/70 | н/д | н/д | закрытая | ОАО «ЭХМЗ» |
| 8 | Котельная ОАО «ЭЗТМ» | 2хПТВМ-100 | 200,00 | н/д | н/д | пр. газ | 115/70 | н/д | н/д | открытая | ОАО «ЭЗТМ» |
| 9 | Котельная АО «Металлургический завод «Электросталь» | 1хКВГМ-100  2хПТВМ-50  1хГМ-50 | 150,00 | 29,00 | 80,00 | пр. газ (мазут) | 115/70 | 33,50 | подземная бесканальная | закрытая | АО «Металлургический завод «Электросталь» |
| 10 | Котельная ОАО «Электросталь-хлеб» | 6хЕ/9ГМ (МЗК-7АГ) | 6,00 | н/д | н/д | пр. газ | н/д | н/д | н/д | н/д | ОАО «Электросталь-хлеб» |
| 11 | Котельная ЗАО «ЭДСК» | 3хДКВР-20-13 | 60,00 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | ЗАО «ЭДСК» |
| 12 | Котельная ООО «Энерготрансфер» | 3хКВГМ-100; 2хПОРТО; 2хТП-30 | 348,30 | 201,70 | 115,00 | пр. газ (мазут) | 115/70 | 72,96 | надземная | открытая | ООО «Энерготрансфер» |
| 13 | Котельная №19, г. Ногинск-5 | 3хДКВР - 6,5/13 (1973, 2002, 2015 гг.) | 13,20 | 19,89 | 50,82 | пр. газ | 95/70 | 13,63 | надземная, подземная бесканальная | открытая | МУП «ЭЦУ» |
| Котельная №19а, г. Ногинск-5 | 2хПТВМ-30М (1978 гг.) | 64,00 | пр. газ | 95/71 |
| 14 | Котельная, п. Новые Дома, д. 8-б | 2хДКВР-10/13 (1976 г.) 2хUnikal Ellprex3500 | 18,22 | 5,31 | 5,58 | пр. газ | 110/80 | 5,64 | подземная канальная и бесканальная, надземная | закрытая | МУП «ЭЦУ» |
| 15 | Котельная, п. Елизаветино, ул. Набережная, д. 12-а | 3хКВГМ-10  3хЕ-1,0-0,9-Г-3 (1982 г.) | 31,90 | 3,16 | 16,98 | пр. газ | 95/70 | 6,73 | подземная канальная и бесканальная, надземная | закрытая | МУП «ЭЦУ» |
| 16 | Котельная АО «502 ЗРВТИ» | 2хПТВМ-30М | 28,00 | 20,50 | 4,70 | пр. газ | н/д | 13,00 | н/д | открытая | АО «502 ЗРВТИ» |
| 17 | Котельная, п. Фрязево, ул. Советская, д. 3-а | 3хHP - 18  (1957 г.) | 1,80 | 0,79 | 0,84 | пр. газ | 95/70 | 1,47 | подземная канальная и бесканальная, надземная | закрытая | МУП «ЭЦУ» |
| 18 | Мини-котельная посёлка Фрязево, ул. Московская, д. 6 | 2хBuderus «Logano 334WS» (2011 г.) | 0,16 | 0,13 | 0,02 | пр. газ | 95/70 | 0,11 | подземная канальная, надземная | закрытая | МУП «ЭЦУ» |
| 19 | Мини-котельная, д. Бабеево, д. 4-а | 2хИШМА-50 NS (2012 г.) | 0,09 | 0,07 | 0,01 | пр. газ | 95/70 | 0,12 | надземная | закрытая | МУП «ЭЦУ» |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **1546,45** | **731,11** | **357,44/ -19,06** |  |  | **303,69** |  |  |  |

*Выводы*

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Электросталь потребуется:

- перевод котельных, работающих по «открытой» системе теплоснабжения на «закрытую» (Котельные 19 и 19а);

− реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;

− реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);

− перевод потребителей тепловой энергии, получающих горячее водоснабжение по открытой схеме, на закрытую схему теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно: от котельной №19а, г. Ногинск-5;

− строительство трубопроводов горячего водоснабжения;

− установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

*Предложения по развитию*

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Электросталь –реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

В Карте размещения объектов местного значения городского округа Электросталь предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, социально-культурного, объектов производственного назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В Карте размещения объектов местного значения городского округа Электросталь предлагается размещение многоэтажной, среднежтажной, малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов промышленного, производственно-складского, коммунального назначения, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы и децентрализованные источники за счёт нового строительства (многоквартирная жилая застройка (с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объекты промышленного, производственного, коммунального назначения) ожидается на расчётный срок 388,82 Гкал/час, в том числе на период первой очереди – 158,69 Гкал/час.

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

− на объекты жилого назначения – 65,11 Гкал/час;

– на объекты производственно, складского, коммунального назначения – 298,01 Гкал/час;

– на объекты социального назначения – 25,70 Гкал/час;

Более подробно потребность в тепловой мощности планируемых объектов рассчитан в таблицах 3.3.2 и 3.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

*Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения городского округа  Электросталь*

Таблица 3.3.2

| № | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Очерёдность | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час | Источники теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 2,98 | Первая очередь | 1,39 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 2 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 5,64 | Первая очередь | 2,64 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 3 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 40,63 | Первая очередь | 19,01 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 4 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 1,22 | Первая очередь | 0,57 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 5 | п. Всеволодово | Мнгоквартирная | 7,05 | Расчетный срок | 2,19 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 6 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 1,72 | Расчетный срок | 0,81 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 7 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 25,38 | Первая очередь | 11,88 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 8 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 18,57 | Расчетный срок | 8,69 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 9 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 13,94 | Первая очередь | 5,74 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 10 | г. Электросталь | Мнгоквартирная | 3,74 | Первая очередь | 1,75 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 11 | с. Иванисово | Мнгоквартирная | 0,17 | Первая очередь | 0,05 | Котельная п. Иванисово |
| 12 | с. Иванисово | Мнгоквартирная | 1,89 | Первая очередь | 0,58 | Котельная п. Иванисово |
| 13 | с. Иванисово | Индивидуальная | 14,36 | Расчетный срок | 1,03 | Подомовые теплогенераторы |
| 14 | г. Электросталь | Индивидуальная | 1,09 | Расчетный срок | 0,08 | Подомовые теплогенераторы |
| 15 | д. Есино | Индивидуальная | 30,89 | Расчетный срок | 2,22 | Подомовые теплогенераторы |
| 16 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 76,39 | Расчетный срок | 5,49 | Подомовые теплогенераторы |
| 17 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 6,07 | Расчетный срок | 0,44 | Подомовые теплогенераторы |
| 18 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 3,59 | Расчетный срок | 0,26 | Подомовые теплогенераторы |
| 19 | п. Всеволодово | Индивидуальная | 4,08 | Расчетный срок | 0,29 | Подомовые теплогенераторы |
| ВСЕГО по городскому округу Электросталь: | | | 259,4 |  | 65,11 |  |

*Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства общественно-делового, производственно-складского и коммунального назначения городского округа Электросталь*

Таблица 3.3.3

| № | Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час | Источники теплоснабжения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Есино | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,28 | 0,23 | АИТ |
| 2 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 3,05 | 2,48 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 3 | п. Всеволодово | Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | 0,17 | 0,14 | АИТ |
| 4 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,29 | 0,23 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 5 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 0,04 | 0,04 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 6 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | Расчетный срок | 1,67 | 1,35 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 7 | г. Электросталь | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | Первая очередь | 1,38 | 1,12 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 8 | п. Фрязево | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | Первая очередь | 2,51 | 2,03 | Котельная д. Фрязево |
| 9 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 0,69 | 0,56 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 10 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 0,13 | 0,11 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 11 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 0,94 | 0,77 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 12 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 7,67 | 6,22 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 13 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 1,75 | 1,41 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 14 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 3,33 | 2,70 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 15 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 31,69 | 25,67 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 16 | г. Электросталь | Производственная зона | Первая очередь | 3,06 | 2,48 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 17 | вблизи п. Случайный | Производственная зона | Расчетный срок | 10,00 | 8,10 | АИТ |
| 18 | вблизи д. Есино | Производственная зона | Первая очередь | 163,31 | 73,49 | АИТ |
| 19 | вблизи с. Иванисово | Производственная зона | Расчетный срок | 5,56 | 4,50 | Котельная п. Иванисово |
| 20 | вблизи г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 157,89 | 71,05 | Планируемые ТЭЦ-1,2,3 |
| 21 | г. Электросталь | Производственная зона | Расчетный срок | 8,08 | 6,54 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 22 | В районе д.Бабеево | Производственная зона | Расчетный срок | 84,45 | 38,01 | Котельная "Промзона" или БМК "Ногинск-5" |
| 23 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 3,11 | 1,96 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 24 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | Первая очередь | 2,64 | 1,67 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 25 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 0,02 | 0,01 | Котельная, п. Елизаветино |
| 26 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 7,55 | 4,76 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 27 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | 2,82 | 1,78 | Котельная, п. Елизаветино |
| 28 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | 1,37 | 0,86 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 29 | вблизи п. Новые Дома | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 0,01 | 0,00 | Котельная, п. Новые дома |
| 30 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 0,67 | 0,05 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 31 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 1,37 | 0,10 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 32 | п. Всеволодово | Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | 1,45 | 0,10 | АИТ |
| 33 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | Первая очередь | 5,72 | 0,34 | Котельная №6-н, п. Случайный |
| 34 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | Первая очередь | 152,29 | 9,14 | Котельная №6-н, п. Случайный |
| 35 | вблизи д. Бабеево | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Расчетный срок | 11,07 | 0,66 | АИТ |
| 36 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 18,23 | 1,91 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 37 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 220,70 | 23,17 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 38 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 10,83 | 1,14 | ТЭЦ-29, г. Электросталь |
| 39 | п. Всеволодово | Зоны рекреационного назначения | Расчетный срок | 0,73 | 0,08 | АИТ |
| 40 | вблизи г. Электросталь | Иные рекреационные зоны | Расчетный срок | 9,96 | 1,05 | АИТ |
|  | Объекты социальной инфраструктуры | ГО Электросталь | Первая очередь, расчетный срок | - | 25,70 | Существующие источники теплоснабжения |
| ***Всего по городскому округу Электросталь*** | | |  | **938,49** | **323,71** |  |

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В Карте размещения объектов местного значения городского округа Электросталь предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

− для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующих котельных ООО «Глобус» в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости), с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами;

− для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

− для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

− для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, - до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях - до 10 МВт, на производственных зданиях до - 15 МВт;

− АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, - до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

− АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

− теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизовано – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

− для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствие с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

− теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

– крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

– резервные перемычки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

В Карте размещения объектов местного значения городского округа Электросталь предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения, в том числе с учетом ранее разработанной и актуализированной «Схемы теплоснабжения»:

а) строительство и реконструкция котельных и источников конгенерации:

*на первую очередь*

− реконструкция основного оборудования ЭПТК «ГТУ-ТЭЦ г. Электросталь» (ТЭЦ-29),г. Электросталь, пр. Энергетиков, д. 2 с увеличением тепловой мощности до 122,1 Гкал/час;

− реконструкция основного оборудования котельной «Северная», г. Электросталь, ул.Красная, д. 7 с увеличением тепловой мощности до 153,0 Гкал/час;

− реконструкция основного оборудования котельной «Восточная», г. Электросталь, пер. Строительный, стр. 1 с увеличением тепловой мощности до 160,0 Гкал/час;

− реконструкция основного оборудования котельной «Южная», г. Электросталь, Колхозный пер., д. 1 с целью достижения теплопроизводительности до 198,0 Гкал/час;

− реконструкция и техническое перевооружение котельной «Западная», г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15 с увеличением тепловой мощности до 30,00 Гкал/ч;

− реконструкция котельной д. Иванисово. Установленная мощность после реконструкции 6,78 Гкал/час;

− реконструкция котельной п. Елизаветино. Установленная мощность после реконструкции 31,9 Гкал/час;

− реконструкция котельной п. Новые дома. Установленная мощность после реконструкции 18,22 Гкал/час;

− реконструкция котельной п. Фрязево с переводом на природный газ. Установленная мощность после реконструкции 16,978 Гкал/час;

− вывод из эксплуатации котельных №19 и 19а с переводом  
нагрузки промзоны на перспективную котельную «Промзона» и нагрузки жилого и бытового сектора на перспективную БМК «Ногинск-5»;

− строительство БМК «Ногинск-5 тепловой мощностью 10 Гкал/ч на месте существующего ЦТП. Подключение к ней существующей тепловой  
нагрузки жилой застройки,

− строительство перспективной котельной «Промзона» тепловой мощностью 20 Гкал/ч вместо ктельных 19 и 19а для подключения нагрузки промзоны.

− строительство котельной №6-н, п. Случайный для теплоснабжения объектов общественно-делового назначения тепловой мощностью 9,0 Гкал/час;

− строительство котельной №9-н, г. Электросталь, в границах ул. Северная - ул. Красная – садоводческое товарищество «Весна» для теплоснабжения объектов производственного назначения тепловой мощностью 23,0 Гкал/час;

*на расчётный срок*

− строительство котельной №1-н, г. Электросталь, Авангардный пр-д для теплоснабжения перспективных абонентов тепловой мощностью 80 Гкал/час;

− строительство котельной №3-н, г. Электросталь, между пр. Энергетиков и СНТ "Южное" для теплоснабжения объектов производственного назначения тепловой мощностью 48,0 Гкал/час;

− строительство котельной №12-н, г. Электросталь, ул. Рабочая для теплоснабжения объектов производственного назначения тепловой мощностью 10,5 Гкал/час;

− строительство 3 ТЭЦ, тепловой мощностью каждой по 79,5 Гкал/час для теплоснабжения и электроснабжения планируемой  
производственной зоны в западной части городского округа;

б) строительство автономных источников теплоснабжения (далее АИТ) в соответствии с СП 41-104-2000:

на первую очередь

− строительство 8 автономных источников теплоснабжения суммарной суммарной тепловой мощностью – 73,96 Гкал/час для теплоснабжения планируемых объектов городского округа Электросталь;

на расчётный срок

− строительство 4 автономных источников теплоснабжения суммарной тепловой мощностью– 9,89 Гкал/час для теплоснабжения планируемых объектов городского округа Электросталь;

в) установка в индивидуальных жилых домах автоматических газовых теплогенераторов в соответствии с СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов»:

на расчетный срок

− суммарной производительностью 9,81 Гкал/час.

д) строительство и реконструкция тепловых сетей, в том числе прокладка трубопроводов горячего водоснабжения:

на первую очередь

― реконструкция тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка ещё 5,5 км;

― строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка ещё 6,19 км.

на расчетный срок

― реконструкция тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка ещё 7,00 км;

― строительство тепловых сетей с использованием ППУ изоляции составит порядка ещё 7,20 км.

