Прокуратурой города проведена проверка по соблюдению законодательства в части содержания общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области.

В ходе проведения проверки было установлено, что в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Советская, д. 11/2, внутренняя отделка подъезда № 1 имела частичное нарушение лакокрасочного покрытия, чердачное помещение замусорено, кровля, выполненная из шифера, содержалась в ненадлежащем состоянии, а именно: имелись сквозные отверстия, местами отсутствовали листы шифера, отсутствовал конёк, отсутствовали 3 слуховых окна, что является нарушением п.п. 3.2.9 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно: п. 7 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Услуги по управлению вышеуказанным многоквартирным домом оказываются ООО «УК «УправСтройСити».

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](consultantplus://offline/ref=90FFCF2C0D51CDC87EFA55D516B080FDE9A673F2061A3DFCCFD2ECBC6A5ECB20ED73C1D0C315EB6AA6DFC0E46C3A7A6DE555B15FD0DDB7P) ЖК РФ, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и [правила](consultantplus://offline/ref=90FFCF2C0D51CDC87EFA55D516B080FDE9A773F907193DFCCFD2ECBC6A5ECB20ED73C1D6C71CE03EFE90C1B82A67696FEC55B35ECFDC71EDDDBCP) деятельности по управлению многоквартирными домами.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства в адрес генерального директора ООО «УК «УправСтройСити» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.