Письмо Минстроя России от 09.04.2024 № 20042-АФ/04 «О критериях отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям».

Сообщается, в частности, что только теплосетевая организация вправе оказывать услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя и получать за эти услуги плату. Отнесение собственников или иных владельцев сетей к теплосетевым организациям осуществляется при условии их соответствия утвержденным Правительством РФ критериям. Критерии утверждены Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2021 г. N 2033 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и применяются с 1 сентября 2022 года.

Собственник или иной законный владелец тепловых сетей, не соответствующий критериям отнесения к теплосетевым организациям, не вправе требовать плату за передачу тепла, в том числе в период приостановления вывода тепловых сетей из эксплуатации, и препятствовать передаче по его тепловым сетям тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к таким тепловым сетям.