В селитебной части городского поселения тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях промышленных и коммунально-складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

3.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

− В соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;

− Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

− «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 [№ 220-р](consultantplus://offline/ref=2BCE373CEF37604C9E0B6BC61FF443E51AB82564F155D56370B9AFC6F4C5FC276635E2C5C775A2E3D454DC248DE55E7776BF53543F9A5820JBIFI), от 24.08.2022 [№ 2418-р](consultantplus://offline/ref=2BCE373CEF37604C9E0B6BC61FF443E51AB82564F155D56370B9AFC6F4C5FC276635E2C5C775A2E3D454DC248DE55E7776BF53543F9A5820JBIFI);

− «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

− Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15);

− Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;

− совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

По территории городского округа Электросталь проложены следующие магистральные газопроводы:

― КГМО-1 DN1200, Р ≤ 5,5 МПа;

― КГМО-2 DN1200, Р ≤ 5,5 МПа;

― газопровод-отвод к ГРС «Южная» DN350, Р ≤ 5,5 МПа;

― газопровод-отвод к ГРС «Северная» DN300, Р ≤ 5,5 МПа;

― газопровод-отвод к ГРС «№9 Ногинск» DN300, Р ≤ 5,5 МПа.

Источниками газоснабжения городского округа Электросталь являются следующие ГРС: «Северная», «Южная», «№9».

Магистральные газопроводы, газопроводы-отводы к ГРС и газораспределительные станции имеют зоны минимальных расстояний до объектов, согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

― для магистрального газопровода P≤5,5 МПа диаметром свыше 1000 мм до 1200 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков − 300 м;

― для магистрального газопровода P≤5,5 МПа диаметром свыше 300 мм до 600 мм зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков − 150 м;

― для магистрального газопровода P≤5,5 МПа диаметром 300 мм и менее зона минимальных расстояний в обе стороны от оси магистрального газопровода до границ земельных участков − 100 м;

― для ГРС «Северная» и «№9 Ногинск» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м;

― для ГРС «Южная» зона минимальных расстояний во все стороны от ограждения ГРС до границ земельных участков составляет 150 м.

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ, органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении ограничений использования земельных участков, осуществления хозяйственной деятельности в границах охранных зон газопроводов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов или в умышленном блокировании объектов систем газоснабжения либо их повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

− для магистрального газопровода - 25 м от оси в каждую сторону;

− охранная зона для ГРС составляет - 100 м.

Любые работы в охранной зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз Москва».

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

Перечень видов объектов федерального значения в области федерального транспорта, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, установлен Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р. Согласно указанному «Перечню» «трубопроводный транспорт» включает:

− магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

− сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа.

Таким образом, в СТП ТТ РФ утверждается перечень планируемых к строительству и реконструкции объектов газоснабжения федерального значения (объекты магистральной сети газоснабжения), а в генеральном плане муниципального образования данные решения учитываются и отображаются.

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 3.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ГРС | Проектная производительность ГРС, тыс.м3/ч | Загрузка ГРС, тыс.м3/ч | Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч |
| 1 | Северная | 100 | 42,382 | 40,786 |
| 2 | Южная | 150 | 78,401 | 67,656 |
| 3 | №9 Ногинск | 35 | 6,457 | 27,235 |

По газопроводам высокого (P ≤ 0,6 МПа) и среднего (P ≤ 0,3 МПа) давления, Д = 530-325-273-219-159-108-89 мм снабжается газом городской округ Электросталь.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ). В городском округе Электросталь действуют 58 пунктов редуцирования газа.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

− от газопроводов высокого давления Р ≤ 0,6 МПа – 7 м;

− от газопроводов среднего давления Р ≤ 0,3 МПа – 4 м;

− от газопроводов низкого давления Р ≤ 0,005 МПа – 2 м;

− от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Расход природного газа по городскому округу Электросталь составляет 404 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого − жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

− в качестве основного топлива на котельных;

− для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;

− для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого (Р ≤ 0,6 МПа), среднего (Р ≤ 0,3 МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

*Выводы:*

1. Уровень газификации городского округа Электросталь по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.

2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

*Проектные предложения*

На территории городского округа Электросталь планируется размещение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

Мероприятия федерального и регионального значения в границах городского округа Электросталь учтены во внесениях изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15) планируются следующие мероприятия:

Таблица 3.4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Протяжен-ность, км | Планируе-мый срок введения в эксплуата-цию |
| 1 | Газификация д. Есино | 0,96 | 2022 г. |
| 2 | Газификация г. Электросталь | 2,45 | 2022 г. |
| 3 | Газификация д. Бабеево | 0,5 | 2022 г. |
| 4 | Газификация п. Всеволодово | 0,28 | 2022 г. |
| 5 | Газификация п. Фрязево | 0,08 | 2022 г. |
| 6 | Газификация с. Иванисово | 0,31 | 2022 г. |
| 7 | Газификация д. Пушкино | 0,5 | 2022 г. |
| 8 | Газификация п. Елизаветино | 2,08 | 2022 г. |
| 9 | Реконструкция газовой распределительной сети д. Иванисово, кадастровый номер 50:16:0000000:66223, в части газопровода, проложенного в д. Иванисово, бух. инв. № 08-000971 (00003669) | 0,9 | 2023 г. |
| 10 | Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, от ГРС «Северная» до п/я 7340, бух. инв. № 08-001665 (00003419) | 1,0 | 2023 г. |
| 11 | Поэтапная реконструкция участка газовой распределительной сети в г. Электросталь | 7,02 | 2028 г. |
| Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, проложенный в г. Электросталь, ул. Социалистическая, Пушкина, Сталеваров, инв. бух. № 08-015650 (0002985) (1 этап) |  |  |
| Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, ул. Чернышевского, инв. бух. № 08-015565 (0002961) (2 этап) |  |  |
| Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного г. Электросталь, ул. Первомайская, бух. инв. № 08-015595 (0002985) (3 этап) |  |  |
| Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода, проложенного в г. Электросталь, ул. Победы, бух. инв. № 08-015540 (00003083) (4 этап) |  |  |
| 12 | Реконструкция газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34659, в части газопровода, проложенного по адресу: г.  Электросталь, пр. Полярный, д. 4, 4а, 6, бух. инв. № 08-006851 | 0,2 | 2022- 2023 г. |
| 13 | Реконструкция газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:32025, в части газопровода, проложенного по адресу: г. Электросталь, пр. Чернышевского, д. 16, 16а, 18, 18а, ул. Николаева, д. 7, бух. инв. № 08-006949 | 0,1 | 2022- 2023 г. |
| 14 | Реконструкция газораспределительной сети г. Электросталь, кадастровый номер 50:46:0000000:34662, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: г. Электросталь, ул.Жулябина д.4.8, пр.Ленина д. 17,19, 19а, ул.Первомайская д.18,20,20а, бух. инв. № 08-014912 (00002971) | 0,6 | 2023 г. |
| 15 | Реконструкция газопровода низкого давления, кадастровый номер 50:46:0020202:398, в части газопровода низкого давления, проложенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, проспект Ленина, дома 36, 38, проезд Чернышевского, дом 20а, бух. инв. № 08-006937 (00063870) | 0,5 | 2023 г. |
| 16 | Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9, кадастровый номер 50:46:0000000:32098, в части газопровода высокого давления 2-ой категории, проложенного по адресу: г. Электросталь, от ГРС «Северная» до п/я 7340, бух. инв. № 08-001665 (175) | 0,1 | 2023 г. |

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 в городском округе Электросталь мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в городском округе Электросталь мероприятия отсутствуют.

В соответствии c совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. в городском округе Электросталь мероприятия отсутствуют.

Границы земельных участков для размещения планируемых территорий различных объектов предусмотреть за пределами зоны минимальных расстояний от магистрального газопровода, газопровода-отвода и ГРС в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Картой размещения объектов местного значения предусматриваются мероприятия по развитию системы газоснабжения:

Таблица 3.4.3

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №6-н в г. Электросталь | 0,89 км | первая очередь |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельная №9-н | 0,05 км | первая очередь |
| 3 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой Котельной "Промзона" | 0,12 км | первая очередь |
| 4 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой БМК "Ногинск-5" | 0,09 км | первая очередь |
| 5 | Газопровод распределительный высокого давления к реконструируемой котельной п. Фрязево | 0,85 км | первая очередь |
| 6 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой индивидуальной жилой застройке в п. Всеволодово | 0,73 км | расчетный срок |
| 7 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой индивидуальной жилой застройке в п. Елизаветино | 1,68 км | расчетный срок |
| 8 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №3-н в г. Электросталь | 0,52 км | расчетный срок |
| 9 | Газопровод высокого давления к планируемым трем ТЭЦ от планируемой ГРС «Храпуново» в западной части городского округа Электросталь | 1,63 км | расчетный срок |
| 10 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №12-н в г. Электросталь | 0,6 км | расчетный срок |
| 11 | Газопровод распределительный высокого давления к планируемой котельной №1-н в г. Электросталь | 0,88 км | расчетный срок |

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

− как основное топливо для отопительных и производственных котельных;

− в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому поселению ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

− теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м3 (8000 ккал/час);

− коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;

− КПД местных систем отопления – 0,9;

− обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Электросталь составит: на расчётный срок – 43779 куб. м/час или 126936 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 17853 куб. м/час или 51773 тыс. куб. м/год.

3.5. Электроснабжение

*Существующее положение*

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. №145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Электросталь находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион», ПАО «ФСК ЕЭС», от тяговых электроподстанций ОАО «РЖД» (ОАО «Российские железные дороги») и абонентских энергоисточников.

В городском округе Электросталь имеется собственный источник электроэнергии – ТЭЦ-29 ООО «Агрокомплекс Иванисово». Характеристики приведены в таблице 3.5.1

*Состав генерирующего оборудования электростанции на конец 2021 года*

Таблица 3.5.1

| Наименование электростанции | Номер агрегата (блока) | Тип оборудования | Год ввода | Вид топлива | Место расположения объекта | Установленная мощность | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МВт | Гкал/ч |
| ТЭЦ-29 | ТГ № 1 | GT-35 | 1999 | основное - газ, | г. Электросталь | 16,8 | 54,08 |

*Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2022*

Таблица 3.5.2

| № ПС | Наименование ПС | Эксплуати-рующаяоргани-зация | Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС | | | Год изготов-ления |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диспетчерское наименование | Мощность, МВА | Напряжение, кВ |
| 666 | Шибаново | ПАО «ФСК ЕЭС» | АТ-1 | 200,0 | 220/110/10 | 1977 |
| АТ-2 | 200,0 | 220/110/10 | 1982 |
| 21 | Афанасово | ОАО «РЖД» | Т-1 | 25,0 | 110/10 | 1970 |
| Т-2 | 25,0 | 110/10 | 1970 |
| 340 | Дуговая | ПАО «Россети Московский регион» | Т-1 | 40,5 | 110/35/6 | 1964 |
| Т-2 | 40,5 | 110/35/6 | 1967 |
| Т-3 | 63,0 | 110/35/6 | 1966 |
| Т-4 | 63,0 | 110/35/6 | 1973 |
| 748 | Лента | АО Металлургический завод «Электросталь» | Т-1 | 63,0 | 110/6 | н/д |
| Т-2 | 63,0 | 110/6 | н/д |
| 601 | Дружба | ПАО «Россети Московский регион» | Т-1 | 25,0 | 110/10/6 | 1981 |
| Т-2 | 25,0 | 110/10/6 | 1981 |
| 297 | Затишье | ПАО «Россети Московский регион» | Т-1 | 20,0 | 110/6 | 1953 |
| Т-2 | 20,0 | 110/6 | 1953 |
| Т-3 | 40,0 | 110/6 | 1973 |
| Т-4 | 40,0 | 110/6 | 1973 |
| 130 | Электросталь | ПАО «Россети Московский регион» | Т-1 | 40,5 | 110/35/6 | 1964 |
| Т-2 | 40,5 | 110/35/6 | 1967 |
| Т-3 | 63,0 | 110/35/6 | 1966 |
| Т-4 | 63,0 | 110/35/6 | 1973 |

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Основными центрами питания, обеспечивающими выдачу мощности из энергосистемы центрам питания городского округа, являются ПС 500 кВ № 504 Ногинск (на территории г.о. Богородский) и ПС 220 кВ № 666 Шибаново, находящиеся на балансе ПАО «ФСК ЕЭС».

*Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ муниципального образования городской округ Электросталь*

Таблица 3.5.3

| Эксплуатирующая организация | Напряжение ПС, кВ | Кол-во ПС, шт. | Трансформаторная мощность ПС, МВА |
| --- | --- | --- | --- |
| ПАО «ФСК ЕЭС» | 220 | 1 | 400,0 |
| Всего | 1 | 400,0 |
| ПАО «Россети Московский регион» | 110 | 4 | 584,0 |
| Всего | 4 | 584,0 |
| Тяговые ОАО «РЖД» и абонентские | 110 | 2 | 176,0 |
| Всего | 2 | 176,0 |
| В целом по округу | 220 | 1 | 400,0 |
| 110 | 6 | 760,0 |
| Всего | 7 | 1160,0 |

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Электросталь Московской области за 2020 год составил 679 млн. кВт\*ч (факт).

*Сведения о питающих центрах ПАО «Россети Московский регион» (ВЭС), о наличии электрической мощности для осуществления ТП, расположенных на территории городского округа Электросталь, по состоянию на 1 квартал 2022 года (по данным ПАО «Россети Московский регион»).*

Таблица 3.5.4

| №  п/п | Наименование ПС | Установлен-  ная мощность трансформа-торов,  шт. х МВА | Фактичес-  кая загрузка  в зимний  максимум,  МВА | Профицит  (+) по замерам по  ЦП, МВА | Объем мощности  по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА | Резерв мощности с учетом  заключенных  договоров  ТП по ЦП, МВА |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС № 340 110/35/6 кВ Дуговая | 2х40,5  2х63 | 36,12 | 74,75 | 0,71 | 74,04 |
| 2 | ПС № 601 110/10/6 кВ Дружба | 2х25 | 6,05 | 20,38 | 0,00 | 20,38 |
| 3 | ПС № 297 110/6 кВ Затишье | 2х20  2х40 | 43,24 | 21,95 | 2,41 | 19,54 |
| 4 | ПС № 130 110/35/6 кВ Электросталь | 4х40 | 42,98 | 44,04 | 1,60 | 42,44 |

На отчетный период разработки проекта суммарный резерв мощности по центрам питания городского округа Электросталь составляет 156,4 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Распределение электроэнергии осуществляется Электростальским производственным отделением Электростальского филиала АО «Мособлэнерго», Ногинским районом электрических сетей (РЭС) ВЭС ПАО «Россети Московский регион», предприятиям округа и АО «Богородская электросеть».

По территории городского округа Электросталь проходят участок Казанского направления Московской железной дороги (ОАО «МЖД» – филиал ОАО «РЖД»).

В зоне электрифицированной железнодорожной линии электропитание тяговых и нетяговых потребителей осуществляется от абонентских электрических сетей железной дороги.

Техническое и хозяйственное обслуживание тяговых подстанций и контактной сети участков электрифицированной железной дороги, понижающих трансформаторных подстанций, наружных электрических сетей, предназначенных для питания устройств СЦБ, линий продольного электроснабжения, электросетей наружного освещения, включая светильники и прожекторное освещение железнодорожных станций, обеспечивает Горьковская дистанция электроснабжения, входящая в состав Горьковской дирекции инфраструктуры (филиал Центральной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД»).

