«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-ЭС/26-6591

по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
расположенного на территории: г.о. Электросталь,
вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00400010109101
Дата начала приема заявок:	29.10.2026
Дата окончания приема заявок:	27.11.2026
Дата начала аукциона:	01.12.2026

2026 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.10.2026 № 200-З п. 16;
- решения о проведении торгов (прилагается);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение), за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Местонахождение: Российская Федерация, 144003, Московская обл, Электросталь г, УЛ. МИРА, Д.5
Адрес сайта: https://electrostal.ru/
Адрес электронной почты: elst_kio@mosreg.ru
Телефон: 74965719885

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждающий Извещение и состав аукционной комиссии.
Наименование: КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, Московская обл, Красногорский р-н, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1
Сайт: http://zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу **www.torgi.gov.ru** (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу **easuz.mosreg.ru/torgi** (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке **https://rts-tender.ru/** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"
Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, 14 этаж, Административно-Деловой центр «Новатор», башня «Z».
Адрес электронной почты: rct_rct_torgi1@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Местоположение: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25, помещение 1
Адрес сайта: https://www.rts-tender.ru/
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-5500

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: г.о. Электросталь, расположенного на территории: г.о. Электросталь (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3.

Площадь, кв. м: 1 037,00.

Кадастровый номер: 50:16:0704011:640 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид(ы) разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)

Сведения о правах на Земельный участок: находится в муниципальной собственности: г.о. Электросталь (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) (прилагается)

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в градостроительном плане Земельного участка (прилагается), письме ОМС (прилагается), акте осмотра Земельного участка (прилагается):
Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:
Участок имеет следующие ограничения в использовании:
- полностью расположен:
- в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:16:0000000:72142, 50:16:0704011:639.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: (прилагаются).

Сведения о принадлежности Земельного участка к определенной территориальной зоне: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается)

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в градостроительном плане земельного участка (прилагается).

Начальная цена предмета аукциона: 1 078 345,19 руб. (Один миллион семьдесят восемь тысяч триста сорок пять руб. 19 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»: 32 350,35 руб. (Тридцать две тысячи триста пятьдесят руб. 35 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 1 078 345,19 руб. (Один миллион семьдесят восемь тысяч триста сорок пять руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Внимание! Заявителю на участие в аукционе (далее – Заявитель) необходимо внести на расчетный счет оператора электронной площадки денежные средств в размере задатка для участия в аукционе на дату рассмотрения заявок в соответствии с требованиями Разделов 2.5. и 6 Извещения.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка): электронная площадка **https://rts-tender.ru/.**

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **29.10.2026 09:00.**[1]
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 27.11.2026 18:00.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 30.11.2026.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка **https://rts-tender.ru/**.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 01.12.2026 12:00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца https://electrostal.ru/.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (https://easuz.mosreg.ru/torgi).

1 Здесь и далее указано московское время

4. Требования к Заявителям

Заявителем может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

ВНИМАНИЕ!

Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо
в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке**.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю, с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения, необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (прилагается)

5.5. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 2, 4, 5 Извещения вносит денежные средств на расчетный счет Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения, на дату рассмотрения Заявок
на участие в аукционе.

Перечисление денежных средств производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями
по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр. счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,
№ аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на расчетном счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном в электронном виде у Оператора электронной площадки при регистрации в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Подача Заявки и блокирование денежных средств в размере задатка признается заключением Соглашения о задатке (прилагается)

6.4. Прекращение блокирования денежных средств, внесенных в качестве задатка, производится Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (прилагается)

6.6. Задаток, внесенный Победителем, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи Земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием Заявок и прилагаемых к ним документов и их регистрацию в электронном журнале учета заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче Заявки указана также в Памятке (прилагается).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

Документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с Заявкой.

7.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

7.5. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.6. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении даты и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.7. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.12. В случае, если за один рабочий день до даты окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) не поступило ни одной Заявки, Продавец до даты и времени окончания срока приема Заявок может принять решение о продлении срока приема заявок в соответствии с требованиями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация о внесении изменений в Извещение размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Продавца.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником или приобрести земельный участок;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (прилагается).

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку **по электронной подписи**!

10.3. Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.5 Извещения, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 10.8 Извещения.

10.5. При проведении процедуры аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене Предмета аукциона, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры аукциона.

10.6. Если в течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.7. В случае поступления предложения о цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 минут.

10.8. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если
в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.9. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки
в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона.

10.11. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

10.12. В течение 1 часа после завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

10.13. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

10.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- по результатам рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в аукционе участвовал только один Участник;
- в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

11.1. Заключение договора купли-продажи Земельного участка (прилагается) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. Внимание! Договор купли-продажи Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Личном кабинете Арендатора адресу arenda.mosreg.ru (далее – ЛКА).

11.3. Не допускается заключение договора купли-продажи Земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязан в течение 10 дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (прилагается).

11.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.7. В случае, если в аукционе участвовал только один Участник, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Участнику в ЛКА подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.8. Продавец направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора купли-продажи Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения.

11.9. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 Извещения, обязаны подписать договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА проекта такого договора.

11.10. Если договор купли-продажи Земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Продавец направляет указанный договор Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником.

11.11. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи Земельного участка в соответствии с пунктами 11.5-11.7 и 11.10 Извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Продавцом ему проекта указанного договора купли-продажи, не подписал указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.12. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, такой Участник не подписал указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении

повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

_____
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1] _____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…....
кем выдан…….
Адрес: ……..…….
Контактный телефон ……..……..
ОГРНИП ……..
ИНН…….. КПП …… ОГРН…….

Представитель Заявителя[2]……(Ф.И.О.)……..……
Паспортные данные представителя: серия ……...……№ ……., дата выдачи «…....» ……..……..….....
кем выдан ..……..…….....
Адрес:……
Контактный телефон ……..……..……

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13, 14 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[4].
7. Заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и подтверждает, что на дату подписания договора, заключаемого по итогам аукциона, размер общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, находящихся у Заявителя на праве собственности и (или) ином праве, не будет превышать 0,5 га.[5]
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке
[4] Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
[5] В случае проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды/купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____

_____ « ____»
_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции)по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
«_____».
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка(далее - Извещение).
2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	**Оператор электронной площадки**	**Заявитель**

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/	_____/_____/	_____/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2026 № 1454/10

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка
с кадастровым номером 50:16:0704011:640

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 23.10.2026 № 200-З, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:640, площадью 1037 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1), находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 1 078 345. 19 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 1 078 345. 19 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 32 350. 35 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обремнениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- полностью расположен:
- в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:16:0000000:72142, 50:16:0704011:639.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа Ф.А. Ефанов

Рассылка: Комимуществу, Лаврову Р.С., Булатову Д.В., в дело.

ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2026, поступившего на рассмотрение 08.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640
Номер кадастрового квартала:	50:16:0704011
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3
Площадь, м²:	1037 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1078345.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0704011:185
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Муханина Вера Витальевна, № 0197, в Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2026 № №10/26-Б, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:16:0000000:72142, 50:16:0704011:639. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Качановский Денис Борисович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0704011:640-50/148/2026-1 21.08.2026 17:29:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

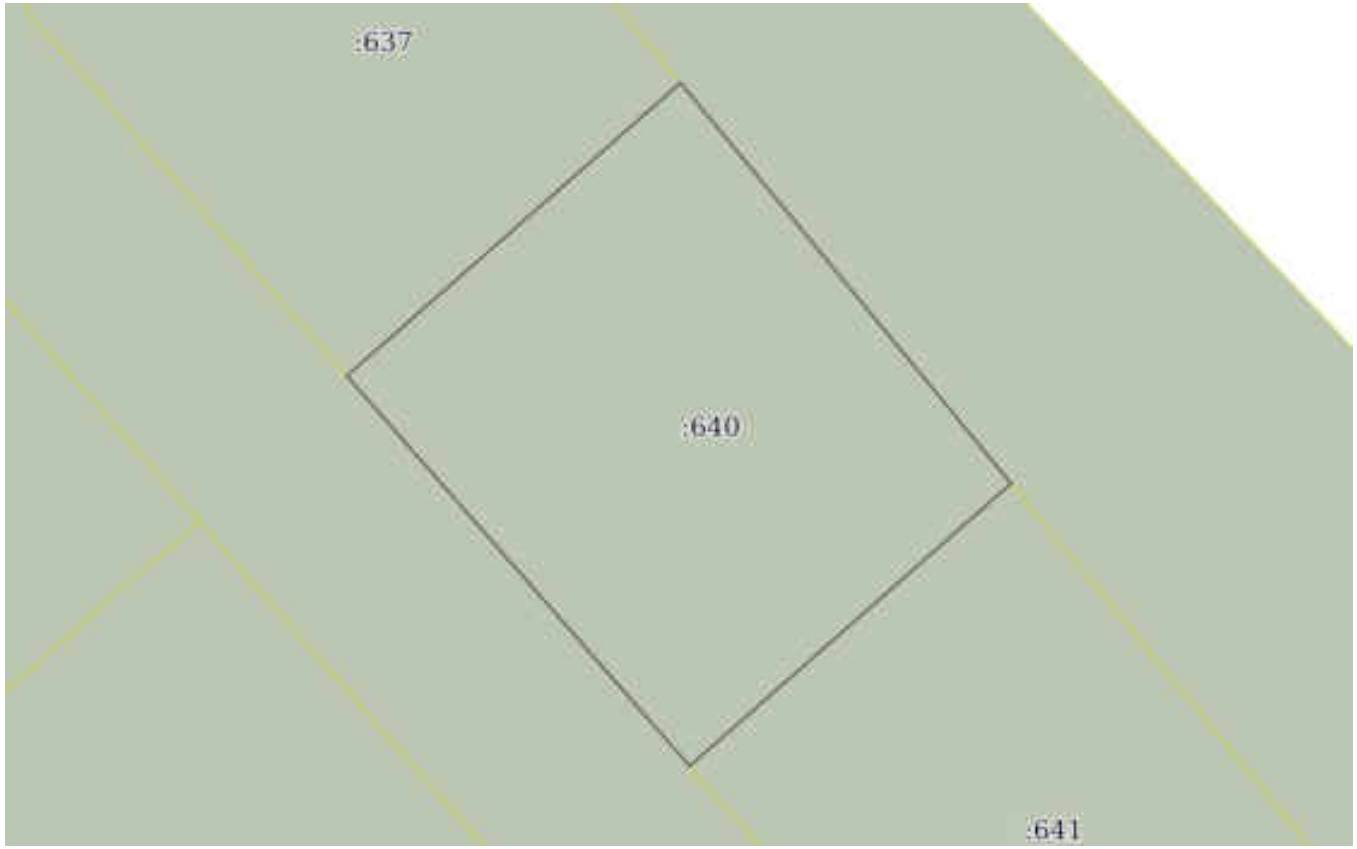
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°41.8`	30.06	данные отсутствуют	50:16:0704011:637	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°29.7`	35.15	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°39.2`	28.96	данные отсутствуют	50:16:0704011:641	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	318°42.1`	35.15	данные отсутствуют	50:16:0704011:639	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2026г. № КУВИ-001/2026-137490499	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:640

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462806.9	2250187.03	-	0.1
2	462826.74	2250209.61	-	0.1
3	462799.62	2250231.97	-	0.1
4	462780.49	2250210.23	-	0.1
1	462806.9	2250187.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2026, поступившего на рассмотрение 19.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639
Номер кадастрового квартала:	50:16:0704011
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, район Ногинский, пгт. Ногинск-5
Площадь, м²:	3059 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	3042573.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0704011:185
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Муханина Вера Витальевна, № 0197, в Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2026 № №10/26-Б, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:16:0000000:72142. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:16:0704011:637, 50:16:0704011:638, 50:16:0704011:640, 50:16:0704011:641, 50:16:0704011:642, 50:16:0704011:643, 50:16:0704011:644, 50:16:0704011:645, 50:16:0704011:646, 50:16:0704011:647. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Качановский Денис Борисович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0704011:639-50/148/2026-1 21.08.2026 17:29:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°29.6`	76.22	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°3.8`	31.09	данные отсутствуют	50:16:0704011:637	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°42.9`	33.07	данные отсутствуют	50:16:0704011:637	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	138°42.1`	35.15	данные отсутствуют	50:16:0704011:640	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	138°42.5`	36.52	данные отсутствуют	50:16:0704011:641	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	138°42.6`	37.7	данные отсутствуют	50:16:0704011:642	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	138°42.7`	42.71	данные отсутствуют	50:16:0704011:643	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	48°43.7`	18.06	данные отсутствуют	50:16:0704011:643	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	170°11.0`	7.98	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	220°40.2`	53.38	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	317°2.3`	4.77	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°58.2`	25.09	данные отсутствуют	50:16:0704011:638	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	318°44.8`	40.8	данные отсутствуют	50:16:0704011:638	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	318°42.9`	42.01	данные отсутствуют	50:16:0704011:647	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	318°41.9`	39.47	данные отсутствуют	50:16:0704011:646	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	318°43.0`	37.74	данные отсутствуют	50:16:0704011:645	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	318°42.1`	33.73	данные отсутствуют	50:16:0704011:644	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	228°4.4`	30.99	данные отсутствуют	50:16:0704011:644	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	317°0.6`	3.23	данные отсутствуют	50:16:0000000:72142(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713147	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:639

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462804.04	2250129.53	-	0.1
2	462852.53	2250188.34	-	0.1
3	462831.75	2250165.21	-	0.1
4	462806.9	2250187.03	-	0.1
5	462780.49	2250210.23	-	0.1
6	462753.05	2250234.33	-	0.1
7	462724.72	2250259.21	-	0.1
8	462692.63	2250287.39	-	0.1
9	462704.54	2250300.96	-	0.1
10	462696.68	2250302.32	-	0.1
11	462656.19	2250267.53	-	0.1
12	462659.68	2250264.28	-	0.1
13	462676.8	2250282.62	-	0.1
14	462707.47	2250255.72	-	0.1
15	462739.04	2250228	-	0.1
16	462768.69	2250201.95	-	0.1
17	462797.05	2250177.05	-	0.1
18	462822.39	2250154.79	-	0.1
19	462801.68	2250131.73	-	0.1
1	462804.04	2250129.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2026, поступившего на рассмотрение 19.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142
Номер кадастрового квартала:	50:16:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н. Ногинский
Площадь, м²:	1867836 +/- 478
Кадастровая стоимость, руб.:	420786094.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:16:0704011:191, 50:16:0704011:192, 50:16:0704011:193, 50:16:0704014:1736, 50:16:0704014:1737, 50:16:0000000:65878, 50:16:0000000:62549, 50:16:0704011:546, 50:04:0000000:84137, 50:16:0704011:554, 50:16:0704011:547, 50:16:0704014:2059, 50:16:0704011:580, 50:16:0704011:579, 50:16:0704011:577, 50:16:0704011:576, 50:16:0704011:572, 50:16:0704011:571, 50:16:0704011:568, 50:16:0704011:567, 50:16:0704011:569, 50:16:0704011:570, 50:16:0704011:574, 50:16:0704011:573, 50:16:0704011:575, 50:16:0000000:77005, 50:16:0704011:578, 50:16:0704011:588, 50:16:0704011:587, 50:16:0704011:586, 50:16:0000000:77083, 50:16:0704011:585, 50:16:0704011:584, 50:16:0704011:583, 50:16:0704011:591, 50:16:0704011:590, 50:16:0704011:589, 50:16:0704014:2062
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0000000:70722
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:16:0000000:74383, 50:16:0000000:74384, 50:16:0704011:538, 50:16:0704011:539, 50:16:0704011:632, 50:16:0704011:631
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Фокин Андрей Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 24.03.2020 Муханина Вера Витальевна, № 0197, в Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2026 № №10/26-Б, дата завершения кадастровых работ: 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:16:0000000:72143, 50:16:0000000:72144, 50:16:0000000:72145, 50:16:0000000:72146, 50:16:0000000:72147, 50:16:0000000:72148, 50:16:0000000:72149, 50:16:0000000:74383, 50:16:0704011:538, 50:16:0704011:539, 50:16:0704011:631, 50:16:0704011:632, 50:16:0704011:636, 50:16:0704011:637, 50:16:0704011:638, 50:16:0704011:639, 50:16:0704011:640, 50:16:0704011:641, 50:16:0704011:642, 50:16:0704011:643, 50:16:0704011:644, 50:16:0704011:645, 50:16:0704011:646, 50:16:0704011:647, 50:16:0704011:648. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области; сП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 25.12.2012 № 108/ГС выдан: Госстрой России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области; сП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 25.12.2012 № 108/ГС выдан: Госстрой России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия по ремонту и техническому обслуживанию военно-технического имущества АО "502 Завод по ремонту военно-технического имущества" на ЗУ с КН 50:16:0704014:16, 50:16:0704014:3, 50:16:0704014:2, по адресу: Московская область, г. Ногинск-5 от 07.03.2023 № 105-ОЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.01.1970 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва". срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:1. срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:2. срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:3. срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:4. срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:5. срок действия не установлен; Земельный участок
КУВД-001/2026-55387192:6. срок действия не установлен; Земельный участок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142
	КУВД-001/2026-55387192:7. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-55387192:8. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-55387192:9. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-55387192:10. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2026-55387192:11. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:16:0000000:78179, 50:16:0704011:636, 50:16:0704011:648, 50:16:0704011:649.
Получатель выписки:	Качановский Денис Борисович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0000000:72142-50/046/2019-1 01.04.2019 12:55:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°31.0`	9.24	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	56°14.9`	10.19	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°0.9`	3.77	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°48.0`	4.98	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	55°38.3`	3.79	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°32.8`	6.88	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	55°18.9`	6.87	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	55°0.5`	6.59	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	54°51.2`	4.59	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	165°59.6`	54.71	данные отсутствуют	50:16:0000000:72149(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°52.6`	177.3	данные отсутствуют	50:16:0000000:72149(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	152°46.0`	341.14	данные отсутствуют	50:16:0000000:72149(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°0.4`	134.45	данные отсутствуют	50:16:0000000:72149(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	79°25.5`	7.03	данные отсутствуют	50:16:0000000:72149(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°28.6`	65.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°37.1`	64.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	358°58.6`	130.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	314°14.0`	127.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	40°38.3`	98.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°9.5`	130.81	данные отсутствуют	50:16:0704011:616(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	134°41.9`	76.83	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	224°7.7`	92.08	данные отсутствуют	50:16:0704011:202(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	314°34.0`	55.12	данные отсутствуют	50:16:0704011:203(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	226°1.0`	35.45	данные отсутствуют	50:16:0704011:203(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	134°46.6`	99.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	135°30.8`	152.8	данные отсутствуют	50:16:0704014:11(1)	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	50:16:0704011:204(1)	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	44°46.0`	6.92	данные отсутствуют	50:16:0704014:11(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	134°36.2`	32.71	данные отсутствуют	50:16:0704014:9(1)	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	44°40.7`	76.74	данные отсутствуют	50:16:0704014:9(1)	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	45°1.8`	81.49	данные отсутствуют	50:16:0000000:72148(1)	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	315°15.4`	31.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:72148(1)	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	314°43.9`	49.97	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	44°51.8`	44.31	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	314°31.1`	55.64	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	45°12.1`	76.28	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	46°20.9`	37.88	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	45°34.7`	43.36	данные отсутствуют	50:16:0704014:12(1)	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	140°10.6`	126.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	136°37.5`	405.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	224°6.5`	123.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	226°7.4`	266.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	187°3.9`	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	198°2.9`	21.56	данные отсутствуют	50:16:0704011:33(1)	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	189°24.3`	164.99	данные отсутствуют	50:16:0704011:33(1)	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	191°45.2`	6.33	данные отсутствуют	50:16:0704011:33(1)	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	177°31.0`	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	298°40.6`	11.65	данные отсутствуют	50:16:0704011:34(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	309°39.7`	39.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	289°20.3`	62.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	297°37.9`	107.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	212°1.7`	179.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	156°25.8`	100.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	250°54.4`	38.83	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	225°16.7`	55.11	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	238°4.7`	50.31	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	223°14.6`	35.31	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	208°22.9`	24.28	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	163°59.9`	34.86	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	138°30.7`	52.08	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	118°28.7`	28.52	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	90°0.0`	25.7	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	73°31.4`	66.25	данные отсутствуют	50:16:0000000:74384(1)	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	228°29.6`	612.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	290°54.0`	557.72	данные отсутствуют	50:16:0704014:3(1)	адрес отсутствует
66	1.1.65	1.1.66	291°29.5`	6.88	данные отсутствуют	50:16:0704014:3(1)	адрес отсутствует
67	1.1.66	1.1.67	291°27.2`	36.14	данные отсутствуют	50:16:0704014:5(1), 50:16:0704014:3(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
68	1.1.67	1.1.68	287°1.7`	608.36	данные отсутствуют	50:16:0704014:3(1)	адрес отсутствует
69	1.1.68	1.1.69	23°46.2`	343.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:72143(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	32°40.4`	936.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:72143(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	308°58.9`	56.58	данные отсутствуют	50:16:0000000:72143(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	75°28.3`	32.41	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	50:16:0704014:1734(1), 50:16:0704014:1609(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	71°57.2`	3.26	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	65°51.9`	3.38	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	60°27.7`	2.76	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	55°20.0`	2.6	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	50°9.1`	3.39	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	45°0.0`	2.26	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.78	1.1.79	40°31.8`	2.63	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	35°35.2`	2.68	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	30°35.7`	2.93	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	25°44.5`	2.49	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	21°55.1`	1.82	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	20°20.3`	21.32	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	74°8.5`	2.74	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	73°44.4`	5	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	73°46.8`	4.01	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	73°38.6`	4.01	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	73°30.4`	4.02	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	73°28.7`	1.23	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	155°22.6`	2.64	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	149°47.8`	3.1	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	143°28.0`	3.07	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	137°22.5`	3.07	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	131°28.4`	2.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	124°31.4`	4.01	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	118°6.7`	2.65	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	112°20.9`	2.92	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	106°41.9`	2.71	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	101°8.1`	3.21	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	95°23.1`	2.45	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	88°52.9`	4.1	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	81°42.8`	3.12	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	75°45.0`	3.25	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	71°57.7`	10.04	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	71°35.0`	9.81	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	71°7.1`	11.37	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.1.107	1.1.108	70°44.2`	11.37	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	70°6.7`	14.46	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	69°36.7`	14.47	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	68°59.9`	12.92	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	68°29.2`	12.9	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	68°1.5`	12.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	67°31.7`	12.85	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	68°8.9`	12.84	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	67°38.8`	12.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	67°12.5`	12.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	66°40.4`	12.98	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	64°59.6`	12.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	64°29.2`	12.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	64°3.5`	12.73	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	66°26.9`	22.55	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	62°47.0`	0.39	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	62°39.4`	9.88	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	59°11.9`	3.63	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	53°42.6`	2.57	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	47°33.4`	3.17	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	41°46.7`	2.64	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	156°18.0`	168.28	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	155°51.9`	90.07	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	155°35.2`	119.93	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	157°29.4`	76.32	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	148°37.4`	67.7	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	145°44.6`	56.6	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	137°39.2`	43.82	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	129°37.9`	147.06	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
138	1.1.136	1.1.137	126°22.4`	34.89	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
139	1.1.137	1.1.138	166°56.5`	4.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	148°26.1`	4.41	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	135°4.6`	5.24	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	131°19.7`	6.07	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	215°3.7`	6.02	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	128°1.0`	20.18	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	40°48.6`	4.16	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	125°11.3`	1.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	109°52.5`	2.26	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	92°50.5`	2.62	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	84°25.9`	3.61	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	217°58.9`	6.19	данные отсутствуют	50:16:0000000:70725(1)	данные отсутствуют
151	1.1.148	1.1.148			данные отсутствуют	50:16:0704011:627(1)	данные отсутствуют
152	1.1.149	1.1.150	129°11.8`	15.03	данные отсутствуют	50:16:0000000:70725(1)	данные отсутствуют
153	1.1.150	1.1.151	217°58.7`	15.91	данные отсутствуют	50:16:0000000:70725(1)	данные отсутствуют
154	1.1.151	1.1.152	127°57.2`	14.81	данные отсутствуют	50:16:0000000:70725(1)	данные отсутствуют
155	1.1.152	1.1.153	37°59.1`	31.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.153	1.1.154	133°3.5`	3.34	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
157	1.1.153	1.1.153			данные отсутствуют	50:16:0704011:627(1)	данные отсутствуют
158	1.1.154	1.1.155	140°54.4`	3.71	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
159	1.1.155	1.1.156	161°43.2`	4.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
160	1.1.156	1.1.157	125°20.6`	5.48	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
161	1.1.157	1.1.158	25°28.6`	16	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
162	1.1.158	1.1.159	306°54.3`	55.39	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
163	1.1.159	1.1.160	306°54.1`	59.67	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
164	1.1.160	1.1.161	308°56.9`	111.48	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
165	1.1.161	1.1.162	35°41.8`	8.4	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
166	1.1.162	1.1.163	310°17.2`	43.71	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
167	1.1.163	1.1.164	317°38.7`	40.45	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
168	1.1.164	1.1.165	325°45.2`	54.2	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
169	1.1.165	1.1.166	328°37.1`	65.14	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
170	1.1.166	1.1.167	337°29.4`	74.81	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
171	1.1.167	1.1.168	335°42.4`	210.23	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
172	1.1.168	1.1.169	336°7.9`	167.33	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
173	1.1.169	1.1.170	351°6.2`	15.46	данные отсутствуют	50:16:0000000:74383(1)	данные отсутствуют
174	1.1.170	1.1.171	115°39.7`	1.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
175	1.1.171	1.1.172	110°39.1`	2.13	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
176	1.1.172	1.1.173	106°39.5`	1.33	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
177	1.1.173	1.1.174	103°14.5`	1.57	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
178	1.1.174	1.1.175	99°38.6`	1.55	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
179	1.1.175	1.1.176	95°11.6`	2.1	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
180	1.1.176	1.1.177	90°0.0`	2.28	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
181	1.1.177	1.1.178	84°51.8`	1.79	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
182	1.1.178	1.1.179	80°43.6`	1.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
183	1.1.179	1.1.180	76°17.6`	1.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
184	1.1.180	1.1.181	72°14.6`	1.87	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
185	1.1.181	1.1.182	67°42.8`	1.98	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
186	1.1.182	1.1.183	63°17.7`	1.82	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
187	1.1.183	1.1.184	59°51.7`	8.68	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
188	1.1.184	1.1.185	59°35.3`	1.6	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
189	1.1.185	1.1.186	55°28.7`	18.55	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
190	1.1.186	1.1.187	58°45.0`	12.38	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
191	1.1.187	1.1.188	58°32.9`	5.04	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
192	1.1.188	1.1.189	58°11.8`	12.05	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
193	1.1.189	1.1.190	57°44.9`	12.05	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
194	1.1.190	1.1.191	57°31.2`	5.12	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
195	1.1.191	1.1.192	57°12.4`	11.71	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
196	1.1.192	1.1.193	56°55.9`	4.86	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
197	1.1.193	1.1.1	56°49.3`	5.28	данные отсутствуют	50:16:0000000:70723	данные отсутствуют
198	1.2.194	1.2.195	224°40.9`	37	данные отсутствуют	50:16:0704011:539(1)	данные отсутствуют
199	1.2.195	1.2.196	131°32.9`	57.68	данные отсутствуют	50:16:0704011:539(1)	данные отсутствуют
200	1.2.196	1.2.197	44°39.4`	28.28	данные отсутствуют	50:16:0704011:539(1)	данные отсутствуют
201	1.2.197	1.2.194	320°12.2`	57.85	данные отсутствуют	50:16:0704011:539(1)	данные отсутствуют
202	1.3.198	1.3.199	134°17.9`	40.46	данные отсутствуют	50:16:0704011:183(1)	данные отсутствуют
203	1.3.199	1.3.200	134°16.8`	43.31	данные отсутствуют	50:16:0704011:176(1)	данные отсутствуют
204	1.3.200	1.3.201	44°47.6`	23.5	данные отсутствуют	50:16:0704011:176(1)	данные отсутствуют
205	1.3.201	1.3.202	9°31.0`	6.83	данные отсутствуют	50:16:0704011:176(1)	данные отсутствуют
206	1.3.202	1.3.203	314°47.2`	39.76	данные отсутствуют	50:16:0704011:176(1)	данные отсутствуют
207	1.3.203	1.3.204	44°2.0`	28.95	данные отсутствуют	50:16:0704011:183(1)	данные отсутствуют
208	1.3.204	1.3.205	133°24.2`	24.38	данные отсутствуют	50:16:0704011:182(1)	данные отсутствуют
209	1.3.205	1.3.206	43°24.3`	70.1	данные отсутствуют	50:16:0704011:182(1)	данные отсутствуют
210	1.3.206	1.3.207	313°24.0`	108.65	данные отсутствуют	50:16:0704011:182(1)	данные отсутствуют
211	1.3.207	1.3.208	223°24.2`	70.09	данные отсутствуют	50:16:0704011:182(1)	данные отсутствуют
212	1.3.208	1.3.209	133°24.5`	45.04	данные отсутствуют	50:16:0704011:182(1)	данные отсутствуют
213	1.3.209	1.3.198	225°15.1`	57.81	данные отсутствуют	50:16:0704011:183(1)	данные отсутствуют
214	1.4.210	1.4.211	134°40.9`	51.99	данные отсутствуют	50:16:0704011:184(1)	данные отсутствуют
215	1.4.211	1.4.212	45°9.2`	74.25	данные отсутствуют	50:16:0704011:184(1)	данные отсутствуют
216	1.4.212	1.4.213	314°40.9`	51.99	данные отсутствуют	50:16:0704011:184(1)	данные отсутствуют
217	1.4.213	1.4.210	225°9.2`	74.25	данные отсутствуют	50:16:0704011:184(1)	данные отсутствуют
218	1.5.214	1.5.215	134°16.0`	45.29	данные отсутствуют	50:16:0704014:10	данные отсутствуют
219	1.5.215	1.5.216	44°38.8`	25.15	данные отсутствуют	50:16:0704014:10	данные отсутствуют
220	1.5.216	1.5.217	314°34.5`	44.81	данные отсутствуют	50:16:0704014:10	данные отсутствуют
221	1.5.217	1.5.214	225°43.1`	25.39	данные отсутствуют	50:16:0704014:10	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
222	1.6.218	1.6.219	136°58.4`	202.25	данные отсутствуют	50:16:0704011:639	данные отсутствуют
223	1.6.219	1.6.220	40°40.2`	53.38	данные отсутствуют	50:16:0704011:639	данные отсутствуют
224	1.6.220	1.6.221	350°9.1`	22.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.6.221	1.6.222	320°29.2`	173.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	1.6.221	1.6.221			данные отсутствуют	50:16:0704011:643	данные отсутствуют
227	1.6.222	1.6.218	230°29.6`	76.22	данные отсутствуют	50:16:0704011:639	данные отсутствуют
228	1.6.222	1.6.222			данные отсутствуют	50:16:0704011:637	данные отсутствуют
229	1.7.223	1.7.224	134°31.9`	51.05	данные отсутствуют	50:16:0704011:186(1)	данные отсутствуют
230	1.7.224	1.7.225	44°34.0`	153.46	данные отсутствуют	50:16:0704011:186(1)	данные отсутствуют
231	1.7.225	1.7.226	314°48.4`	52.35	данные отсутствуют	50:16:0704011:186(1)	данные отсутствуют
232	1.7.226	1.7.227	224°48.5`	149.45	данные отсутствуют	50:16:0704011:186(1)	данные отсутствуют
233	1.7.227	1.7.223	200°15.3`	4.68	данные отсутствуют	50:16:0704011:186(1)	данные отсутствуют
234	1.8.228	1.8.229	134°35.0`	52.62	данные отсутствуют	50:16:0704011:181(1)	данные отсутствуют
235	1.8.229	1.8.230	134°35.0`	33.02	данные отсутствуют	50:16:0704011:180(1)	данные отсутствуют
236	1.8.230	1.8.231	44°31.2`	16.03	данные отсутствуют	50:16:0704011:180(1)	данные отсутствуют
237	1.8.231	1.8.232	13°35.5`	19.66	данные отсутствуют	50:16:0704011:180(1)	данные отсутствуют
238	1.8.232	1.8.233	314°29.2`	22.92	данные отсутствуют	50:16:0704011:180(1)	данные отсутствуют
239	1.8.233	1.8.234	314°28.1`	52.66	данные отсутствуют	50:16:0704011:181(1)	данные отсутствуют
240	1.8.234	1.8.228	224°27.4`	32.74	данные отсутствуют	50:16:0704011:181(1)	данные отсутствуют
241	1.9.235	1.9.236	134°29.6`	28.82	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
242	1.9.236	1.9.237	45°21.7`	22.43	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
243	1.9.237	1.9.238	314°25.9`	29.18	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
244	1.9.238	1.9.239	224°28.8`	3.9	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
245	1.9.239	1.9.240	314°27.5`	4.5	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
246	1.9.240	1.9.241	224°26.8`	6.6	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
247	1.9.241	1.9.242	134°27.5`	3	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
248	1.9.242	1.9.243	224°26.6`	8	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
249	1.9.243	1.9.244	134°43.9`	1.51	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
250	1.9.244	1.9.235	224°28.8`	3.9	данные отсутствуют	50:16:0704014:8(1)	данные отсутствуют
251	1.10.245	1.10.246	134°40.7`	13.84	данные отсутствуют	50:16:0000000:72145(1)	данные отсутствуют
252	1.10.246	1.10.247	134°40.6`	13.78	данные отсутствуют	50:16:0000000:72144(1)	данные отсутствуют
253	1.10.247	1.10.248	45°9.9`	26.95	данные отсутствуют	50:16:0000000:72144(1)	данные отсутствуют
254	1.10.248	1.10.249	314°5.3`	13.77	данные отсутствуют	50:16:0000000:72144(1)	данные отсутствуют
255	1.10.249	1.10.250	314°6.7`	13.69	данные отсутствуют	50:16:0000000:72145(1)	данные отсутствуют
256	1.10.250	1.10.245	225°31.0`	26.67	данные отсутствуют	50:16:0000000:72145(1)	данные отсутствуют
257	1.11.251	1.11.252	135°25.0`	31.1	данные отсутствуют	50:16:0704011:178(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

