

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области

Денисов В.А.
10.03.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.02.2026 № 4/2, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 19.02.2026.

На общественные обсуждения представлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252, площадью 3261 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru 27.02.2026.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0000000:38252, площадью 3261 кв., расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское, имеет категорию земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

На указанном земельном участке планируется к размещению объект капитального строительства – одноэтажное нежилое здание магазина площадью 620 кв.м. Планировочное и объемно-пространственное решение объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке, соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденным ПЗЗ.

В соответствии с заключением ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро» подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «4.4. Магазины» на земельном участке с кадастровым номером

50:46:0000000:38252, расположенном по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское.

2. Заявитель: Изотова М.А.

3. Организация разработчик: ООО «Богородское Архитектурно-Конструкторское Бюро»

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 19.02.2026 по 10.03.2026

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru 19.02.2026;

- собственникам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0010706:1, 50:46:0010702:122, 50:46:0010702:125, 50:46:0010702:158, 50:46:0010702:162, 50:46:0000000:31581, 50:46:0000000:31582, отправлены уведомления о проведении общественных обсуждений 17.02.2026.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 27.02.2026 по 10.03.2026 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 10.03.2026.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское, состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0000000:38252, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ш. Ногинское.

Подписи членов уполномоченного органа:


Булатов Д.В.


Качановский Д.Б.


Сухарникова Е.С.


Нурьева Е.В.