

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024 № 483/5

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47, протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/24-26 от 23.05.2024, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого помещения, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38 – в сумме 13 586 400 (тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого помещения, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38- в сумме 271 728 (двести семьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого помещения, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38– в сумме 135 864 (сто тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого помещения, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38 – в сумме 6 793 200 (шесть миллионов семьсот девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек.

6. . Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения, кадастровый номер: 50:46:0060304:634, площадь: 327,7 кв.м., адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Октябрьская, д. 38, в размере 1 358 640 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. оплата по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

# Глава городского округа И.Ю. Волкова