



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.01.2023 № 83/1

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34635, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 16.12.2022 № P001-4909656807-67067027,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении кадастрового квартала 50:46:0030101, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта газового хозяйства Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:46:0000000:34635, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков, основание - ходатайство об установлении публичного сервитута от 01.12.2022.

Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [electrostal.ru](http://electrostal.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00A1F2A8551CD9274106ED337CAE594307  
Владелец **Волкова Инна Юрьевна**  
ФИО владельца **Волкова Инна Юрьевна**  
Действителен с **21.11.2022** по  
**14.02.2024**

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:34635

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Местоположение объекта  | Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г   |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 543 м <sup>2</sup> ± 8 м <sup>2</sup>  |
| 3     | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз». Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru |

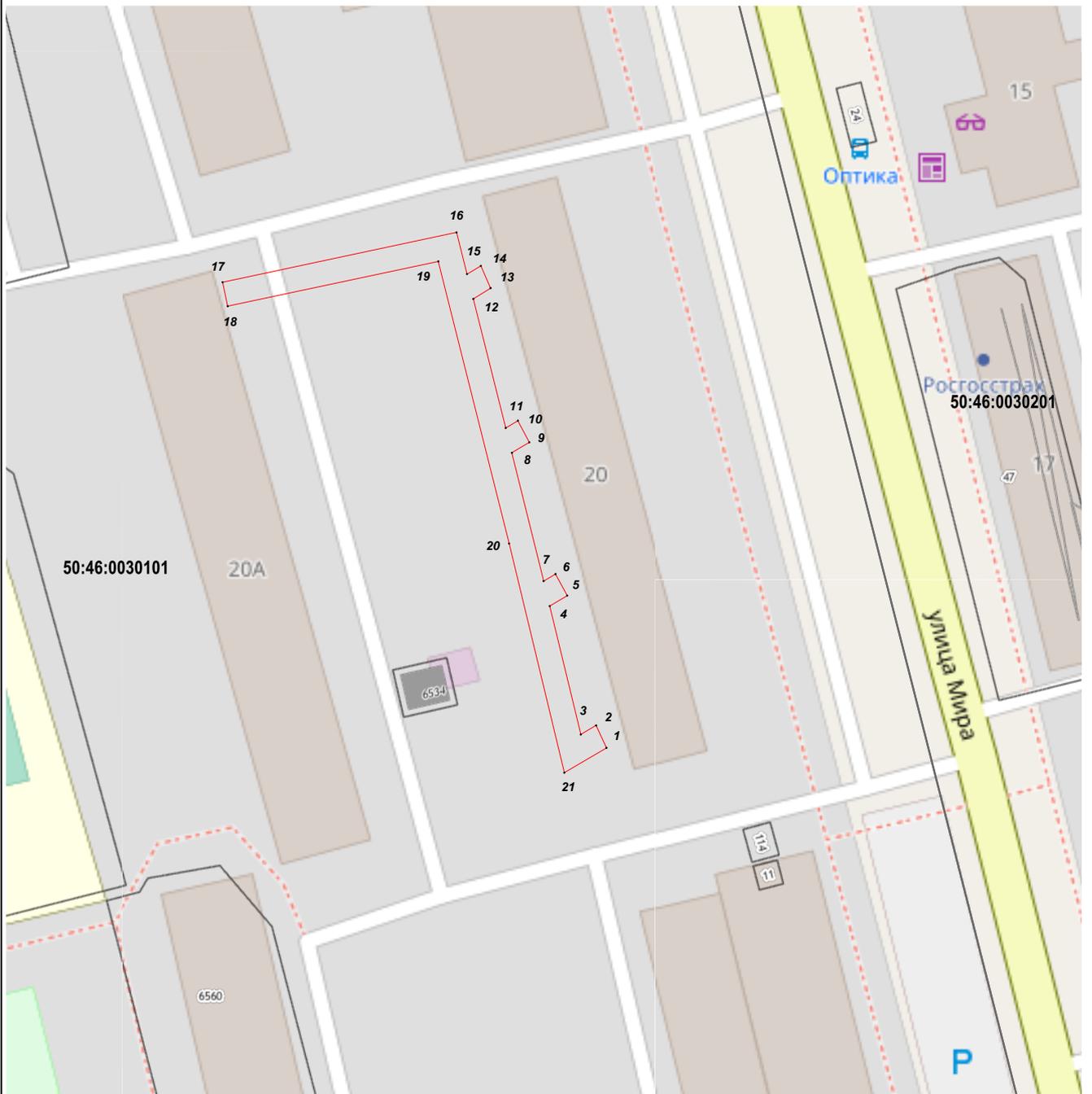
**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

| <b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2                             |               |              |   |   |  |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|  | X             | Y            |   |   |  |
| <b>1</b>   | <b>2</b>      | <b>3</b>     | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>   |
| 1  | 470 773,54    | 2 247 720,44 | Аналитический метод                                 | 0,10  | —  |
| 2  | 470 777,19    | 2 247 718,76 |   | 0,10  |  |
| 3  | 470 775,71    | 2 247 716,28 |   | 0,10  |  |
| 4  | 470 796,63    | 2 247 711,24 |   | 0,10  |  |
| 5  | 470 798,34    | 2 247 714,07 |   | 0,10  |  |
| 6  | 470 801,86    | 2 247 712,19 |   | 0,10  |  |
| 7  | 470 800,71    | 2 247 710,26 |   | 0,10  |  |
| 8  | 470 821,60    | 2 247 705,14 |   | 0,10  |  |
| 9  | 470 823,31    | 2 247 707,95 |   | 0,10  |  |
| 10   | 470 826,84    | 2 247 706,11 |   | 0,10  |  |
| 11   | 470 825,66    | 2 247 704,13 |   | 0,10  |  |
| 12   | 470 846,67    | 2 247 698,89 |   | 0,10  |  |
| 13   | 470 848,44    | 2 247 701,69 |   | 0,10  |  |
| 14   | 470 852,06    | 2 247 700,12 |   | 0,10  |  |
| 15   | 470 850,72    | 2 247 697,87 |   | 0,10  |  |
| 16   | 470 857,51    | 2 247 696,17 |   | 0,10  |  |
| 17   | 470 849,39    | 2 247 658,32 |   | 0,10  |  |
| 18   | 470 845,48    | 2 247 659,16 |   | 0,10  |  |
| 19   | 470 852,79    | 2 247 693,23 |   | 0,10  |  |
| 20   | 470 806,83    | 2 247 704,68 |   | 0,10  |  |
| 21   | 470 769,49    | 2 247 713,61 |   | 0,10  |  |
| 1  | 470 773,54    | 2 247 720,44 |   | 0,10  |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |   |  |
| <b>1</b>   | <b>2</b>      | <b>3</b>     | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>   |
| —  | —             | —            | —   | —   | —  |



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  7 - характеристическая точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 1 » декабря 20 22 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта