УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобков С.А.

20.09.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположенного в городском округе Электросталь Московской области.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2104) и [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2175) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы городского округа Электросталь Московской области от 29.08.2024 № 53/8, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 30.08.2024.

На общественных обсуждениях рассмотрен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположенного в городском округе Электросталь Московской области.

Проект размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 06.09.2024.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположен по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, д. 2, имеет категорию земель «земли населенных пунктов», площадь – 2149 кв.м.

На земельном участке предполагается реконструкция нежилого объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:46:0060703:91 под объект гостиничного обслуживания – хостел, этажностью – 2 надземных этажа, площадью застройки – 648,0кв.м.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части:

− максимальный процент застройки составляет 30,2% (до 60%);

− предельная этажность/высотность здания – 2 этажа (не более 3-х этажей).

В соответствии с заключением ООО «АГОРА-Холл» подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположенный по адресу: Московская область, г. Электросталь, пер. Строительный, д. 2.

**2. Заявитель:** ООО «ИНВЕСТБИЗНЕСМАСТЕР».

**3. Организация разработчик:** ООО «АГОРА-Холл».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 30.08.2024 по 20.09.2024.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 30.08.2024;

- собственникам смежных участков 50:46:0060701:10, 50:46:0060703:241, 50:46:0060703:242 вручены уведомления о проведении общественных обсуждений 02.09.2024.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам** в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 06.09.2024 по 19.09.2024 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

**7.** **Предложения и замечания участников общественных обсуждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения участников общественных обсуждений | Кол-во | Выводы |
| Не возражаю.  Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 2 | Учтено. |

**8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 20.09.2024.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположенного в городском округе Электросталь Московской области состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (код 4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060703:41, расположенного в городском округе Электросталь Московской области.