



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10  
(Комиссия)

Московская область

26.11.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/25-5330 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000021111).

**Дата определения участников:** 24.11.2025.

**Дата и время проведения продажи:** 24.11.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

**Характеристики:**

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0060705:348

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

**Площадь, кв.м:** 465,10

**Этажность (этаж):** Этаж № 5

**Цена первоначального предложения имущества:** 17 442 000,00 руб. (Семнадцать миллионов четыреста сорок две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 348 840,00 руб. (Триста сорок восемь тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 8 721 000,00 руб. (Восемь миллионов семьсот двадцать одна тысяча руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 174 420,00 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** 1 744 200,00 руб. (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000017648, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	<b>Нагибин Евгений Александрович</b>
2.	<b>ИП Бодров Сергей Васильевич</b>

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Нагибин Евгений Александрович** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **8 721 000,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот двадцать одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_