**Собственники недвижимости могут защитить права на нее с помощью нового сервиса Госуслуг**

[Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/) теперь [позволяют](https://storage.consultant.ru/ondb/attachments/202301/20/Informacia_Jyx.pdf) подать [заявление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=422852&dst=1030&demo=1) о невозможности без личного участия собственника зарегистрировать переход, прекращение и ограничение прав на недвижимость, а также ее обременение.

Чтобы подать заявление, нужна подтвержденная учетная запись на Госуслугах. Перед тем как отправить документ, его надо заверить [квалифицированной ЭП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=cji&n=117202&dst=0&demo=1) с помощью приложения [«Госключ](https://goskey.ru/)».

Когда запись о невозможности госрегистрации внесут в ЕГРН, заявителя уведомят об этом через личный кабинет на Госуслугах. Напомним, запись обязаны включить в ЕГРН [не позже 5 рабочих дней](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=422852&dst=1030&demo=1) с даты, когда Росреестр примет заявление.

Аналогично можно и снять запрет.

Отметим, другие способы подачи заявления по-прежнему доступны. Представить документ [вправе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=law&n=422852&dst=1030&demo=1) не только собственник, который указан в ЕГРН, но и его представитель по закону или нотариальной доверенности.

Старший помощник прокурора г. Электростали Лисанина Наталья Игоревна