258	1.11.252	1.11.253	45°3.0`	24.3	данные отсутствуют	50:16:0704011:178(1)	адрес отсутствует
259	1.11.253	1.11.254	315°24.5`	30.68	данные отсутствуют	50:16:0704011:178(1)	адрес отсутствует
260	1.11.254	1.11.251	226°2.0`	24.3	данные отсутствуют	50:16:0704011:178(1)	адрес отсутствует
261	1.12.255	1.12.256	138°47.0`	36.76	данные отсутствуют	50:16:0704011:538(1)	данные отсутствуют
262	1.12.256	1.12.257	46°50.2`	20.52	данные отсутствуют	50:16:0704011:538(1)	данные отсутствуют
263	1.12.257	1.12.258	315°2.7`	35.68	данные отсутствуют	50:16:0704011:538(1)	данные отсутствуют
264	1.12.258	1.12.255	230°13.1`	18.19	данные отсутствуют	50:16:0704011:538(1)	данные отсутствуют
265	1.13.259	1.13.260	133°21.7`	23.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:72147(1)	данные отсутствуют
266	1.13.260	1.13.261	46°6.7`	37.16	данные отсутствуют	50:16:0000000:72147(1)	данные отсутствуют
267	1.13.261	1.13.262	316°39.4`	25.19	данные отсутствуют	50:16:0000000:72147(1)	данные отсутствуют
268	1.13.262	1.13.259	224°17.2`	38.57	данные отсутствуют	50:16:0000000:72147(1)	данные отсутствуют
269	1.14.263	1.14.264	136°40.3`	23.51	данные отсутствуют	50:16:0000000:72146(1)	данные отсутствуют
270	1.14.264	1.14.265	46°54.2`	27.88	данные отсутствуют	50:16:0000000:72146(1)	данные отсутствуют
271	1.14.265	1.14.266	316°30.9`	23.54	данные отсутствуют	50:16:0000000:72146(1)	данные отсутствуют
272	1.14.266	1.14.263	226°50.1`	27.82	данные отсутствуют	50:16:0000000:72146(1)	данные отсутствуют
273	1.15.267	1.15.268	133°29.6`	17.49	данные отсутствуют	50:16:0704011:179(1)	данные отсутствуют
274	1.15.268	1.15.269	43°32.0`	21.82	данные отсутствуют	50:16:0704011:179(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		**инициалы, фамилия**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
275	1.15.269	1.15.270	313°32.5`	17.51	данные отсутствуют	50:16:0704011:179(1)	данные отсутствуют
276	1.15.270	1.15.267	223°29.8`	21.84	данные отсутствуют	50:16:0704011:179(1)	данные отсутствуют
277	1.16.271	1.16.272	131°49.9`	48.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.16.271	1.16.271			данные отсутствуют	50:16:0704011:173(1)	данные отсутствуют
279	1.16.272	1.16.273	118°48.7`	21.46	данные отсутствуют	50:16:0704011:175(1)	адрес отсутствует
280	1.16.273	1.16.274	118°2.0`	16.57	данные отсутствуют	50:16:0704011:175(1)	адрес отсутствует
281	1.16.274	1.16.275	118°2.7`	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.16.275	1.16.276	207°27.2`	2.02	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
283	1.16.275	1.16.275			данные отсутствуют	50:16:0704011:174(1)	данные отсутствуют
284	1.16.276	1.16.277	207°57.2`	93.57	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
285	1.16.277	1.16.278	114°23.4`	62.82	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
286	1.16.278	1.16.279	26°11.8`	64.65	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
287	1.16.279	1.16.280	13°17.0`	27.9	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
288	1.16.280	1.16.281	297°59.6`	6.82	данные отсутствуют	50:16:0704011:177(1)	данные отсутствуют
289	1.16.281	1.16.282	27°35.9`	60.53	данные отсутствуют	50:16:0704011:174(1)	данные отсутствуют
290	1.16.282	1.16.283	319°57.3`	85.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
291	1.16.283	1.16.284	297°38.6`	88.63	данные отсутствуют	50:16:0704011:175(1)	адрес отсутствует
292	1.16.284	1.16.271	222°34.6`	82.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.17.285	1.17.286	112°10.7`	42.68	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
294	1.17.286	1.17.287	114°13.4`	49.36	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
295	1.17.287	1.17.288	109°22.9`	9.76	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
296	1.17.288	1.17.289	50°31.8`	18.34	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
297	1.17.289	1.17.290	59°17.4`	12.38	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
298	1.17.290	1.17.291	45°30.1`	34.71	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
299	1.17.291	1.17.292	38°32.3`	5.15	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
300	1.17.292	1.17.293	314°42.4`	130.12	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
301	1.17.293	1.17.294	216°26.4`	36.77	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
302	1.17.294	1.17.295	209°51.8`	10.18	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
303	1.17.295	1.17.296	214°56.8`	15.19	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
304	1.17.296	1.17.285	201°13.7`	50.87	данные отсутствуют	50:16:0704014:15	адрес отсутствует
305	1.18.297	1.18.298	207°45.8`	23.08	данные отсутствуют	50:16:0704014:7	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5	6	7	8
306	1.18.298	1.18.299	207°51.2`	63.99	данные отсутствуют	50:16:0000000:70724(1)	данные отсутствуют
307	1.18.299	1.18.300	139°38.6`	74.85	данные отсутствуют	50:16:0000000:70724(1)	данные отсутствуют
308	1.18.300	1.18.301	27°51.1`	115.5	данные отсутствуют	50:16:0000000:70724(1)	данные отсутствуют
309	1.18.301	1.18.302	297°51.7`	52	данные отсутствуют	50:16:0000000:70724(1)	данные отсутствуют
310	1.18.302	1.18.297	295°44.0`	17.55	данные отсутствуют	50:16:0704014:7	данные отсутствуют
311	1.19.303	1.19.304	226°2.5`	3.5	данные отсутствуют	50:16:0000000:71864(1)	данные отсутствуют
312	1.19.304	1.19.305	135°55.4`	3.51	данные отсутствуют	50:16:0000000:71864(1)	данные отсутствуют
313	1.19.305	1.19.306	45°48.6`	3.5	данные отсутствуют	50:16:0000000:71864(1)	данные отсутствуют
314	1.19.306	1.19.303	315°55.7`	3.49	данные отсутствуют	50:16:0000000:71864(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463159.53	2249327.11	-	0.1
2	463164.63	2249334.82	-	0.1
3	463170.29	2249343.29	-	0.1
4	463172.4	2249346.42	-	0.1
5	463175.2	2249350.54	-	0.1
6	463177.34	2249353.67	-	0.1
7	463181.23	2249359.34	-	0.1
8	463185.14	2249364.99	-	0.1
9	463188.92	2249370.39	-	0.1
10	463191.56	2249374.14	-	0.1
11	463138.48	2249387.38	-	0.1
12	462961.82	2249372.31	-	0.1
13	462658.49	2249528.42	-	0.1
14	462536.63	2249585.23	-	0.1
15	462537.92	2249592.14	-	0.1
16	462554.29	2249655.33	-	0.1
17	462603.4	2249697.45	-	0.1
18	462734.35	2249695.11	-	0.1
19	462823.21	2249603.84	-	0.1
20	462897.72	2249667.79	-	0.1
21	462989.96	2249760.54	-	0.1
22	462935.92	2249815.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
23	462869.83	2249751.04	-	0.1
24	462908.51	2249711.77	-	0.1
25	462883.89	2249686.26	-	0.1
26	462813.82	2249756.88	-	0.1
27	462704.81	2249863.95	-	0.1
28	462709.72	2249868.82	-	0.1
29	462686.75	2249892.11	-	0.1
30	462741.32	2249946.07	-	0.1
31	462798.91	2250003.72	-	0.1
32	462821.42	2249981.41	-	0.1
33	462856.59	2249945.91	-	0.1
34	462888	2249977.17	-	0.1
35	462927.01	2249937.5	-	0.1
36	462980.76	2249991.63	-	0.1
37	463006.91	2250019.04	-	0.1
38	463037.26	2250050.01	-	0.1
39	462939.99	2250131.12	-	0.1
40	462645.33	2250409.52	-	0.1
41	462556.6	2250323.51	-	0.1
42	462371.68	2250131.19	-	0.1
43	462357.56	2250129.44	-	0.1
44	462337.06	2250122.76	-	0.1
45	462174.29	2250095.8	-	0.1
46	462168.09	2250094.51	-	0.1
47	462155.41	2250095.06	-	0.1
48	462161	2250084.84	-	0.1
49	462186.08	2250054.59	-	0.1
50	462206.91	2249995.24	-	0.1
51	462256.69	2249900.15	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
52	462104.28	2249804.81	-	0.1
53	462012.02	2249845.06	-	0.1
54	461999.32	2249808.37	-	0.1
55	461960.54	2249769.21	-	0.1
56	461933.94	2249726.51	-	0.1
57	461908.22	2249702.32	-	0.1
58	461886.86	2249690.78	-	0.1
59	461853.35	2249700.39	-	0.1
60	461814.34	2249734.89	-	0.1
61	461800.74	2249759.96	-	0.1
62	461800.74	2249785.66	-	0.1
63	461819.53	2249849.19	-	0.1
64	461413.88	2249390.8	-	0.1
65	461612.84	2248869.78	-	0.1
66	461615.36	2248863.38	-	0.1
67	461628.58	2248829.74	-	0.1
68	461806.74	2248248.05	-	0.1
69	462121.27	2248386.58	-	0.1
70	462909.93	2248892.36	-	0.1
71	462945.52	2248848.38	-	0.1
72	462953.65	2248879.75	-	0.1
73	462954.66	2248882.85	-	0.1
74	462956.04	2248885.93	-	0.1
75	462957.4	2248888.33	-	0.1
76	462958.88	2248890.47	-	0.1
77	462961.05	2248893.07	-	0.1
78	462962.65	2248894.67	-	0.1
79	462964.65	2248896.38	-	0.1
80	462966.83	2248897.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
81	462969.35	2248899.43	-	0.1
82	462971.59	2248900.51	-	0.1
83	462973.28	2248901.19	-	0.1
84	462993.27	2248908.6	-	0.1
85	462994.02	2248911.24	-	0.1
86	462995.42	2248916.04	-	0.1
87	462996.54	2248919.89	-	0.1
88	462997.67	2248923.74	-	0.1
89	462998.81	2248927.59	-	0.1
90	462999.16	2248928.77	-	0.1
91	462996.76	2248929.87	-	0.1
92	462994.08	2248931.43	-	0.1
93	462991.61	2248933.26	-	0.1
94	462989.35	2248935.34	-	0.1
95	462987.37	2248937.58	-	0.1
96	462985.1	2248940.88	-	0.1
97	462983.85	2248943.22	-	0.1
98	462982.74	2248945.92	-	0.1
99	462981.96	2248948.52	-	0.1
100	462981.34	2248951.67	-	0.1
101	462981.11	2248954.11	-	0.1
102	462981.19	2248958.21	-	0.1
103	462981.64	2248961.3	-	0.1
104	462982.44	2248964.45	-	0.1
105	462985.55	2248974	-	0.1
106	462988.65	2248983.31	-	0.1
107	462992.33	2248994.07	-	0.1
108	462996.08	2249004.8	-	0.1
109	463001	2249018.4	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
110	463006.04	2249031.96	-	0.1
111	463010.67	2249044.02	-	0.1
112	463015.4	2249056.02	-	0.1
113	463020.23	2249067.99	-	0.1
114	463025.14	2249079.86	-	0.1
115	463029.92	2249091.78	-	0.1
116	463034.83	2249103.72	-	0.1
117	463039.83	2249115.62	-	0.1
118	463044.97	2249127.54	-	0.1
119	463050.46	2249139.31	-	0.1
120	463056.02	2249150.96	-	0.1
121	463061.59	2249162.41	-	0.1
122	463070.6	2249183.08	-	0.1
123	463070.78	2249183.43	-	0.1
124	463075.32	2249192.21	-	0.1
125	463077.18	2249195.33	-	0.1
126	463078.7	2249197.4	-	0.1
127	463080.84	2249199.74	-	0.1
128	463082.81	2249201.5	-	0.1
129	462928.72	2249269.14	-	0.1
130	462846.52	2249305.97	-	0.1
131	462737.31	2249355.54	-	0.1
132	462666.8	2249384.76	-	0.1
133	462609	2249420.01	-	0.1
134	462562.22	2249451.87	-	0.1
135	462529.83	2249481.39	-	0.1
136	462436.03	2249594.65	-	0.1
137	462415.34	2249622.74	-	0.1
138	462410.77	2249623.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
139	462407.01	2249626.11	-	0.1
140	462403.3	2249629.81	-	0.1
141	462399.29	2249634.37	-	0.1
142	462394.36	2249630.91	-	0.1
143	462381.93	2249646.81	-	0.1
144	462385.08	2249649.53	-	0.1
145	462383.98	2249651.09	-	0.1
146	462383.21	2249653.22	-	0.1
147	462383.08	2249655.84	-	0.1
148	462383.43	2249659.43	-	0.1
149	462378.55	2249655.62	-	0.1
150	462369.05	2249667.27	-	0.1
151	462356.51	2249657.48	-	0.1
152	462347.4	2249669.16	-	0.1
153	462371.95	2249688.33	-	0.1
154	462369.67	2249690.77	-	0.1
155	462366.79	2249693.11	-	0.1
156	462362.34	2249694.58	-	0.1
157	462359.17	2249699.05	-	0.1
158	462373.61	2249705.93	-	0.1
159	462406.87	2249661.64	-	0.1
160	462442.7	2249613.92	-	0.1
161	462512.78	2249527.22	-	0.1
162	462519.6	2249532.12	-	0.1
163	462547.86	2249498.78	-	0.1
164	462577.75	2249471.53	-	0.1
165	462622.55	2249441.03	-	0.1
166	462678.16	2249407.11	-	0.1
167	462747.27	2249378.47	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
168	462938.88	2249291.98	-	0.1
169	463091.9	2249224.27	-	0.1
170	463107.17	2249221.88	-	0.1
171	463106.31	2249223.67	-	0.1
172	463105.56	2249225.66	-	0.1
173	463105.18	2249226.93	-	0.1
174	463104.82	2249228.46	-	0.1
175	463104.56	2249229.99	-	0.1
176	463104.37	2249232.08	-	0.1
177	463104.37	2249234.36	-	0.1
178	463104.53	2249236.14	-	0.1
179	463104.85	2249238.1	-	0.1
180	463105.25	2249239.74	-	0.1
181	463105.82	2249241.52	-	0.1
182	463106.57	2249243.35	-	0.1
183	463107.39	2249244.98	-	0.1
184	463111.75	2249252.49	-	0.1
185	463112.56	2249253.87	-	0.1
186	463123.07	2249269.15	-	0.1
187	463129.49	2249279.73	-	0.1
188	463132.12	2249284.03	-	0.1
189	463138.47	2249294.27	-	0.1
190	463144.9	2249304.46	-	0.1
191	463147.65	2249308.78	-	0.1
192	463153.99	2249318.62	-	0.1
193	463156.64	2249322.69	-	0.1
1	463159.53	2249327.11	-	0.1
1	462988.96	2250086.54	-	0.1
2	462944.51	2250123.57	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
3	462924.39	2250103.69	-	0.1
4	462962.65	2250060.52	-	0.1
1	462988.96	2250086.54	-	0.1
1	462858.99	2249958.84	-	0.1
2	462899.69	2249999.9	-	0.1
3	462930.64	2249967.18	-	0.1
4	462981.56	2250015.34	-	0.1
5	462906.91	2250094.28	-	0.1
6	462855.98	2250046.11	-	0.1
7	462872.73	2250028.4	-	0.1
8	462851.92	2250008.28	-	0.1
9	462823.91	2250036.5	-	0.1
10	462817.17	2250035.37	-	0.1
11	462800.49	2250018.81	-	0.1
12	462830.73	2249987.8	-	0.1
1	462858.99	2249958.84	-	0.1
1	462797.04	2250022.96	-	0.1
2	462849.4	2250075.6	-	0.1
3	462812.84	2250112.57	-	0.1
4	462760.48	2250059.93	-	0.1
1	462797.04	2250022.96	-	0.1
1	462757.52	2250064.57	-	0.1
2	462775.25	2250082.75	-	0.1
3	462743.8	2250114.67	-	0.1
4	462725.91	2250097	-	0.1
1	462757.52	2250064.57	-	0.1
1	462804.04	2250129.53	-	0.1
2	462852.53	2250188.34	-	0.1
3	462719.03	2250298.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
4	462696.68	2250302.32	-	0.1
5	462656.19	2250267.53	-	0.1
1	462804.04	2250129.53	-	0.1
1	462674.16	2249903.99	-	0.1
2	462678.55	2249905.61	-	0.1
3	462784.58	2250010.93	-	0.1
4	462747.69	2250048.07	-	0.1
5	462638.36	2249940.38	-	0.1
1	462674.16	2249903.99	-	0.1
1	462683.48	2249822.23	-	0.1
2	462706.85	2249845.16	-	0.1
3	462669.96	2249882.74	-	0.1
4	462653.9	2249899.09	-	0.1
5	462634.79	2249894.47	-	0.1
6	462623.36	2249883.23	-	0.1
7	462646.54	2249859.71	-	0.1
1	462683.48	2249822.23	-	0.1
1	462611.17	2249899.24	-	0.1
2	462613.95	2249901.97	-	0.1
3	462615.01	2249900.9	-	0.1
4	462620.72	2249906.5	-	0.1
5	462622.82	2249904.36	-	0.1
6	462627.53	2249908.98	-	0.1
7	462624.38	2249912.19	-	0.1
8	462627.16	2249914.92	-	0.1
9	462606.73	2249935.76	-	0.1
10	462590.97	2249919.8	-	0.1
1	462611.17	2249899.24	-	0.1
1	462586.75	2249916.59	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
2	462605.44	2249935.62	-	0.1
3	462595.91	2249945.45	-	0.1
4	462586.33	2249955.34	-	0.1
5	462567.33	2249936.23	-	0.1
6	462577.02	2249926.43	-	0.1
1	462586.75	2249916.59	-	0.1
1	462523.77	2249981.82	-	0.1
2	462540.64	2249999.31	-	0.1
3	462518.79	2250020.85	-	0.1
4	462501.62	2250003.65	-	0.1
1	462523.77	2249981.82	-	0.1
1	462684.47	2249784.35	-	0.1
2	462696.11	2249798.33	-	0.1
3	462670.86	2249823.54	-	0.1
4	462656.82	2249808.57	-	0.1
1	462684.47	2249784.35	-	0.1
1	462620.48	2249723.05	-	0.1
2	462648.09	2249749.98	-	0.1
3	462629.77	2249767.27	-	0.1
4	462604.01	2249740.49	-	0.1
1	462620.48	2249723.05	-	0.1
1	462650.27	2249807.57	-	0.1
2	462669.3	2249827.86	-	0.1
3	462652.22	2249844.06	-	0.1
4	462633.17	2249823.7	-	0.1
1	462650.27	2249807.57	-	0.1
1	462605.38	2249840.45	-	0.1
2	462621.22	2249855.48	-	0.1
3	462609.16	2249868.17	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
4	462593.34	2249853.14	-	0.1
1	462605.38	2249840.45	-	0.1
1	462511.77	2249801.57	-	0.1
2	462572.6	2249857.46	-	0.1
3	462531.48	2249935.97	-	0.1
4	462466.05	2249990.96	-	0.1
5	462412.41	2249962.92	-	0.1
6	462409.21	2249968.94	-	0.1
7	462382.06	2249962.53	-	0.1
8	462324.05	2249933.99	-	0.1
9	462349.99	2249876.78	-	0.1
10	462432.64	2249920.64	-	0.1
11	462434.43	2249921.57	-	0.1
12	462461.3	2249871.13	-	0.1
13	462469.09	2249856.5	-	0.1
14	462479.43	2249837.7	-	0.1
1	462511.77	2249801.57	-	0.1
1	462390.66	2249966.53	-	0.1
2	462438.08	2249984.95	-	0.1
3	462450.53	2249993.65	-	0.1
4	462459.36	2249998.72	-	0.1
5	462488.94	2250020.56	-	0.1
6	462397.4	2250113.04	-	0.1
7	462393.37	2250109.83	-	0.1
8	462369.04	2250085.07	-	0.1
9	462362.72	2250074.43	-	0.1
10	462351.06	2250060.27	-	0.1
11	462354.3	2250051.06	-	0.1
12	462374.55	2250006.05	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
1	462390.66	2249966.53	-	0.1
1	462350.15	2249709.06	-	0.1
2	462342.53	2249724.87	-	0.1
3	462318.23	2249770.84	-	0.1
4	462216.11	2249716.88	-	0.1
5	462273.15	2249668.41	-	0.1
6	462329.73	2249698.31	-	0.1
1	462350.15	2249709.06	-	0.1
1	462730.5	2249815.95	-	0.1
2	462727.99	2249818.38	-	0.1
3	462725.55	2249815.87	-	0.1
4	462728.07	2249813.43	-	0.1
1	462730.5	2249815.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/2



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/5



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

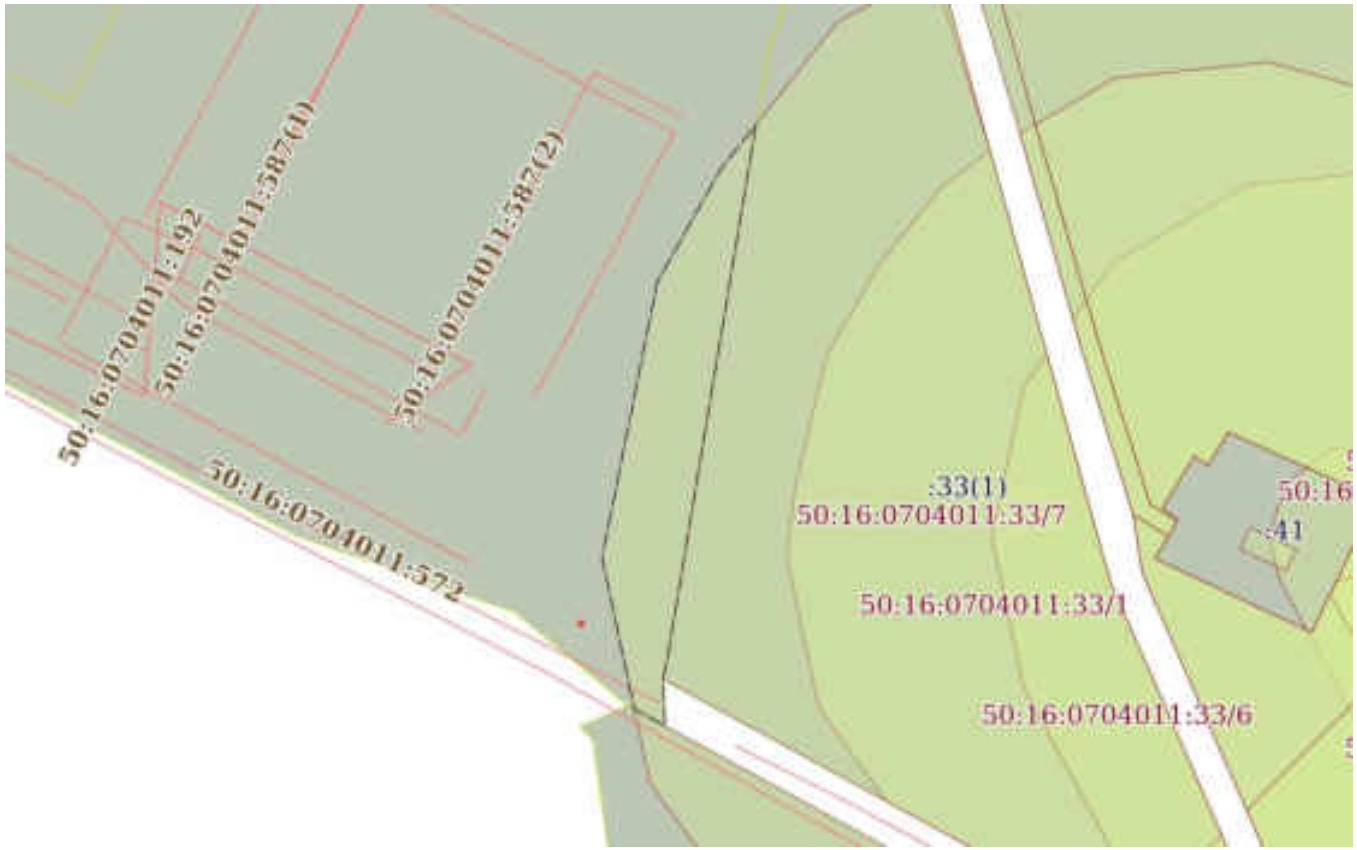
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/7



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/8



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/9



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/10



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/11



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/13



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/14



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:16:0000000:72142/1	308	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 50.16.2.99
50:16:0000000:72142/2	67767	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 50.00.2.1003
50:16:0000000:72142/3	67498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 50.00.2.999
50:16:0000000:72142/4	2080	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.980
50:16:0000000:72142/5	26014	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.00.2.994
50:16:0000000:72142/6	2634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области ; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), для газораспределительных и компрессорных станций в таблице 5 строка 1. 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйствен-ные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготов-ки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооруже-ния многоканальной радиорелейной линии технологи-ческой связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни; минимальные расстояний от газораспределительных и компрессорных станций с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN): 300 DN и меньше – 500/150 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/175 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 700/200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 700/250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 700/300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 700/350 м; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN): 300 DN и меньше – 500/100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/125 м; Примечания: 1 Расстояния, указанные перед чертой (/), относятся к компрессорным станциям (КС), после черты - к газораспределительным станциям (ГРС). ; Реестровый номер границы: 50:16-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний ГРС «9»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
50:16:0000000:72142/7	775378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области; сП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 25.12.2012 № 108/ГС выдан: Госстрой России; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов приведены в таблице 4 строка 1: Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций; минимальные расстояний от оси газопровода номинальным диаметром (DN): 300 DN и меньше – 100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 150 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN – 350 м; Реестровый номер границы: 50:00-6.1406; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального кольцевого газопровода Московской области – 2 "КГМО - 2"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
50:16:0000000:72142/8	786781	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 18.07.2019 № А41-39565/2019 выдан: Арбитражный суд Московской области; сП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* от 25.12.2012 № 108/ГС выдан: Госстрой России; Содержание ограничения (обременения): согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояния для газораспределительных и компрессорных станций в таблице 5 строка 1. 1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни; минимальные расстояний от газораспределительных и компрессорных станций с номинальным диаметром газопровода первого класса (DN): 300 DN и меньше – 500/150 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/175 м; Свыше 600 DN до 800 DN – 700/200 м; Свыше 800 DN до 1000 DN – 700/250 м; Свыше 1000 DN до 1200 DN – 700/300 м; Свыше 1200 DN до 1400 DN –700/350 м; с номинальным диаметром газопровода второго класса (DN): 300 DN и меньше – 500/100 м; Свыше 300 DN до 600 DN – 500/125 м; Примечания: 1 Расстояния, указанные перед чертой (/), относятся к компрессорным станциям (КС), после чертой - к газораспределительным станциям (ГРС).; Реестровый номер границы: 50:00-6.1414; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний магистрального кольцевого газопровода Московской области – 1 "КГМО 1", газопровода магистрального КС Ногинск - КС Воскресенск; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
50:16:0000000:72142/9	381885	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего предприятия по ремонту и техническому обслуживанию военно-технического имущества АО "502 Завод по ремонту военно-технического имущества" на ЗУ с КН 50:16:0704014:16, 50:16:0704014:3, 50:16:0704014:2, по адресу: Московская область, г. Ногинск-5 от 07.03.2023 № 105-ОЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:4 (для ВЗУ); Реестровый номер границы: 50:16-6.734;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона действующего предприятия по ремонту и техническому обслуживанию военно-технического имущества АО "502 Завод по ремонту военно-технического имущества" на ЗУ с КН 50:16:0704014:16, 50:16:0704014:3, 50:16:0704014:2, по адресу: Московская область, г. Ногинск-5; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:16:0000000:72142/10	67499	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.01.1970 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.; Реестровый номер границы: 50:00-6.733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального кольцевого газопровода Московской области - 2 "КГМО - 2"; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: -; Индекс: Московская область, Егорьевский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский, Ногинский районы
50:16:0000000:72142/11	67766	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации ;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; м) устройство причалов для судов и пляжей; н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.; Реестровый номер границы: 50:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального кольцевого газопровода Московской области - 1 "КГМО 1", газопровода магистрального КС Ногинск - КС Воскресенск; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: -; Индекс: Московская область, Богородский городской округ, городской округ Электросталь, городской округ Павловский Посад, Орехово-Зуевский муниципальный р-н, городской округ Егорьевск
50:16:0000000:72142/12	2080	50:00-6.795
50:16:0000000:72142/13	308	50:16-6.100
50:16:0000000:72142/14	26015	50:00-6.681
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ ГРС «Гжель»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах: е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 50:16-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ГРС №9; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.06.2015 № 7793025 выдан: ООО "Газпром трансгаз Москва"; Содержание ограничения (обременения): согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередач магистрального кольцевого газопровода Московской области - 1 "КГМО 1", магистрального кольцевого газопровода Московской области - 2 "КГМО-2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

		Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462473.03	2250084.35	-	0.1
2	462465.92	2250079.83	-	0.1
3	462393.21	2250153.58	-	-
4	462394.59	2250155.01	-	-
5	462466.2	2250082.37	-	0.1
6	462471.75	2250085.89	-	0.1
7	462504.61	2250115.67	-	0.1
8	462506.13	2250114.34	-	0.1
1	462473.03	2250084.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462130.04	2248392.21	-	-
2	462100.14	2248434.17	-	-
3	462033.05	2248544.23	-	-
4	462016.69	2248581.7	-	-
5	461829.46	2249061.97	-	-
6	461820.77	2249087.3	-	-
7	461746.91	2249319.91	-	-
8	461681.54	2249507.63	-	-
9	461633.76	2249639.27	-	-
10	461671.48	2249681.9	-	-
11	461728.7	2249524.23	-	-
12	461794.46	2249335.36	-	-
13	461876.59	2249078.69	-	-
14	462063.1	2248600.33	-	-
15	462082.18	2248558.57	-	-
16	462142.25	2248461.14	-	-
17	462172.17	2248419.22	-	-
1	462130.04	2248392.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462121.27	2248386.58	-	0.1
2	462115.83	2248384.18	-	-
3	462106.91	2248395.94	-	-
4	462053.91	2248476.41	-	-
5	462025.63	2248521.92	-	-
6	462008.37	2248556.96	-	-
7	461979.22	2248639.98	-	-
8	461904.5	2248823.3	-	-
9	461815.87	2249060.14	-	-
10	461616.76	2249620.06	-	-
11	461654.62	2249662.84	-	-
12	461886.5	2249013.04	-	-
13	461951.17	2248841.22	-	-
14	462026.19	2248657.12	-	-
15	462055.02	2248574.99	-	-
16	462069.83	2248545.32	-	-
17	462096.16	2248503.14	-	-
18	462158.15	2248410.23	-	-
1	462121.27	2248386.58	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/4				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461549.78	2249303.29	-	-
2	461548.93	2249303.1	-	-
3	461547.03	2249304.48	-	-
4	461544.6	2249305.56	-	-
5	461544.05	2249306.02	-	-
6	461531.27	2249329.76	-	-
7	461531.56	2249331.05	-	-
8	461532.86	2249331.04	-	-
9	461545.63	2249307.32	-	-
10	461547.71	2249306.59	-	-
11	461548.08	2249306.92	-	-
12	461589.38	2249326.37	-	-
13	461586.53	2249331.93	-	-
14	461562.42	2249322.23	-	-
15	461561.57	2249321.98	-	-
16	461560.62	2249322.67	-	-
17	461560.98	2249323.78	-	-
18	461561.87	2249324.17	-	-
19	461586.69	2249334.15	-	-
20	461605.5	2249340.53	-	-
21	461606.41	2249340.4	-	-
22	461606.78	2249339.27	-	-
23	461606.14	2249338.64	-	-
24	461588.42	2249332.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
25	461591.17	2249327.26	-	-
26	461666.95	2249367.74	-	-
27	461704.58	2249386.55	-	-
28	461732.96	2249401.11	-	-
29	461705.79	2249474.99	-	-
30	461691.09	2249516.2	-	-
31	461656.04	2249612.53	-	-
32	461642.61	2249649.27	-	-
33	461645.61	2249652.66	-	-
34	461659.8	2249613.91	-	-
35	461694.86	2249517.55	-	-
36	461709.57	2249476.33	-	-
37	461737.33	2249400.84	-	-
38	461737.35	2249399.53	-	-
39	461736.36	2249398.37	-	-
40	461706.38	2249382.98	-	-
41	461668.77	2249364.18	-	-
42	461592.13	2249323.25	-	-
1	461549.78	2249303.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/5				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461726.63	2249397.87	-	-
2	461728.55	2249398.85	-	-
3	461723.23	2249402.13	-	-
1	461726.63	2249397.87	-	-
1	462136.72	2248396.49	-	-
2	462112.53	2248427.04	-	-
3	462034.04	2248559.43	-	-
4	462034.04	2248565.61	-	-
5	462036.87	2248569.66	-	-
6	462039.09	2248571.07	-	-
7	461981.38	2248717.43	-	-
8	461978.84	2248716.61	-	-
9	461972.96	2248718.52	-	-
10	461969.57	2248722.82	-	-
11	461947.68	2248776.45	-	-
12	461927.51	2248828.67	-	-
13	461907.49	2248885.03	-	-
14	461864.55	2248997.17	-	-
15	461845.34	2249052.82	-	-
16	461820.31	2249120.26	-	-
17	461764.71	2249282.99	-	-
18	461748.55	2249343.74	-	-
19	461711.61	2249385.66	-	-
20	461706.38	2249382.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
21	461668.77	2249364.18	-	-
22	461631.61	2249344.12	-	-
23	461592.04	2249323.21	-	-
24	461549.78	2249303.29	-	-
25	461548.93	2249303.1	-	-
26	461547.55	2249303.8	-	-
27	461547.09	2249304.68	-	-
28	461544.6	2249305.56	-	-
29	461544.05	2249306.02	-	-
30	461531.2	2249329.93	-	-
31	461531.41	2249330.83	-	-
32	461532.36	2249331.21	-	-
33	461533.03	2249330.71	-	-
34	461545.63	2249307.32	-	-
35	461547.7	2249306.73	-	-
36	461589.38	2249326.37	-	-
37	461586.53	2249331.93	-	-
38	461561.57	2249321.98	-	-
39	461560.76	2249322.19	-	-
40	461560.53	2249323.23	-	-
41	461561.2	2249323.9	-	-
42	461586.69	2249334.15	-	-
43	461605.5	2249340.53	-	-
44	461606.41	2249340.4	-	-
45	461606.78	2249339.27	-	-
46	461606.14	2249338.64	-	-
47	461588.42	2249332.63	-	-
48	461591.17	2249327.26	-	-
49	461629.72	2249347.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
50	461666.95	2249367.74	-	-
51	461704.58	2249386.55	-	-
52	461708.89	2249388.76	-	-
53	461705.29	2249392.84	-	-
54	461623.91	2249628.13	-	-
55	461639.16	2249645.37	-	-
56	461722.41	2249404.99	-	-
57	461730.62	2249399.92	-	-
58	461732.96	2249401.11	-	-
59	461719.17	2249438.33	-	-
60	461705.79	2249474.99	-	-
61	461691.09	2249516.2	-	-
62	461642.6	2249649.26	-	-
63	461645.63	2249652.68	-	-
64	461694.86	2249517.55	-	-
65	461709.57	2249476.33	-	-
66	461722.93	2249439.7	-	-
67	461737.32	2249400.87	-	-
68	461743.41	2249405.85	-	-
69	461740.39	2249414.68	-	-
70	461740.56	2249415.71	-	-
71	461741.57	2249416	-	-
72	461742.28	2249415.32	-	-
73	461745.54	2249405.84	-	-
74	461745.22	2249404.74	-	-
75	461734.48	2249395.98	-	-
76	461733.32	2249395.91	-	-
77	461732.53	2249396.39	-	-
78	461729.41	2249394.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
79	461765.02	2249355.35	-	-
80	461767.26	2249351.21	-	-
81	461783.95	2249288.45	-	-
82	461839.18	2249126.88	-	-
83	461864.21	2249059.45	-	-
84	461883.41	2249003.84	-	-
85	461936.3	2248863.67	-	-
86	461956.31	2248809.62	-	-
87	461988.34	2248729.7	-	-
88	461988.34	2248723.51	-	-
89	461986.43	2248719.99	-	-
90	461983.29	2248718.05	-	-
91	462041.01	2248571.7	-	-
92	462043.54	2248572.52	-	-
93	462049.42	2248570.61	-	-
94	462052.14	2248567.62	-	-
95	462129.4	2248437.81	-	-
96	462153.31	2248407.13	-	-
1	462136.72	2248396.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462174.29	2250095.8	-	-
2	462168.09	2250094.51	-	-
3	462155.41	2250095.06	-	-
4	462159.96	2250086.74	-	-
5	462200.98	2250078.02	-	-
6	462275.54	2250092.95	-	-
7	462306.2	2250110.18	-	-
8	462318.1	2250119.62	-	-
1	462174.29	2250095.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461908.22	2249702.32	-	-
2	461886.86	2249690.78	-	-
3	461853.35	2249700.39	-	-
4	461814.34	2249734.89	-	-
5	461800.74	2249759.96	-	-
6	461800.74	2249785.66	-	-
7	461819.53	2249849.19	-	-
8	461413.88	2249390.8	-	-
9	461612.84	2248869.78	-	-
10	461615.36	2248863.38	-	-
11	461628.58	2248829.74	-	-
12	461700.04	2248596.42	-	-
13	461722	2248542.48	-	-
14	461748.88	2248465.88	-	-
15	461763.54	2248431.23	-	-
16	461779.59	2248399.1	-	-
17	461793.49	2248374.27	-	-
18	461820.6	2248330.82	-	-
19	461859.83	2248271.43	-	-
20	462121.27	2248386.58	-	-
21	462390.62	2248559.32	-	-
22	462379.08	2248574.03	-	-
23	462327.68	2248651.59	-	-
24	462310.04	2248679.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
25	462285.68	2248748.19	-	-
26	462207.24	2248941.59	-	-
27	462144.21	2249109.01	-	-
28	461926.41	2249719.43	-	-
1	461908.22	2249702.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461933.94	2249726.51	-	-
2	461908.22	2249702.32	-	-
3	461886.86	2249690.78	-	-
4	461853.35	2249700.39	-	-
5	461814.34	2249734.89	-	-
6	461800.74	2249759.96	-	-
7	461800.74	2249785.66	-	-
8	461819.53	2249849.19	-	-
9	461426.17	2249404.69	-	-
10	461485.95	2249233.06	-	-
11	461544.3	2249049.25	-	-
12	461612.84	2248869.78	-	-
13	461615.36	2248863.38	-	-
14	461628.58	2248829.74	-	-
15	461638.36	2248797.8	-	-
16	461760.48	2248481.8	-	-
17	461793.96	2248408.11	-	-
18	461866.05	2248289.83	-	-
19	461874.45	2248277.87	-	-
20	462121.27	2248386.58	-	-
21	462404.03	2248567.92	-	-
22	462402.82	2248569.43	-	-
23	462371.47	2248613.36	-	-
24	462323.59	2248691	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
25	462134.85	2249173.33	-	-
26	462056.56	2249418.59	-	-
27	461988.41	2249614.65	-	-
28	461942.72	2249740.61	-	-
1	461933.94	2249726.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461413.88	2249390.8	-	-
2	461612.84	2248869.78	-	-
3	461615.36	2248863.38	-	-
4	461628.58	2248829.74	-	-
5	461806.74	2248248.05	-	-
6	462082.56	2248369.53	-	-
7	461915.43	2248917.6	-	-
8	461904.96	2248946.41	-	-
9	461894.5	2248973.29	-	-
10	461694.14	2249497.82	-	-
11	461680.32	2249528.68	-	-
12	461663.12	2249557.78	-	-
13	461642.75	2249584.76	-	-
14	461619.47	2249609.28	-	-
15	461612.44	2249615.18	-	-
1	461413.88	2249390.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461616.76	2249620.05	-	-
2	461815.87	2249060.14	-	-
3	461904.5	2248823.3	-	-
4	461979.22	2248639.98	-	-
5	462008.37	2248556.96	-	-
6	462025.63	2248521.92	-	-
7	462053.91	2248476.41	-	-
8	462106.91	2248395.94	-	-
9	462115.83	2248384.18	-	-
10	462121.27	2248386.58	-	-
11	462158.15	2248410.23	-	-
12	462096.16	2248503.14	-	-
13	462069.83	2248545.32	-	-
14	462055.02	2248574.99	-	-
15	462026.19	2248657.12	-	-
16	461951.17	2248841.22	-	-
17	461886.5	2249013.04	-	-
18	461654.62	2249662.84	-	-
1	461616.76	2249620.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461633.76	2249639.27	-	-
2	461681.54	2249507.63	-	-
3	461746.91	2249319.91	-	-
4	461820.77	2249087.3	-	-
5	461829.46	2249061.97	-	-
6	462016.69	2248581.7	-	-
7	462033.05	2248544.23	-	-
8	462100.14	2248434.17	-	-
9	462130.04	2248392.21	-	-
10	462172.17	2248419.22	-	-
11	462142.25	2248461.14	-	-
12	462082.18	2248558.57	-	-
13	462063.1	2248600.33	-	-
14	461876.59	2249078.69	-	-
15	461794.46	2249335.36	-	-
16	461728.7	2249524.23	-	-
17	461671.48	2249681.89	-	-
1	461633.76	2249639.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461642.61	2249649.26	-	-
2	461656.04	2249612.53	-	-
3	461691.09	2249516.2	-	-
4	461705.79	2249474.99	-	-
5	461732.96	2249401.11	-	-
6	461704.58	2249386.55	-	-
7	461666.95	2249367.74	-	-
8	461591.17	2249327.26	-	-
9	461588.42	2249332.63	-	-
10	461606.14	2249338.64	-	-
11	461606.78	2249339.27	-	-
12	461606.41	2249340.4	-	-
13	461605.5	2249340.53	-	-
14	461586.69	2249334.15	-	-
15	461561.87	2249324.17	-	-
16	461560.98	2249323.78	-	-
17	461560.62	2249322.67	-	-
18	461561.57	2249321.98	-	-
19	461562.42	2249322.23	-	-
20	461586.53	2249331.93	-	-
21	461589.37	2249326.37	-	-
22	461548.08	2249306.92	-	-
23	461547.71	2249306.59	-	-
24	461545.63	2249307.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
25	461532.85	2249331.04	-	-
26	461531.56	2249331.04	-	-
27	461531.27	2249329.76	-	-
28	461544.05	2249306.02	-	-
29	461544.6	2249305.56	-	-
30	461547.03	2249304.48	-	-
31	461548.93	2249303.1	-	-
32	461549.78	2249303.29	-	-
33	461592.13	2249323.25	-	-
34	461668.77	2249364.18	-	-
35	461706.37	2249382.97	-	-
36	461736.36	2249398.37	-	-
37	461737.35	2249399.53	-	-
38	461737.33	2249400.84	-	-
39	461709.57	2249476.33	-	-
40	461694.86	2249517.55	-	-
41	461659.8	2249613.91	-	-
42	461645.61	2249652.66	-	-
1	461642.61	2249649.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462393.21	2250153.58	-	-
2	462465.92	2250079.83	-	-
3	462473.03	2250084.35	-	-
4	462506.13	2250114.34	-	-
5	462504.61	2250115.67	-	-
6	462471.75	2250085.89	-	-
7	462466.2	2250082.37	-	-
8	462394.59	2250155.01	-	-
1	462393.21	2250153.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:16:0000000:72142/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	461642.6	2249649.25	-	-
2	461691.09	2249516.2	-	-
3	461705.79	2249474.99	-	-
4	461719.17	2249438.33	-	-
5	461732.96	2249401.11	-	-
6	461730.62	2249399.92	-	-
7	461722.41	2249404.99	-	-
8	461639.16	2249645.37	-	-
9	461623.91	2249628.13	-	-
10	461705.29	2249392.84	-	-
11	461708.89	2249388.76	-	-
12	461704.58	2249386.55	-	-
13	461666.95	2249367.74	-	-
14	461629.72	2249347.66	-	-
15	461591.17	2249327.26	-	-
16	461588.42	2249332.63	-	-
17	461606.14	2249338.64	-	-
18	461606.78	2249339.27	-	-
19	461606.41	2249340.4	-	-
20	461605.5	2249340.53	-	-
21	461586.69	2249334.15	-	-
22	461561.2	2249323.9	-	-
23	461560.53	2249323.23	-	-
24	461560.76	2249322.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 8399714818479799800555219104000197844З
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
25	461561.57	2249321.98	-	-
26	461586.53	2249331.93	-	-
27	461589.37	2249326.37	-	-
28	461547.7	2249306.73	-	-
29	461545.63	2249307.32	-	-
30	461533.03	2249330.71	-	-
31	461532.36	2249331.21	-	-
32	461531.41	2249330.83	-	-
33	461531.2	2249329.93	-	-
34	461544.05	2249306.02	-	-
35	461544.6	2249305.56	-	-
36	461547.09	2249304.68	-	-
37	461547.55	2249303.8	-	-
38	461548.93	2249303.1	-	-
39	461549.78	2249303.29	-	-
40	461592.04	2249323.21	-	-
41	461631.61	2249344.12	-	-
42	461668.77	2249364.18	-	-
43	461706.37	2249382.97	-	-
44	461711.61	2249385.66	-	-
45	461748.55	2249343.74	-	-
46	461764.71	2249282.99	-	-
47	461820.31	2249120.26	-	-
48	461845.34	2249052.82	-	-
49	461864.55	2248997.17	-	-
50	461907.49	2248885.03	-	-
51	461927.51	2248828.67	-	-
52	461947.68	2248776.45	-	-
53	461969.57	2248722.82	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
54	461972.96	2248718.51	-	-
55	461978.84	2248716.61	-	-
56	461981.38	2248717.43	-	-
57	462039.09	2248571.07	-	-
58	462036.87	2248569.66	-	-
59	462034.04	2248565.61	-	-
60	462034.03	2248559.43	-	-
61	462112.53	2248427.04	-	-
62	462136.72	2248396.49	-	-
63	462153.31	2248407.13	-	-
64	462129.4	2248437.81	-	-
65	462052.14	2248567.62	-	-
66	462049.42	2248570.61	-	-
67	462043.54	2248572.52	-	-
68	462041.01	2248571.69	-	-
69	461983.29	2248718.05	-	-
70	461986.43	2248719.99	-	-
71	461988.34	2248723.51	-	-
72	461988.34	2248729.7	-	-
73	461956.31	2248809.62	-	-
74	461936.3	2248863.67	-	-
75	461883.41	2249003.84	-	-
76	461864.21	2249059.45	-	-
77	461839.18	2249126.88	-	-
78	461783.95	2249288.45	-	-
79	461767.26	2249351.21	-	-
80	461765.02	2249355.35	-	-
81	461729.4	2249394.8	-	-
82	461732.53	2249396.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 91

