



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 188/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, г. о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз"
в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода
низкого давления, с кадастровым номером 50:46:0000000:31961,
принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 09.02.2024 № P001-0048198848-81879830, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020101:856 в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту

«О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состоянии, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



Подписано верно:
Начальник отдела
И.А. Ермолаева

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

Рассылка: Коминициеству-3, Лаврову Р.С., АО «Мособлгаз» - 1, в дело.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:31961

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2 180 м² ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1124					
1	472 010,70	2 247 128,57	Аналитический метод	0,10	
2	472 018,98	2 247 126,31		0,10	
3	472 016,84	2 247 117,10		0,10	
4	472 027,11	2 247 114,50		0,10	
5	472 027,44	2 247 115,94		0,10	
6	472 031,34	2 247 115,04		0,10	
7	472 030,99	2 247 113,52		0,10	
8	472 042,87	2 247 110,51		0,10	
9	472 043,49	2 247 113,09		0,10	
10	472 047,38	2 247 112,16		0,10	
11	472 046,75	2 247 109,53		0,10	
12	472 063,49	2 247 105,41		0,10	
13	472 064,57	2 247 109,97		0,10	
14	472 081,13	2 247 106,28		0,10	
15	472 082,74	2 247 113,50		0,10	
16	472 086,64	2 247 112,63		0,10	
17	472 085,03	2 247 105,40		0,10	
18	472 094,18	2 247 103,24		0,10	
19	472 095,64	2 247 109,18		0,10	
20	472 099,53	2 247 108,23		0,10	
21	472 098,07	2 247 102,28		0,10	
22	472 133,53	2 247 093,35		0,10	
23	472 146,74	2 247 090,77		0,10	
24	472 147,67	2 247 094,94		0,10	
25	472 151,58	2 247 094,07		0,10	
26	472 150,67	2 247 090,01		0,10	
27	472 155,85	2 247 089,00		0,10	
28	472 181,37	2 247 081,96		0,10	
29	472 182,55	2 247 086,22		0,10	
30	472 186,41	2 247 085,15		0,10	
31	472 185,23	2 247 080,89		0,10	
32	472 200,97	2 247 076,55		0,10	
33	472 199,90	2 247 072,70		0,10	
34	472 173,45	2 247 079,99		0,10	
35	472 168,67	2 247 060,22		0,10	
36	472 171,40	2 247 059,55		0,10	
37	472 170,46	2 247 055,67		0,10	
38	472 163,84	2 247 057,27		0,10	
39	472 169,60	2 247 081,05		0,10	
40	472 154,93	2 247 085,10		0,10	
41	472 132,64	2 247 089,44		0,10	
42	472 087,68	2 247 100,71		0,10	
43	472 067,55	2 247 105,21		0,10	
44	472 066,47	2 247 100,60		0,10	
45	472 012,05	2 247 114,19		0,10	
46	472 014,21	2 247 123,47		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	472 009,65	2 247 124,71	Аналитический метод	0,10	—
1	472 010,70	2 247 128,57		0,10	—
1183					
48	471 990,85	2 247 060,30	Аналитический метод	0,10	—
49	472 003,24	2 247 057,11			
50	472 006,37	2 247 069,27			
51	472 036,46	2 247 061,91			
52	472 044,33	2 247 049,86			
53	472 086,27	2 247 039,67			
54	472 114,59	2 247 032,29			
55	472 116,43	2 247 039,57			
56	472 120,31	2 247 038,59			
57	472 118,47	2 247 031,31			
58	472 154,95	2 247 021,79			
59	472 160,42	2 247 042,23			
60	472 190,25	2 247 033,93			
61	472 189,18	2 247 030,07			
62	472 163,24	2 247 037,29			
63	472 159,91	2 247 024,83			
64	472 162,10	2 247 024,21			
65	472 161,01	2 247 020,36			
66	472 158,87	2 247 020,97			
67	472 157,96	2 247 017,56			
68	472 161,97	2 247 016,48			
69	472 160,93	2 247 012,58			
70	472 153,01	2 247 014,53			
71	472 153,91	2 247 017,93			
72	472 122,09	2 247 026,26			
73	472 120,42	2 247 019,67			
74	472 116,54	2 247 020,65			
75	472 118,21	2 247 027,25			
76	472 106,74	2 247 030,18			
77	472 105,25	2 247 024,52			
78	472 101,38	2 247 025,53			
79	472 102,87	2 247 031,19			
80	472 071,84	2 247 039,03			
81	472 070,48	2 247 033,21			
82	472 066,58	2 247 034,12			
83	472 067,95	2 247 039,97			
84	472 054,22	2 247 043,29			
85	472 052,86	2 247 037,77			
86	472 048,97	2 247 038,73			
87	472 050,34	2 247 044,25			
88	472 041,84	2 247 046,36			
89	472 033,98	2 247 058,40			
90	472 027,15	2 247 060,07			
91	472 026,92	2 247 059,15			
92	472 023,04	2 247 060,10			
93	472 023,26	2 247 061,02			
94	472 009,26	2 247 064,45			
95	472 006,12	2 247 052,24			
96	471 989,86	2 247 056,43			
48	471 990,85	2 247 060,30			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