Распределение электрической энергии по потребителям городского округа Электросталь осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

 Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне эастройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов в городском округе Электросталь имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ВЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории городского округа Электросталь проходят следующие линии электропередачи (ЛЭП):

на балансе Московского ПМЭС (Предприятие Магистральных электрических сетей) МЭС Центра – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» (Магистральные электрические сети Центра - филиал Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы России) состоят:

– ВЛ 500 кВ Ногинск – Каскадная;

– КВЛ 500 кВ Ногинск – Бескудниково;

– ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС – Шибаново;

– ВЛ 220 кВ Ногинск – Шибаново;

– ВЛ 220 кВ Шибаново – Кроношпан;

– ВЛ 220 кВ Шибаново – Нежино.

на балансе Восточные электрические сети (ВЭС) - филиал ПАО «Россети Московский регион»:

– ВЛ 220 кВ Ногинск – Руднево;

– КВЛ 220 кВ ЦАГИ – Ногинск;

– ВЛ 110 кВ Истомкинская I цепь;

– ВЛ 110 кВ Экситон – Афанасово;

– ВЛ 110 кВ ТЭЦ-29 - Тимохово I цепь;

– ВЛ 110 кВ Истомкино – Монино;

– ВЛ 110 кВ Затишье - Павлово II цепь;

– ВЛ 110 кВ Экситон – Дружба;

– ВЛ 110 кВ Краматорская I цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново – Афанасово;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Дуговая I цепь;

– ВЛ 110 кВ Истомкинская II цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Дуговая II цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново – Дружба;

– ВЛ 110 кВ ТЭЦ-29 - Тимохово II цепь;

– ВЛ 110 кВ Краматорская II цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Павлово I цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - ТЭЦ-29 I;

– ВЛ 110 кВ Затишье Северная;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Павлово II цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - ТЭЦ-29 II;

– ВЛ 110 кВ Затишье Южная;

– ВЛ 110 кВ Ногинск – Шульгино;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Электросталь I цепь;

– ВЛ 110 кВ Шибаново - Электросталь II цепь;

– КЛ 110 кВ Шибаново - Лента № 1;

– КЛ 110 кВ Шибаново - Лента № 2;

– ВЛ 110 кВ Затишье - Павлово I цепь.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 500 кВ на расстоянии 30 метров;

— 220 кВ на расстоянии 25 метров;

— 110 кВ на расстоянии 20 метров;

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=F2AB71383EA3DD796C6F52B7F87EBD494B15D9D3EE4713CC20582D27FB26740C3B95704023BFE77637739E9FA0ADK8P) Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Московского ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра и ВЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ 500-220 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион, на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов в городском округе Электросталь Московской области от существующих сетей до сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Электросталь Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение. Информация по техническому состоянию ТП,РТП и РП АО «Мособлэнерго» представлена в таблице 3.5.5.

