УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области

_____ Денисов В.А.
09.11.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания № 834.3 от 24.02.2025 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 гг.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь разрабатывается на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди на 2032 год.

Целью подготовки проекта является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь предусмотрено размещение новой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки территории и на свободных территориях, в том числе, для расселения жителей аварийного фонда. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 298,8 га.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества – всего на расчётный срок 43,22 га. При освоении данных территориальных ресурсов объём нового строительства составит 30,77 тыс. кв. м с населением 0,77 тыс. человек.

Под различные объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 910,3 га. Это позволит организовать 29,14 тыс. рабочих мест.

В основу развития сети улиц и дорог городского округа Электросталь положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

2. Заявитель: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ Градостроительства», 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, факс: (495) 681-20-56, www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 06.10.2026. по 09.11.2026.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области по адресу www.electrostal.ru от 06.10.2026.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 13.10.2026 по 09.11.2026 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1	В соотвествии со вступившими в силу решениями суда отнести земельные участки СНТ «Рябинушка» к функциональной зоне СХ-2 (обращение председателя СНТ от 03.11.2026)	1	Учесть
2	Отнести территорию неразграниченной государственной собственности с северо-востока от земельного участка с КН 50:16:0502010:1213 к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д.Пушкино в целях перераспределения	3	Учесть до границ лесничества
3	Отнести земельный участок с КН 50:16:0502022:141 (ФПС Фрязево) и территорию с юга него к функциональной зоне Ж-2	1	Учесть
4	Территорию неразграниченной государственной собственности с юга от земельного участка с КН 50:46:0020103:38 отнести к зоне Ж-2	1	Учесть

5	Участки в СНТ «Фрязево» с КН 50:16:0502072:501, 50:16:0502072:510, 50:16:0502072:511, 50:16:0000000:77007, 50:16:0000000:76394 в соответствии с вступившими в силу решениями суда отнести к зоне СХ-2 (обращение собственников от 06.11.2026)	5	Учесть
6	Участки в СНТ «Фрязевский садовод» с кадастровыми номерами 50:16:0502035:52, 50:16:0502035:28 в соответствии с вступившими в силу решениями суда отнести к зоне СХ-2	1	Учесть
7	Участки в с.Иванисово с КН 50:16:0502019:69 и 50:16:0000000:350 уже отнесенные к зоне Ж-2 включить в границы населенного пункта с.Иванисово. Также территорию с юга от указанных участков, которая не относится к землям лесного фонда отнести к зоне Ж-2 и включить в границы с.Иванисово с целью дальнейшего перераспределения (обращение собственника от 03.11.2026)	1	Учесть
8	Участок с КН 50:16:0704004:1538 и территорию вокруг отнести к зоне Ж-2	1	Учесть
9	Отразить существующую автомобильную дорогу с КН 50:00:0000000:223169 (единственная дорога к СНТ «Дубок» и СНТ «Надежда»)	2	Учесть
10	Участки в СНТ «Южное» с КН 50:46:0000000:38410, 50:46:0000000:38413, 50:46:0000000:37901, 50:46:0000000:37905, 50:16:0502061:934, 50:16:0000000:77490, 50:16:0502061:912, 50:16:0000000:77489, 50:16:0502061:910, 50:16:0000000:77493, 50:46:0000000:38433 50:16:0502061:913, 50:16:0502061:911, 50:16:0000000:77859, 50:16:0000000:77923, 50:16:0502061:935, 50:16:0000000:77916, 50:16:0000000:77488, 50:16:0000000:77487, 50:16:0000000:78144, 50:16:0502061:933 в соответствии с решениями судов отнести к зоне СХ-2	15	Учесть
11	Участок с КН 50:16:0604162:433 (д.Есино) отнести к производственной зоне согласно установленной категории	1	Учесть
12	Территорию площадью 850 к.м., расположенную с запада от участка с КН 50:46:0010102:213 (СНТ «Весна» уч.1А) отнести к зоне СХ-2	1	Учесть

13	Территорию неразграниченной государственной собственности, расположенную с востока от земельного участка с КН 50:46:0060605:60 отнести к производственной зоне	1	Учесть
14	Земельный участок с КН 50:46:0030307:9 и прилегающую территорию по фактическому землепользованию отнести к зоне смешанной жилой застройки (Тепличный проезд, д.1). На участке расположен МКД	2	Учесть
15	Зону О-2 отразить по границам земельного участка с КН 50:46:0010401:2449 (г. Электросталь, ш. Ногинское, з/у 34)	1	Учесть
16	Участок с КН 50:46:0010201:1587 отнести к производственной зоне (ООО «СВИСС АБРАЗИВС»)	1	Учесть
17	Участок с КН 50:16:0000000:70971 отнести к производственной зоне (ООО «МБМ»)	1	Отказать. Отсутсвует согласование Минсельхоза МО
18	Участки с КН 50:46:0060606:38, 50:46:0060606:39 отнести к производственной зоне (ИП Остафийчук З.В. Р001-0218066046-117801280 от 30.10.2026)	1	Отказать. Территория СНТ «Восход верхний», отсутствует решение общего собрания.
19	Участок улицы Трудовая от ул.Захарченко до ул.Комсомольская исключить и отразить территорию КРТ-20 как планируемую многоэтажную застройку	1	Учесть
20	Территорию южнее земельного участка с КН 50:46:0050201:4396 отнести к функциональной зоне О-2 (обращение руководителя ФК «Витязь» от 05.11.2025)	1	Учесть
21	Земельный участок с КН 50:46:0030303:518 по Южному проспекту отнести к функциональной зоне П (обращение ООО «Бета Гида» от 06.11.2026)	1	Вопрос рассмотреть на заседании рабочей группы Мособлархитектуры
22	Земельный участок с КН 50:16:0502069:927, а также участки № 2,3,7,9 СНТ «Эхо» в соответствии со вступившим в законную силу решением суда отнести к зоне СХ-2 (обращение председателя СНТ «Эхо» от 06.11.2026)	1	Учесть

23	Земельный участок с КН 50:46:0010601:442 (ул.Жулябина 13) под снесенными аварийными домами и территорию с юга от него отнести к зоне Ж-2	1	Учесть

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 09.11.2026.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области состоявшимися.

Одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

Подписи членов уполномоченного органа:

_____ Булатов Д.В.

_____ Сухарникова Е.С.

_____ Степанова Л.Э.