КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А
(Комиссия)

Московская область 17.11.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЭС/26-5628
имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).
Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000028289**).
Дата подведения итогов продажи 17.11.2026.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

Характеристики:

Назначение: Нежилое
Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 47А
Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
Кадастровый номер: 50:46:0060428:717
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь
Площадь, кв.м: 172,8
Этажность (этаж): Этаж № 01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Минимальная цена: 659 600,00 руб. (Шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС.
Размер задатка: 131 920,00 руб. (Сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается.
Способ приватизации: Продажа по минимально допустимой цене
Информация о предыдущих торгах по имуществу:
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024915, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие;
- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000026627, признана несостоявшейся так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

_____

_____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступила 51 заявка:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Майоров Юрий Александрович	09.11.2026 13 час. 53 мин.
2	Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна	02.11.2026 13 час. 54 мин.
3	Вардосанидзе Александр Тамазиевич	13.11.2026 09 час. 52 мин.
4	Григорян Тигран Левонович	13.11.2026 17 час. 52 мин.
5	Индивидуальный предприниматель Сизов Сергей Александрович	12.11.2026 21 час. 35 мин.
6	Аваков Руслан Артурович	13.11.2026 14 час. 15 мин.
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТА-АВТО»	11.11.2026 13 час. 32 мин.
8	Черниенко Виталий Владимирович	29.10.2026 16 час. 11 мин.
9	Бабичев Евгений Борисович	13.11.2026 17 час. 58 мин.
10	Индивидуальный предприниматель Евич Татьяна Михайловна	13.11.2026 17 час. 57 мин.
11	Марчук Андрей Станиславович	10.11.2026 16 час. 14 мин.
12	Крылов Павел Игоревич	12.11.2026 16 час. 04 мин.
13	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	13.11.2026 17 час. 55 мин.
14	Соколов Алексей Вячеславович	02.11.2026 10 час. 09 мин.
15	Индивидуальный предприниматель Решетова Юлия Вячеславовна	13.11.2026 14 час. 01 мин.
16	Третьяков Иван Павлович	02.11.2026 13 час. 41 мин.
17	Бокова Анастасия Вячеславовна	13.11.2026 09 час. 52 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
18	Безруков Никита Олегович	30.10.2026 19 час. 03 мин.
19	Индивидуальный предприниматель Василькин Анатолий Вячеславович	11.11.2026 21 час. 04 мин.
20	Симичихин Сергей Владимирович	12.11.2026 23 час. 01 мин.
21	Туманова Галия Фаритовна	02.11.2026 19 час. 14 мин.
22	Алмаев Геннадий Александрович	11.11.2026 22 час. 40 мин.
23	Прошин Евгений Викторович	11.11.2026 12 час. 58 мин.
24	Индивидуальный предприниматель Масловатая Виктория Васильевна	14.10.2026 13 час. 45 мин.
25	Вобликов Игорь Игоревич	13.11.2026 08 час. 52 мин.
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКТ СТРОЙ»	09.11.2026 14 час. 23 мин.
27	Меньков Максим Константинович	02.11.2026 21 час. 48 мин.
28	Хильков Дмитрий Александрович	11.11.2026 01 час. 42 мин.
29	Зюзин Александр Олегович	11.11.2026 15 час. 34 мин.
30	Вобликов Игорь Анатольевич	04.11.2026 04 час. 54 мин.
31	Индивидуальный предприниматель Квятковская Екатерина Сергеевна	10.11.2026 19 час. 38 мин.
32	Сабанов Георгий Муратович	06.10.2026 13 час. 10 мин.
33	Ким Надежда Вячеславовна	10.11.2026 18 час. 44 мин.
34	Индивидуальный предприниматель Колупаева Арина Сергеевна	29.10.2026 19 час. 08 мин.
35	Агарков Александр Николаевич	13.11.2026 17 час. 09 мин.
36	Коробкин Дмитрий Геннадьевич	13.11.2026 17 час. 36 мин.
37	Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич	11.11.2026 16 час. 48 мин.
38	Хисматулина Анастасия Витальевна	12.11.2026 21 час. 57 мин.
39	Азова Светлана Александровна	23.10.2026 14 час. 51 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
40	Заварина Марина Николаевна	13.11.2026 17 час. 36 мин.
41	Индивидуальный предприниматель Егорычев Андрей Николаевич	02.11.2026 18 час. 01 мин.
42	Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович	07.10.2026 14 час. 34 мин.
43	Орлов Алексей Владимирович	22.10.2026 13 час. 00 мин.
44	Индивидуальный предприниматель Шаталин Денис Викторович	11.11.2026 23 час. 34 мин.
45	Фатеева Тамара Геннадьевна	12.11.2026 19 час. 50 мин.
46	Кучеров Александр Игоревич	13.11.2026 16 час. 01 мин.
47	Солодовникова Юлия Васильевна	13.11.2026 17 час. 47 мин.
48	Лотенко Руслан Алексеевич	11.11.2026 18 час. 25 мин.
49	Фомичёв Алексей Сергеевич	16.10.2026 16 час. 43 мин.
50	Манукян Максим Геворкович	11.11.2026 16 час. 08 мин.
51	Глиц Михаил Ильич	25.09.2026 16 час. 48 мин.