*Перечень ТП, РП и РТП АО «Мособлэнерго»*

Таблица 3.5.5

| № п/п | Адрес | Наиме-нование | Напря-жение, кВ | Загрузка трансформаторов | | Техническое состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Т1 | Т2 |
| 1 | г. Электросталь ул. Ялагина мкр.5 | РТП-1 | 10/0,4 | 4% | 21% | удовл. |
| 2 | г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы | РТП-2 | 10/0,4 | 10% | 5% | удовл. |
| 3 | г. Электросталь, уя. Красная МСЧ | ТП-1 | 6/0,4 | 22% | 38% | удовл. |
| 4 | г. Электросталь, ул. Горького д.24 | ТП-2 | 6/0,4 | 30% | - | удовл. |
| 5 | г. Электросталь, ул. Красная ГПТУ-16 | ТП-4 | 6/0,4 | 34% | 13% | удовл. |
| 6 | г. Электросталь, ул. Чернышевского, д.49 | ТП-6 | 6/0,4 | 38% | - | удовл. |
| 7 | г. Электросталь, ул. Спортивная | БКТП-7 | 6/0,4 | 6% | 10% | удовл. |
| 8 | г. Электросталь, ул. Горького. д.4-6 | ТП-8 | 6/0,4 | 50% | - | удовл. |
| 9 | г. Электросталь, ул. Мира | ТП-11 | 6/0,4 | 43% | 36% | удовл. |
| 10 | г. Электросталь, ул. Чернышевского, д,22 | ТП-13 | 6/0,4 | 26% | 52% | удовл. |
| 11 | г. Электросталь, ул. 8 марта, д.43а | ТП-14 | 6/0,4 | 27% | 31% | удовл. |
| 12 | г. Электросталь, ул. Тевосяна | ТП-15 | 6/0,4 | 29% | 53% | удовл. |
| 13 | г. Электросталь, ул. Корешкова ГПТУ-33 | РП-16 | 6/0,4 | 10% | 22% | удовл. |
| 14 | г. Электросталь, 2-я Поселковая, д.4 | ТП-17 | 6/0,4 | 48% | 21% | удовл. |
| 15 | г. Электросталь, к/т "Современник" | ТП-19 | 6/0,4 | 6% | - | удовл. |
| 16 | г. Электросталь, ул. Николаева | ТП-20 | 6/0,4 | 40% | 11% | удовл. |
| 17 | г. Электросталь, ул. Ялагина, д.6 | ТП-21 | 6/0,4 | 13% | 9% | удовл. |
| 18 | г. Электросталь, у л. Мира, д.6 | ТП-22 | 6/0,4 | 59% | 49% | удовл. |
| 19 | г. Электросталь, ул. Мира, д.12 | ТП-23 | 6/0,4 | 13% | 69% | удовл. |
| 20 | г. Электросталь. Фрязевское шоссе, д.24 | ТП-24 | 6/0,4 | 30% | - | удовл. |
| 21 | г. Электросталь, ул. Островского | ТП-25 | 6/0,4 | 27% | 26% | удовл. |
| 22 | г. Электросталь. Фрязевское шоссе, н/ст. | ТП-26 | 6/0,4 | 11% | 51% | удовл. |
| 23 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.48 | ТП-27 | 6/0,4 | 18% | 19% | удовл. |
| 24 | г. Электросталь, ул. Тевосяна, д.30 | ТП-28 | 6/0,4 | 46% | 26% | удовл. |
| 25 | г. Электросталь, ул. Красная, д.82а | ТП-29 | 6/0,4 кВ | 20% | 16% | удовл. |
| 26 | г. Электросталь, ул. Спортивная маг.21 | ТП-31 | 6/0,4 | 27% | 19% | удовл. |
| 27 | г. Электросталь, Строительный пер. | РП-32 | 6/0,4 | 17% | 9% | удовл. |
| 28 | г. Электросталь, ул. Лесная, д.8 | ТП-33 | 6/0,4 | 15% | - | удовл. |
| 29 | г. Электросталь. 1-й Садовый переулок | ТП-34 | 6/0,4 | 12% | 36% | удовл. |
| 30 | г. Электросталь, ул. Загонова. д.17 | ТП-35 | 6/0,4 | 25% | 13% | удовл. |
| 31 | г. Электросталь, ул. К. Маркса | ТП-36 | 6/0,4 | 34% | 27% | удовл. |
| 32 | г. Электросталь, Стадион "Кристалл" | ТП-37 | 6/0,4 | 10% | 24% | удовл. |
| 33 | г. Электросталь, ул. К. Маркса, д.11а | ТП-38 | 6/0,4 | 50% | 15% | удовл. |
| 34 | г. Электросталь, ул. трудовая, д.41 | ТП-39 | 6/0,4 | н/д | н/д | удовл. |
| 35 | г. Электросталь ул. Трудовая д.19 | ТП-40 | 6/0,4 | 14% | 33% | удовл. |
| 36 | г. Электросталь, ул. Комсомольская, д.15 | ТП-41 | 6/0,4 | 37% | - | удовл. |
| 37 | г. Электросталь, ул. Спортивная, д.2 | ТП-42 | 6/0,4 | 28% | 40% | удовл. |
| 38 | г. Электросталь, ул. Октябрьская | ТП-43 | 6/0,4 | 20% | 14% | удовл. |
| 39 | г. Электросталь, Рабочий пр-д. д.46 | ТП-44 | 6/0,4 | 5% | 37% | удовл. |
| 40 | г. Электросталь. МСЧ-21 | ТП-45 | 6/0,4 | 5% | - | удовл. |
| 41 | г. Электросталь, ул. Мичурина | ТП-46 | 6/0,4 | 21% | 29% | удовл. |
| 42 | г. Электросталь, ул. К. Маркса медвыт | РП-47 | 6/0,4 | 50% | 58% | удовл. |
| 43 | г. Электросталь, пр-т Ленина, д,47 | ТП-48 | 6/0,4 | 31% | - | удовл. |
| 44 | г. Электросталь, ул. Николаева, д.3 | ТП-49 | 6/0,4 | 63% | - | удовл. |
| 45 | г. Электросталь, пр-т Ленина, д.41 | РП-50 | 6/0,4 | 24% | 12% | удовл. |
| 46 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 15 | ТП-51 | 6/0,4 | 27% | 68% | удовл. |
| 47 | г. Электросталь, ул. Чернышевского, д.18 | ТП-52 | 6/0,4 | 31% | 40% | удовл. |
| 48 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.26 | ТП-53 | 6/0,4 | 19% | - | удовл. |
| 49 | г. Электросталь, пр. Полярный, д.5 | ТП-54 | 6/0,4 | 60% | - | удовл. |
| 50 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.39 | ТП-56 | 6/0,4 | 22% | - | удовл. |
| 51 | г. Электросталь, ул. Первомайская | ТП-57 | 6/0,4 | 7% | 0% | удовл. |
| 52 | г. Электросталь, ул. Корнеева, д.2 | ТП-58 | 6/0,4 | 12% | 39% | удовл. |
| 53 | г. Электросталь, ул. Николаева, д 6 | ТП-61 | 6/0,4 | 34% | 5% | удовл. |
| 54 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.13 | ТП-63 | 6/0,4 | 16% | 4% | удовл. |
| 55 | г. Электросталь, ул. Советская. д.17а | ТП-65 | 6/0,4 | 63% | 18% | удовл. |
| 56 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.24 | РП-66 | 6/0,4 | 29% | - | удовл. |
| 57 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.19 | ТП-67 | 6/0,4 | 43% | 3% | удовл. |
| 58 | г. Электросталь, ул. Маяковского | ТП-68 | 6/0,4 | 12% | 43% | удовл. |
| 59 | г. Электросталь, ул. Первомайская | ТП-69 | 6/0,4 | 27% | 28% | удовл. |
| 60 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.2 | ТП-70 | 6/0,4 | 57% | 26% | удовл. |
| 61 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.22а | ТП-71 | 6/0,4 | 45% | 37% | удовл. |
| 62 | г. Электросталь, у л. Николаева, д.6 | ТП-73 | 6/0,4 | 37% | - | удовл. |
| 63 | г. Электросталь, ул. Чернышевского, д-1 | ТП-74 | 6/0,4 | 53% | - | удовл. |
| 64 | г. Электросталь. Горбольница | ТП-75 | 6/0,4 | 0% | 15% | удовл. |
| 65 | г. Электросталь, ул. Жулебина | РП-76 | 6/0,4 | 16% | 34% | удовл. |
| 66 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.12 | ТП-77 | 6/0,4 | 33% | 22% | удовл. |
| 67 | г. Электросталь, ул. Расковой, д.6 | ТП-78 | 6/0,4 | 30% | - | удовл. |
| 68 | г. Электросталь, ул. Советская, д.19 | ТП-79 | 6/0,4 | 50% | - | удовл. |
| 69 | г. Электросталь, ул. Красная, Хлебозавод | ТП-80 | 6/0,4 | 30% | 12% | удовл. |
| 70 | г. Электросталь, ул. Советская, д.104 | ТП-81 | 6/0,4 | 31% | 17% | удовл. |
| 71 | г. Электросталь. Территориальная детская гор, больница | ТП-82 | 6/0,4 | 8% | 18% | удовл. |
| 72 | г. Электросталь, п. Чириково | ТП-87 | 6/0,4 | 52% | 8% | удовл. |
| 73 | г. Электросталь, пр. Некрасова | ТП-89 | 6/0,4 | 16% | 23% | удовл. |
| 74 | г. Электросталь, ул. Мира. д.25а | ТП-90 | 6/0,4 | 36% | - | удовл. |
| 75 | г. Электросталь, ул. Мира, д.23 | ТП-91 | 6/0,4 | 53% | 27% | удовл. |
| 76 | г. Электросталь, ул. Мира, д.22 | ТП-92 | 6/0,4 | 15% | 22% | удовл. |
| 77 | г. Электросталь, ул. Тевосяна, д.20а | ТП-93 | 6/0,4 | 62% | 23% | удовл. |
| 78 | г. Электросталь, ул. Мира | ТП-94 | 6/0,4 | 37% | 20% | удовл. |
| 79 | г. Электросталь, ул. Мира,г. Электросталь, ул. Победы, д.3 | ТП-95 | 6/0,4 | 74% | 30% | удовл. |
| 80 | г. Электросталь, ул. Победы, д.5 к.1 | ТП-96 | 6/0,4 | 56% | 28% | удовл. |
| 81 | г. Электросталь, ул. Победы, д.15 кор.2 | ТП-97 | 6/0,4 | 15% | 49% | удовл. |
| 82 | г. Электросталь, ул. Мира, д.19-14 | ТП-98 | 6/0,4 | 15% | 19% | удовл. |
| 83 | г. Электросталь, Колхозный переулок | ТП-99 | 6/0,4 | 16% | 17% | удовл. |
| 84 | г. Электросталь, ул. Первомайская, шк.18 | РП-100 | 6/0,4 | 23% | 12% | удовл. |
| 85 | г. Электросталь, ул. Пионерская. д.21а | ТП-101 | 6/0,4 | 17% | 27% | удовл. |
| 86 | г. Электросталь, Больничный городок МСЧ-21 | ТП-110 | 6/0,4 | 5% | 1% | удовл. |
| 87 | г. Электросталь, пр. Ленина, д,2а | ТП-111 | 6/0,4 | 35% | - | удовл. |
| 88 | г. Электросталь, ул. Октябрьская | ТП-112 | 6/0,4 | 8% | 18% | удовл. |
| 89 | г. Электросталь, пос. Машиностроителей | ТП-113 | 6/0,4 | 56% | 14% | удовл. |
| 90 | г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 25 | ТП-115 | 6/0,4 | 0% | 31% | удовл. |
| 91 | г. Электросталь. Профилакторий п/я 3 | ТП-118 | 6/0,4 | 25% | 3% | удовл. |
| 92 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.4 | ТП-119 | 6/0,4 | 33% | 16% | удовл. |
| 93 | г. Электросталь, ул. Победы, д.10-1 | ТП-120 | 6/0,4 | 47% | 55% | удовл. |
| 94 | г. Электросталь, ул. Победы, шк.21 | РП-121 | 6/0,4 | 8% | 45% | удовл. |
| 95 | г. Электросталь, ул. Победы, д.2-1 | ТП-122 | 6/0,4 | 30% | 56% | удовл. |
| 96 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-123 | 6/0,4 | 34% | 39% | удовл. |
| 97 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-124 | 6/0,4 | 50% | 8% | удовл. |
| 98 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-125 | 6/0,4 | 4% | 30% | удовл. |
| 99 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-126 | 6/0,4 | 40% | 38% | удовл. |
| 100 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-127 | 6/0,4 | 12% | 16% | удовл. |
| 101 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-128 | 6/0,4 | 4% | 3% | удовл. |
| 102 | г. Электросталь, пр-т Южный | ТП-129 | 6/0,4 | 55% | 17% | удовл. |
| 103 | г. Электросталь, ул. Победы, д.3-2 | ТП-130 | 6/0,4 | 38% | 23% | удовл. |
| 104 | г. Электросталь, ул. Мира, д.22 | ТП-131 | 6/0,4 | 58% | 33% | удовл. |
| 105 | г. Электросталь, ул. Победы | ТП-132 | 6/0,4 | 43% | 34% | удовл. |
| 106 | г. Электросталь, ЛДС "Кристалл" | ТП-133 | 6/0,4 | 9% | 7% | удовл. |
| 107 | г. Электросталь, ул. Красная, Горгаз | ТП-135 | 6/0,4 | 23% | 8% | удовл. |
| 108 | г. Электросталь, ул. Красная | ТП-136 | 6/0,4 | 50% | - | удовл. |
| 109 | г. Электросталь. Строительный пер. | ТП-137 | 6/0,4 | 0% | 27% | удовл. |
| 110 | г. Электросталь. Горисполком | ТП-138 | 6У0,4 | 12% | 230% | удовл. |
| 111 | г. Электросталь, Овощ. база ул | ТП-139 | 6/0,4 | 25% | 6% | удовл. |
| 112 | г. Электросталь. Рабочий пр-д | ТП-145 | 6/0,4 | 15% | 20% | удовл. |
| 113 | г. Электросталь, Строительный пер. | ТП-146 | 6/0,4 | 48% | 53% | удовл. |
| 114 | г. Электросталь, ул. Трудовая | ТП-147 | 6/0,4 | 27% | 32% | удовл. |
| 115 | г. Электросталь, ул. Спортивная | ТП-148 | 6/0,4 | 33% | 27% | удовл. |
| 116 | г. Электросталь, Хирургический корпус | ТП-149 | 6/0,4 | 2% | 10% | удовл. |
| 117 | г. Электросталь, Хирургический корпус ЦМСЧ | ТП-150 | 6/0,4 | 7% | 18% | удовл. |
| 118 | г. Электросталь, Микрорайон-4 | ТП-151 | 6/0,4 | 37% | 25% | удовл. |
| 119 | г. Электросталь. Микрорайон -3 | РП-152 | 6/0,4 | 31% | 49% | удовл. |
| 120 | г. Электросталь. Микрорайон-3 | ТП-153 | 6/0,4 | 48% | 47% | удовл. |
| 121 | г. Электросталь. Микрорайоен-3 | ТП-154 | 6/0,4 | 37% | 47% | удовл. |
| 122 | г. Электросталь, ул. Горького, Профилакторий | ТП-155 | 6/0,4 | 10% | 2% | удовл. |
| 123 | г. Электросталь. Асфальтобетонный завод | ТП-158 | 6/0,4 | 22% | 11% | удовл. |
| 124 | г. Электросталь, ул. Трудовая. л.З/ | ТП-165 | 6/0,4 | 41% | 15% | удовл. |
| 125 | г. Электросталь, ул. Пионерская, КБО | ТП-168 | 6/0,4 | 15% | 17% | удовл. |
| 126 | г. Электросталь. 7-й водозаборный узел | ТП-172 | 6/0,4 | 68% | 18% | удовл. |
| 127 | г. Электросталь, ул. Западная микр.4 | ТП-173 | 6/0,4 | 25% | 39% | удовл. |
| 128 | г. Электросталь, ул. Тевосяна микр.1 | ТП-174 | 6/0,4 | 34% | 48% | удовл. |
| 129 | г. Электросталь, ул. Западная микр.4 | ТП-175 | 6/0,4 | 41% | 11% | удовл. |
| 130 | г. Электросталь, ул. Западная микр.4 | ТП-176 | 6/0,4 | 45% | 8% | удовл. |
| 131 | г. Электросталь. Северный микрорайон | ТП-177 | 6/0,4 | 57% | 19% | удовл. |
| 132 | г. Электросталь, ул. Первомайская | ТП-178 | 6/0,4 | 45% | 47% | удовл. |
| 133 | г. Электросталь, ул. Спортивная | РП-180 | 6/0,4 | 25% | 48% | удовл. |
| 134 | г. Электросталь, ул. Восточная | ТП-181 | 6/0,4 | 61% | 45% | удовл. |
| 135 | г. Электросталь, ул. Спортивная | ТП-182 | 6/0,4 | 32% | 32% | удовл. |
| 136 | г. Электросталь, ул. Спортивная, я. 12 ПТУ | ТП-184 | 6/0,4 | 4% | 27% | удовл. |
| 137 | г. Электросталь, ул. Дачная | РП-185 | 6/0,4 | 14% | 2% | удовл. |
| 138 | г. Электросталь, ул. Восточная | ТП-186. | 6/0,4 | 9% | 20% | удовл. |
| 139 | г. Электросталь, Универмаг ул. К Маркса | ТП-187 | 6/0,4 | 25% | 33% | удовл. |
| 140 | г. Электросталь, ул. Юбилейная | ТП-188 | 6/0,4 | 68% | 9% | удовл. |
| 141 | г. Электросталь, Городская свалка | ТП-189 | 6/0,4 | 6% | 10% | удовл. |
| 142 | г. Электросталь, Стадион «Авангард» | ТП-191 | 6/0,4 | 6% | 16% | удовл. |
| 143 | г. Электросталь, ГПТУ, п. Машиностроителей | ТП-192 | 6/0,4 | 15% | 22% | удовл. |
| 144 | г. Электросталь ц/тр «Современник» | ТП-193 | 6/0,4 | 9% | 25% | удовл. |
| 145 | г. Электросталь. Северный микрорайон | ТП-195 | 6/0,4 | 4 9% | 12% | удовл. |
| 146 | г. Электросталь, ул. Победы, д.13, корп.4 | РП-199 | 6/0,4 | 32% | 15% | удовл. |
| 147 | р. Клязьма | РП-200 | 6/0,4 | 19% | 4% | удовл. |
| 148 | Клязьма | ТП-201 | 6/0,4 | 7% | 0% | удовл. |
| 149 | Клязьма | ТП-202 | 6/0,4 | 0% | 7% | удовл. |
| 150 | Клязьма | ТП-203 | 6/0,4 | 14% | 17% | удовл. |
| 151 | Клязьма | ТП-204 | 6/0,4 | 13% | 14% | удовл. |
| 152 | Клязьма | ТП-205 | 6/0,4 | 7% | 14% | удовл. |
| 153 | Клязьма | ТП-206 | 6/0,4 | 0% | 0% | удовл. |
| 154 | Клязьма | ТП-207 | 6/0,4 | 16% | - | удовл. |
| 155 | г. Электросталь, ул. Радио | РП-210 | 6/0,4 | 35% | 48% | удовл. |
| 156 | г. Электросталь, 4 микрорайон, 3-я оч.стр. | ТП-211 | 6/0,4 | 32% | 32% | удовл. |
| 157 | г. Электросталь, ул. Журавлева 4-й МКР | ТП-212 | 6/0,4 | 42% | 38% | удовл. |
| 158 | г. Электросталь, Хлебозавод | ТП-213 | 6/0,4 | 14% | 9% | удовл. |
| 159 | г. Электросталь, ул. Красная | ЦРП-215 | 6/0,4 | 6% | 4% | удовл. |
| 160 | г. Электросталь. Микр. Северный | РП-216 | 6/0,4 | 8% | 37% | удовл. |
| 161 | г. Электросталь, ул. Юбилейная, д.2 | ТП-220 | 6/0,4 | 42% | 13% | удовл. |
| 162 | г. Электросталь, ул. Пушкина | ТП-221 | 6/0,4 | 42% | 52% | удовл. |
| 163 | г Электросталь, ул. Юбилейная | ТП-222 | 6/0,4 | 57% | 37% | удовл. |
| 164 | г. Электросталь, пр. Ленина | ТП-223 | 6/0,4 | 23% | 27% | удовл. |
| 165 | г. Электросталь, ул. Журавлева | ТП-224 | 6/0,4 | 2% | 6% | удовл. |
| 166 | г. Электросталь. микрорайон Северный | ТП-225 | 6/0,4 | 21% | 24% | удовл. |
| 167 | г. Электросталь, Ногинское шоссе, у домов 14, 14а | ТП-227 | 6/0,4 | 13% | 44% | удовл. |
| 168 | г. Электросталь, ул. Юбилейная | ТП-229 | 6/0,4 | 28% | 22% | удовл. |
| 169 | г. Электросталь, ул. Комсомольская | ТП-230 | 6/0,4 | 19% | 43% | удовл. |
| 170 | г. Электросталь. Северный микрорайон | ТП-231 | 6/0,4 | 35% | -9% | удовл. |
| 171 | г. Электросталь, ул. Второва | ТП-233 | 6/0,4 | 27% | 23% | удовл. |
| 172 | г. Электросталь, ул. Второва, д.8 | ТП-234 | 6/0,4 | 32% | 7% | удовл. |
| 173 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.2 | ТП-235 | 6/0,4 | 31% | 30% | удовл. |
| 174 | г. Электросталь, ул. Юбилейная | ТП-237 | 6/0,4 | 34% | 16% | удовл. |
| 175 | г. Электросталь. Ногинское шоссе. д.10а | ТП-239 | 6/0,4 | 11% | 14% | удовл. |
| 176 | г. Электросталь. ул.Западная д.20 корп.3 | ТП-241 | 6/0,4 | 23% | 27% | удовл. |
| 177 | г. Электросталь, ул. Ялагина, микр. 5 | ТП-243 | 10/0,4 | 13% | 20% | удовл. |
| 178 | г. Электросталь. Рабочий проезд | РП-255 | 6/0,4 | 11% | 15% | удовл. |
| 179 | г. Электросталь, с/з «Электростальский» | КТП-9 | 6/0,4 | 1% | - | удовл. |
| 180 | г. Электросталь, пр. Байдукова | КТП-18 | 6/0,4 | 27% | - | удовл. |
| 181 | г. Электросталь, куст водоснабжения №7 | ТП-83 | 6/0,4 | н/д | н/д | удовл. |
| 182 | г. Электросталь, пр. Ленина, д, 42 | ТП-55 | 6/0,4 | 51% | - | удовл. |
| 183 | г. Электросталь, насосная «Авангард» | ТП-59 | 6/0,4 | 31% | 3% | удовл. |
| 184 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.32 | ТП-60 | 6/0,4 | 24% | - | удовл. |
| 185 | г. Электросталь, пр. Ленина, д.35 | ТП-62 | 6/0,4 | 54% | - | удовл. |
| 186 | г. Электросталь, ЗБН | ТП-166 | 6/0,4 | 14% | 6% | удовл. |
| 187 | г. Электросталь, ЛК «Октябрь» | ТП-116 | 6/0,4 | 12% | 7% | удовл. |
| 188 | г. Электросталь, бульвар 60 Победы, д.60 | ТП-242 | 10/0,4 | 14% | 21% | удовл. |
| 189 | г. Электросталь, улЯлагина, д. 13 | ТП-249 | 10/0,4 | 13% | 12% | удовл. |
| 190 | г. Электросталь, ул. Тевосяна, д. 60 | КТП-320 | 6/0,4 | 18% | 22% | удовл. |
| 191 | г. Электросталь, у л. Журавлёва, д. 1а | КТП-240 | 6/0,4 | 19% | - | удовл. |
| 192 | г. Электросталь, по. Ленина, д. 28 | ТП-72 (вар.) | 6/0,4 | 87% | - | удовл. |
| 193 | г. Электросталь, ДОК | ТП-156 | 6/0,4 | 11% | 7% | удовл. |
| 194 | г. Электросталь, ул. Пионерская, д.24 | ТП-157 | 6/0,4 | 19% | 1% | удовл. |
| 195 | г. Электросталь, ул. Мира, д.27 | ТП-170 | 6/0,4 | 0% | 65% | удовл. |
| 196 | г. Электросталь, котельная «Южная» | ТП-5 | 6/0,4 | 45% | 21% | удовл. |
| 197 | г. Электросталь, очистные сооружения | ТП-30 | 6/0,4 | 16% | 63% | удовл. |
| 198 | г. Электросталь, АТН-10 | ТП-84 | 6/0,4 | 23% | 12% | удовл. |
| 199 | г. Электросталь. ВЗУ - 6 | ТП-164 | 6/0,4 | 33% | 8% | удовл. |
| 200 | г. Электросталь, ул. Расковой, д. 10 | КТП-238 | 6/0,4 | 27% | 34% | удовл. |
| 201 | г. Электросталь, ул. Зеленая н/с | ТП-117 | 6/0,4 | 4% | 29% | удовл. |
| 202 | г. Электросталь, ул. Сталеваров, д. 8 | ТП-134 | 6/0,4 | 14% | 18% | удовл. |
| 203 | г. Электросталь, пруд «Юбилейный» | КТП-64 | 6/0,4 | 8% | - | удовл. |
| 204 | г. Электросталь. Фабрика «Печати» | ТП-114 | 6/0,4 | 61% | 68% | удовл. |
| 205 | г. Электросталь, ул. Спортивная (оранжерея) | ТП-183 | 6/0,4 | 8% | 8% | удовл. |
| 206 | г. Электросталь, ул. Захарченко, д.3 | ТП-10 | 6/0,4 | 16% | 11% | удовл. |
| 207 | г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина с запада от дома №4 | ТП-102 | 6/0,4 | 6% | 7% | удовл. |
| 208 | г. Электросталь, ул. Горького, д. 30 | ТП-88 | 6/0,4 | 4% | - | удовл. |
| 209 | ул. Первомайская, СНТ Зелёный городок 4 | МТП-103 | 6/0,4 | 6% | - | удовл. |
| 210 | г. Электросталь, ул. Расковой | ТП-104 | 6/0,4 | 4% | 13% | удовл. |
| 211 | г. Электросталь, ул. Радио, д.3 | ТП-160 | 6/0,4 | 35% | 26% | удовл. |
| 212 | г. Электросталь, Строительный пер., д.9а | КТП-251 | 6/0,4 | 16% | 22% | удовл. |
| 213 | г. Электросталь, ул. Ялагина, д.25-26 | БКТП-252 | 6/0,4 | 31% | 28% | удовл. |

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=F2AB71383EA3DD796C6F52B7F87EBD494B15D9D3EE4713CC20582D27FB26740C3B95704023BFE77637739E9FA0ADK8P) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

*Выводы:*

− центры питания городского округа Электросталь имеют значительный резерв мощности для присоединения новых нагрузок как в г. Электросталь, так и на присоединённых сельских территориях;

− общее состояние электрохозяйства городского округа Электросталь (подстанции и линий электропередачи) оценивается, как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

*Предложения по развитию*

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

− СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

− СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищеприготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Карта размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области подготовлена на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.5.6 - 3.5.17.

