

**ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки фактического**  
**воздействия нормативного правового акта**

1.	Реквизиты акта	Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.05.2018 №395/5 «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области»
2.	Сведения о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проекта акта и ее результатах	<p>Оценка регулирующего воздействия проекта постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области» (далее – проект постановления) проведена в марте 2022 года. Степень регулирующего воздействия была определена как «высокая».</p> <p>В ходе публичных консультаций, проведенных с 22.03.2018 по 01.04.2018, замечания и предложения по проекту постановления не поступили.</p> <p>В сводном отчете по проекту постановления содержалось достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования.</p> <p>В заключении уполномоченный орган рекомендовал принятие нормативного правового акта ввиду того, что в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электросталь Московской области.</p>
3.	Сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений.	<p>Выявление самовольно построенных объектов капитального строительства - это процесс обнаружения зданий или сооружений, возведенных с нарушением закона: без разрешений, на неправильном участке или с нарушением норм, с целью последующего принудительного сноса или приведения в соответствие с требованиями, поскольку владелец такого объекта не приобретает на него права собственности и не может им распоряжаться.</p> <p>Согласно ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала</p>

возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Рассматриваемый нормативный правовой акт утвердил Порядок, регламентирующий процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – самовольная постройка) и принятием мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области.

В целях выявления самовольной постройки в городском округе Электросталь Московской области создана комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - комиссия).

Выявление самовольной постройки осуществляется членами комиссии путем объезда (обхода) территории городского округа Электросталь, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений, о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объезды (обходы) территории городского округа Электросталь осуществляются членами комиссии в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утверждаемыми Главой городского округа.

В процессе объезда (обхода) члены комиссии осуществляют внешний осмотр, фото- или видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в Администрации городского округа отсутствуют.

В отношении каждого осмотренного земельного участка и находящегося на нем объекта комиссией осуществляется сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство;
- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования

		<p>земельного участка.</p> <p>По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории, сведения об объекте заносятся в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр) и лицо, осуществившее самовольную постройку уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, за его счет.</p> <p>В случае отказа самостоятельного сноса самовольной постройки, действия по сносу осуществляются на основании решения суда или решения Администрации городского округа Электросталь.</p> <p>Организация работ по сносу самовольных построек, включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.</p>
4.	<p>Анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования в сравнении с прогнозными положительными и отрицательными последствиями, содержащимися в заключении об оценке регулирующего воздействия проекта акта</p>	<p>В результате действия нормативного правового акта с 2018 года на территории городского округа Электросталь было выявлено 70 объектов самовольного строительства, из них снесено (достроено) 57 объектов.</p> <p>По состоянию на 18.18.2025 в Реестре состоят 13 объектов самовольного строительства.</p> <p>До конца 2025 года планируются к сносу один объект - нежилое здание (Московская область, город Электросталь, СНТ «Зеленый городок-1», участок 16,17,67) инв. № 4107.</p> <p>Подлежат дальнейшему сносу следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нежилое здание (Московская область, городской округ, Электросталь, г. Электросталь, пр.-т Южный)</li> <li>2. Нежилое здание (Московская область, г. Электросталь, ул. Пушкина. д.3)</li> <li>3. Нежилое здание (Московская область, г.о. Электросталь, посёлок Всеволодово, мкр Центральный)</li> <li>4. Нежилое здание (Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, ул. Журавлева, д. 16а)</li> <li>5. Нежилое здание (Московская область, г.о. Электросталь, г.Электросталь ул.Корнеева, д.29)</li> <li>6. Нежилое здание (Московская область, г.о.Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77)</li> <li>7. Нежилое здание (Московская область, г.о. Электросталь, п. Елизаветино, Виноградный переулок)</li> <li>8. Нежилое здание (Московская область, городской округ Электросталь, посёлок Всеволодово)</li> <li>9. Жилое здание (Московская область, г.о. Электросталь, д. Всеволодово, мкр.Центральный, д.11)</li> <li>10. Нежилое здание (Московская область, г. Электросталь, с севера от автомойки по Фрязевскому шоссе, д. 26)</li> </ol>

		<p>11. Нежилое здание (Московская область, город Электросталь, улица Мира, дом 27а)</p> <p>12. Нежилое здание 13. (Московская область, г.о. Электросталь, ул. 2-я Поселковая, д.20б)</p>
5.	Результаты предыдущих процедур оценок фактического воздействия данного акта (при наличии)	Оценка фактического воздействия постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.05.2018 №395/5 «Об утверждении порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области» проводится впервые.
6.	Иные сведения, которые позволяют оценить фактическое воздействие.	Иные сведения отсутствуют

18.08.2025