3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Майоров Юрий Александрович	8 120 150,50
2	Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна	8 100 000,01
3	Вардосанидзе Александр Тамазиевич	8 001 150,50
4	Григорян Тигран Левонович	7 800 000,00
5	Индивидуальный предприниматель Сизов Сергей Александрович	7 777 777,88
6	Аваков Руслан Артурович	7 777 700,00
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АСТА-АВТО»	6 480 000,00
8	Черниенко Виталий Владимирович	6 100 000,16

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
9	Бабичев Евгений Борисович	6 010 100,00
10	Индивидуальный предприниматель Евич Татьяна Михайловна	5 700 000,00
11	Марчук Андрей Станиславович	5 650 000,00
12	Крылов Павел Игоревич	5 610 000,00
13	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	5 523 999,00
14	Соколов Алексей Вячеславович	5 200 000,00
15	Индивидуальный предприниматель Решетова Юлия Вячеславовна	5 110 000,00
16	Третьяков Иван Павлович	5 100 000,00
17	Бокова Анастасия Вячеславовна	5 000 000,01
18	Безруков Никита Олегович	4 830 000,01
19	Индивидуальный предприниматель Василькин Анатолий Вячеславович	4 830 000,00
20	Симичихин Сергей Владимирович	4 800 003,00
21	Туманова Галия Фаритовна	4 800 002,00
22	Алмаев Геннадий Александрович	3 970 333,33
23	Прошин Евгений Викторович	3 950 000,00
24	Индивидуальный предприниматель Масловатая Виктория Васильевна	3 651 000,01
25	Вобликов Игорь Игоревич	3 651 000,00
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКТ СТРОЙ»	3 650 000,00
27	Меньков Максим Константинович	3 550 500,00
28	Хильков Дмитрий Александрович	3 550 002,00
29	Зюзин Александр Олегович	3 500 000,00
30	Вобликов Игорь Анатольевич	3 350 000,00

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
31	Индивидуальный предприниматель Квятковская Екатерина Сергеевна	3 270 000,00
32	Сабанов Георгий Муратович	3 255 000,00
33	Ким Надежда Вячеславовна	3 251 000,00
34	Индивидуальный предприниматель Колупаева Арина Сергеевна	3 200 000,01
35	Агарков Александр Николаевич	3 150 000,00
36	Коробкин Дмитрий Геннадьевич	3 044 444,00
37	Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич	2 000 000,00
38	Хисматулина Анастасия Витальевна	2 000 000,00
39	Азова Светлана Александровна	1 721 100,01
40	Заварина Марина Николаевна	1 601 999,00
41	Индивидуальный предприниматель Егорычев Андрей Николаевич	1 300 000,00
42	Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович	1 100 000,11
43	Орлов Алексей Владимирович	1 070 000,00
44	Индивидуальный предприниматель Шаталин Денис Викторович	1 000 000,00
45	Фатеева Тамара Геннадьевна	800 000,00
46	Кучеров Александр Игоревич	777 777,77
47	Солодовникова Юлия Васильевна	701 000,01
48	Лотенко Руслан Алексеевич	680 000,00
49	Фомичёв Алексей Сергеевич	660 000,00
50	Манукян Максим Геворкович	659 600,00
51	Глиц Михаил Ильич	0,00

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

– **Майоров Юрий Александрович** (адрес: Московская обл., <…..>);
– **Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна** (ИНН <…..>, ОГРНИП <…..>, адрес: Брянская обл., <…..>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
Лот №1			
1	**Майоров Юрий Александрович**	**Признать претендента участником и допустить к участию в продаже**	**Не имеется**
2	**Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна**	**Признать претендента участником и допустить к участию в продаже**	**Не имеется**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Комиссии: _____ _____

Члены Комиссии: _____ _____

_____ _____

_____ _____

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

№ п/п	Наименование претендента
1.	**Майоров Юрий Александрович**
2.	**Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна**

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Майоров Юрий Александрович** (адрес: Московская обл., <…..>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **8 120 150,50 руб.** (Восемь миллионов сто двадцать тысяч сто пятьдесят руб. 50 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Индивидуальный предприниматель Землянко Елена Ивановна** (ИНН <…..>, ОГРНИП <…..>, адрес: Брянская обл., <…..>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **8 100 000,01 руб.** (Восемь миллионов сто тысяч руб. 01 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя Комиссии:	_____	_____
Члены Комиссии:	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____