*Расчетная электрическая нагрузка планируемых объектов капитального строительства жилого назначения*

Таблица 3.5.6

| Поз. | Местоположение | Тип жилой застройки | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Многоквартирная | 479 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь | Многоквартирная | 906 | Первая очередь |
| 3 | г. Электросталь | Многоквартирная | 6529 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь | Многоквартирная | 196 | Первая очередь |
| 5 | п. Всеволодово | Многоквартирная | 753 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь | Многоквартирная | 277 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь | Многоквартирная | 4079 | Первая очередь |
| 8 | г. Электросталь | Многоквартирная | 2984 | Расчетный срок |
| 9 | г. Электросталь | Многоквартирная | 1971 | Первая очередь |
| 10 | г. Электросталь | Многоквартирная | 601 | Первая очередь |
| 11 | с. Иванисово | Многоквартирная | 18 | Первая очередь |
| 12 | с. Иванисово | Многоквартирная | 198 | Первая очередь |
| 13 | с. Иванисово | Индивидуальная | 180 | Расчетный срок |
| 14 | г. Электросталь | Индивидуальная | 14 | Расчетный срок |
| 15 | д. Есино | Индивидуальная | 386 | Расчетный срок |
| 16 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 955 | Расчетный срок |
| 17 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 76 | Расчетный срок |
| 18 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 45 | Расчетный срок |
| 19 | п. Всеволодово | Индивидуальная | 51 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **20698** | - |

*Расчетная электрическая нагрузка планируемых СНТ*

Таблица 3.5.7

| Поз. | Местоположение | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | 30 | Расчетный срок |
| 2 | вблизи д. Пушкино | 256 | Расчетный срок |
| 3 | вблизи д. Пушкино | 71 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | **357** | **-** |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых общеобразовательных организаций*

Таблица 3.5.8

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Степаново | Общеобразовательная школа | 44 | Первая очередь |
| 2 | п. Елизаветино | Общеобразовательная школа | 52 | Первая очередь |
| 3 | г. Электросталь, ул Радио, д 38 | Общеобразовательная школа (реконструкция под начальные классы) | 16 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь, ул. Ялагина, 22А, | Реконструкция МОУ СОШ № 5 | 32 | Первая очередь |
| 5 | г. Электросталь, мкр. 6 западнее планируемого проезда | Общеобразовательная школа | 192 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь, мкр. 6 | Общеобразовательная школа | 238 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна (зона переменной этажности) | Общеобразовательная школа | 221 | Расчетный срок |
| 8 | г. Электросталь, южнее пруда Юбилейный | Общеобразовательная школа | 139 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **934** | - |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых дошкольных образовательных организаций*

Таблица 3.5.9

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, ЗАО "Ойкумена", мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 17 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь, ЗАО "Ойкумена", мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 13 | Первая очередь |
| 3 | г. Электросталь, ЗАО "Ойкумена", мкр. №5 | Детский сад (встроенно-пристроенный) | 13 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь, ул. Западная д. 27 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №5" (проект 210) | 15 | Первая очередь |
| 5 | г. Электросталь, ул. Мира , д. 26 б | Реконструкция МДОУ « Центр развития ребёнка – детский сад №7» (проект 190) | 25 | Первая очередь |
| 6 | г. Электросталь, ул. Победы, д. 13, корп. 5а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 17 комбинированного вида» (проект 210) | 30 | Первая очередь |
| 7 | г. Электросталь, ул. Трудовая д.14 | Реконструкция МДОУ "Центр развития ребенка - детский сад №23" корпус № 3 (проект 210) | 12 | Первая очередь |
| 8 | г. Электросталь, улица Мичурина, дом 3 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №24 комбинированного вида» корпус №3 (проект 80) | 15 | Первая очередь |
| 9 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.8а | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад № 26» (проект 250) | 18 | Первая очередь |
| 10 | г. Электросталь,пр-т Ленина, д. 25, корп. 1 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 28 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 100) | 22 | Первая очередь |
| 11 | г. Электросталь, ул.Спортивная д.33 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 1 (проект 80) | 13 | Первая очередь |
| 12 | г. Электросталь, ул.Спортивная д.31 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 30 общеразвивающего вида» корпус 2 (проект 75) | 12 | Первая очередь |
| 13 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д. 6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 32 общеразвивающего вида» (проект 110) | 15 | Первая очередь |
| 14 | г. Электросталь, проспект Южный, дом 9, корпус 5 | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №35» (проект 190) | 24 | Первая очередь |
| 15 | ул. 1 Поселковая д.4а, г. Электросталь | Реконструкция МДОУ «Центр развития ребёнка- детский сад №36» (проект 160) | 15 | Первая очередь |
| 16 | г. Электросталь, Больничный проезд, д.7 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №37 общеразвивающего вида» Корпус 2 (проект 60) | 10 | Первая очередь |
| 17 | г. Электросталь, ул Победы,д.3, корп.8 | Реконструкция МДОУ « Детский сад № 44 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 110) | 15 | Первая очередь |
| 18 | г. Электросталь, ул.Корнеева д., 37 | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 47 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 140) | 13 | Первая очередь |
| 19 | г. Электросталь, ул. Первомайская, д.44-а | Реконструкция МДОУ «Детский сад № 50 общеразвивающего вида" корпус 2 (проект 80) | 21 | Первая очередь |
| 20 | г. Электросталь, ул. Западная, д.6а | Реконструкция МДОУ «Детский сад №53 общеразвивающего вида» (проект 240) | 20 | Первая очередь |
| 21 | г. Электросталь, ул. Коллективная, 12 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №55 общеразвивающего вида» (проект 110) | 15 | Первая очередь |
| 22 | г. Электросталь, ул.Первомайская,д.4б | Реконструкция МДОУ «Детский сад №56 общеразвивающего вида» (проект 110) | 14 | Первая очередь |
| 23 | г. Электросталь, ул.Победы д.8 корпус 4 | Реконструкция МДОУ «Детский сад №63, общеразвивающего вида» (проект 110) | 13 | Первая очередь |
| 24 | г. Электросталь, ул. Победы д.4, кор. 4 | Реконструкция МБОУ "Начальная школа - детский сад" (проект 60) | 40 | Первая очередь |
| 25 | п. Елизаветино | Детский сад | 7 | Первая очередь |
| 26 | п. Елизаветино | Детский сад | 33 | Первая очередь |
| 27 | г. Электросталь, ул. Новая улица д. 28 | Детский сад | 63 | Первая очередь |
| 28 | г. Электросталь, Западнее ул. Сталеваров, 6Б | Детский сад | 63 | Первая очередь |
| 29 | г. Электросталь, южнее ул. Парковая | Детский сад | 42 | Первая очередь |
| 30 | г. Электросталь, Севернее ул. Спортивная, 4 | Детский сад | 42 | Первая очередь |
| 31 | п. Елизаветино | Детский сад | 48 | Первая очередь |
| 32 | с. Иванисово | Детский сад | 48 | Расчетный срок |
| 33 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 59 | Расчетный срок |
| 34 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 59 | Расчетный срок |
| 35 | г. Электросталь, мкр. 6 | Детский сад | 59 | Расчетный срок |
| 36 | г. Электросталь, южнее Северной ул. | Детский сад | 15 | Расчетный срок |
| 37 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 63 | Расчетный срок |
| 38 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, ул. Советская, ул. Николаева, ул. Тевосяна | Детский сад | 63 | Расчетный срок |
| 39 | п. Всеволодово, жилой район Ногинск-5 | Детский сад | 21 | Расчетный срок |
| 40 | д. Пушкино на кад. уч. 50:16:0502063:6 | Детский сад | 46 | Первая очередь |
| 41 | г. Электросталь | Детский сад | 25 | Расчетный срок |
| 42 | г. Электросталь | Детский сад | 29 | Расчетный срок |
| 43 | г. Электросталь | Детский сад | 25 | Расчетный срок |
| 44 | г. Электросталь | Детский сад | 29 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **1259** | - |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых ДШИ*

Таблица 3.5.10

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | г. Электросталь, мкрн.6 | ДШИ в составе УКДЦ | 96 |
| 2 | 2 | д.Есино | ДШИ в составе УКДЦ | 48 |
|  | 3 | г. Электросталь ул. Западная, д.15 | ДШИ Детская художественная школа им. Н.Н. Лаврентьевой (реконструкция) | 48 |
|  | 4 | г. Электросталь , ДК Горького (реконструкция) | ДШИ в составе УКДЦ | 64 |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **256** | - |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых универсальных культурно-досуговых центров*

Таблица 3.5.11

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | жилой район Ногинск-5 | Культурно-досуговое учреждение | 25 | Расчётный срок |
| 2 | г. Электросталь , ДК Горького (реконструкция) | Культурно-досуговое учреждение совместно с ДШИ | 69 | Расчётный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **94** | - |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений*

Таблица 3.5.12

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Поликлиника | 8 | Первая очередь |
| 2 | д.Всевлодово | Поликлиника | 20 | Расчетный срок |
| 3 | д. Елизаветино | Поликлиника | 9 | Расчетный срок |
| 4 | г. Электросталь, квартал между Ногинским ш. и проспектом Ленина | Кабинет врача общей практики | 10 | Первая очередь |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **47** | - |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых больниц*

Таблица 3.5.13

| Поз. | Местоположение | Наименование объектов | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Больница (реконструкция) | 676 | Первая очередь |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **676** |  |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых ФОК и СДЮШ*

Таблица 3.5.14

| Поз. | Наименование объектов | Местоположение | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФОК +СДЮШ | Мичуринский пр-д, на пересечении с ул. Комсомольская | 40 | Первая очередь |
| 2 | ФОК +СДЮШ | г. Электросталь, мкр. 6 | 40 | Расчетный срок |
| 3 | ФОК +СДЮШ | г. Электросталь, Южный проспект | 40 | Расчетный срок |
| 4 | ФОК +СДЮШ | д. Иванисово | 40 | Расчетный срок |
| 5 | ФОК +СДЮШ | п. Новые дома | 36 | Расчетный срок |
| 6 | ФОК | г. Электросталь, ул. Новая, д.28 | 24 | Расчетный срок |
|  | СДЮШ | г. Электросталь, западнее ул. Журавлева | 78 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **298** | **-** |

*Расчетные электрические нагрузки планируемых УКЦСОН*

Таблица 3.5.15

| Поз. | Местоположение | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь, Ногинское ш-се, Авангардный пр-д, ул. Журавлева | 120 | Первая очередь |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | **120** | **-** |

*Расчетная потребность в электрической мощности планируемых* *многофункциональных общественно-деловых зон, производственных, коммунально-складских зон и территории социального назначения городского округа Электросталь*

Таблица 3.5.16

| Поз. | Местоположение | Функциональное назначение территории | Расчётная электрическая нагрузка, кВт | Очерёдность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Есино | Многофункциональная общественно-деловая зона | 125 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1375 | Расчетный срок |
| 3 | п. Всеволодово | Многофункциональная общественно-деловая зона | 75 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 130 | Расчетный срок |
| 5 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 20 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 750 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | 620 | Первая очередь |
| 8 | п. Фрязево | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | 1130 | Первая очередь |
| 9 | г. Электросталь | Производственная зона | 186 | Расчетный срок |
| 10 | г. Электросталь | Производственная зона | 36 | Расчетный срок |
| 11 | г. Электросталь | Производственная зона | 255 | Первая очередь |
| 12 | г. Электросталь | Производственная зона | 2073 | Первая очередь |
| 13 | г. Электросталь | Производственная зона | 471 | Первая очередь |
| 14 | г. Электросталь | Производственная зона | 900 | Первая очередь |
| 15 | г. Электросталь | Производственная зона | 8556 | Расчетный срок |
| 16 | г. Электросталь | Производственная зона | 825 | Первая очередь |
| 17 | вблизи п. Случайный | Производственная зона | 2700 | Расчетный срок |
| 18 | вблизи д. Есино | Производственная зона | 44094 | Первая очередь |
| 19 | вблизи с. Иванисово | Производственная зона | 1500 | Расчетный срок |
| 20 | вблизи г. Электросталь | Производственная зона | 42630 | Расчетный срок |
| 21 | г. Электросталь | Производственная зона | 2181 | Расчетный срок |
| 22 | В районе д.Бабеево | Производственная зона | 22803 | Расчетный срок |
| 23 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | 560 | Первая очередь |
| 24 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | 476 | Первая очередь |
| 25 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | 4 | Первая очередь |
| 26 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | 1360 | Расчетный срок |
| 27 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | 508 | Первая очередь |
| 28 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | 246 | Расчетный срок |
| 29 | вблизи п. Новые Дома | Зона транспортной инфраструктуры | 0 | Первая очередь |
| 30 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | 14 | Первая очередь |
| 31 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | 28 | Первая очередь |
| 32 | п. Всеволодово | Зона транспортной инфраструктуры | 28 | Первая очередь |
| 33 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | 171 | Первая очередь |
| 34 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | 4569 | Первая очередь |
| 35 | вблизи д. Бабеево | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 222 | Расчетный срок |
| 36 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 273 | Расчетный срок |
| 37 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 3311 | Расчетный срок |
| 38 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 162 | Расчетный срок |
| 39 | п. Всеволодово | Зоны рекреационного назначения | 11 | Расчетный срок |
| 40 | вблизи г. Электросталь | Иные рекреационные зоны | 150 | Расчетный срок |
| **Всего по городскому округу Электросталь** | | | **145528** | **-** |

*Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства*

Таблица 3.5.17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нагрузки по назначению объектов | Первая очередь | | | | Расчётный срок | | | |
| 0,4 кВ ТП | | 6(10) кВ ЦП | | 0,4 кВ ТП | | 6(10) кВ ЦП | |
| кВт | кВА | МВт | МВА | кВт | кВА | МВт | МВА |
| Жилищное строительство | 14977 | 15765 | 10,3 | 10,8 | 20698 | 21787 | 14,3 | 15,1 |
| Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение | 56926 | 63251 | 33,0 | 36,7 | 145528 | 161698 | 84,4 | 93,8 |
| Социальное и культурно-бытовое назначение | 1424 | 1499 | 1,0 | 1,1 | 3684 | 3878 | 2,5 | 2,6 |
| Дачное строительство | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 357 | 376 | 0,2 | 0,2 |
| **Итого** | **73327** | **80515** | **44,3** | **48,6** | **170267** | **187739** | **101,4** | **111,7** |

Для планируемого в Карте размещения объектов местного значения прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающих центрах имеется, на расчетный период - свободная мощность имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения учтены в утвержденном генеральном плане.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@», мероприятия местного значения не предусмотрены.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Электросталь местного значения предусмотрены инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания».

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 3.5.18.

*Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Электросталь, предусмотренные отраслевыми документами*

Таблица 3.5.18

| № п/п | Наименование объекта | Вид работ | Параметры | Очередность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| А. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@», мероприятия местного значения не предусмотрены. | | | | |
| Б. Инвестиционной программой АО «Мособлэнерго», утвержденной приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» | | | | |
| 1 | Строительство КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-121 до КРУН-3, реконструкция КРУН-3 с установкой ТТ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ в КРУН-3, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького | строительство | 1 этап: 2 км, 3 шт. (ТТ); 2 этап: 1 т.у. - 2 этап | 2022 |
| 2 | Установка приборов учета по уровню напряжения 6 кВ в ТП-219, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Электросталь, д. Пкушкино | модернизация | 1 т.у. | 2022 |
| 3 | Реконструкция РП-90 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 400 кВА (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РП-90 (2 этап), в т.ч. ПИР, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Мира | реконструкция | 1 этап: 0,4 МВА; 2 этап: 3 шт. (ТТ), 1 т.у. - 2 этап | 2022 |
| 4 | Установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ, в т.ч. ПИР,  МО, г.Электросталь, ул.Северная | модернизация | 1 т.у. | 2022 |
| 5 | Реконструкция ЦРП-215 по адресу: Московская область., г. Электросталь, ул. Красная | реконструкция | - | 2024 |
| 6 | Реконструкция РТП-1 по адресу: Московская область, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы | реконструкция | - | 2022 |
| 7 | Реконструкция ТП-149 с заменой сборок н/н на ШРНН-12 (1 этап). Строительство двух 2КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-149 до границы участка Заявителя, установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ (2 этап) в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Комсомольская, дом № 3, корп. 1 | реконструкция | 1этап: 2 шт. (прочее), 0,3 км; 2 этап: 0,4 км, 2 т.у.) - 1 этап | 2022 |
| 8 | Реконструкция РУ-6 кВ ТП-128 с заменой в/в ячеек на 6 ячеек типа КСО, реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-128 с заменой н/н сборок на 2-е сборки ШРНН-12, перевод КЛ-6 кВ на вновь установленное оборудование, перевод КЛ-0,4 кВ на вновь установленное оборудование (1 этап). Установка приборов учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-128 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, Южный пр-кт | реконструкция | 1 этап: 6 шт. (РУ), 2 шт. (прочее), ; 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2022 |
| 9 | Реконструкция РУ- 6 кВ ТП-80 по адресу: Московская обл., г. Электросталь, ул. Красная | реконструкция | - | 2023 |
| 10 | Реконструкция ТП-2 с заменой тр-ра 180 кВА на тр-р 250 кВА, строительство КВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2 до ВРУ-0,4 кВ Заявителя, ГНБ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-2 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького | реконструкция | 1 этап: 0,25 МВА, 0,26 км; 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2022 |
| 11 | Реконструкция ТП-139 с заменой тр-ра 250 кВА на тр-р 400 кВА с заменой н/н сборки на ЩО (1 этап). Установка прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-139 (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Коммунистическая | реконструкция | 1 этап: 0,4 МВА, 1 шт. (прочее); 2 этап: 2 т.у.) - 1 этап | 2022 |
| 12 | Строительство двух КЛ-6 кВ от РП-47 до РП-255 по адресу:  Московская область, г. Электросталь, ул. Захарченко, ул. Октябрьская | строительство | - | 2022 |
| 13 | Строительство 2БКТП в районе ТП-120 по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Победы | строительство | - | 2022 |
| 14 | Строительство ТП взамен ТП-72 по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, ул. Пушкина д. 4А | строительство | - | 2022 |
| 15 | Строительство 2хКЛ-10 кВ от РТП-2 до 2КЛ-10 кВ ТЭЦ 29 Глобус (ф. 29)-РТП-1, строительство 2хКЛ-10 кВ от РТП-2 до 2КЛ-10 кВ ТЭЦ 29 Глобус (ф. 4)-РТП-1, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, бульвар 60-летия Победы | строительство | (4х0,6 км) | 2023 |
| 16 | Строительство КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-121 до КРУН-3, реконструкция КРУН-3 с установкой ТТ (1 этап), установка прибора учета по уровню напряжения 6 кВ в КРУН-3, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Электросталь, ул. Горького | строительство | 1 этап: 2 км, 3 шт. (ТТ); 2 этап: 1 т.у.) - 1 этап | 2023 |
| Примечание к таблице: мероприятия, планируемые до отчетного 2022 года и мероприятия в сетях напряжением 0,4 кВ, в карте размещения объектов местного значения не рассматриваются. | | | | |

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

В Карте размещения объектов местного значения отражены следующие мероприятия развития электрических сетей городского округа Электросталь местного значения, предусмотренные для реализации предложений генерального плана:

1. Строительство расчетной мощности сооружений питающей электрической сети 6-10 кВ на площадках планируемого капитального строительства (РП, РТП). Всего на перспективу (расчётный срок 2042 г.) планируется построить ориентировочно 16 сооружений. в том числе на первую очередь строительства (2027 г.) – 7 сооружений.

2. Всего на перспективу (расчётный срок до 2042 года, включая первую очередь до 2027 года) планируется построить ориентировочно 152 сооружения ТП-10(6)/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 328570 кВА. в том числе на первую очередь строительства – 63 сооружения ТП-10(6)/0,4 кВ суммарной установленной трансформаторной мощностью ориентировочно 141250 кВА.

Часть планируемых объектов небольшой мощности могут быть присоединены к существующим трансформаторным подстанциям по сетям 0,4 кВ,

3. Прокладка питающих и распределительных высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ по схемам, обеспечивающим надежность электроснабжения в соответствии с категорией новых строительных объектов.

Предлагаются возможные варианты присоединения планируемых сооружений питающей электрической сети к схеме существующих линий электропередачи 10(6) кВ.

Протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс на расчётный период и на первую очередь определяется на последующих стадиях проектирования.

Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

4. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

5. Для территорий планируемого размещения объектов производственных и коммунально-складских, комунально-транспортного назначения на следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): Электростальское производственное отделение Электростальского филиала АО «Мособлэнерго», Ногинским районом электрических сетей (РЭС) ВЭС ПАО «Россети Московский регион», предприятиям округа и АО «Богородская электросеть».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На участке рассматриваемом в работе проходят ВЛ 500 кВ Ногинск – Каскадная, КВЛ 500 кВ Ногинск – Бескудниково, ВЛ 220 кВ Шатурская ГРЭС – Шибаново, ВЛ 220 кВ Ногинск – Шибаново, ВЛ 220 кВ Шибаново – Кроношпан, ВЛ 220 кВ Шибаново – Нежино, находящиеся в ремонтно-эксплуатационном обслуживании филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Московского ПМЭС. При производстве работ в охранной зоне ВЛ 220-500 кВ следует получить разрешение в Московском ПМЭС.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Электросталь Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологичнское присоединение.

На указанной территории, в схеме размещения планируемого линейного объекта, представленной в работе, находятся объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие АО «Мособлэнерго» на праве собственности или каком-либо ином законном основании. При размещении объектов строительства на территории городского округа Электросталь Московской области требуется дополнительно согласовывать с АО «Мособлэнерго» проекты размещения объектов.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями [постановления](consultantplus://offline/ref=F2AB71383EA3DD796C6F52B7F87EBD494B15D9D3EE4713CC20582D27FB26740C3B95704023BFE77637739E9FA0ADK8P) Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6 Связь

*Существующее положение*

На территории городского округа Электросталь Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий в соответствии с:

– Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Московской области на отчетный период разработки генерального плана);

– Муниципальной программой городского округа Электросталь Московской области «Цифровое муниципальное образование» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 30.08.2021 № 1734.

На стадии разработки Карты размещения объектов местного значения городского округа Электросталь в разделе «Связь» рассматриваются следующие услуги связи: телефонизация (местные телефонные сети), радиотрансляция, телевидение. Сети связи специального назначения на стадии разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения не рассматриваются.

На период подготовки Карты размещения объектов местного значения городского округа Электросталь операторы связи, действующие в границах городского округа Электросталь (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

– услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);

– предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;

– услуги операторов сотовой связи;

– реализация потребностей населения в услугах почтовой связи, предоставляемых АО «Почта России». В городском округе Электросталь, как и в других муниципальных образованиях Московской области, Почта России капитально ремонтирует свои отделения связи.

Услугу доступа в Интернет для физических и юридических лиц в Электростали предлагают интернет-провайдеры: телекоммуникационная сеть «Инфолинк», ООО «Флекс» (Flex), «Домолинк» (ПАО Ростелеком), ЗАО «Элкател» и ООО «Элтелекор» (принадлежат ПАО Ростелеком), ООО «Стальнет», «Билайн», «Теле2», «ВиЛенд» и другие.

По адресу: городской округ Электросталь, д. Есино, Слобода, 69 услуги высокоскоростного доступа к сети интернет, городской телефонной связи, организации цифрового телевидения, аренды каналов передачи данных, построения Wi-Fi-зон и другие услуги, предоставляют Интернет-провайдеры: «БИЗНЕС ТЕЛЕКОМ»; MCN Telecom (MCN Telecom) и Компания Live-telecom.

На период разработки Карты размещения объектов местного значения городского округа Электросталь практически любое предприятие или домовладение на рассматриваемой территории может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Лучшие в городском округе Электросталь операторы, предоставляющие услуги мобильной телефонной связи под торговыми марками: МТС, МегаФон, Билайн, Tele2, Тинькофф мобайл, СберМобайл, Йота и Ростелеком.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Электросталь намечается соответственно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

***3.6.1. Телефонизация***

Услуги телефонной проводной (фиксированной) связи предоставляют следующие ведущие операторы: Московский филиал ПАО «Ростелеком» (ул. Мира, 27); телекоммуникационная сеть «Инфолинк» (ул. Захарченко, 7 и проспект Ленина, 32-А (КЦ "Октябрь", эт.2)) и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть), оставив заявку на подключение в салонах МТС.

Национальный цифровой провайдер компания ПАО «Ростелеком» – лидер рынка услуг ШПД и платного ТВ, безусловный лидер рынка телекоммуникационных услуг для органов государственной власти и бизнеса всех уровней, признанный технологический лидер в инновационных решениях в области электронного правительства, кибербезопасности, дата-центров и облачных вычислений, биометрии, здравоохранения, образования, жилищно-коммунальных услуг.

Инфолинк - интернет-провайдер предлагает услуги на основе инновационных информационных технологий для всех категорий пользователей всех сторон быта и предпринимательской деятельности, включая подключение частных домов по оптическим линиям связи.

Телекоммуникационная сеть ПАО «МГТС», строящаяся по технологии GPON, охватывает большинство строящихся хозяйственных, промышленных и жилищных объектов города Электросталь, в том числе в новостройках. «Цифровое обновление города, которому в рамках инвестиционного соглашения способствует МГТС, станет основной точкой роста инновационных проектов в сфере IT (информационных технологий) и коммуникаций, направленных на повышение качества жизни населения и предоставляемых цифровых услуг».

Также операторские лицензии Минкомсвязи России имеют ряд промышленных предприятий: ПАО «МСЗ»; ОАО «ЭЗТМ»; АО «Металлургический завод «Электросталь». Однако в основном, мощности сооружений связи указанных предприятий используются для собственных нужд.

Основным оператором фиксированной сети общего пользования (ТФОП), предоставляющим услуги телефонной связи пользователям городского округа Электросталь Московской области, является Макрорегиональный филиал (МРФ) «Центр» - филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области и 14 филиалов, расположенных в других областях РФ.

Телефонизация абонентов фиксированной телефонной связи на территории городского округа Электросталь, обеспечивающая функционирование местных телефонных сетей, осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) линейно-технического цеха (ЛТЦ) г.Электросталь Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций МЦТЭТ г. Орехово-Зуево МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком».

В городском округе Электросталь (на территории г. Электросталь) на отчетный период действуют городские АТС и телефонные подстанции (ПС), суммарной монтированной емкостью более 60,0 тыс.номеров, включая телефоны-автоматы.

*Характеристика станционных сооружений городского округа Электросталь*

Таблица 3.6.1.1

| № п/п | Наименование и индекс станций и подстанций | Адрес | Тип оборудования (цифровое, другое) | Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ПАО «Ростелеком» | | | |
| 1 | ОПТС-577 | Городской округ Электросталь, ул. Советская, д. 11/2 | Цифровое АТС МС-240 | 5000 (использованная емкость 3415) |
| 2 | ПС-577/72 | Городской округ Электросталь, ул. Тевосяна, д. 10 А | цифровое | 720 |
| 3 | АТС-571 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | цифровое | 640 |
| 4 | ПС-571/11 | Городской округ Электросталь, ул. Чернышевского, д. 58 | цифровое | 1648 |
| 5 | ПС-571/13 | Городской округ Электросталь, ул. Западная, д. 1 | цифровое | 2184 |
| 6 | ПС-571/14 | Городской округ Электросталь, ул. Западная, д. 24 | цифровое | 1416 |
| 7 | ПС-571/15 | Городской округ Электросталь, пр. Ленина, д. 2 | цифровое | 1600 |
| 8 | ПС-571/16 | Городской округ Электросталь, ул. Сталеваров, д. 15/17 | цифровое | 1024 |
| 9 | АТС-572 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | аналоговое | 7010 |
| 10 | ПС-572/7 | Городской округ Электросталь, ул. Западная, д. 24 | аналоговое | 1000 |
| 11 | АТС-573 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | аналоговое | 10050 |
| 12 | АТС-574 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | Цифровое  SoftswitchIskratel CS SI 3000 | 3000 |
| 13 | ПС-574/1 | Городской округ Электросталь, ул. Советская, д. 11/2 | цифровое | 4288 |
| 14 | ПС-574/2 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | цифровое | 256 |
| 15 | ПС-574/3 | Городской округ Электросталь, ул. Корешкова, д. 3 | цифровое | 64 |
| 16 | АТС-575 | Городской округ Электросталь, ул. Корнеева, д. 5 | аналоговое | 10050 |
| 17 | АТС-576 | Городской округ Электросталь, пр. Ленина, д. 182 | аналоговое | 10050 |
| 18 | АТС-579 | Го19родской округ Элек20тросталь, пр. Ленина, д. 47 А | цифровое | 32 |
| 19 | ПС-579/1 | Городской округ Электросталь, ул. Юбилейная, д. 17 | цифровое | 632 |
| 20 | ПС-579/2 | Городской округ Электросталь, пр. Ленина, д. 04, к. 2 | цифровое | 512 |
| 21 | ПС-579/3 | Городской округ Электросталь, ул. Ялагина, д. 5 А | цифровое | 480 |
| 22 | ПС-579/4 | Городской округ Электросталь, ул. Захарченко, д. 4 | цифровое | 256 |
| 23 | ПС-579/5 | Городской округ Электросталь, ул. Лесная, д. 36 | цифровое | 128 |
| 24 | ПС-579/6 | Городской округ Электросталь, ул. К.Маркса, д. 1 | цифровое | 48 |
| 25 | ПС-579/7 | Городской округ Электросталь, ул. К.Маркса, д. 6 А | цифровое | 64 |
| 26 | ПС-579/8 | Городской округ Электросталь, ул. К.Маркса, д. 20 | цифровое | 48 |
| 27 | ПС-579/9 | Городской округ Электросталь, Строительный пер., д. 12 | цифровое | 80 |
| 28 | ПС-579/10 | Городской округ Электросталь, ул. Рабочая , д. 10 А | цифровое | 80 |
| 29 | ПС-579/11 | Городской округ Электросталь, ул. Красная , д. 84 | цифровое | 32 |
| 30 | ПС-579/12 | Городской округ Электросталь, ул. Красная , д. 31 | цифровое | 32 |
| 31 | ПС-579/13 | Городской округ Электросталь, ул. Красная , д. 9 А | цифровое | 64 |
| 32 | ПС-579/15 | Городской округ Электросталь, ул. Ялагина , д. 4 | цифровое | 32 |
| 33 | ПС-579/16 | Городской округ Электросталь, ул. Мира, д. 27 | цифровое | 16 |
| 34 | ПС-579/18 | Городской округ Электросталь, ул. Спортивная, д. 49 А | цифровое | 44 |
| 35 | АТС-5123 | Городской округ Электросталь, п. Фрязево, ул. Советская | координат-ное – АТСК | 400 |
|  | другие операторы, предоставляющие услуги телефонной связи | | | |
| 1 | ООО «Телис» от АТС-522 г. о. Богородский | Городской округ Электросталь п. Всеволодово | цифровое | нет данных |
| 2 | ЗАО «Элкател» | Городской округ Электросталь, г. Электросталь, ул. Загонова, 13 | электронное | 1240 |
| 3 | АО «МСЗ» | АО «Машиностроительный завод «Электросталь», г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 12 | цифровое  Мини АТС Panasonic KX-TDE600 | Использованная емкось: 119 номеров |
| 4 | УАТС АО «Металлур-гический завод «Электро-сталь» от ОПТС-577 | АО «Металлургический завод «Электросталь», г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1 | Мини АТС цифровые и координатные | Использованная емкось с правом выхода на ТФОП: 545 номеров |
| 5 | ОАО «ЭЗТМ» от ОПТС-577 | ОАО «Электростальский Завод Тяжелого Машиностроения», г. Электросталь, ул. Красная,19 | Цифровое | 2000 |
|  | ведомственные телефонные сети | | | |
| 1 | УПАТС РРТПЦ | официальный офис компании Российский РРТПЦ находится по адресу г. Электросталь, Фрязевское шоссе, д 51А | Цифровое | 100 |
| 2 | УПАТС ОАО «ЭХМЗ» от ПАО «МГТС» | ОАО «Электростальский химико-механический завод», г. Электросталь, ул. К.Маркса, д.1 | Цифровое | 900 |
| 3 | УПАТС «502 ЗРВТИ» от ОПТС-577 | г. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Ногинск-5, в/часть | Цифровое | 500 |
| 4 | УПАТС «Опытный завод» от АТС ПАО «МГТС» | ОАО «Опытный завод "Атомспецконструкция" (Электросталь) / Электросталь / Строительный пер., 10 | Цифровое | 200 |
| 5 | УПАТС ОАО «Никбоор» от ОПТС-577 | ОАО «НИКБООР», Строительный пер., д.5 | цифровое | нет данных |
| 6 | УПАТС ГТУ ТЭЦ от ОПТС-577 | энергетический центр ГТУ ТЭЦ агрокомплекса «Иванисово», п.Случайный, 1 | цифровое | нет данных |

Резерв свободной ёмкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» городского округа Электросталь составляет ориентировочно 60,0 тыс. номеров. Необеспеченных заявок нет.

