



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего  
предпринимательства на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид  
разрешенного использования: Магазины  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

25.07.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗПЭ-ЭС/23-2168

**на участие в аукционе в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства  
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного  
использования: Магазины**

**Арендодатель:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000006364).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 25.07.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион с ограничением по составу участников** – только для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: Г.о. Электросталь, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

#### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, с/пос. Степановское, п. Елизаветино, ул. Прудная, дом 1.

**Площадь, кв. м:** 1 260

**Кадастровый номер:** 50:16:0704004:51

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается)

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 324 298,80 руб. (Триста двадцать четыре тысячи двести девяносто восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 9 728,96 руб. (Девять тысяч семьсот двадцать восемь руб. 96 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 324 298,80 руб. (Триста двадцать четыре тысячи двести девяносто восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме **заявок не подано.**

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной  
комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_