КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А
(Комиссия)

Московская область 29.10.2026

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/26-5345
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).
Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000028006**).
Дата определения участников: 29.10.2026.
Дата и время проведения продажи: 29.10.2026 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:
Наименование: Здание
Назначение: Нежилое
Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А
Ограничения (обременения) права: Часть нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А, обременена правом краткосрочной аренды. Договор № 26007 аренды нежилого помещения от 30.01.2026 с ООО «Телис» ИНН 5031023984, сроком с 01.03.2026 по 31.01.2027, в отношении нежилых помещений № 2,4,5 общей площадью 20,0 кв.м.
Кадастровый номер: 50:16:0704014:1622
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь
Площадь, кв.м: 454,60
Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:
Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1А
Кадастровый номер: 50:16:0704011:180
Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь
Площадь земельного участка, кв.м: 1 000
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: Гостиничное обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 6 086 000,00 руб. (Шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС
«Шаг понижения»: 121 720,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча семьсот двадцать рублей 00 копеек)
Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 043 000,00 руб. (Три миллиона сорок три тысячи рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»: 60 860,00 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка: 608 600,00 руб. (Шестьсот восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.
Информация о предыдущих торгах по имуществу:
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000026089, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии:	**Н.А. Митрошина - заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».**
Члены Комиссии:	**Д.Б. Качановский - И.о.председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.**
	С.С. Хасарокова - заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Секретарь Комиссии:	**Т.А. Елохина – консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».**

III. Итоги заявочной кампании:
3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	**Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**	**26.10.2026 13 час. 15 мин.**
2	**Бутырская Марина Алексеевна**	**26.10.2026 23 час. 14 мин.**
3	**Индивидуальный предприниматель ТАДЕВОСЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ**	**27.10.2026 14 час. 52 мин.**
4	**Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ**	**27.10.2026 15 час. 03 мин.**

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:
– **Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** (ИНН: 540437813655, ОГРНИП: 317774600411245, адрес: г. Москва, ул. Тучковская, д. 13, кв. 99);

– **Бутырская Марина Алексеевна** (адрес: г. Москва, ул. Тучковская, д. 13, кв. 99);
– **Индивидуальный предприниматель ТАДЕВОСЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ** (ИНН: 775102214205, ОГРНИП: 321665800188363, адрес: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 15, кв. 151);
– **Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ** (ИНН: 775100212139, ОГРНИП: 317505300035853, адрес: Московская обл., г. Электросталь, п. Фрязево, ул. Шоссейная, д. 15).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (608 600,00 руб.)
1	**Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**	соответствует	поступил
2	**Бутырская Марина Алексеевна**	соответствует	поступил
3	**Индивидуальный предприниматель ТАДЕВОСЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ**	соответствует	поступил
4	**Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ**	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	**Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**	**Допустить к участию в продаже и признать участником продажи**	Не имеется
2	**Бутырская Марина Алексеевна**	**Допустить к участию в продаже и признать участником продажи**	Не имеется
3	**Индивидуальный предприниматель ТАДЕВОСЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ**	**Допустить к участию в продаже и признать участником продажи**	Не имеется
4	**Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ**	**Допустить к участию в продаже и признать участником продажи**	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя Комиссии:	**Н.А. Митрошина**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ППЭ-ЭС/26-5345 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме)**
Члены Комиссии:	**Д.Б. Качановский**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ППЭ-ЭС/26-5345 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме)**

	С.С. Хасарокова	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ППЭ-ЭС/26-5345 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме)**
Секретарь Комиссии:	**Т.А. Елохина**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу № ППЭ-ЭС/26-5345 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме)**

Приложение № 1 к Протоколу № ППЭ-ЭС/26-5345 о признании претендентов участниками продажи в электронной форме

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:54:54

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc.sig
29.10.2026, 09:11:32	29.10.2026, 09:34:57
127 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 29.10.2026, 09:34:57. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 2b d0 4f e5 27 1b 93 c0 15 ca 03 72 32 72 45 1e

Срок действия: от 12.12.2025, 09:20:51 до 07.03.2027, 09:20:51

Владелец сертификата:	Кем выдан:
СНИЛС = 14956854118 ИНН = 890104031806 Email = elokhinata@mosreg.ru Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" Должность = консультант CN = Елохина Татьяна Александровна Фамилия = Елохина Имя = Татьяна Отчество = Александровна Страна = RU Область = Московская область	CN = Федеральное казначейство O = Федеральное казначейство STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1 L = г. Москва S = 77 Москва C = RU ИНН = 7710568760 ОГРН = 1047797019830 E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:55:02

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345(2).doc.sig
29.10.2026, 09:11:32	29.10.2026, 10:10:50
127 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 29.10.2026, 10:10:50. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 98 9f cc 68 bf c3 34 a2 87 b4 9a 04 29 76 5d 1a

Срок действия: от 04.06.2026, 11:35:59 до 28.08.2027, 11:35:59

Владелец сертификата:

СНИЛС = 11936393880

ИНН = 090103048308

Email = khasarokovass@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника управления-начальник отдела

CN = Хасарокова Светлана Сергеевна

Фамилия = Хасарокова

Имя = Светлана

Отчество = Сергеевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:55:09

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345(1).doc.sig
29.10.2026, 09:11:32	29.10.2026, 09:34:58
127 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 29.10.2026, 09:34:57. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 20 c5 ba 28 b5 cd 6b b3 6b 55 f2 bf d9 3b 88 e5

Срок действия: от 01.06.2026, 12:13:41 до 25.08.2027, 12:13:41

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osipovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Заместитель начальника управления

CN = Митрошина Наталия Андреевна

Фамилия = Митрошина

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:55:25

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол о признании претендентов участниками про дажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc.sig
29.10.2026, 09:11:32	29.10.2026, 10:08:10
127 Кбайт	3 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 29.10.2026, 09:20:21. Дата и время не подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 fe c4 e1 75 34 29 9d 70 b1 74 7f 8e e7 ff d7 69

Срок действия: от 17.10.2025, 17:40:42 до 10.01.2027, 17:40:42

Владелец сертификата:	Кем выдан:
ОГРН = 1025007110072	CN = Федеральное казначейство
СНИЛС = 06877838743	O = Федеральное казначейство
ИНН = 5053012866	STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1
Email = denlika2009@mail.ru	L = г. Москва
Организация = КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	S = 77 Москва
Должность = ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ	C = RU
CN = КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	ИНН = 7710568760
Фамилия = Качановский	ОГРН = 1047797019830
Имя = Денис	E = uc_fk@roskazna.ru
Отчество = Борисович	
Страна = RU	
Город = г. Электросталь	
Область = Московская область	
Улица = ул. Мира, д. 5	