В планы по установке нового оборудования входит замена 1000 номеров координатной УАТС 100/2000 АО «Металлургический завод «Электросталь» на цифровую АТС.

В границах городского округа Электросталь волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) и медные кабели связи проложены в существующей телефонной канализации связи различной ёмкости (линейные сооружения связи – ТКС) местной телефонной сети ЛТЦ г.Электросталь. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа Электросталь проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МГТС», ОАО «МТС», АО «Воентелеком», ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь», ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», а также других организаций и ведомств.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации − в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранная зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

*Выводы*

Техническое состояние станционного оборудования и линейных сооружений телефонной сети городского округа Электросталь удовлетворительное.

Номерная ёмкость части действующих (цифровых) АТС может быть расширена.

В целях обеспечения сохранности подземных и воздушных линий связи при выделении и переоформлении юридическим и физическим лицам участков в зоне прохождения кабельных линий связи оформление документов должно производиться только после получения технических условий согласования ПАО «Ростелеком» и других операторов связи о порядке использования этих участков и нанесения кабелей на план земельного участка.

Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Предложения по развитию телефонизации

Насыщение телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) предусматривается из расчета стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

На стадии разработки Карты размещения объектов местного значения городского округа Электросталь показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

− в жилом секторе застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7. Телефонная ёмкость, для телефонизации незаявленных на стадии разработки Карты объектов инженерного, транспортного (гаражи) и соцкультбыта, размещаемых непосредственно в жилых кварталах, учтена дополнительно в размере 10 % от расчетных показателей квартирного сектора;

− телефонизация дачных участков в генеральном плане не планируется. В случае необходимости обеспечения бесплатного доступа к экстренным оперативным службам устанавливаются таксофоны сотовой связи (GZM-таксофон).

– число телефонных номеров для объектов социальной инфраструктуры принято в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;

– в соответствии с существующей тенденцией на территории Московской области телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС;

– для территорий планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного и прочего нежилого назначения, количество телефонных номеров с выходом на ТФОП принято ориентировочно для каждой планируемой нежилой зоны, в зависимости от функционального назначения планируемых объектов и числа рабочих мест. В среднем, согласно расчетам, 1-2 номера на 200 рабочих мест.

Для планируемой застройки количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации.

По итогу в расчетах приведена емкость с учетом неучтенных абонентов и эксплуатационного резерва телефонной сети примерно 20%.

Количество основных телефонных номеров фиксированной телефонной связи местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» либо другого оператора связи, уточняется на стадии разработки проектной документации.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться и развиваются технологии мобильной и беспроводной связи.

Результаты расчётов телефонной емкости планируемой застройки приведены в таблице 3.6.1.2.

*Расчетный прирост телефонной емкости по городскому округу Электросталь*

Таблица 3.6.1.2

| Вид застройки | Очередность | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | | Расчетный срок, включая первую очередь | |
| Планируемое население тыс. человек и рабочие места | Количество телефонных номеров, шт. | Планируемое население тыс. человек и рабочие места | Количество телефонных номеров, шт. |
| **Жилая застройка** | **21,33 тыс. чел.** | **9 480** | **27,89 тыс. чел.** | **12 395** |
| *многоквартирная* | *21,33* | *9 480* | *27,05* | *12 021* |
| *индивидуальная* |  |  | *0,842* | *374* |
| **Объекты социальной инфраструктуры** |  | **66** |  | **104** |
| **Зоны общественно-делового, производственного и прочего нежилого назначения** | **12,15 тыс. рабочих мест** | Ориентировоч-но **50 номеров** (аренда телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП) | **29,96 тыс. рабочих мест** | Ориентировоч-но **218 номеров** (аренда телефонных номеров фиксированной связи у операторов и емкость УВПТС с выходом на ТФОП) |
| ***Итого*** |  | ***9 600*** |  | ***12 720*** |
| **Всего по городскому округу с учетом незаявленных абонентов, таксофонов и технологического резерва (20%)** |  | **11,5 тыс. номеров** |  | **15,2 тыс. номеров** |

Исходя из произведенных расчётов, прирост расчетной телефонной ёмкости на объектах нового строительства с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок составит 15,2 тыс. номеров, в том числе на первую очередь 11,5 тыс. номеров.

На первую очередь:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 13,13 км.

На расчетный срок:

- строительство линейно-кабельные сооружения связи и линии связи общей протяженностью 30,64 км.

Для телефонизации абонентов на рассматриваемой территории фиксированной телефонной связью в настоящее время используется существующее цифровое оборудование. Индивидуальные телефонные аппараты (ТА) и таксофоны включены в абонентские линии связи.

Возможность наращивания абонентской емкости существует. Однако, следует иметь ввиду, что на современном этапе фактическая востребованность в фиксированных телефонных номерах для всех групп пользователей не растет, а снижается. Расширение емкости АТС технически возможно, но абонентская потребность снижается.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Электросталь со стопроцентной телефонизацией планируемой застройки и объектов социальной инфраструктуры возможно за счет монтированной емкости существующих станционных сооружений ПАО «Ростелеком» с учетом имеющегося резерва емкости и при необходимости расширения емкости существующих АТС, Размещение новых АТС согласно расчетам не планируется.

Организация телекоммуникационных услуг осуществляется по следующей схеме: сооружение магистральных и распределительных сетей цифровой многоканальной телекоммуникационной сети на базе современной цифровой техники с применением оптико-волоконных кабелей расчётной ёмкости (строительство телефонной канализации связи на новых трассах и докладка каналов на существующих участках).

Конкретное количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на (ТФОП) определяется на стадии разработки проектов планировки территории, в части проектов телефонизации, строго в соответствии с техническими условиями операторов связи.

На последующих стадиях проектирования многоквартирных домов жилой застройки (ППТ, РД-Проект телефонизации и другие стадии проектирования) необходим учет Распоряжения Министерства Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2018 № 10-93/РВ О внесении изменений в распоряжение от 15.09.2016 № 10-73/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области».

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием современных технологий. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

Развитие монтированной ёмкости существующих АТС, их модернизация и размещение выносов в крупных жилых комплексах предусматривается исключительно по техническим условиям оператора.

Также при размещении на территории городского округа Электросталь конкретных объектов капитального строительства проектируется модернизация и прокладка волоконно-оптических линий связи (телевидение, телефония). Согласно техническим условиям операторов связи для подключения проектируемых зданий к цифровой автоматической станции и телевизионной кабельной сети предусматривается прокладка оптово­локонного одномодового кабеля до проектируемых зданий с уста­новкой в каждом жилом доме (в электрощитовой) малых волоконно-оптических узлов связи и телевидения (МВОУ). Между зданиями оптоволоконный кабель прокладывается в кабельной канализации и по подвалам домов.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (ЗG) и ряд других.

На предприятиях, в учреждениях и организациях устанавливаются собственные учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также IP-телефония для бизнеса. Виртуальная АТС — платформа управления IP-телефонией, с помощью которой можно решить простые задачи телефонизации, когда нужен номер для входящих звонков, и сложные задачи интеграцией с различными системами и управлением вызовов.

Количество и место установки телефонов-автоматов общего пользования будет определено на стадии разработки проектов планировки территорий, в части проектов телефонизации.

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

**3.7. Организация поверхностного стока**

*Существующее положение*

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Электросталь протекают река Вохонка и Ходца, а также безымянные ручьи, пруды и каналы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складируется вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

— плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);

— взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);

— нефтепродукты;

— органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);

— соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);

— химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (ред. от 27.12.2021), составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время отвод поверхностного стока на территории городского округа Электросталь системой дождевой канализации организован только в границах города Электросталь. Водоотвод с территории остальных населенных пунктов осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие системы дождевой канализации и очистных сооружений поверхностного стока является одной из причин неблагополучного экологического состояния водотоков, являющихсяводоприёмниками неочищенного поверхностного стока.

Система водоотвода в городе Электросталь, охватывает не менее 70 % застроенных территорий. В систему входят коллекторы из различных материалов диаметрами от 300 до 2500 мм. Система ориентирована с севера на юг. Часть системы представлена открытыми водотоками, протекающими как в естественном русле, так и в паттернах различного сечения.

Основные коллекторы северной части г.Электросталь расположены по ул. Первомайская (диаметром 800 мм), проспекту им. Ленина (диаметром 800 мм) и ул. Некрасова (диаметром 1000 мм). Поверхностные сточные воды по ним через открытое русло на участке между ул. Первомайская и ул. Красная отводятся в коллектор, проходящий по территории ОАО «ЭЗТМ» (диаметром 800 – 1000 мм). Далее коллектор проходит вдоль улицы Рабочая и железной дороги (диаметром 1250 мм), по промышленным территориям (диаметром 800 – 2х1500 мм, а также прямоугольного сечения 2000 х 2000). На территории, между ОАО «Металлургический завод «Электросталь» и ГТУ-ТЭЦ, сток протекает по открытому руслу (вдоль ул. Автомобильная и пр. Энергетиков). От ГТУ-ТЭЦ и до Фрязевского шоссе уложены две паттерны сечением 2000х2500. Сброс загрязнённых поверхностных вод осуществляется в ручей Безымянный.

Магистральный коллектор центральной части города расположен по улицам: пр. им. Ленина (диаметр 1000 мм) и ул. Пионерская (диаметр 2000 мм). К нему присоединяются водосточные ветки, проложенные по улицам Советская, Николаева, Корешова, Тевосяна, Победы. Загрязнённый сток отводится в открытое русло (вдоль ул. Автомобильная и пр. Энергетиков).

Отвод поверхностного стока с территории южной части города осуществляется с помощью коллектора диаметром 600 – 1500 мм. Коллектор проходит по ул. Журавлёва, территории жилой застройки, ул. Ялагина, вдоль гаражных комплексов, через Фрязевское шоссе, по территории жилой застройки до проспекта Южный. Далее загрязнённый сток сбрасывается в открытое русло (вдоль ул. Автомобильная и пр. Энергетиков).

Отвод поверхностного стока с территории северо-восточной части города осуществляется коллекторами, проходящими по ул. Юбилейная (диаметром 1000 – 15000 мм) и ул. Спортивная (диаметр 1200 мм). Из этих коллекторов сток поступает в открытое русло, после чего сбрасывается в реку Ходца.

Завершается строительство и реконструкция сети дождевой канализации города Электросталь:

— реконструкция коллекторов по ул. Некрасова и на территории ОАО «ЭЗТМ»;

— подключение промышленной застройки в северо-восточной части городского округа к городской сети со сбросом в реку Ходца;

— строительство новых коллекторов в северо-западной части городского округа для обеспечения стока с территории новой застройки (ул. Коллективная, ул. Зелёная);

— подключение объектов общественно-деловой застройки в центральной части городского округа с западной стороны Фрязевского шоссе к существующей сети со сбросом в ручей Безымянный;

— благоустройство водосброса пруда Юбилейный до р. Ходца (согласно проекту планировки водоёма «Юбилейный» в границах: ул. Юбилейная – городские леса – территория ГПК «Автостоянка № 146»).

На выпусках магистральных коллекторов дождевой канализации отсутствуют очистные сооружения поверхностного стока. Загрязнённый поверхностный сток поступает в реку Ходца и ручей Безымянный.

Поверхностный сток с промышленных территорий, в основном, сбрасывается без очистки в водотоки. 30 % ливневых сточных вод с промышленных территорий отводятся в реку Ходца. Локальные очистные сооружения поверхностного стока имеются на следующих предприятиях:

— ОАО «Металлургический завод «Электросталь», производительностью 674 тыс. куб.м/год (сброс очищенных стоков – в р. Вохонку);

— ОАО «Машиностроительный завод».

Основным приёмником промышленных ливневых сточных вод является ручей Безымянный. Фактически ручей Безымянный, будучи техногенным водоприёмником сточных вод, не относится к естественному водотоку. Воды ручья сильно загрязнены и содержат взвешенные вещества, нефтепродукты и тяжёлые металлы.

Прибрежные территории ручья Безымянный в южной части городского округа подвержены интенсивному заболачиванию и подтоплению. Это свидетельствует о том, что данный водоток не справляется с поступающими в него объёмами городских сточных вод, сбрасываемых через систему дождевой канализации.

*Выводы*

1. Система дождевой канализации со сбором и отводом поверхностного стока организована только на территории города Электросталь. Водоотвод с территории остальных населенных пунктов осуществляется по рельефу местности в ближайшие водоприемники

2. В периоды интенсивных дождей и снеготаяния система дождевой канализации города Электросталь не справляется с транспортировкой стока из-за перегруженности водоприёмников (в частности – ручья Безымянный), в результате чего часть территории оказывается подтопленной. Река Ходца, как водоприёмник, имеет небольшой резерв, который планируется использовать для подключения к городской сети промышленных территорий северо-восточной части города.

