



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

25.02.2026

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/26-159

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000022871**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 24.02.2026 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино.

Площадь, кв. м: 544,00

Кадастровый номер: 50:16:0703009:2374

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

83 430,01 руб. (Восемьдесят три тысячи четыреста тридцать руб. 01 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 502,90 руб. (Две тысячи пятьсот два руб. 90 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 83 430,01 руб. (Восемьдесят три тысячи четыреста тридцать руб. 01 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	А.С. Теслина - заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов - начальник отдела мониторинга и сопровождения земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Член Аукционной комиссии:	С.С. Хасарокова - заместитель начальника отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Т.А. Елохина – консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Веревкин Артем Сергеевич
2.	Данилов Сергей Иванович
3.	Шигарева Марта Анатольевна
4.	Суфинина Яна Львовна
5.	Карьгина Анастасия Николаевна
6.	Ракова Ольга Рузельевна
7.	Сушко Мария Алексеевна
8.	Бакумов Дмитрий Николаевич
9.	Сахарова Ирина Анатольевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Веревкин Артем Сергеевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 004 497,21 руб.** (Один миллион четыре тысячи четыреста девяносто семь руб. 21 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Данилов Сергей Иванович** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 001 994,31 руб.** (Один миллион одна тысяча девятьсот девяносто четыре руб. 31 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	А.С. Теслина	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № АЗЭ-ЭС/26-159)
Член Аукционной комиссии:	С.С. Хасарокова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № АЗЭ-ЭС/26-159)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Т.А. Елохина	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № АЗЭ-ЭС/26-159)

Приложение № 1 к Протоколу о результатах аукциона № АЗЭ-ЭС/26-159