Описание местоположения земельного участка

19.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142713141	
Кадастровый номер:	50:16:0000000:72142

1	2	3	4	5
83	461733.32	2249395.91	-	-
84	461734.48	2249395.98	-	-
85	461745.22	2249404.74	-	-
86	461745.54	2249405.84	-	-
87	461742.28	2249415.31	-	-
88	461741.57	2249416	-	-
89	461740.56	2249415.71	-	-
90	461740.39	2249414.68	-	-
91	461743.41	2249405.85	-	-
92	461737.32	2249400.87	-	-
93	461722.93	2249439.7	-	-
94	461709.57	2249476.33	-	-
95	461694.86	2249517.55	-	-
96	461645.63	2249652.68	-	-
1	461642.6	2249649.25	-	-
1	461726.63	2249397.87	-	-
2	461723.23	2249402.13	-	-
3	461728.55	2249398.85	-	-
1	461726.63	2249397.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер фикат: 839971481847979980055521910400019784 43
Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Инициативный запрос
- кадастровый номер земельного участка: 50:16:0704011:640
- кадастровый квартал: -
- площадь (кв.м)*: 1036.98

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	*Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные*	*Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области*	*Источник информации*
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	Карты-схемы в Приложении 1 *Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): №04/2/11-14/2020/ЛА от 11.11.2020: 1036.98 кв.м.; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Приказ Минобороны РФ об установлении границ Московского военного лесничества: отсутствует;	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
9.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		ДПТ	
10.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	***Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные***	***Сведения**** ****На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области***	***Источник информации***
11.	Генеральный план: функциональная зона	О внесении изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области Карта-схема в Приложении 1	ГИСОГД Московской области: Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Посёлок Всеволодово 1036.98 кв.м;	
12.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 МФ-1(1036.98 кв.м.) Этажность/Высотность: 5/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
13.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	РГИС Московской области
14.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
15.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового	Не расположен;	ГИСОГД Московской области

	водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)		
17.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51	Не расположен	ГИСОГД Московской области
18.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
19.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Приаэродромная территория	Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) : 1036.98 кв.м	ГИСОГД Московской области
24.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
25.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ГИСОГД Московской области
26.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022	Не расположен	РГИС Московской области

	№201дсп		
27.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
28.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Приложение 1

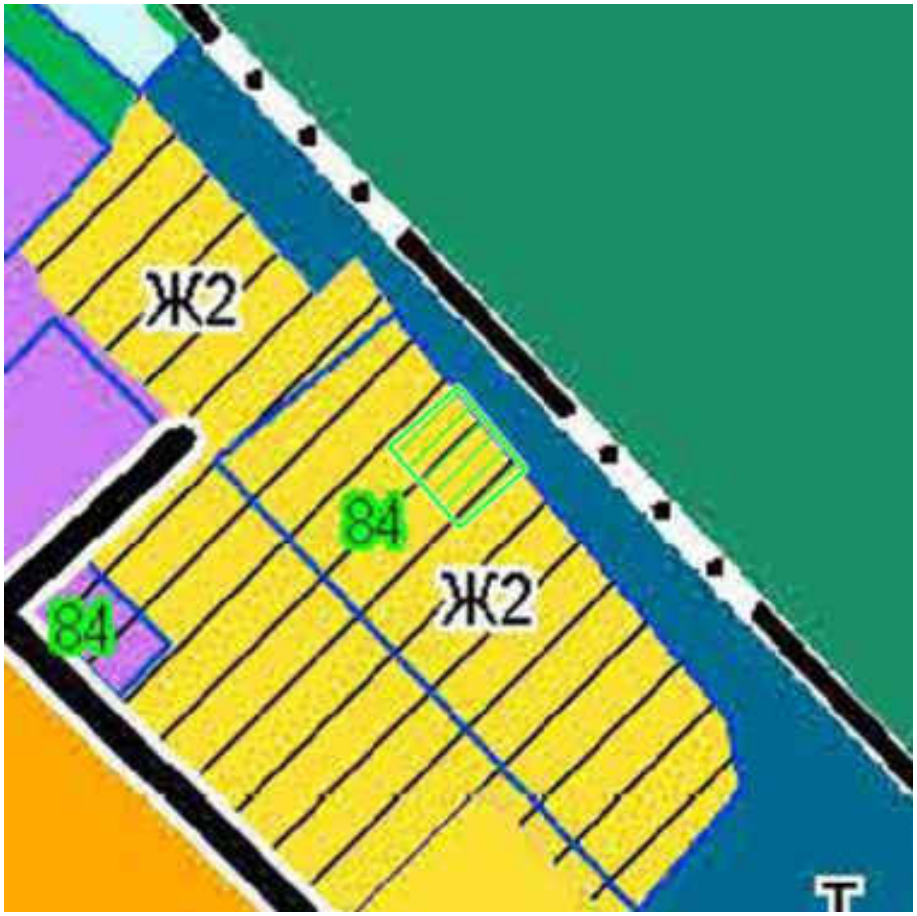
Карта МО



ОФМ-2020

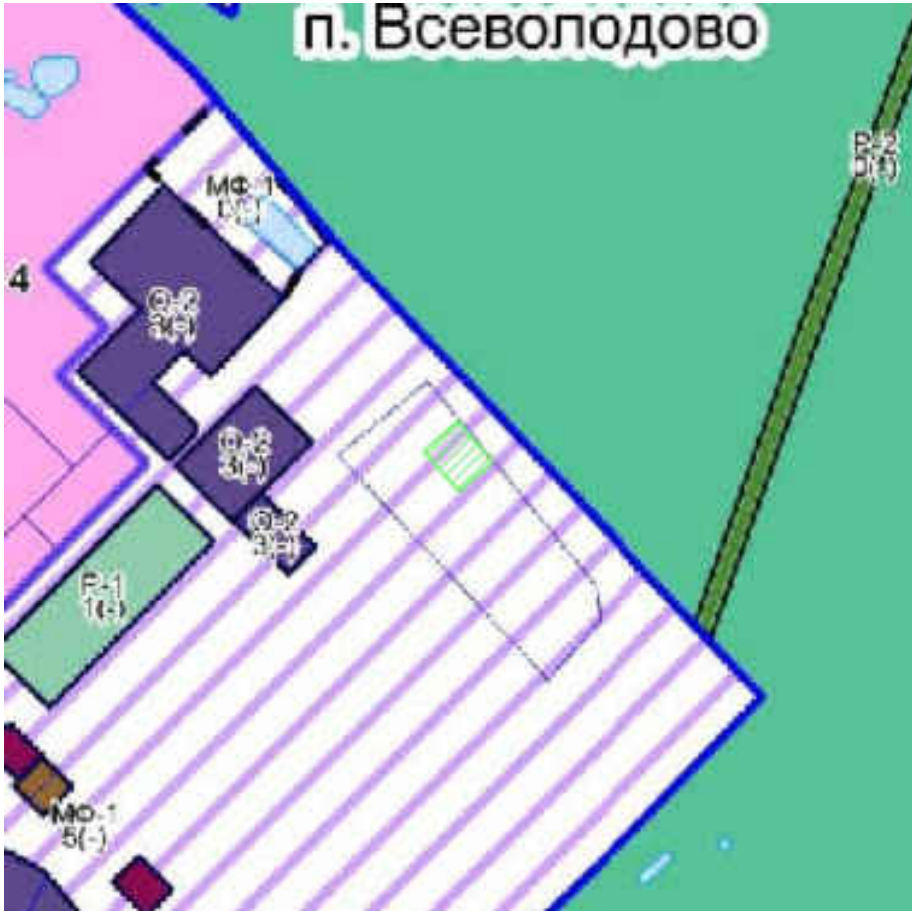


Карта функционального зонирования генерального плана



Приложение 3

Карта градостроительного зонирования



МФ-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Многофункциональная зона МФ-1 предназначена для обеспечения функционирования сложившейся застройки территорий городского округа, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные виды разрешенного использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <*>	Требования к архитектурно-градостроительному облику <******>
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1 <**>	400	15000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30000 <***>	1000000 <***>	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	1 эт. - 50,0% 2 эт. - 43,3% 3 эт. - 38,6%	3 (0 <****>)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30000 <***>	1000000 <***>	5 эт. - 34,8%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3 (0 <*****>)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих

					Правил)
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению	3 (0 <*****>)	Не подлежат установлению
7	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Социальное обслуживание	3.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
14	Общежития	3.2.4	Не подлежат установлению 60%	3	Не подлежат установлению
15	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
16	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
18	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
19	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
20	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
21	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
22	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
23	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
24	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
25	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
26	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
27	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
28	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
30	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
31	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
32	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
33	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
34	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
35	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
36	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
37	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
40	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
41	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению

42	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
43	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
44	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
45	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
46	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
47	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
48	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
49	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
50	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется		Не подлежат установлению
51	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
52	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
53	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
54	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1.

2. Связь - 6.8.

3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) <*>	Требования к архитектурно-градостроительному облику <******>
			min	max			
1	Передвижное жилье	2.4	Не подлежат установлению			3	Не подлежат установлению
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)

<*> - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

<**> - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

<***> - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

<****> - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

<*****> - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

<******> - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5 _____

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007110072, ИНН/КПП 5053012866/505301001, в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и физическое лицо: _____, дата рождения _____г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____ в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего Договора **земельный участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1037 кв.м., с кадастровым номером: 50:16:0704011:640 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», находящийся в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 50:16:0704011:640-50/148/2026-1 от 21.08.2026) (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.4. Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5 Участок имеет следующие ограничения в использовании:

полностью расположен:

- в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:16:0000000:72142, 50:16:0704011:639.

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с и составляет _____ руб.

Внесенный задаток в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

Вариант 1: с привлечением собственных денежных средств:

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____..

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем единовременно в течение 20 рабочих дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

Вариант 2: с привлечением заемных денежных средств (кредита):

2.2. Сумма в размере _____ (_____) рублей _____ копеек оплачивается покупателем за счет собственных средств Покупателя. Указанная сумма полностью или частично может быть оплачена за счет кредитных (заемных) средств.

2.3. Оплата производится Покупателем и/или Кредитором/Займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации со счета Покупателя и/или со счета Кредитора/ Займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) по следующим реквизитам: Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, Наименование банка ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ), ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____..

Покупатель вправе оплатить всю сумму, указанную в настоящем пункте, самостоятельно в установленный настоящим пунктом срок.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.3 Договора.

3. Залог на Участок *(в случае привлечения заемных денежных средств (кредита))*

С даты государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю Кредитор/Займодавец становится залогодержателем Участка.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

4.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1 Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядка и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

5.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Покупателю сведения о переходе права собственности.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

6.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Место нахождения: Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5
Почтовый адрес: Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5

ИНН/КПП 5053012866, /505301001,
Банковские реквизиты:
Р/С 03100643000000014800, КС 40102810845370000004, в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО г. Москва, БИК 004525987, ИНН 5053012866, КПП 505301001, ОКТМО 46790000, КБК _____, КБК для оплаты пени _____.

_____(Ф.И.О)

Покупатель:

физическое лицо:
_____ (ФИО)
дата рождения _____г.,
адрес регистрации – _____,
паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____,
_____(Ф.И.О)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Электросталь, ул Мира, д 5 _____

Мы, нижеподписавшиеся,

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025007110072, ИНН/КПП 5053012866/505301001, в лице _____, действующ__ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и физическое лицо: _____, дата рождения _____г., пол – ____, место рождения – _____, паспорт: _____ выдан _____, код подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства: _____ в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1037 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0704011:640, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3, полностью в таком виде, в котором он был на момент подписания договора купли-продажи.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
_____(Ф.И.О)	_____(Ф.И.О)

АКТ ОСМОТРА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0704011:640

г. Электросталь «19» октября 2026г.

1. Характеристики земельного участка:
- кадастровый номер: 50:16:0704011:640;
- площадь: 1037 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3.

2. Акт составлен: **Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области**

(орган местного самоуправления)

3. Лицо, проводившее обследование:

Коротаева Ольга Николаевна - ведущий эксперт отдела земельных отношений Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

(ф.и.о, должность)

4. Предмет проверки: осмотр земельного участка с целью его продажи на торгах.

5. Заключение: земельный участок свободен от строений, покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Территория земельного участка не огорожена, подъезд к земельному участку оборудован, доступ обеспечен посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:16:0000000:72142, 50:16:0704011:639, находящихся в муниципальной собственности г.о. Электросталь Московской области.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Отображенные на фотоматериалах и видеоматериалах заборы, гаражи, хозяйственные постройки находятся за границами земельного участка. В ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственного пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Согласно сведениям ИСОГД Московской области в границах земельного участка находится накатанная дорога, фактически которая на земельном участке отсутствует.

6. Прилагаемые документы: фотографии на 3л.

7. Подписи лиц осуществивших обследование:

Ведущий эксперт О.Н. Коротаева







АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

09.10.2026 № 160ИСХ-4253

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация городского округа Электросталь Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:16:0704011:640;
- площадь: 1037 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, тер. 2, з/у 3 (далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

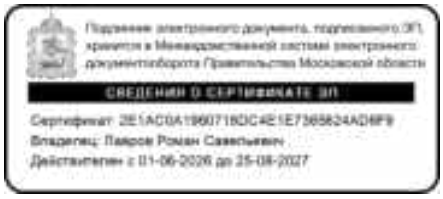
Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования Земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 (в ред. от 29.05.2025), не затрагивает границы Земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель Главы городского округа  Р.С. Лавров

О.Н. Коротаева
8(496)571-98-98

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 3 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 7 6 1 2 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

от 28 августа 2026 г. № Р001-8933881582-114251840

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Электросталь

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***462806.90***	***2250187.03***
2	***462826.74***	***2250209.61***
3	***462799.62***	***2250231.97***
4	***462780.49***	***2250210.23***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:16:0704011:640***

Площадь земельного участка ***1 037 кв. м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

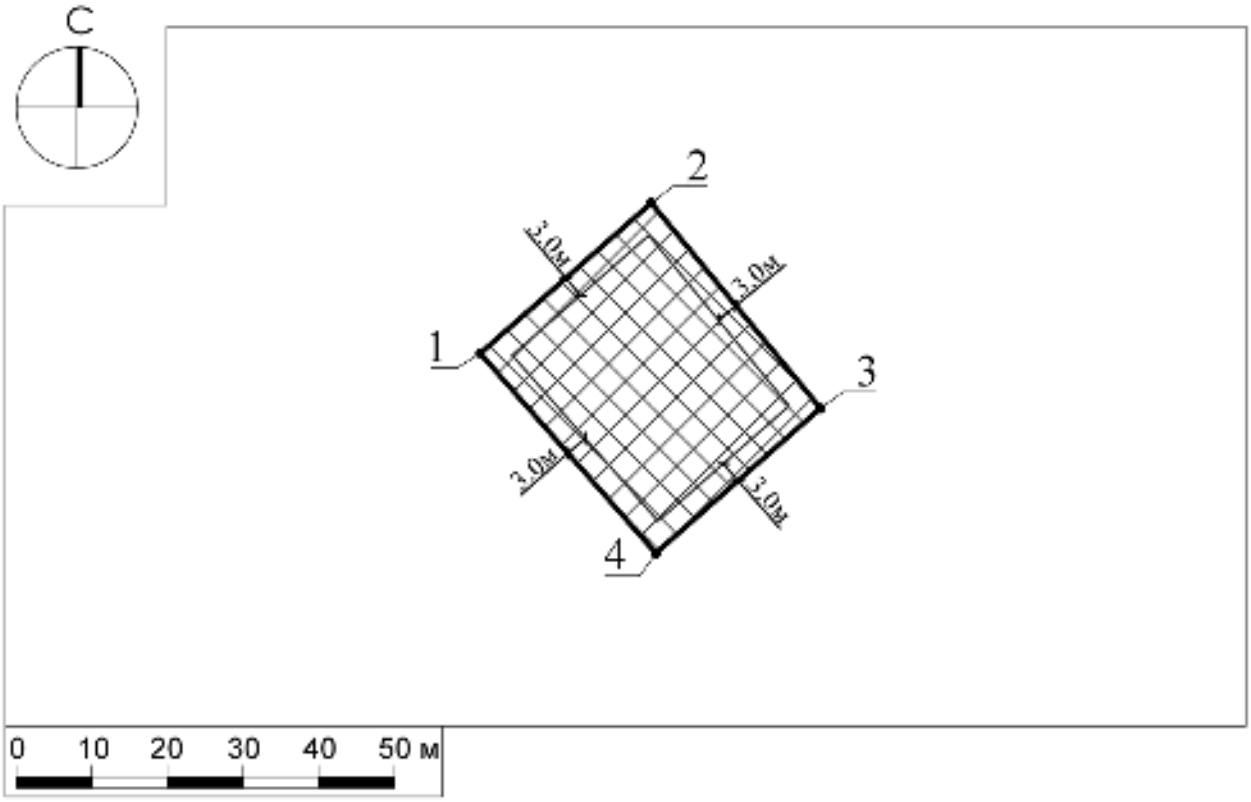
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Долматова М.В.*** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 15.09.2026 (ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
Долматова Марина Валерьевна
00E5 9D02 E178 2710 844C 9CB0 3CDB BC46 93
Владелец: Долматова Марина Валерьевна
Действителен с: 04.07.2025 по 27.09.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[1]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[1]

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Электросталь			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

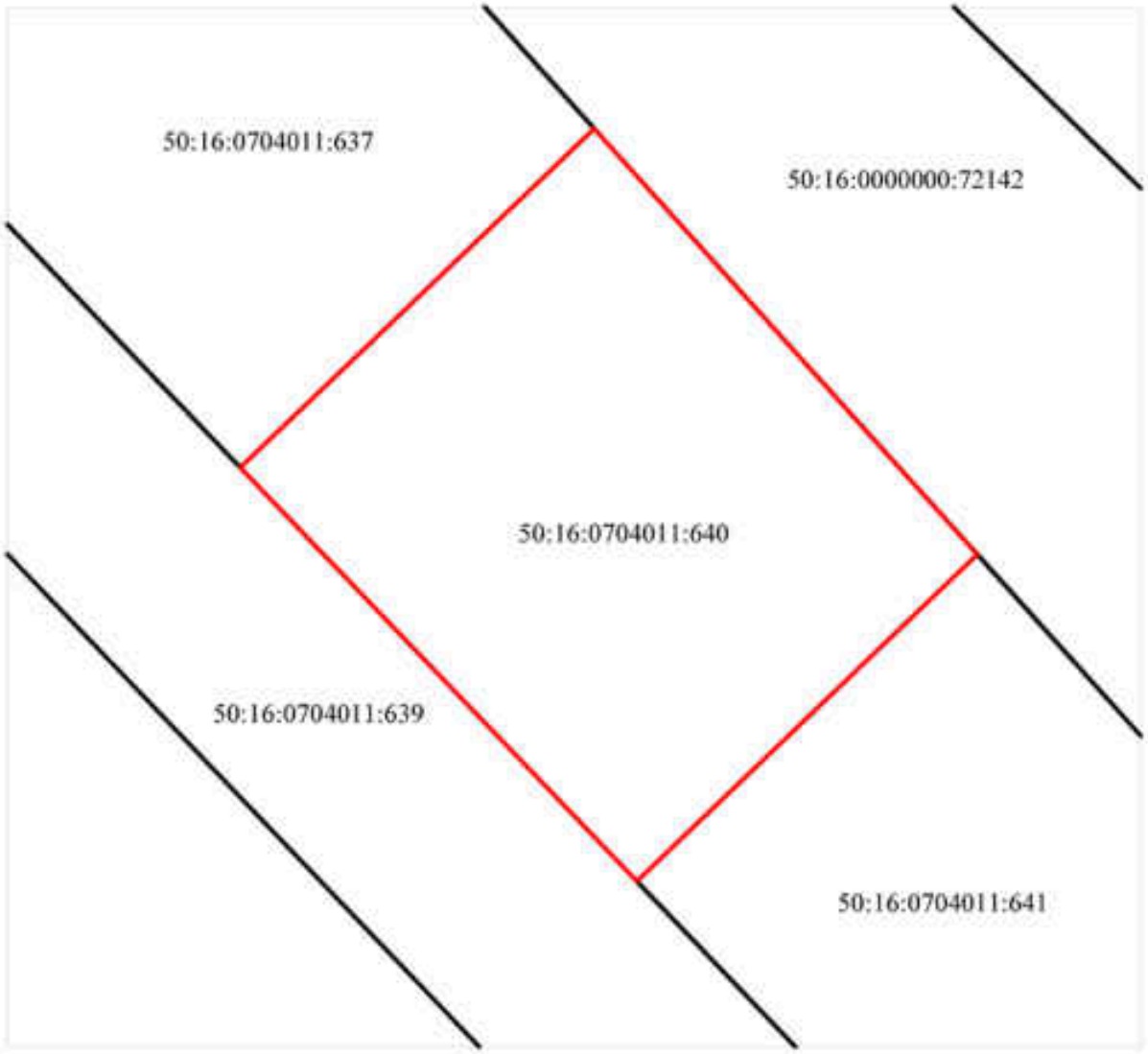
Площадь земельного участка 1 037 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Электросталь			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Электросталь			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Гл. аналитик	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: МФ-1 - многофункциональная зона. Многофункциональная зона МФ-1 предназначена для обеспечения функционирования сложившейся застройки территорий городского округа, сочетающих различное функциональное назначение.

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.03.2026 г. № 228/3).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1**;***
- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***социальное обслуживание 3.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.5.1;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***парки культуры и отдыха 3.6.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***

- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***предпринимательство 4.0;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***развлекательные мероприятия 4.8.1;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***энергетика 6.7;***
- ***связь 6.8;***
- ***железнодорожные пути 7.1.1;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***размещение автомобильных дорог 7.2.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***охрана природных территорий 9.1;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***общее пользование водными объектами 11.1;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***передвижное жилье 2.4;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

***** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	*-*	*-*	*-*	*5(-) [2]*	*-*	*-*	*-*

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градострои-тельному облику******[3]
			min	max			
1	***Для индивидуального жилищного строительства***	***2.1****	***400***	***15 000***	***40%***	***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка***	***2.1.1***	***30 000******	***1 000 000******	***1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
3	***Блокированная жилая застройка***	***2.3***	***200***	***3 000***	***1 эт. - 50,0% 2 эт. – 43,3% 3 эт. – 38,6%***	***3 (0*****)***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

4	*Среднеэтажная жилая застройка*	*2.5*	*30 000****	*1 000 000****	*5 эт. - 34,8%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
5	*Хранение автотранспорта*	*2.7.1*	*Не подлежат установлению*			*3 (0*****)*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
6	*Размещение гаражей для собственных нужд*	*2.7.2*	*Не подлежат установлению*			*3 (0*****)*	*Не подлежат установлению*
7	*Коммунальное обслуживание*	*3.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
8	*Предоставление коммунальных услуг*	*3.1.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Не подлежат установлению*
9	*Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*	*3.1.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
10	*Социальное обслуживание*	*3.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
11	*Дома социального обслуживания*	*3.2.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
12	*Оказание социальной помощи населению*	*3.2.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
13	*Оказание услуг связи*	*3.2.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
14	*Общежития*	*3.2.4*	*Не подлежат установлению*		*60%*	*3*	*Не подлежат установлению*
15	*Бытовое обслуживание*	*3.3*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*

16	*Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	*3.4.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
17	*Дошкольное, начальное и среднее общее образование*	*3.5.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
18	*Объекты культурно-досуговой деятельности*	*3.6.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
19	*Парки культуры и отдыха*	*3.6.2*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Не подлежат установлению*
20	*Общественное управление*	*3.8*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
21	*Государственное управление*	*3.8.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
22	*Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*	*3.9.1*	*Не подлежат установлению*				*Не подлежат установлению*
23	*Амбулаторное ветеринарное обслуживание*	*3.10.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
24	*Предпринимательство*	*4.0*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
25	*Деловое управление*	*4.1*	*Не подлежат установлению*			*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
26	*Магазины*	*4.4*	*200*	*Не подлежат установлению*	*60%*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*

27	*Банковская и страховая деятельность*	*4.5*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
28	*Общественное питание*	*4.6*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
29	*Развлекательные мероприятия*	*4.8.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
30	*Служебные гаражи*	*4.9*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
31	*Объекты дорожного сервиса*	*4.9.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
32	*Заправка транспортных средств*	*4.9.1.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
33	*Обеспечение дорожного отдыха*	*4.9.1.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
34	*Автомобильные мойки*	*4.9.1.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
35	*Ремонт автомобилей*	*4.9.1.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
36	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
37	*Спорт*	*5.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*

38	*Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий*	*5.1.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
39	*Обеспечение занятий спортом в помещениях*	*5.1.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)*
40	*Площадки для занятий спортом*	*5.1.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
41	*Оборудованные площадки для занятий спортом*	*5.1.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
42	*Энергетика*	*6.7*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
43	*Связь*	*6.8*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
44	*Железнодорожные пути*	*7.1.1*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
45	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
46	*Размещение автомобильных дорог*	*7.2.1*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
47	*Обеспечение внутреннего правопорядка*	*8.3*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
48	*Охрана природных территорий*	*9.1*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
49	*Водные объекты*	*11.0*	*Не подлежат установлению*		*Не подлежат установлению*
50	*Общее пользование водными объектами*	*11.1*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
51	*Земельные участки (территории) общего пользования*	*12.0*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*

52	***Улично-дорожная сеть***	***12.0.1***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
53	***Благоустройство территории***	***12.0.2***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
54	***Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе***	***14.0***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику******[3]
			min	max			
1	***Передвижное жилье***	***2.4***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Стационарное медицинское обслуживание***	***3.4.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***
3	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)***

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.***

****** - Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.***

***** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.*

***** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.*

****** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

Многофункциональная зона МФ на территории поселения также определена в целях соблюдения требования к установлению границ территориальных зон, предусмотренного частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование□ вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.[4]

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

Проектирование и строительство складских объектов выполняются в соответствии с типовыми правилами роботизации складских объектов, размещаемых на территории Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 30.04.2026 г. № 483-ПП.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Электросталь, 50:16:0704011

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: **-**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.03.2026 г. № 228/3).

