



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А
(Комиссия)

Московская область

09.09.2026

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/26-3932

О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000026627).

Дата определения участников: 09.09.2026.

Дата и время проведения продажи: 09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060428:717

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 172,80

Этажность (этаж): Этаж № 01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 13 192 000,00 руб. (Тринадцать миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 263 840,00 руб. (Двести шестьдесят три тысячи восемьсот сорок руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 6 596 000,00 руб. (Шесть миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 131 920,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 319 200,00 руб. (Один миллион триста девятнадцать тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024915, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Вардосанидзе Александр Тамазиевич	07.09.2026 09 час. 47 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:

- Вардосанидзе Александр Тамазиевич (ИНН: <.....>, адрес: Московская обл., <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 319 200,00 руб.)
1	Вардосанидзе Александр Тамазиевич	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Вардосанидзе Александр Тамазиевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

4.2. Признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____