3. Отсутствие очистных сооружений поверхностного стока является одной из причин неблагополучного экологического состояния водотоков, являющихся водоприёмниками неочищенного поверхностного стока.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Химки. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока представлен в таблицах 3.7.1. Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, торгового, инженерного, транспортного и рекреационного назначения представлен в таблицах 3.7.2 и 3.7.3

*Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения поверхностного стока (ОС) в городском округе Электросталь*

Таблица 3.7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта/местоположение | Прирост объема стока поступаемого на очистные сооружения тыс. куб. м/сутки | | | Водоприемник |
| Первая очередь | Расчетный срок | Всего |  |
| 1 | ОСДК-1н, г. Электросталь, ш. Фрязевское | 146,94 | 3,69 | 150,63 | р. Марьинка |
| 2 | ОСДК-2н, южная часть с. Иванисово | 0,41 | 0,00 | 0,41 | р. Марьинка |
| 3 | ОСДК-3н, северная часть с. Иванисово | 0,00 | 1,01 | 1,01 | р. Марьинка |
| 4 | ОСДК-4н, п. Фрязево | 0,00 | 2,96 | 2,96 | р. Марьинка |
| 5 | ОСДК-5н, п. Новые Дома | 0,00 | 0,59 | 0,59 | р. Марьинка |
| 6 | ОСДК-6н, п. Всеволодово | 0,00 | 2,48 | 2,48 | р. Марьинка |
| Итого, в том числе: | | 147,34 | 10,73 | 158,08 |  |

*Среднегодовой объём поверхностного стока с территорий жилой застройки*

Таблица 3.7.2

| № п/п | Местоположение | Тип жилой застройки | Территория, га | Среднегодовой объем дождевых вод,  тыс. куб. м/год | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Электросталь | Многоквартирная | 2,98 | 6,71 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь | Многоквартирная | 5,64 | 12,69 | Первая очередь |
| 3 | г. Электросталь | Многоквартирная | 40,63 | 91,42 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь | Многоквартирная | 1,22 | 2,75 | Первая очередь |
| 5 | п. Всеволодово | Многоквартирная | 7,05 | 15,86 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь | Многоквартирная | 1,72 | 3,87 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь | Многоквартирная | 25,38 | 57,11 | Первая очередь |
| 8 | г. Электросталь | Многоквартирная | 18,57 | 41,78 | Расчетный срок |
| 9 | г. Электросталь | Многоквартирная | 13,94 | 31,37 | Первая очередь |
| 10 | г. Электросталь | Многоквартирная | 3,74 | 8,42 | Первая очередь |
| 11 | с. Иванисово | Многоквартирная | 0,17 | 0,38 | Первая очередь |
| 12 | с. Иванисово | Многоквартирная | 1,89 | 4,25 | Первая очередь |
| 13 | с. Иванисово | Индивидуальная | 14,36 | 25,85 | Расчетный срок |
| 14 | г. Электросталь | Индивидуальная | 1,09 | 1,96 | Расчетный срок |
| 15 | д. Есино | Индивидуальная | 30,89 | 55,60 | Расчетный срок |
| 16 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 76,39 | 137,50 | Расчетный срок |
| 17 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 6,07 | 10,93 | Расчетный срок |
| 18 | п. Елизаветино | Индивидуальная | 3,59 | 6,45 | Расчетный срок |
| 19 | п. Всеволодово | Индивидуальная | 4,08 | 7,34 | Расчетный срок |
| Итого, в том числе: | | | 259,39 | 522,23 |  |
| - на первую очередь | | | 95,59 | 215,08 |  |
| - на расчетный срок | | | 163,80 | 307,15 |  |

*Среднегодовой объём поверхностного стока с территорий нежилой застройки*

Таблица 3.7.3

| № п/п | Местоположение | Назначение территории | Территория, га | Среднегодовой объем дождевых вод,  тыс. куб. м/год | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Есино | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,28 | 1,01 | Первая очередь |
| 2 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,05 | 10,98 | Расчетный срок |
| 3 | п. Всеволодово | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,17 | 0,61 | Первая очередь |
| 4 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,29 | 1,04 | Расчетный срок |
| 5 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,04 | 0,14 | Расчетный срок |
| 6 | г. Электросталь | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,67 | 6,01 | Расчетный срок |
| 7 | г. Электросталь | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | 1,38 | 4,97 | Первая очередь |
| 8 | п. Фрязево | Многофункциональная зона без размещения жилой застройки | 2,51 | 9,05 | Первая очередь |
| 9 | г. Электросталь | Производственная зона | 0,69 | 2,49 | Расчетный срок |
| 10 | г. Электросталь | Производственная зона | 0,13 | 0,48 | Расчетный срок |
| 11 | г. Электросталь | Производственная зона | 0,94 | 3,38 | Первая очередь |
| 12 | г. Электросталь | Производственная зона | 7,67 | 27,63 | Первая очередь |
| 13 | г. Электросталь | Производственная зона | 1,75 | 6,28 | Первая очередь |
| 14 | г. Электросталь | Производственная зона | 3,33 | 11,99 | Первая очередь |
| 15 | г. Электросталь | Производственная зона | 31,69 | 114,08 | Расчетный срок |
| 16 | г. Электросталь | Производственная зона | 3,06 | 11,02 | Первая очередь |
| 17 | вблизи п. Случайный | Производственная зона | 10,00 | 36,00 | Расчетный срок |
| 18 | вблизи д. Есино | Производственная зона | 163,31 | 587,92 | Первая очередь |
| 19 | вблизи с. Иванисово | Производственная зона | 5,56 | 20,01 | Расчетный срок |
| 20 | вблизи г. Электросталь | Производственная зона | 157,89 | 568,41 | Расчетный срок |
| 21 | г. Электросталь | Производственная зона | 8,08 | 29,09 | Расчетный срок |
| 22 | В районе д.Бабеево | Производственная зона | 84,45 | 304,02 | Расчетный срок |
| 23 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | 3,11 | 11,20 | Первая очередь |
| 24 | г. Электросталь | Коммунально-складская зона | 2,64 | 9,50 | Первая очередь |
| 25 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | 0,02 | 0,07 | Первая очередь |
| 26 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | 7,55 | 27,18 | Расчетный срок |
| 27 | п. Елизаветино | Зона инженерной инфраструктуры | 2,82 | 10,15 | Первая очередь |
| 28 | г. Электросталь | Зона инженерной инфраструктуры | 1,37 | 4,94 | Расчетный срок |
| 29 | вблизи п. Новые Дома | Зона транспортной инфраструктуры | 0,01 | 0,02 | Первая очередь |
| 30 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | 0,67 | 2,41 | Первая очередь |
| 31 | г. Электросталь | Зона транспортной инфраструктуры | 1,37 | 4,93 | Первая очередь |
| 32 | п. Всеволодово | Зона транспортной инфраструктуры | 1,45 | 5,20 | Первая очередь |
| 33 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | 5,72 | 20,59 | Первая очередь |
| 34 | вблизи п. Случайный | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | 152,29 | 548,24 | Первая очередь |
| 35 | вблизи д. Бабеево | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 11,07 | 39,85 | Расчетный срок |
| 36 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 18,23 | 65,63 | Расчетный срок |
| 37 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 220,70 | 794,52 | Расчетный срок |
| 38 | г. Электросталь | Зоны рекреационного назначения | 10,83 | 38,99 | Расчетный срок |
| 39 | п. Всеволодово | Зоны рекреационного назначения | 0,73 | 2,63 | Расчетный срок |
| 40 | вблизи г. Электросталь | Иные рекреационные зоны | 9,96 | 35,87 | Расчетный срок |
| Итого, в том числе: | | | 938,49 | 3378,55 |  |
| - на первую очередь | | | 354,49 | 1276,18 |  |
| - на расчетный срок | | | 583,99 | 2102,37 |  |

В связи с планируемым развитием территорий городского округа Электросталь планируются следующие мероприятия по организации поверхностного стока:

***На первую очередь:***

− строительство 2-х очистных сооружений поверхностного стока (ОСДК) закрытого типа;

− строительство закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 5,1 км;

***На расчетный срок:***

− строительство 4-х очистных сооружений поверхностного стока (ОСДК) закрытого типа;

− строительство 2-х станций перекачки поверхностного стока (НСДК);

− строительство закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 8,1 км.

В связи с освоением новых территорий городского округа Электросталь, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 01.05.2022), необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Электросталь Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

**4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения  
объектов капитального строительства на комплексное  
развитие территории**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке Карты планируемого размещения объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FFA377C342C38FE9AB30E346060F1E8DC94E47082183D7D97F1ECBEA508C95B5525DCBDC0439B25AE7BE7170129FFC3072B600552BCDF9a9P) Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данной работой, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* [зоны](consultantplus://offline/ref=33121F422E40DD9882B347E61FFF0F4E77C3F0B5983ADD8C1B63597C24A815FE5DA5824DB8E8C74CA6C66371CB491F46773291B23BkDM3P) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=33121F422E40DD9882B347E61FFF0F4E70CBF6B5943CDD8C1B63597C24A815FE5DA5824EBFEECA1CF389622D8D1B0C44763293B427D317B2k2MFP) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
* санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
* охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Карты планируемого размещения объектов местного значения в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского округа Реутов с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в работе, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры местного значения может потребовать установления зон с особыми условиями использования территории, к которым относятся:

* санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
* придорожные полосы автомобильных дорог.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильного транспорта, проходящего вблизи жилой застройки, необходимо формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

В городском округе Электросталь предусматривается строительство дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов спорта, объектов культурно-досугового типа.

Местоположение планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

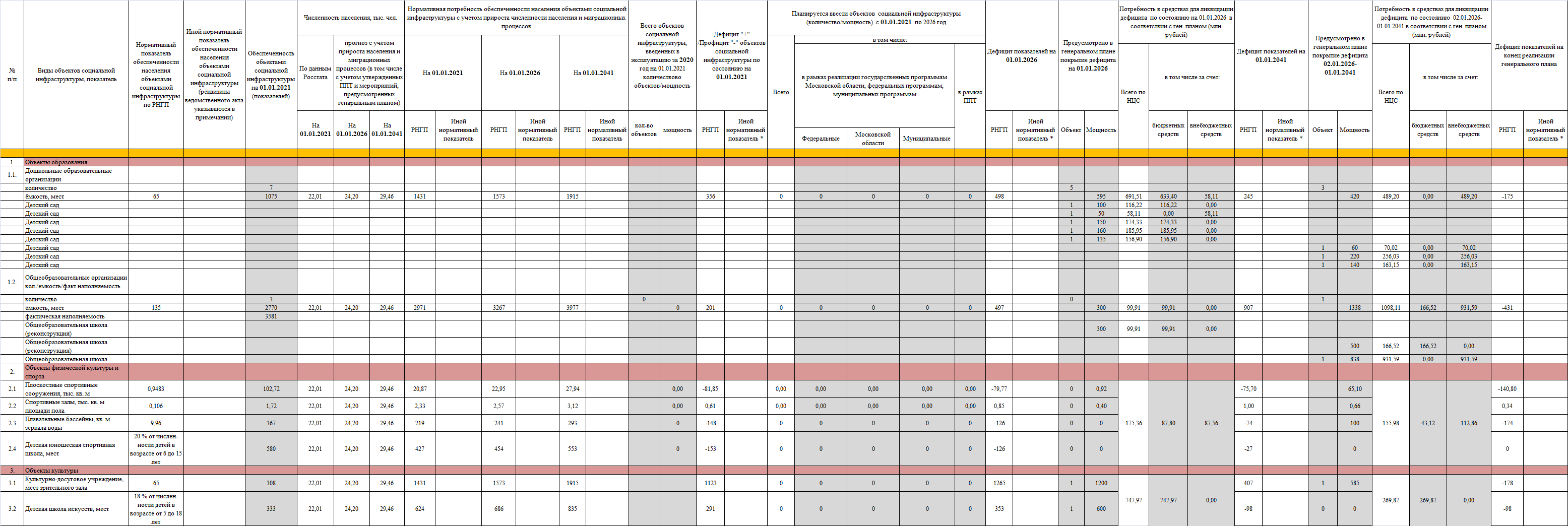
* от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
* от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
* от планируемых вдоль южной границы хвостохранилища ОАО «МСЗ» в г. Электросталь кладбищ общей площадью 30 га.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений таких зонах в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение 1.* Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов  
местного значения социальной инфраструктуры**



***Приложение 2.* Технико-экономические показатели. Проектные предложения[[15]](#footnote-15)\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Первая очередь** | **Расчетный срок** |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 160,34 | 181,65 | 188,21 |
| **Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)** | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 6312 | 9960 | 12320 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 51 | 62 (+21 рек.) | 74 (+21 рек.) |
| Общеобразовательные школы | мест | 20554 | 21457 | 26397 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 30 | 32 (+2 рек.) | 36 (+2 рек.) |
| Культурно-досуговое учреждение | мест зрительного зала | 2492 | 2492 | 3242 |
| Детская школа искусств | мест | 1717 | 1717 | 3317 |
| Театры | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Концертные организации | посадочных мест | 0 | 0 | 0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 103,36 | 108,46 | 178,66 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 16,2 | 17,4 | 23,2 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 1675 | 1675 | 1950 |
| СДЮШ | мест | 2639 | 2739 | 3624 |
| Предприятия торговли | тыс. кв.м | 287,0 | 287,0 | 288,0 |
| Предприятия общественного питания | посад. мест | 6204 | 7266 | 7528 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1262 | 1980 | 2051 |
| Бани | помыв. мест | 137 | 908 | 941 |
| Кладбища | единиц | 5 | 5 | 7 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | 2 | 2 | 4 |
| Кладбища, площадь | га | 76,7 | 76,7 | 106,8 |
| в том числе резерв | га | 6 | 6 | 36,1 |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Протяжённость автомобильных дорог | км | 36,25 | 36,25 | 37,1 |
| Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе: | км | 155,76 | 175,26 | 184,55 |
| Магистральных улиц | км | 51,013 | 51,713 | 52,663 |
| Улиц местного значения (улиц в жилой застройке) |  | 104,747 | 123,517 | 131,887 |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 5,4 | 5,4 | 9,7 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки | 59,0 | 69,2 | 74,1 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 54,0 | 67,3 | 72,3 |
| Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | Нет данных | 147,34 | 158,08 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 731,11 | 889,80 | 1119,93 |
| - в том числе от централизованных источников | Гкал/час | 731,11 | 815,84 | 1026,27 |
| - в том числе от децентрализованных источников | Гкал/час | Нет данных | 73,96 | 93,66 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| Потребление газа | куб.м./час  т.куб.м/год | 404000 | 455773 | 530936 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 115,5 | 159,8 | 216,9 |
| **Связь** |  |  |  |  |
| Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | Нет данных | 11,50 | 15,2 |

1. \* Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\* Функциональные зоны приводятся в соответствии с генеральным планом городского округа Электросталь Московской области и не являются предметом утверждения в рамках Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Электросталь Московской области. [↑](#footnote-ref-2)
3. \* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях [↑](#footnote-ref-3)
4. \* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-4)
5. \* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-5)
6. \* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области [↑](#footnote-ref-6)
7. \* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-7)
8. \* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-8)
9. Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 21.07.2021 г), ст.5, п. 11. [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8. [↑](#footnote-ref-10)
11. Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 N 257ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 21.07.2021 г), ст.5, п. 11. [↑](#footnote-ref-11)
12. Письмо администрации г.о. Электросталь от 08.12.2022 №№160ИСХ-6300. Местоположение, параметры путепровода и возможная реконструкция улично-дорожной сети (ул. Советская) будут определены проектом планировки на следующей стадии проектирования. [↑](#footnote-ref-12)
13. Мероприятие реализовано (письмо Администрации городского округа Электросталь МО от 08.12.2022 №160ИСХ-6300). [↑](#footnote-ref-13)
14. \* Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения данного проекта. [↑](#footnote-ref-14)
15. \* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях [↑](#footnote-ref-15)