[2] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[3] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 г. № 427/6 (в редакции постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 19.03.2026 г. № 228/3).

[4] - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	1948
Дата выдачи	04-09-2026
Наименование РСО	МУП «ЭЦУ»
ИНН РСО	5053041031
Адрес РСО	Электросталь
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	28-08-2026
Номер заявки	906503/2580992
Номер заявления	P001-8933881582-114251840
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0704011:640
Адрес земельного участка	Российская Федерация, район Ногинский, пгт\. Ногинск-5
Назначение объекта	для индивидуального жилищного строительства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	---

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
    2. заключение договора о подключении;
    3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    4. составление акта о готовности;
    5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
    6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
    7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор Жулябин О.Ю.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	1949
Дата выдачи	04-09-2026
Наименование РСО	МУП «ЭЦУ»
ИНН РСО	5053041031
Адрес РСО	Электросталь
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	28-08-2026
Номер заявки	906503/2580993
Номер заявления	P001-8933881582-114251840
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0704011:640
Адрес земельного участка	Российская Федерация, район Ногинский, пгт\. Ногинск-5
Назначение объекта	для индивидуального жилищного строительства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	---
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	04-08-2027

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Жулябин О.Ю.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	1950
Дата выдачи	04-09-2026
Наименование РСО	МУП «ЭЦУ»
ИНН РСО	5053041031
Адрес РСО	Электросталь
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	28-08-2026
Номер заявки	906503/2580994
Номер заявления	P001-8933881582-114251840
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0704011:640
Адрес земельного участка	Российская Федерация, район Ногинский, пгт\. Ногинск-5
Назначение объекта	для индивидуального жилищного строительства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
    5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор Жулябин О.Ю.

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 75197 от 31.08.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Индивидуальная жилая застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:640 по адресу: 142470, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск-5 пгт

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «9 Ногинск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Восток» _____ Басова К.М.
Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\f87aa508a2e611f189ab0050569c399d\5a90975ba50311f189ab0050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Басова Ксения Михайловна	01270078497B796D9E4ADF0A92019EFDDB	31.08.2026 09:19 GMT+03:00

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025 11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (https://rkn.gov.ru/communication/register/license/).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра А.Н. Еременко

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефонн

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Оценить раздел

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Инструкция
Описание работы в Личном кабинете арендатора в Финансовой подсистеме ЕИСУГИ

На 23 листах

2026 год

Оглавление

1. Вводная часть....3

2. Авторизация в Личном кабинете арендатора....4

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем....4

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА....6

3. Главная страница в ЛКА....7

4. Разделы ФЛС в ЛКА....9

5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА....15

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона....15

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона....17

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона....18

6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА....20

7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности»....23

1. Вводная часть

Личный кабинет арендатора предназначен для пользователей, которые арендуют и/или приобрели земельный участок и/или недвижимое имущество в Московской области.

В Личном кабинете арендатора должны быть обеспечены следующие функциональные возможности:

- Подписание договора аренды/купли-продажи по итогам аукциона;

- Отображение списка финансово-лицевых счетов;

- Отображение справочных данных по финансово-лицевому счету (далее – ФЛС), балансу его основных субсчетов, договору и объектам по договору;

- Отображение детальной информации по операциям по субсчетам ФЛС и основным изменениям параметров ФЛС (применение нового расчета, изменение сроков оплаты) за определенный период;

- Отображение информации о сумме задолженности, формирование и печать квитанции;

- Проведение оплаты по финансово-лицевому счету путем интеграции с банковскими платежными шлюзами;

- Взаимодействие пользователя со службой технической поддержки и арендодателем/продавцом.

2. Авторизация в Личном кабинете арендатора

Пользователь финансовой подсистемы ЕИСУГИ имеет возможность провести самостоятельную авторизацию в Личном кабинете арендатора (далее - ЛКА) с помощью авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА).

2.1 Авторизация в ЛКА пользователем

Пользователь вводит в строке браузера адрес ресурса (https://arenda.mosreg.ru/). Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 1).

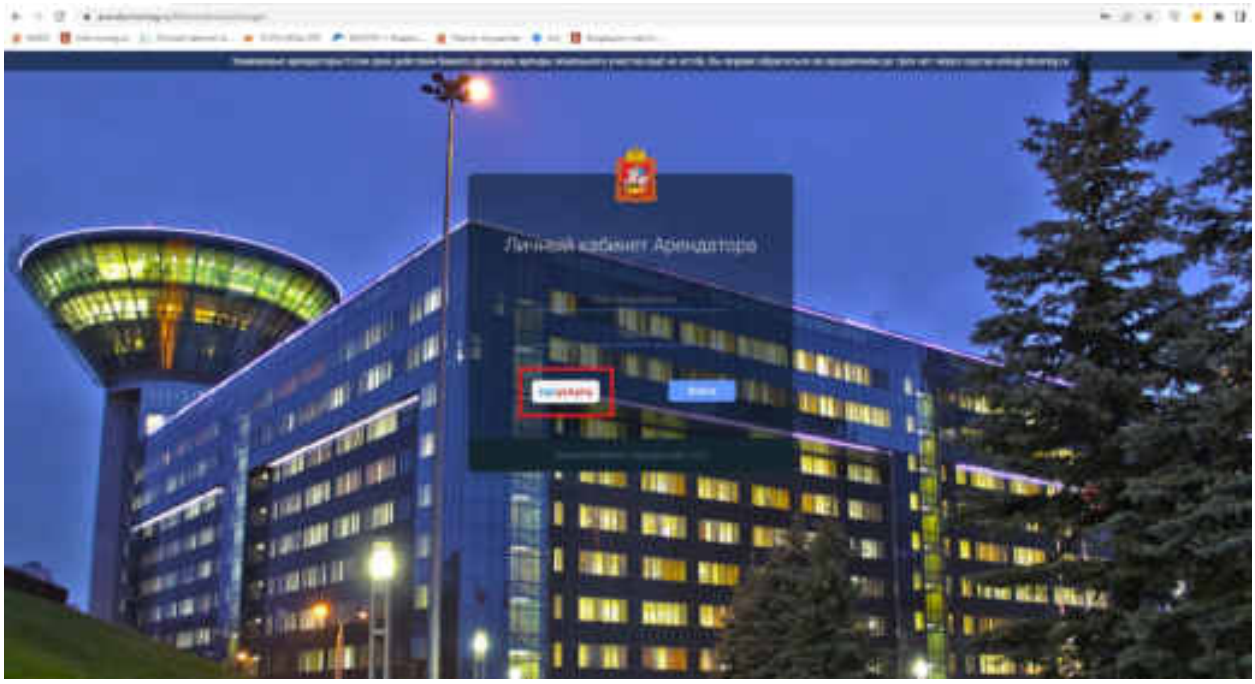


Рисунок 1

На странице авторизации пользователь нажимает на ссылку «ГОСУСЛУГИ». Откроется страница авторизации ЕСИА. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

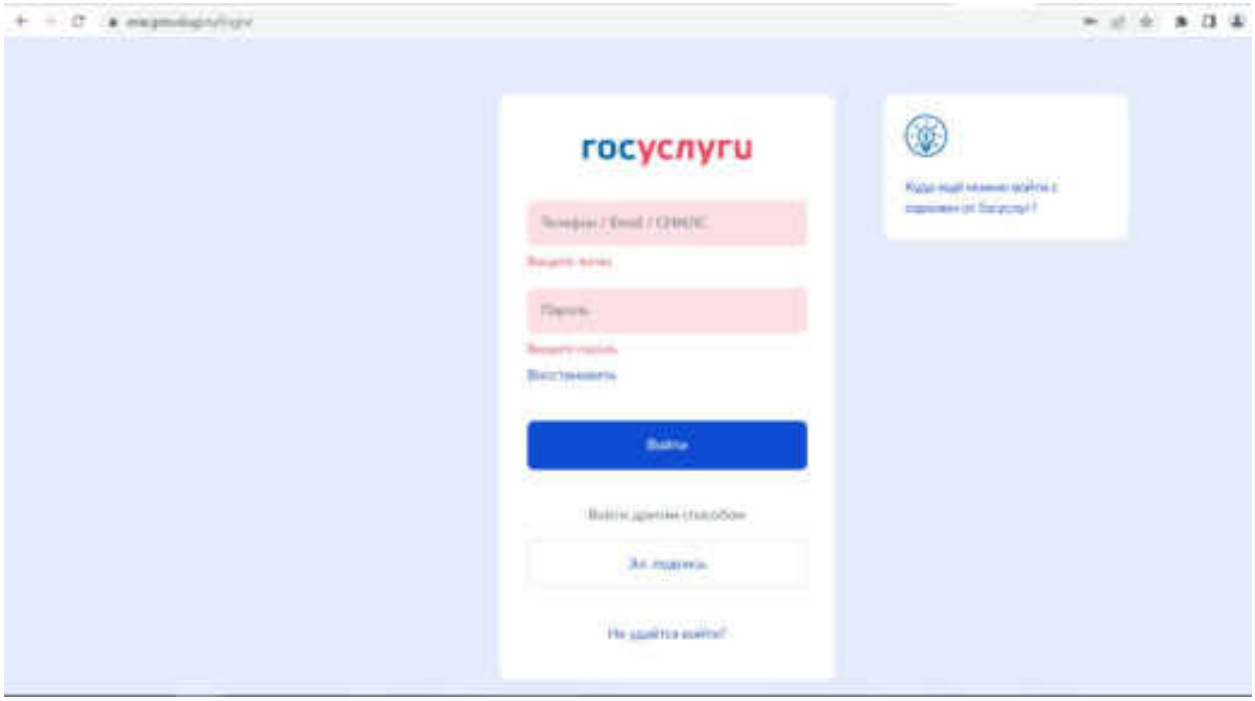


Рисунок 2

После заполнения данных авторизации (логин и пароль от ЕСИА) пользователю будет предложен выбор «Войти как: физическое лицо или сотрудник организации». Данный выбор будет предложен тем пользователям, которые являются сотрудниками организаций и на портале Госуслуг их указали в данном статусе.

Далее пользователь производит вход в систему, после чего на адрес электронной почты, указанный в личном кабинете портала Госуслуги, будут направлены логин и пароль для входа в ЛКА.

При первичном входе в систему, пользователю будет предложено ознакомиться и принять положения Пользовательского соглашения, с последующим принятием его. Если пользователь не примет данное соглашение, то вход в ЛКА будет аннулирован.

Если сервис выдаёт ошибку при авторизации или возвращает на страницу авторизации, необходимо произвести проверку наличия данных в личном кабинете портала «ГОСУСЛУГИ»:

Для физического лица:

- ФИО;

- ИНН;

- E-mail.

Для юридического лица:

- ИНН;

- ОГРН;

- E-mail в профиле организации и в учётной записи сотрудника, который осуществляет вход, как представитель организации.

Также, если пользователь является представителем юридического лица, то его личная учётная запись на портале «ГОСУСЛУГИ» должна быть связана с учётной записью организации. Более подробно информация представлена по следующей ссылке: https://www.gosuslugi.ru/help/faq/lk_employees/102484

2.2 Информация о сроках авторизации для победителей по итогам аукциона в ЛКА

2.2.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор/покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.2 Договор аренды недвижимого имущества

В течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, арендатор обязан произвести авторизацию в ЛКА.

2.2.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона до 01.07.2026, то на следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона после 01.07.2026, то в течение 10-ти календарных дней, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, покупатель обязан произвести авторизацию в ЛКА.

3. Главная страница в ЛКА

На первой странице отражается полный перечень ФЛС со сводной информацией. Данные по ФЛС могут быть представлены в виде карточек или в виде списка. Пользователь может выбрать вариант отображения нажатием на кнопки над данными ФЛС.

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 3).

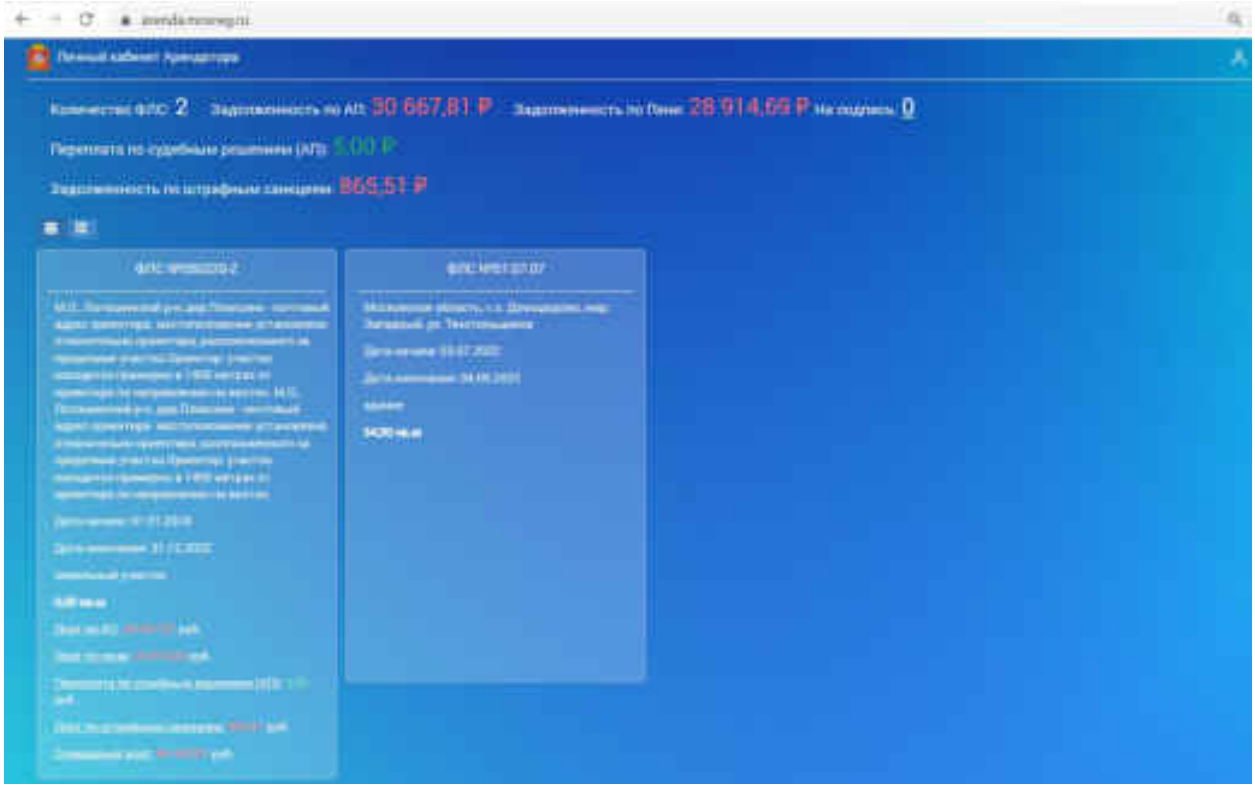


Рисунок 3

Экранная форма первой страницы ЛКА с отображением ФЛС в виде карточек представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).



Рисунок 4

Пользователь должен выбрать ФЛС и, при клике на номер, перейти в карточку выбранного ФЛС. На экране отобразится детализированная информация по выбранному ФЛС.

4. Разделы ФЛС в ЛКА

Пользователь ЛКА может работать со следующими данными по разделам ФЛС:

1. Общая информация ФЛС
2. Неоплаченные начисления
3. Оплаченные начисления
4. Платежи
5. Баланс
6. Объект
7. Документы

При клике на каждый раздел – он раскрывается.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 5).



Рисунок 5

В разделе «Общая информация ФЛС» содержится краткая информация по параметрам оплаты, согласно договору.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 6).

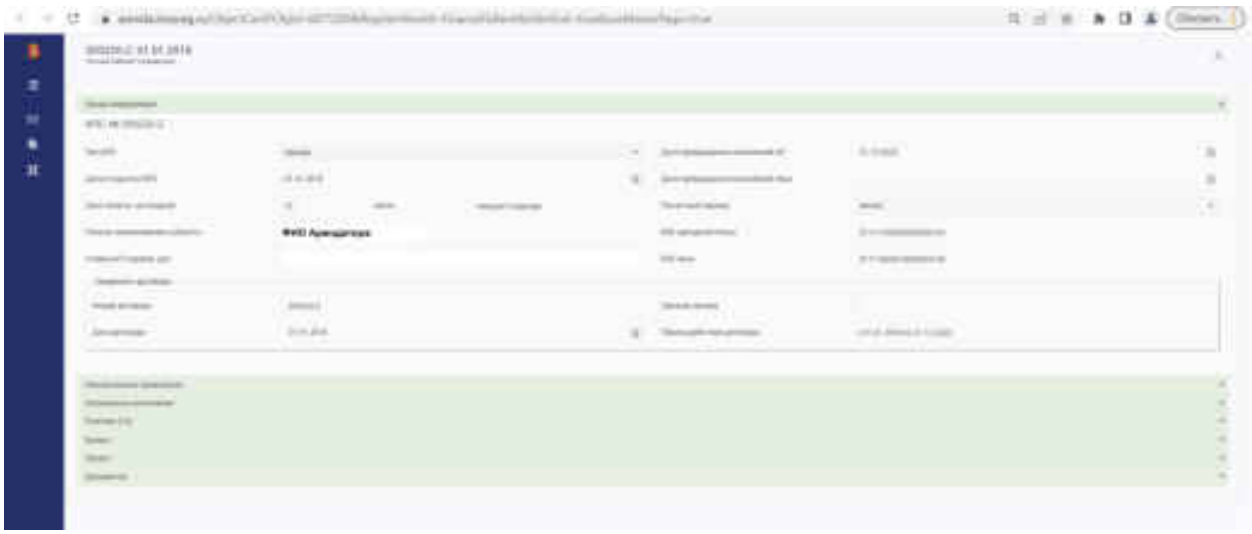


Рисунок 6

В разделе «Неоплаченные начисления» пользователь может просмотреть начисления и оплатить. Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 7).



Рисунок 7

В данном разделе пользователь может выгрузить квитанцию на оплату и произвести оплату с помощью платёжного шлюза.

Для выгрузки Квитанции на оплату пользователю необходимо нажать на иконку в крайнем столбце «Квитанция». Начнётся автоматическая загрузка.

После окончания скачивания, пользователь сможет ознакомиться с реквизитами для оплаты, а также произвести оплату по QR-code, перейдя в мобильное приложение банка и наведя камеру на QR-code.

Для оплаты с помощью платёжного шлюза в сервисе, пользователю необходимо поставить чек-бокс (галочку) около начисления, которое он хочет оплатить и нажать на соответствующую кнопку «Оплатить».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 8).



Рисунок 8

После нажатия на кнопку «Оплатить» сервис отправляет пользователя на платёжный шлюз.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 9).

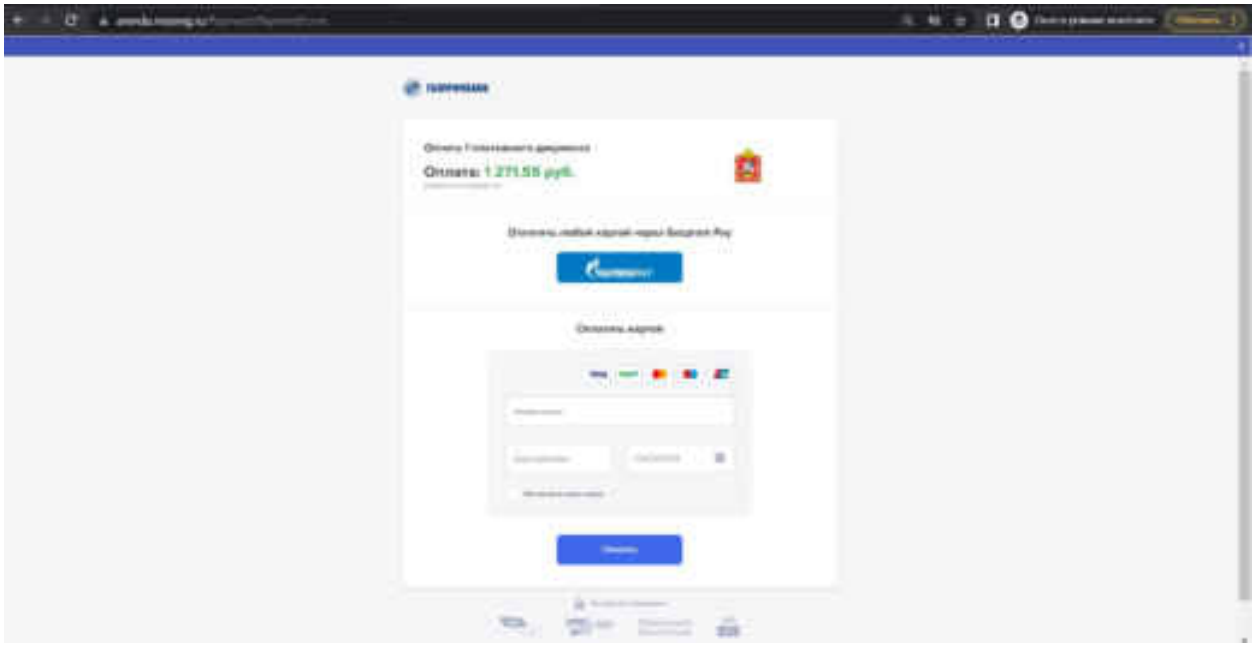


Рисунок 9

В разделе «Оплаченные начисления» оплаченные начисления представлены начисления, ранее оплаченные пользователем.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 10).



Рисунок 10

В разделе «Платежи» представлены платежи, которые совершал пользователь. Можно просмотреть по атрибутам.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 11).



Рисунок 11

В разделе «Баланс» представлены данные по всем хозяйственным операциям. Пользователь может просмотреть операции по основному счету и субсчетам.

Экранные формы представлены на рисунке ниже (Рисунок 12, Рисунок 13).

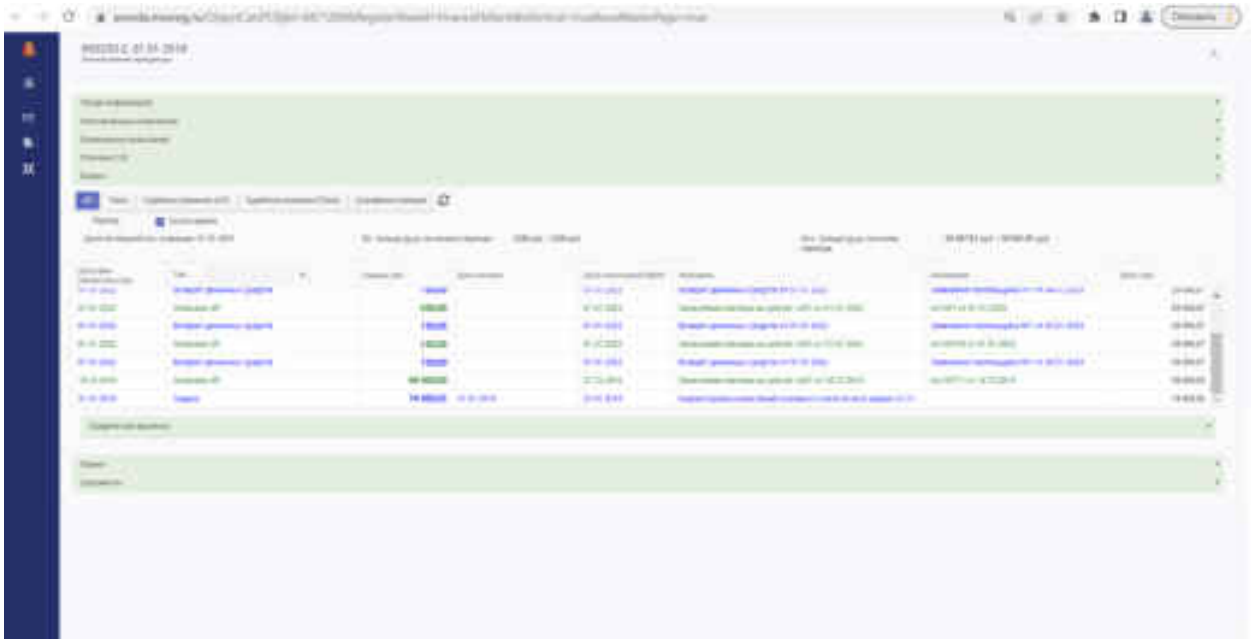


Рисунок 12

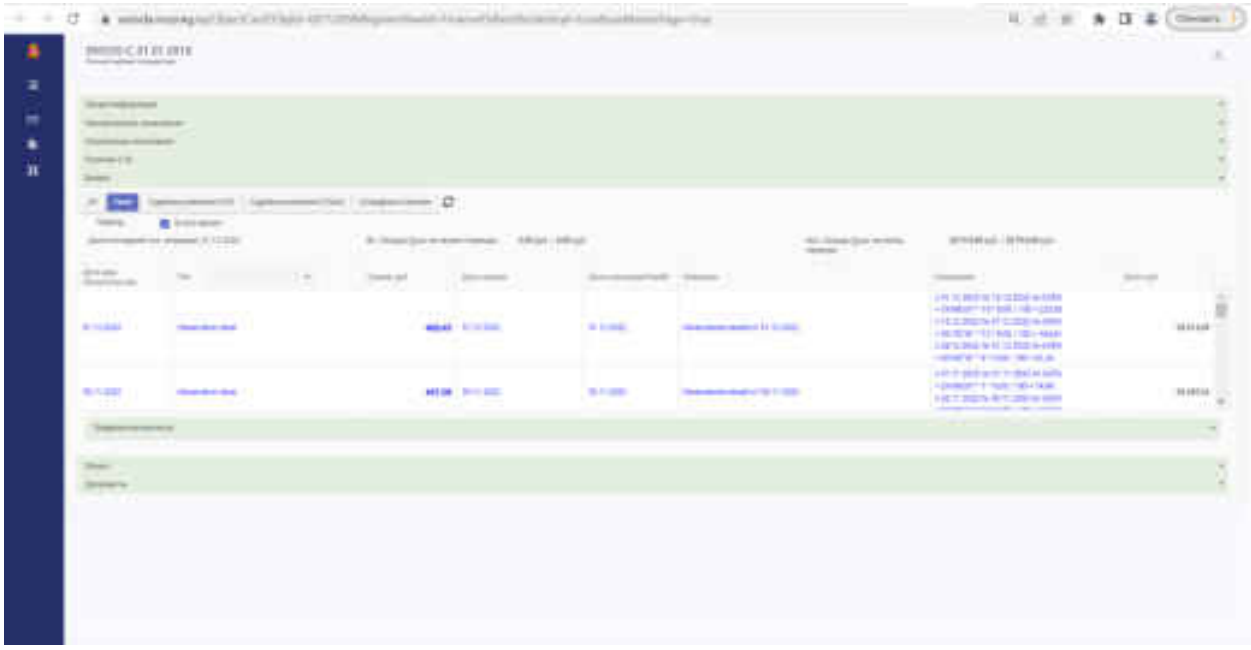


Рисунок 13

В разделе «Объект» доступна информация по арендуемому/приобретённому объекту имущества.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 14).