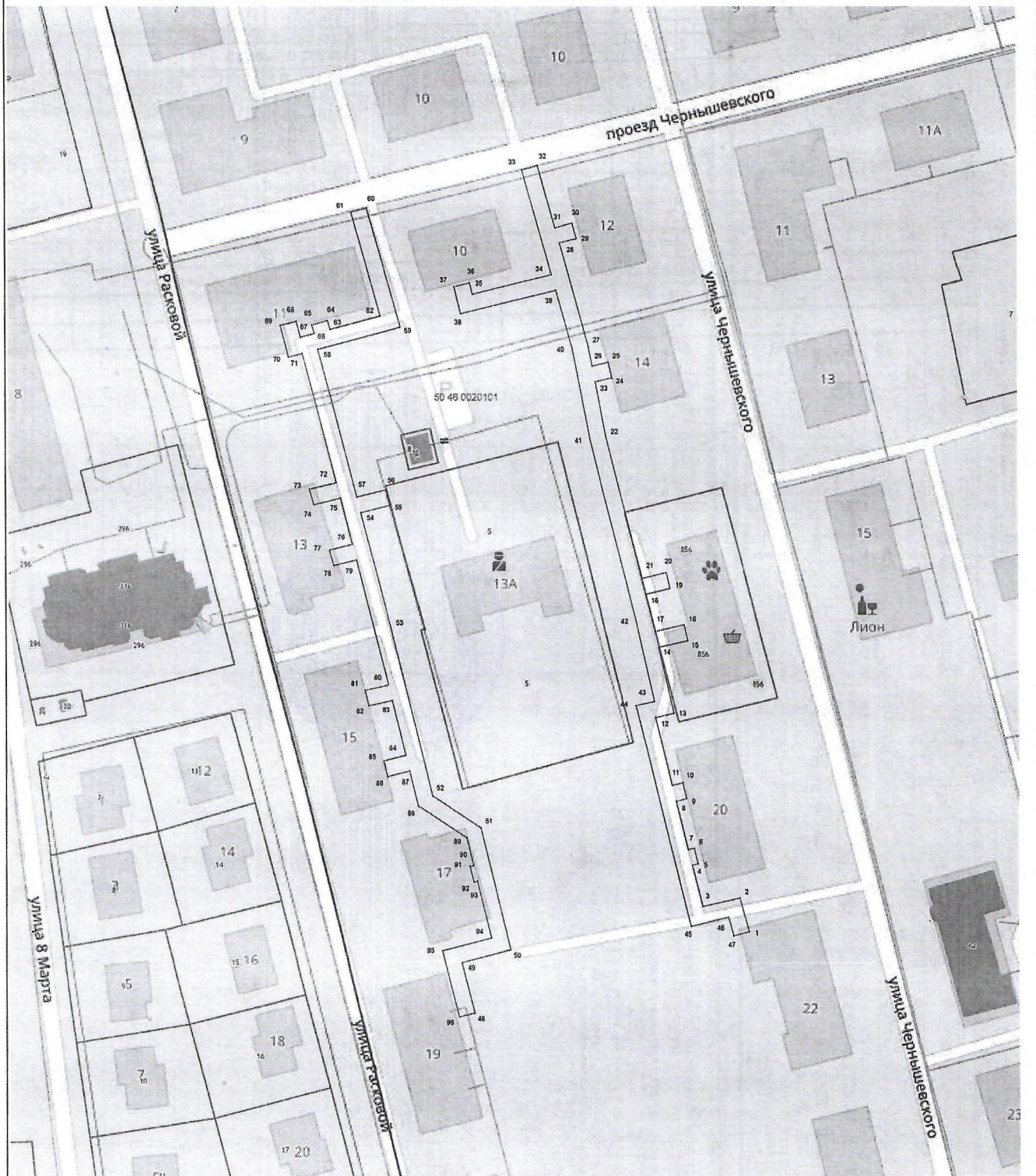
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—







Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись _____



Дата « 29 » января 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