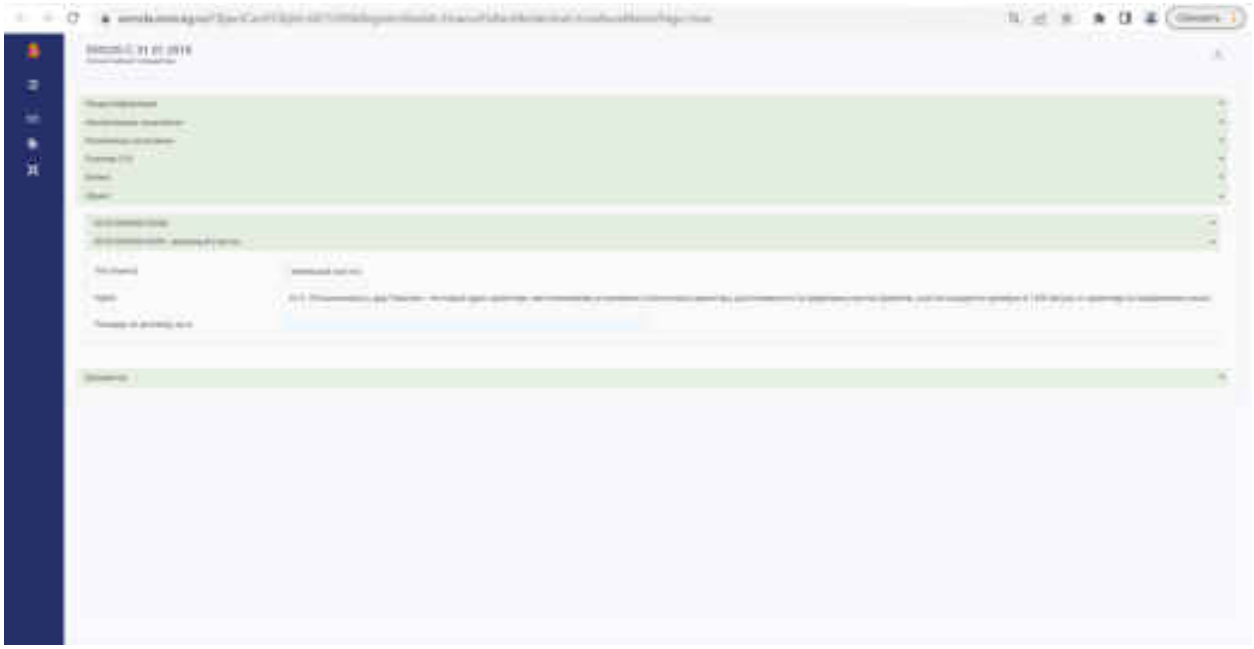


Рисунок 14

В разделе «Документы» доступна информация по документам, которые фигурируют в сделке: Договор, дополнительное соглашение, уведомление. Данные документы можно скачать.

5. Заключение договора аренды/купли-продажи и акта приёма-передачи по итогам аукциона в ЛКА

Пользователям, которые выиграли право на заключение договора аренды/купли-продажи, предоставляется возможность на подписание указанного договора в электронном виде в разделе «Документы».

5.1 Информация о сроках заключения договора и акта приёма-передачи для победителей по итогам аукциона

5.1.1 Договор аренды/купли-продажи земельного участка.

Согласно статьям 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, сроки на заключение договора аренды/купли-продажи земельного участка рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.11 ст. 39.13 ЗК РФ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 5-ти календарных дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя/продавца (п.12 ст.39.13 ЗК РФ).

Если последний день срока на направление подписанного договора выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 10-ти рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора/покупателя (п.25 ст.39.12 ЗК РФ).

Если последний день подписания договора со стороны арендатора/покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

5.1.2 Договор аренды недвижимого имущества

Согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, сроки на заключение договора аренды недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория (п.7 ст. 17.1 135-ФЗ). Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была до 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на направление подписанного договора со стороны арендодателя.

На следующий день, после направления подписанного договора, начинается отсчёт 3-х рабочих дней на подписание договора со стороны арендатора.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 13.07.2026, то:

Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора аренды недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны арендодателя, затем победителя аукциона. Если последний день подписания договора со стороны победителя аукциона выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

5.1.3 Договор купли-продажи недвижимого имущества

Согласно пункту 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ сроки на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества рассчитываются следующим образом:

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была по 30.06.2026 (ФЗ в редакции от 06.04.2024), то:

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества должно осуществиться в течение 5-ти рабочих дней со следующего дня, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя.

Если дата извещения/изменения извещения о проведении аукциона в электронной форме была с 01.07.2026 (ФЗ в редакции от 26.06.2026), то:

На следующий день, после публикации протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, начинается отсчёт 10-ти календарных дней моратория, в течение которых заключение договора невозможно. Если последний день моратория выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

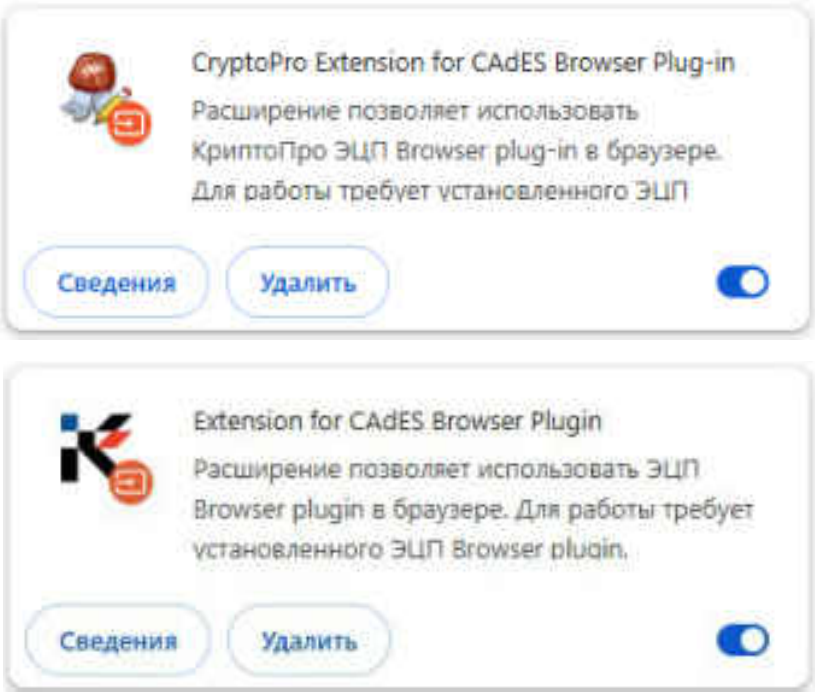
Со следующего дня, после окончания моратория, начинается отсчёт 10-ти календарных дней на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Подписание осуществляется в первую очередь со стороны продавца, затем покупателя. Если последний день подписания договора со стороны покупателя выпадает на выходной, то последним днём будет считаться ближайший рабочий день.

После дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи необходимо подписать акт приёма-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней.

5.2 Рекомендации по браузеру для подписания договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

Для подписания договора аренды/купли продажи и акта приёма-передачи рекомендуется использовать браузеры с расширениями CryptoPro Extension for CAdES Browser Plug-in; Extension for CAdES Browser Plugin:

- Яндекс Браузер для организаций;
- Chromium-Gost
- Google Chrome



Более подробная информация представлена на официальном сайте КриптоПро: https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin

5.3 Подписание договора и акта приёма-передачи победителем аукциона

После того, как арендодатель/продавец подпишет документ, арендатору/покупателю будет доступна кнопка «Подписать». При нажатии на неё осуществляется переход на страницу выбора электронной цифровой подписи (далее ЭЦП).

После того, как в окне «Сертификат» будут отображены все ЭЦП, которые загружены на компьютер, необходимо выбрать необходимую. При выборе необходимой ЭЦП в окне «Информация о сертификате» будет отображена информация о выбранной ЭЦП. Только после этого пользователю необходимо нажать на кнопку «Подписать».

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 15).

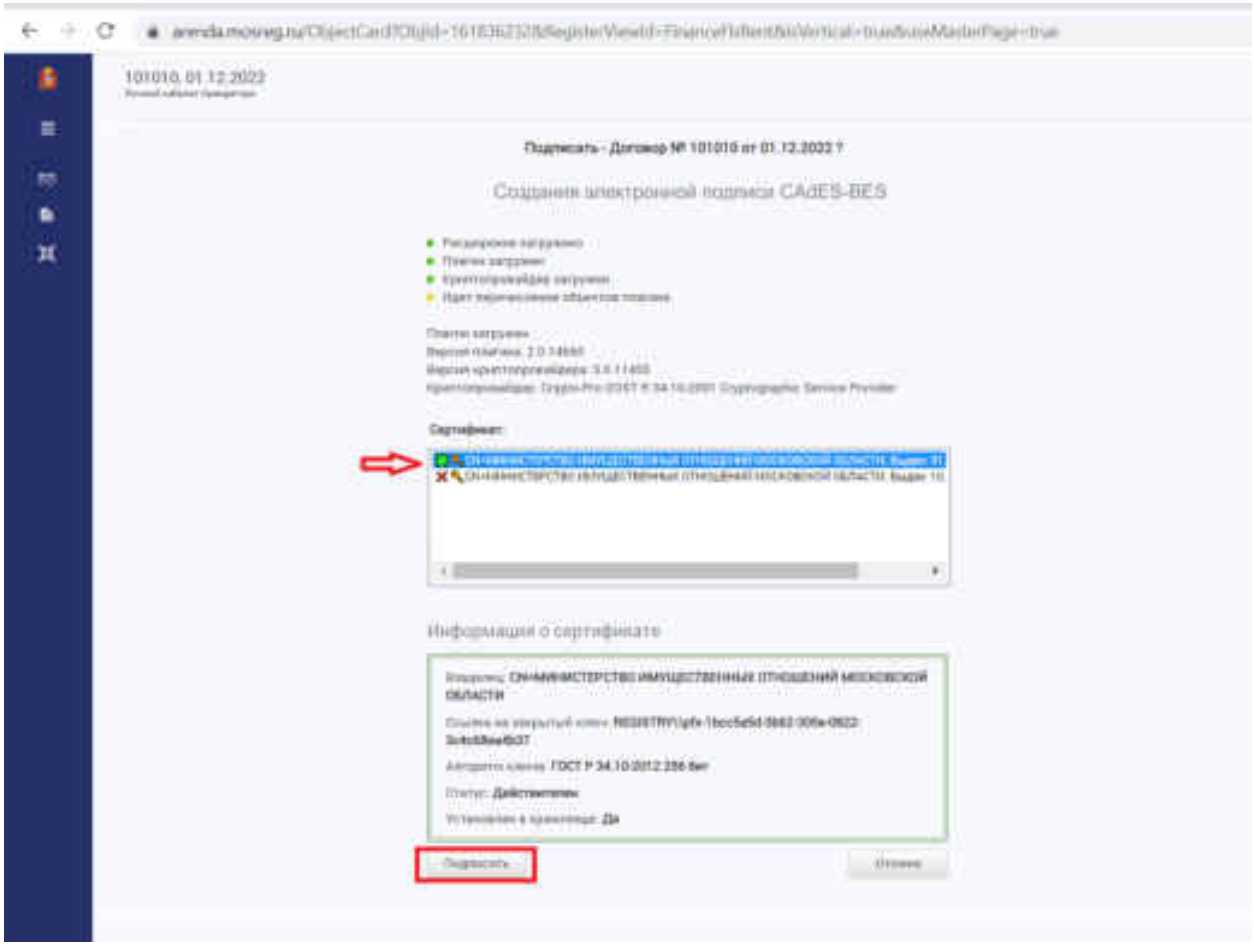

101010. 01.12.2022
Подписать - Договор № 101010 от 01.12.2022 ?
Создание электронной подписи CAdES-BES
Сертификат:
Информация о сертификате
Подписать
Отмена

Рисунок 15

6. Взаимодействие между пользователем и службой технической поддержки, арендодателем/продавцом в ЛКА

Для упрощения взаимодействия между пользователем и службой технической поддержки (далее – СТП), а также арендодателем/продавцом была реализована форма обратной связи. Данная форма расположена на главной странице авторизации, а также на странице с перечнем ФЛС.

Экранные формы представлена на рисунках ниже (Рисунок 16, Рисунок 17).

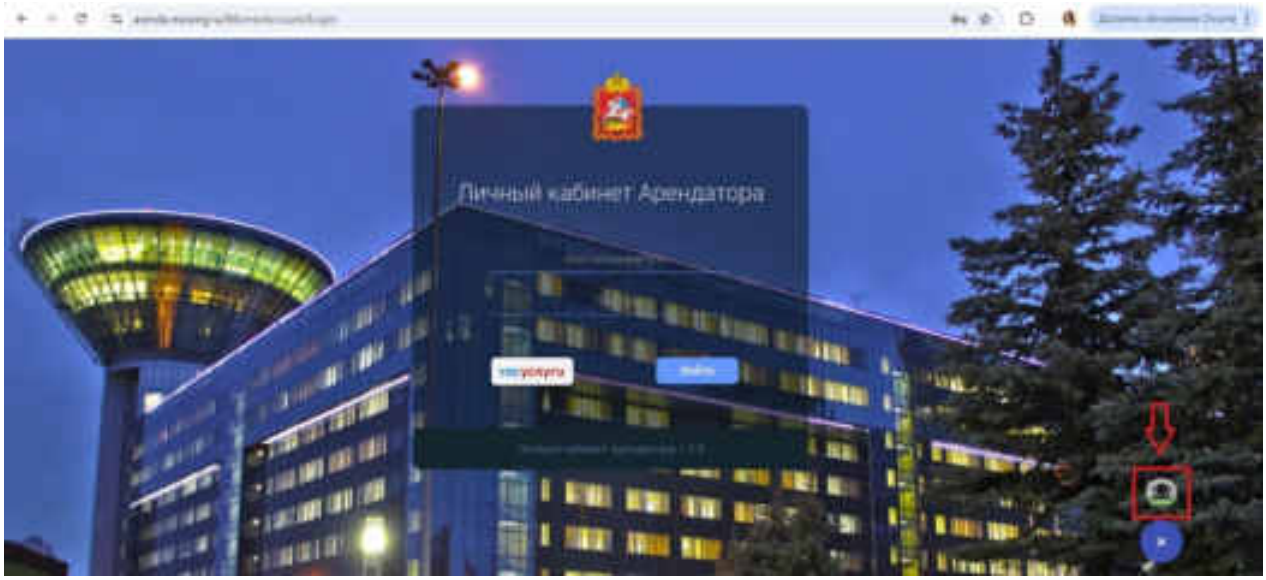


Рисунок 16

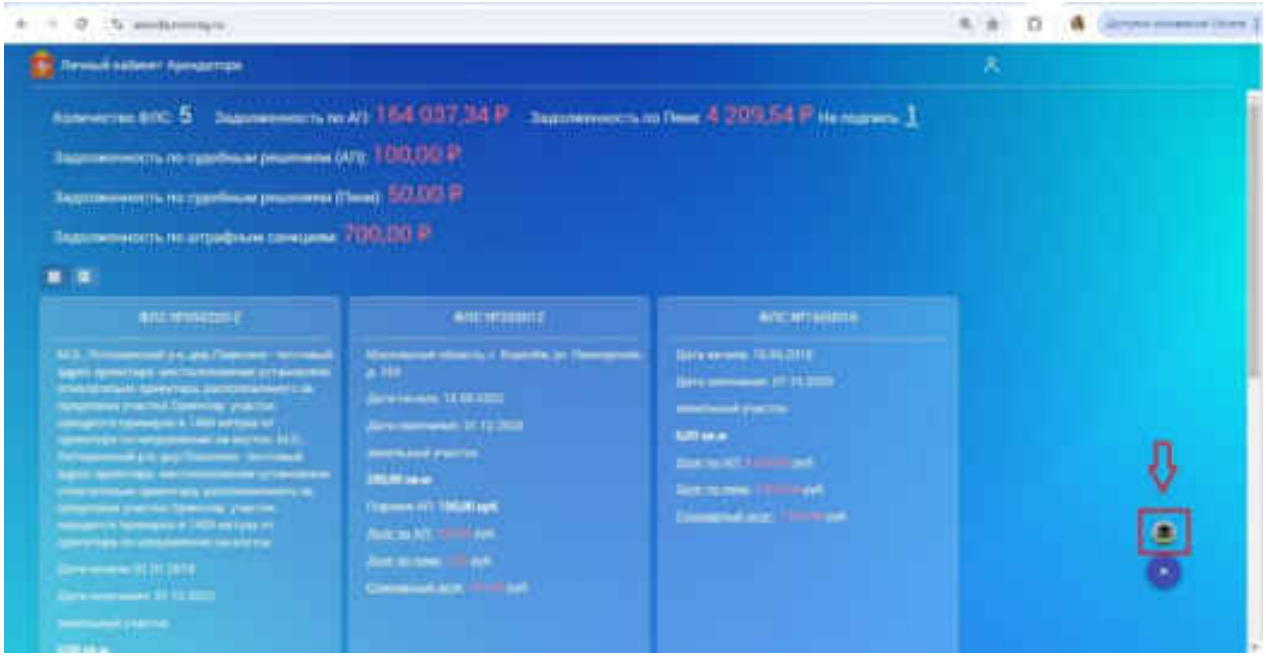


Рисунок 17

При клике на значок SUPPORT открывается окно для ввода информации по запросу в СТП или арендодателю/продавцу. Необходимо заполнить следующие данные

- ФИО или полное наименование организации;
- ИНН;
- Контактный номер телефона;
- Электронная почта;
- Тема обращения;
- Кадастровый номер объекта, который участвует в сделке;
- Описание.

Также к обращению можно приложить файл и необходимо проставить чек-бокс (галочку) около принятия условий соглашения.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 18).



Рисунок 18

После того, как форма будет заполнена и обращение отправлено, на почту, указанную в учётной записи на портале «ГОСУСЛУГИ», придёт письмо с сообщением, что обращение пользователя зарегистрировано и принято в работу.

Регламентный срок решения обращений до 5 рабочих дней.

Если у СТП или арендодателя/продавца возникнут вопросы по обращению, то он свяжется с пользователем по указанному номеру телефону или на почту придёт письмо с уточняющими вопросами.

При решении обращения со стороны СТП или арендодателя/продавца на почту пользователя придёт письмо с уведомлением, что обращение решено.

7. Формирование печатной формы «Справка о наличии (отсутствии) задолженности».

Пользователь может самостоятельно сформировать акт сверки, а также справку о наличии (отсутствии) задолженности, не прибегая к запросу услуги на Портале государственных и муниципальных услуг.

Экранная форма представлена на рисунке ниже (Рисунок 19).



Рисунок 19

Инструкция по регистрации
для физических лиц

Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества пройдите регистрацию в ГИС Торги.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Электронные площадки:

- *АО «Сбербанк – АСТ»*
- *АО «Единая электронная торговая площадка»*
- *АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»*
- *АО «ТЭК-Торг»*
- *ООО «РТС – тендер»*
- *ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»*
- *АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»)*
- *АО «Российский аукционный дом»*

Шаги регистрации для физического лица:

1 Получение квалифицированной электронной подписи и регистрация на Госуслугах (ЕСИА)



Перед началом регистрации необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае если у пользователя имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Затем пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). В случае если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью.

2 Регистрация в ГИС Торги



Перейти на сайт **torgi.gov.ru**, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника.

В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров).

Обращаем внимание! ГИС Торги обладает наивысшим классом безопасности и соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Все приложенные документы будут использованы при регистрации на электронных площадках, а также при подаче заявок на участие в торгах, проводимых в электронной форме. Повторное предоставление приложенных документов в дальнейшем не потребуется.

Далее необходимо подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку **«Подписать и отправить»**. После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

3 Передача сведений о зарегистрированном участнике торгов на электронные площадки



После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищённым каналам.

Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Обращаем внимание! В случае если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1 Начало работы на электронной площадке 3

2. Порядок получения регистрации 3

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия 3
2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке 3
2.3. Автоматическая регистрация 8

3. Поиск процедур 10

4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей 12

5 Подача заявки на участие в аукционе 16

6. Работа с денежными средствами 19

6.1 Просмотр состояния аналитического счета 19
6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе 19

7. Участие в аукционе 20

8. Просмотр сведений о результатах аукциона 23

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее – ЭП).

ЭП — это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Для участия в электронных аукционах, по земельно-имущественным торгам, необходимо получить усиленную квалифицированную ЭП, которая выдается в любом из аккредитованных удостоверяющих центров.

Актуальный список аккредитованных удостоверяющих центров опубликован на официальном сайте Минкомсвязи России (https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/).

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

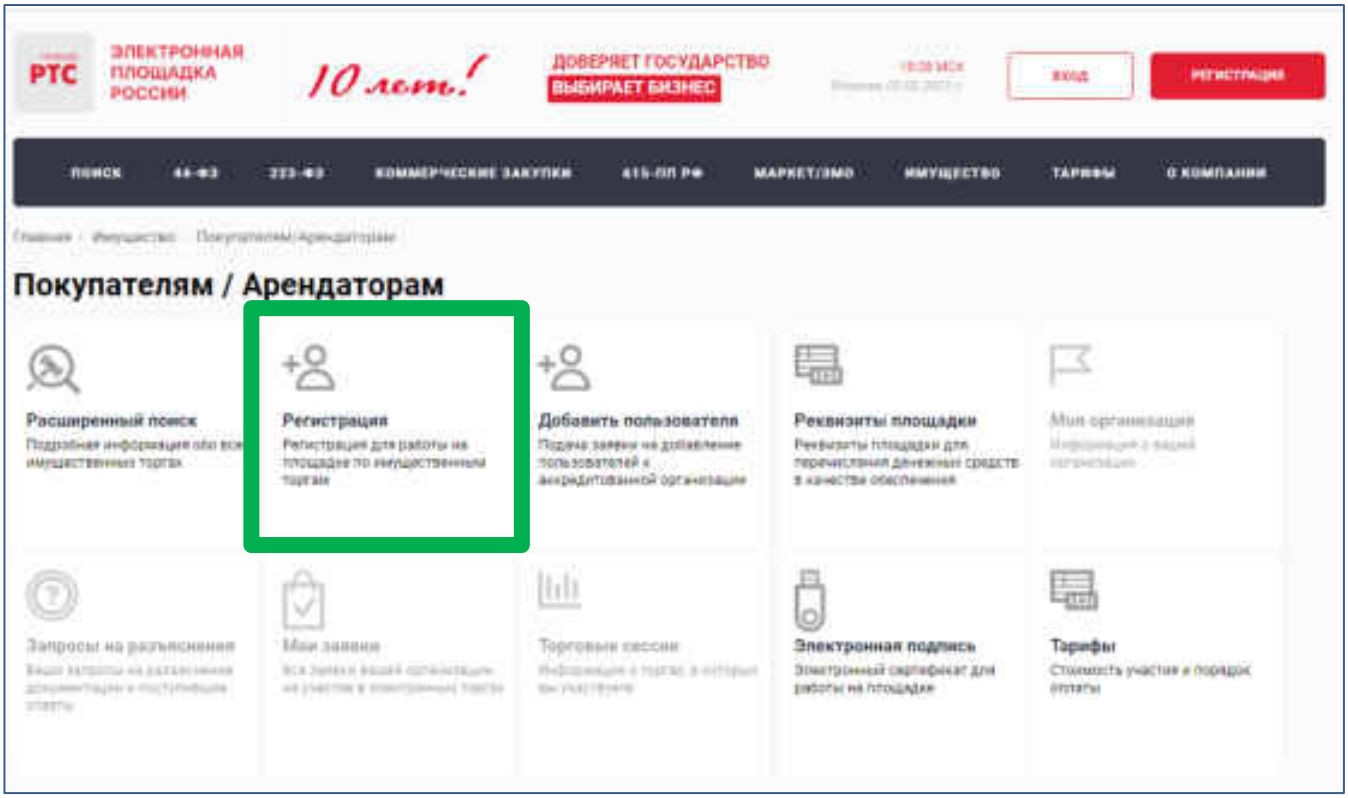
Регистрация– процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

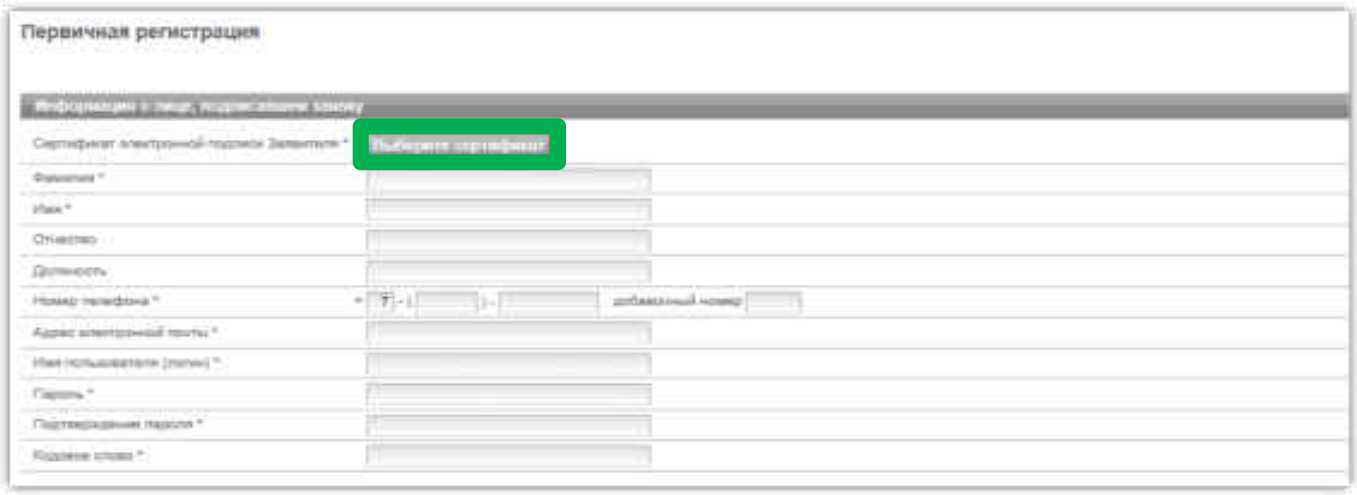
Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

• Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;



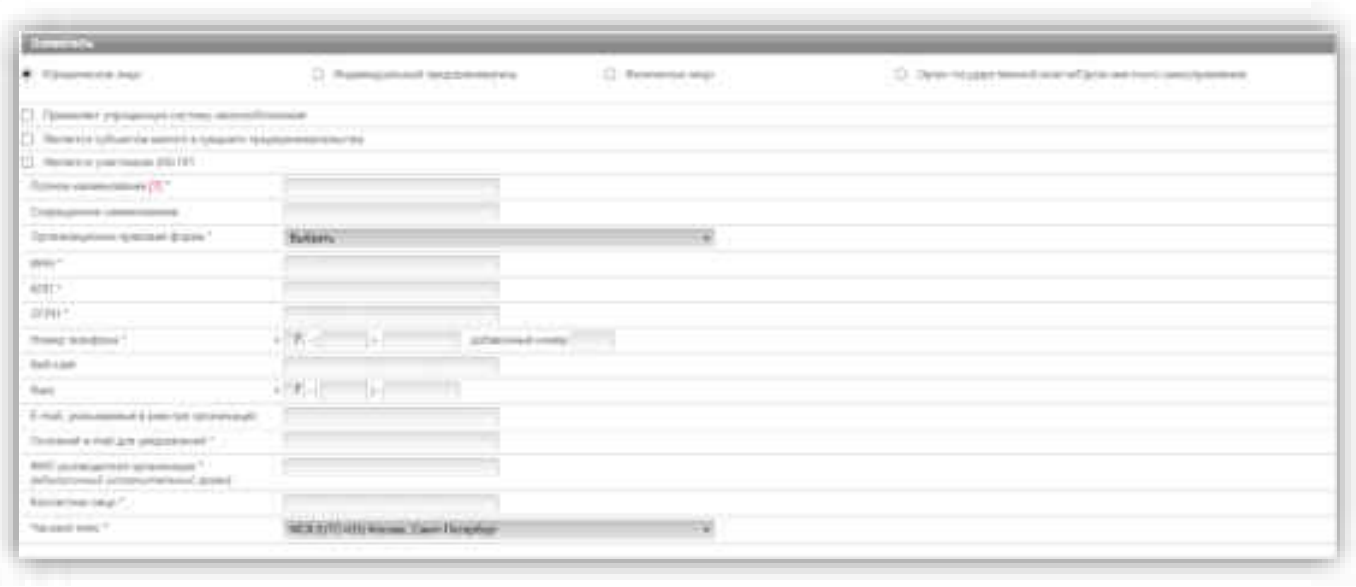
• Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи,

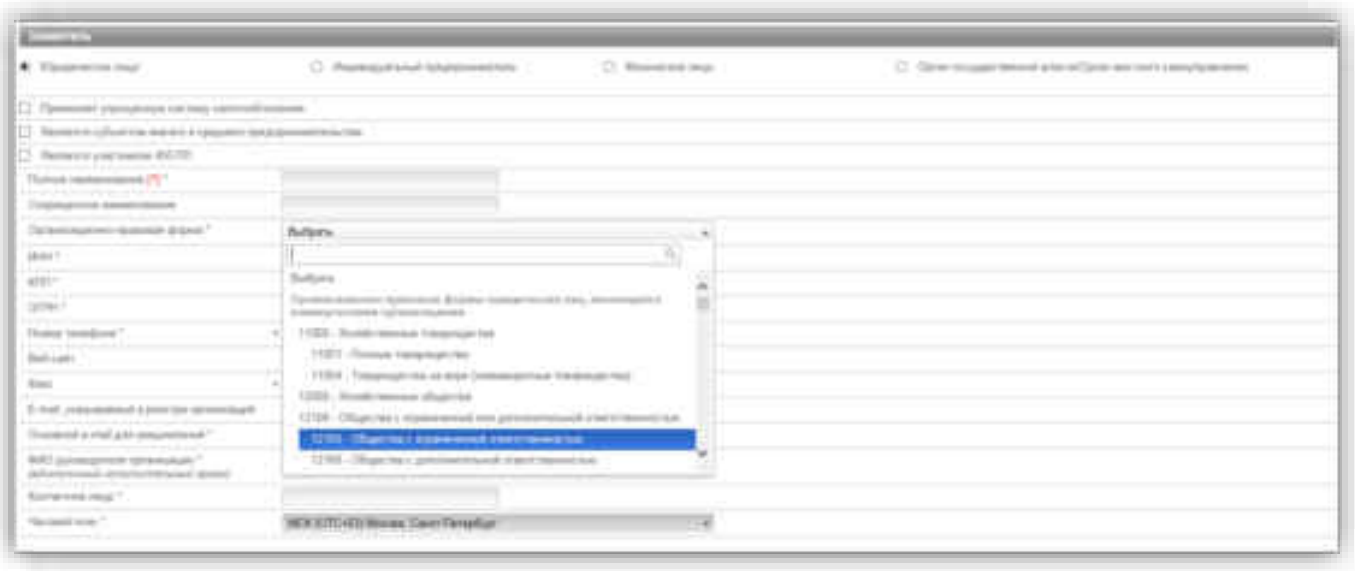
предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе – юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.



В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.
В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.
В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.



В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.



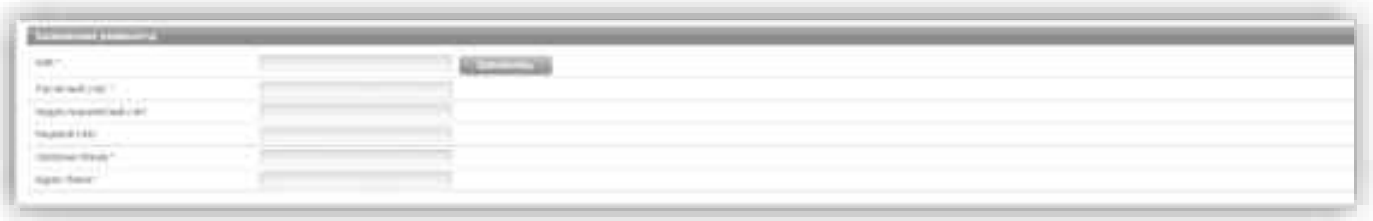
Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.

В разделе «Банковские реквизиты» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.



В разделах «Продавец/Претендент» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может зарегистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;



В разделе «Заявка на регистрацию» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;



В разделе «Заявление о присоединении» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

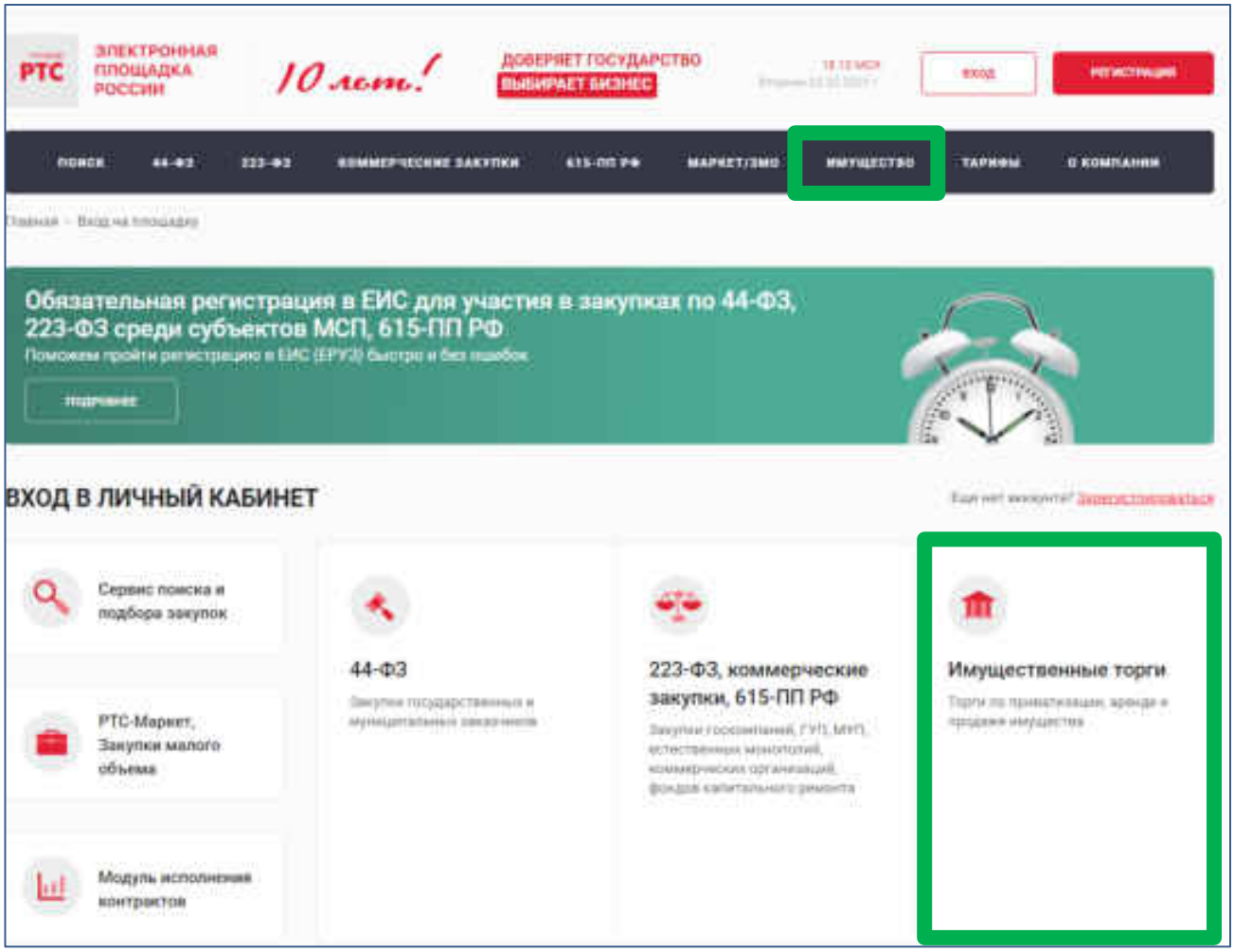
При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки РТС-тендер;

2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



4. Откроется страница авторизации.



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

• Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;

• В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

• Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;

• После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;

• Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;

• Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;

• При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

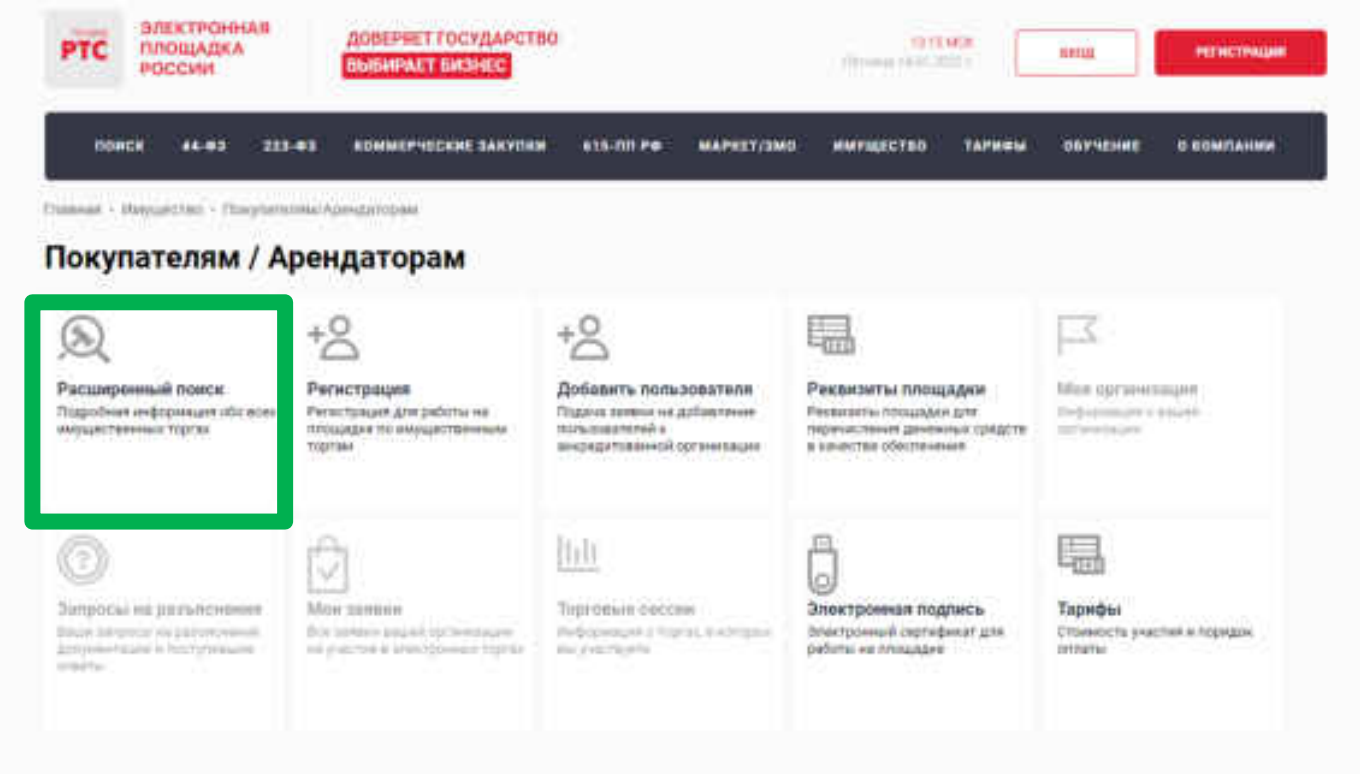
3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

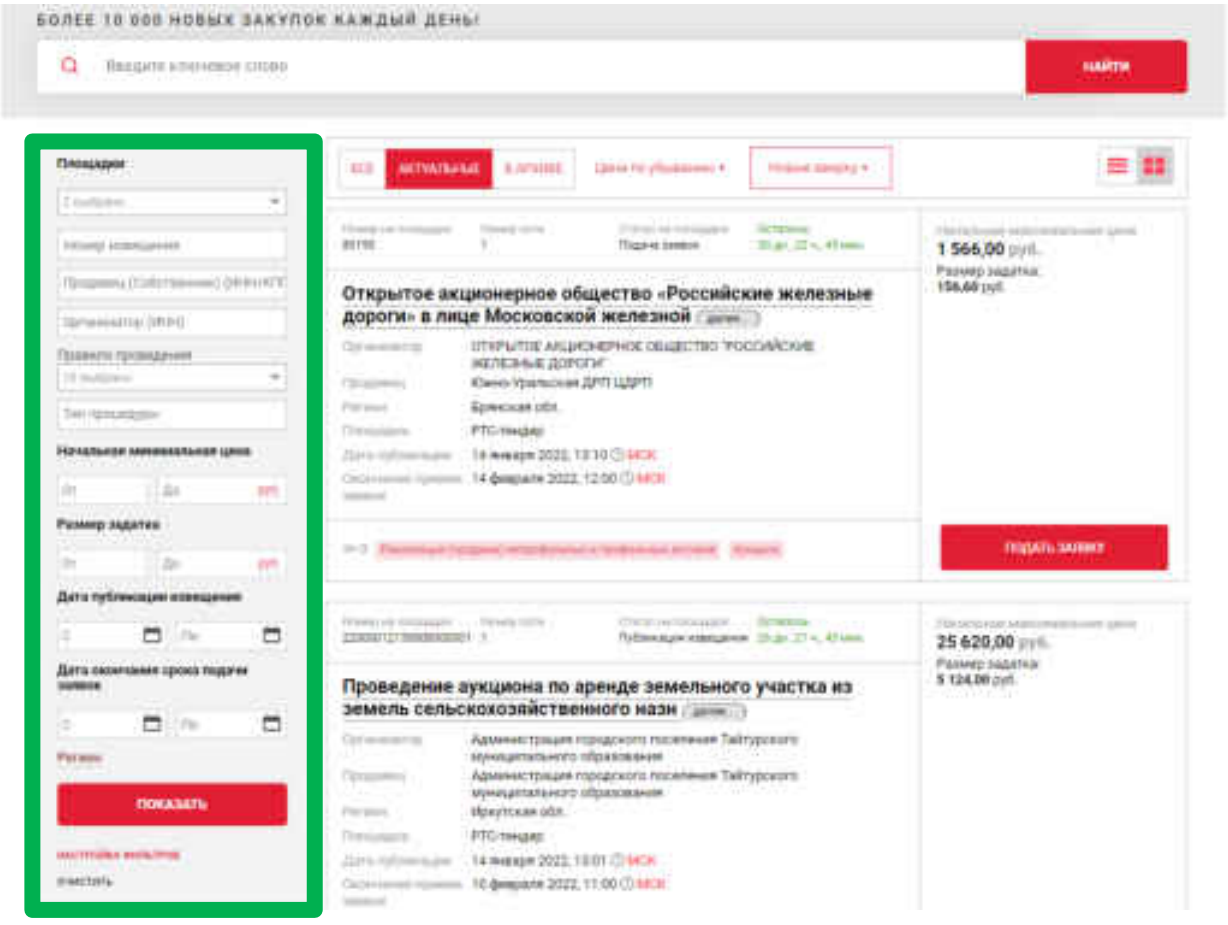
1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;

2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/ Арендаторам»;

3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

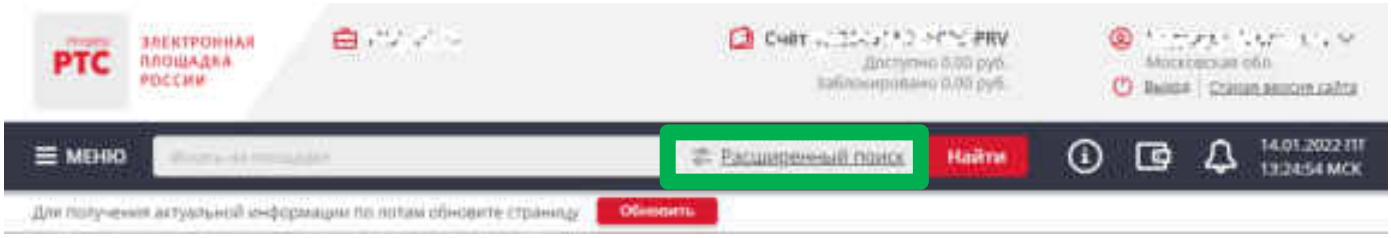


4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.



Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

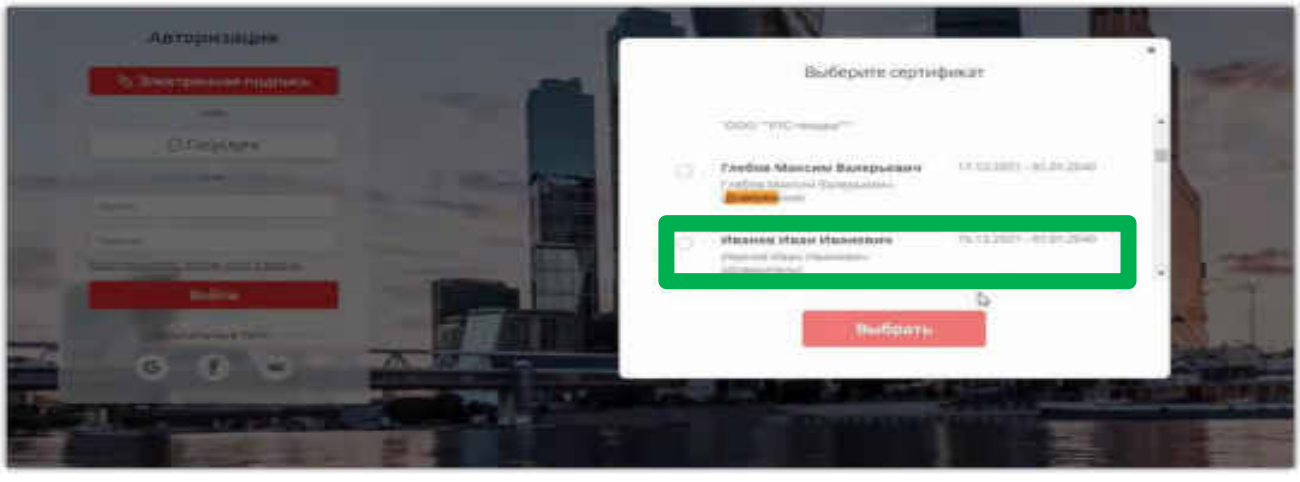
4. Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

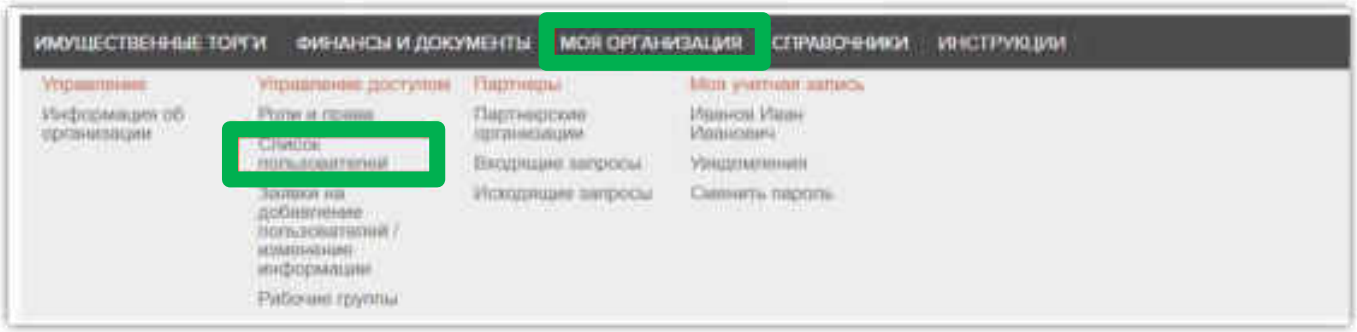
В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

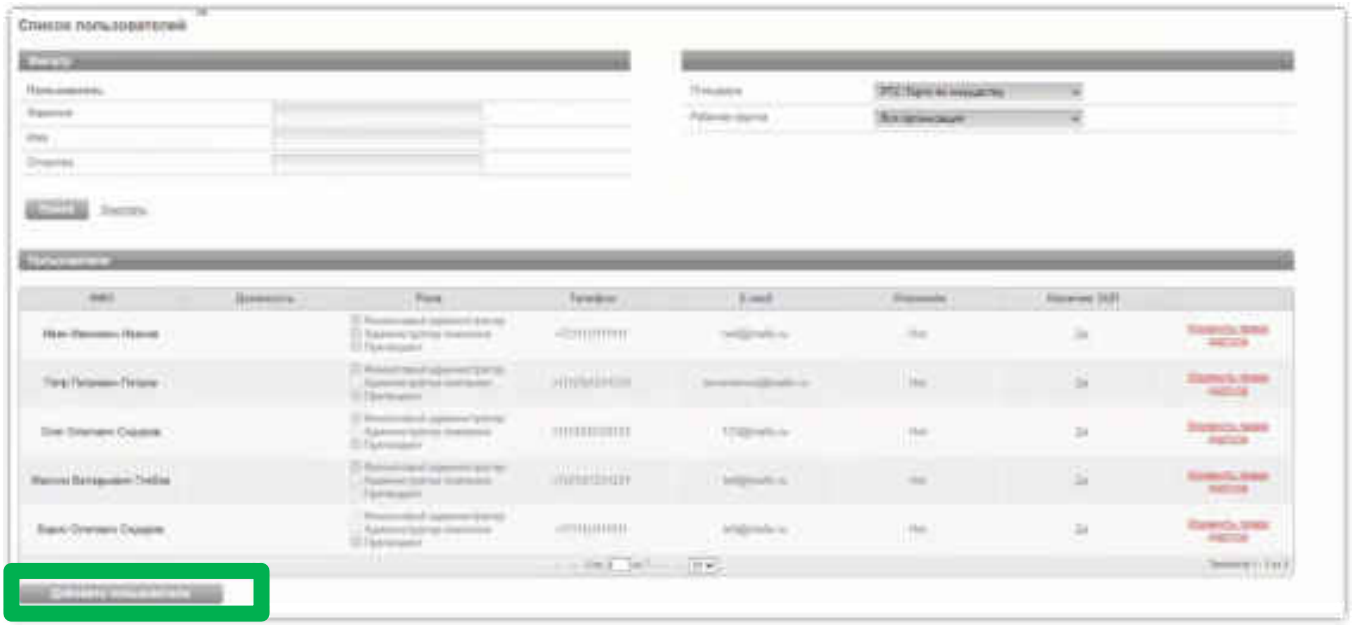
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



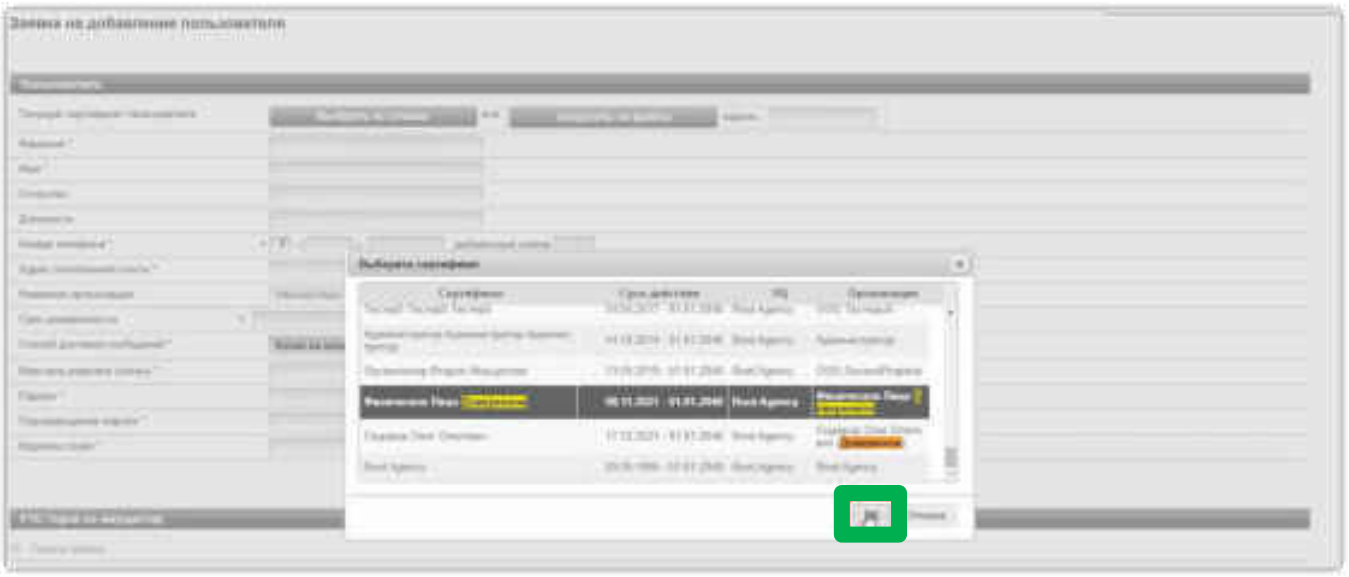
3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

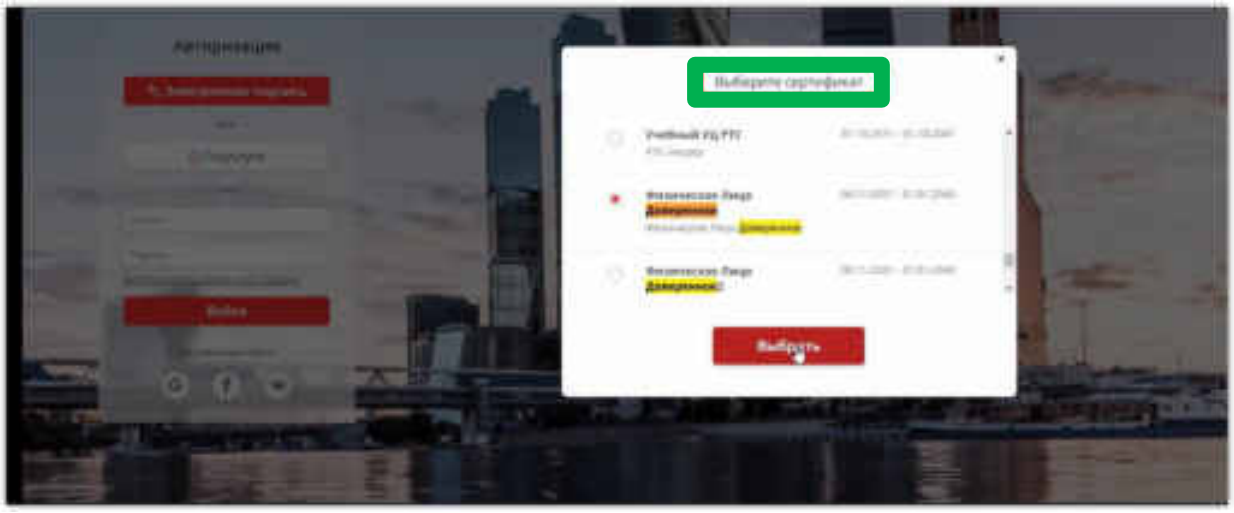


7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

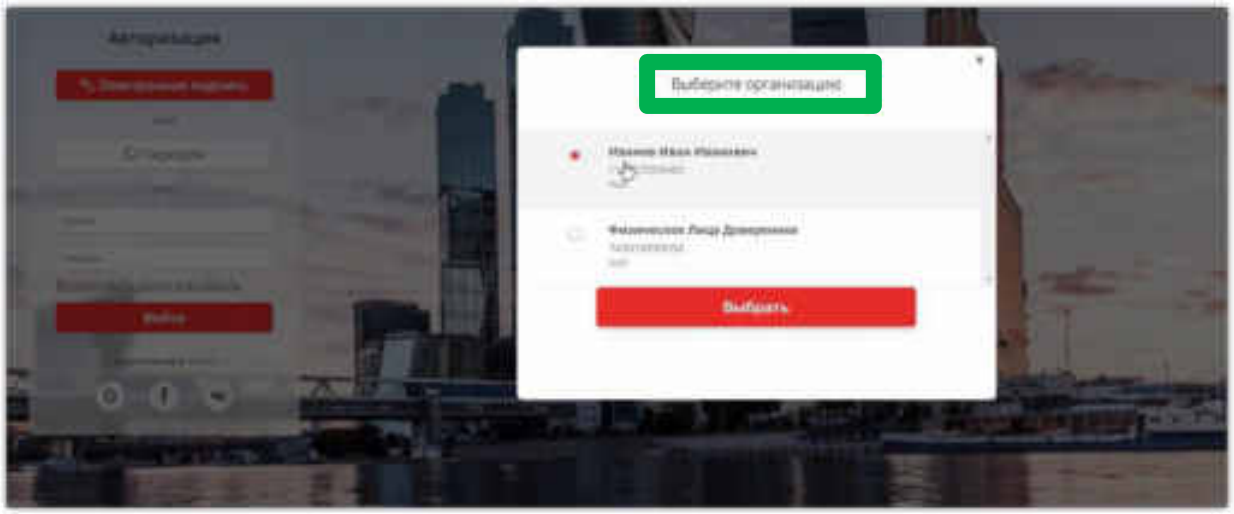
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



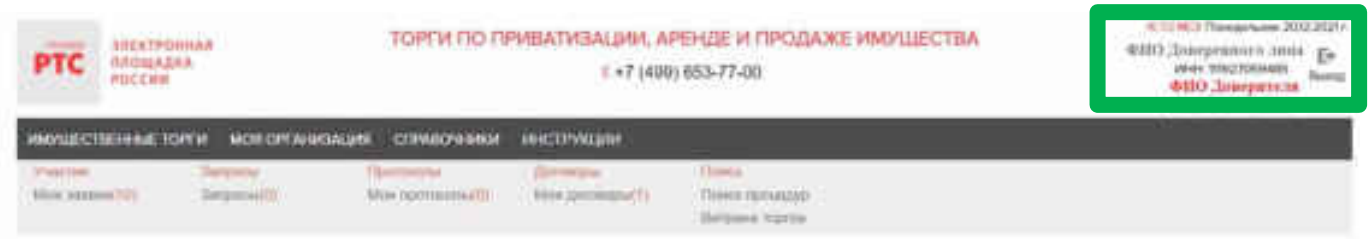
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



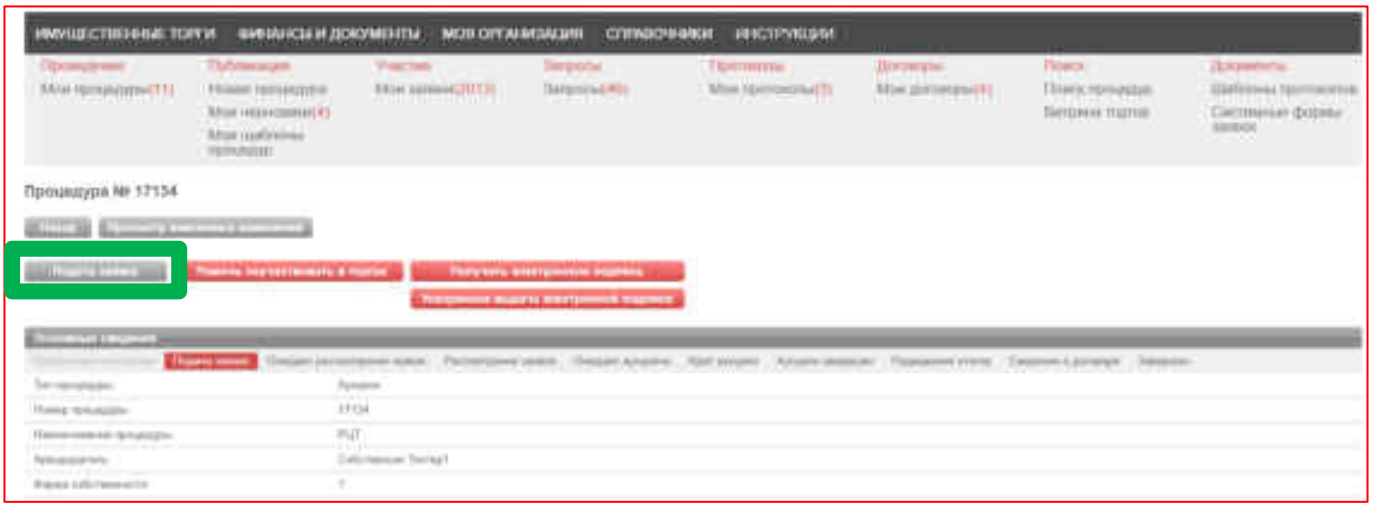
5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;

2. Найдите необходимый аукцион;

3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;

4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

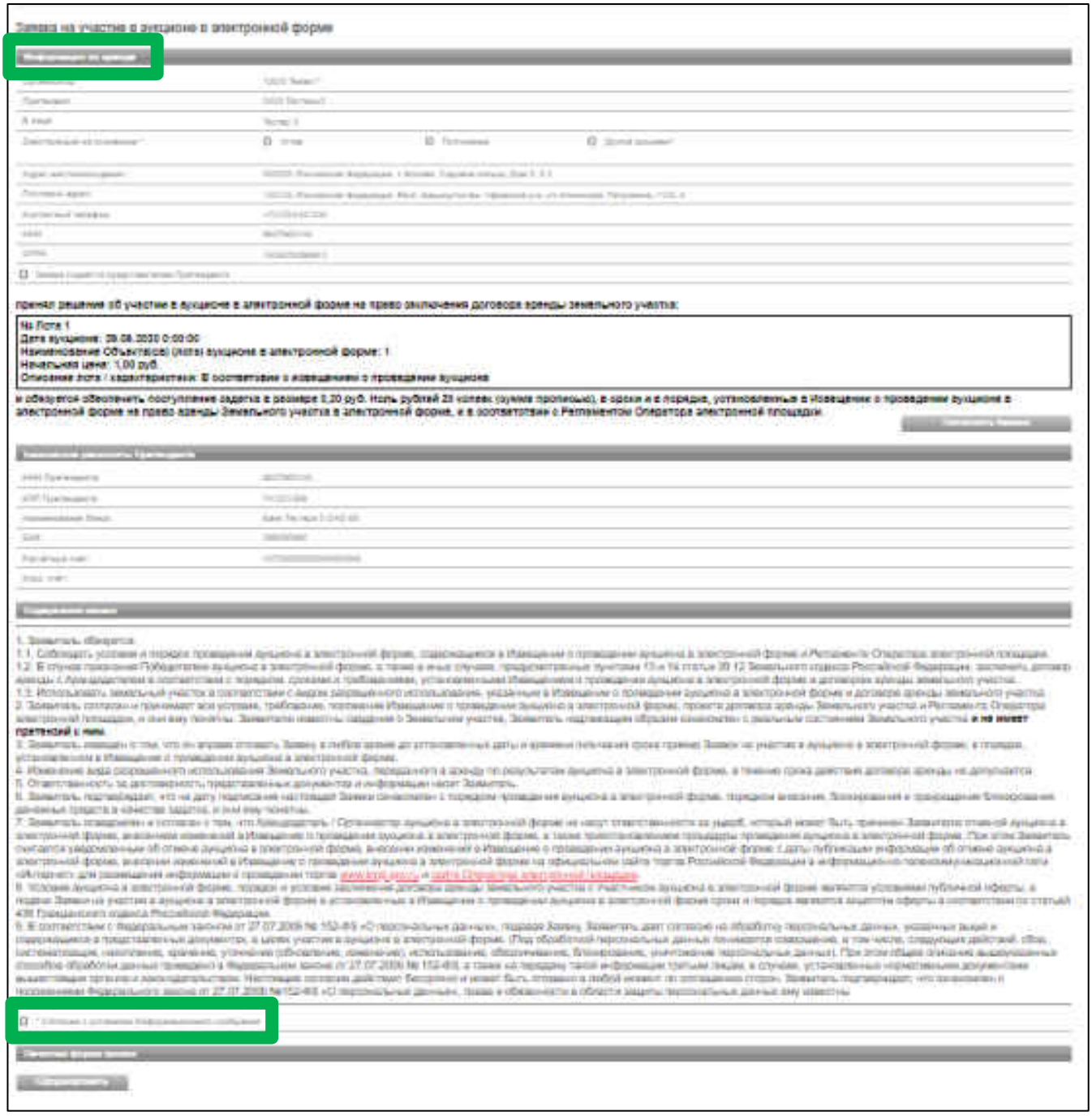


5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».


Заявка на участие в аукционе в электронной форме

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота: 1
Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
Начальная цена: 1,00 руб.
Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

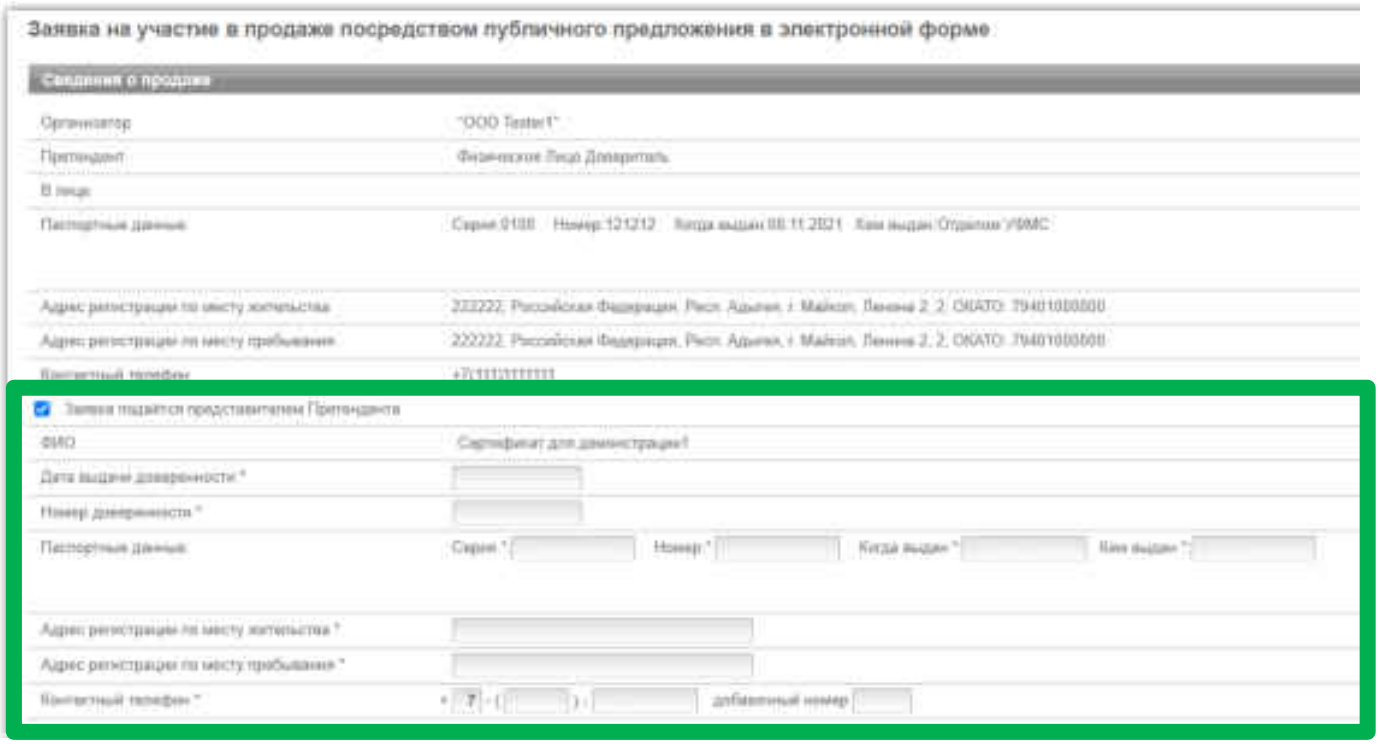
1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известны сведения о Земельном участке. Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель уведомлен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель уведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядок является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подписав Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, а также участие в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;

- заполнить реквизиты Представителя.



7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.



ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

6.1 Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет Претендента / Участника - счет, организованный в электронном виде при подписании Претендентом Соглашения о гарантийном обеспечении на ЭП РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



6.2 Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для того чтобы подать заявку на участие в процедуре, необходимо обеспечить наличие на своем аналитическом счете денежных средств в размере гарантийного обеспечения (задатка) и стоимости оказания услуг оператора электронной площадки (если к процедуре применяются тарифы).
Информацию о количестве денежных средств, которые необходимо перечислить для участия в процедуре, можно посмотреть в извещении в сведениях о лоте.



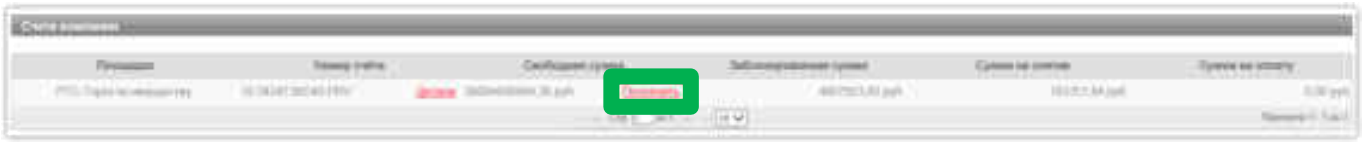
Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа указание номера аналитического счета обязательно.

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;

2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».

3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

7. Участие в аукционе

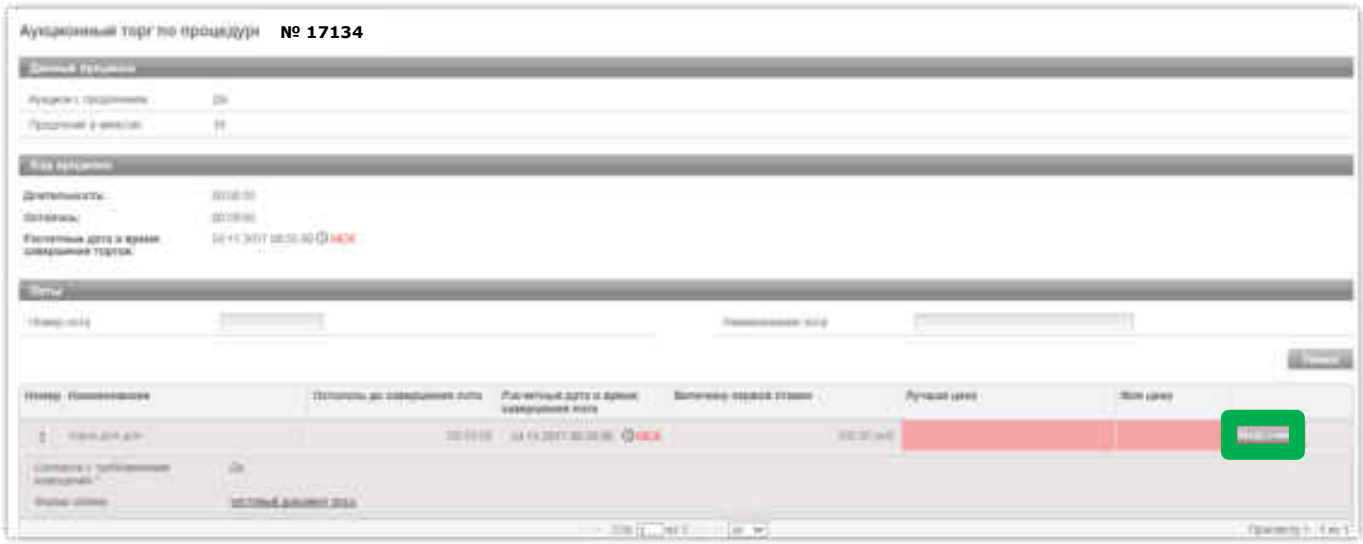
Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

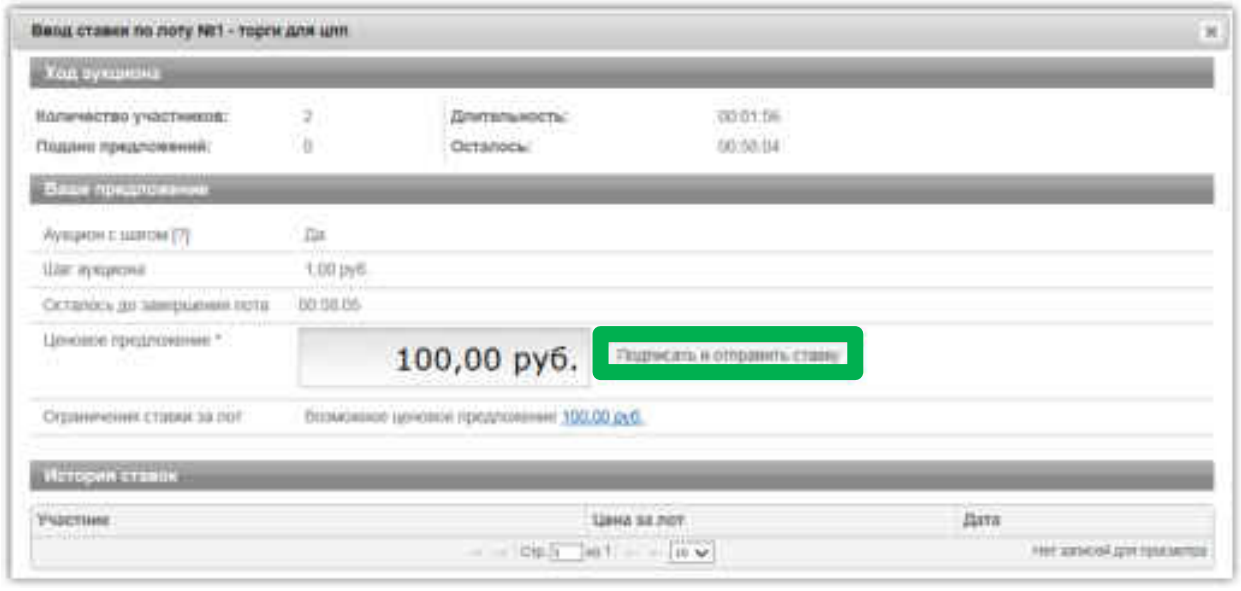
1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №…»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №…»;
6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

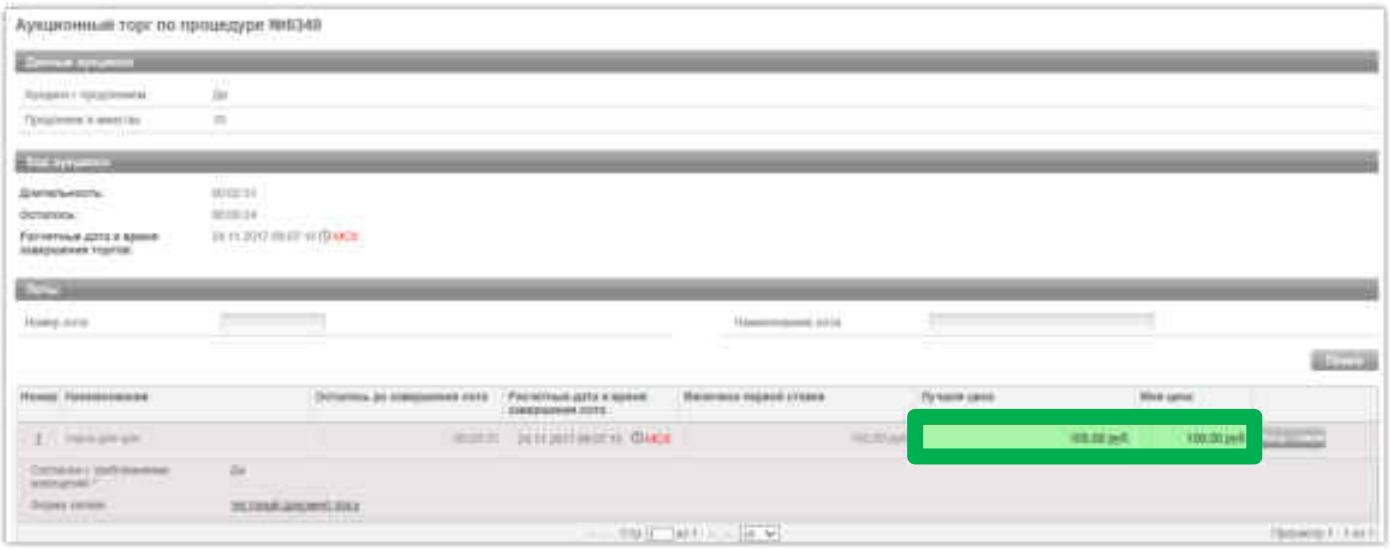


7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;
8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

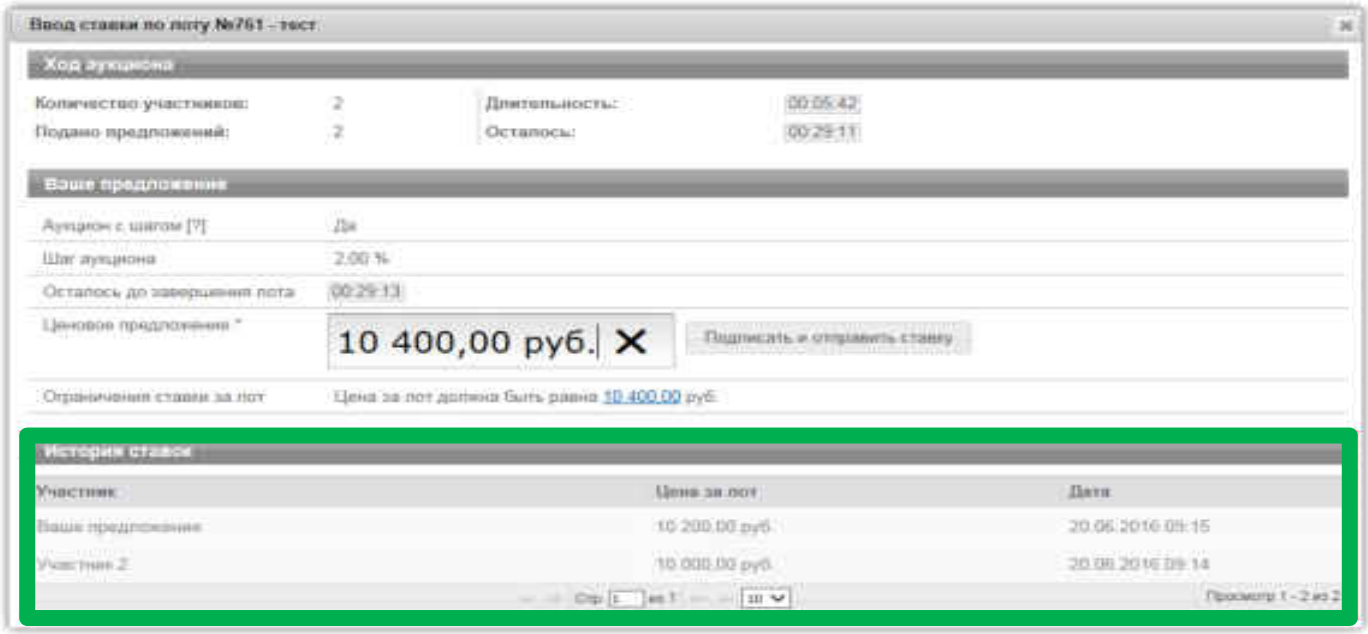


9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.



Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».



При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.



С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.



Обращаем Ваше внимание!
По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: **iinfo@rts-tender.ru**