



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2024 № 186/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.  
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):  
Московская область, г. о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз"  
в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода  
высокого давления, с кадастровым номером 50:46:0000000:32037,  
принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 09.02.2024 № P001-0048198848-81879769, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0010312:4506, 50:46:0010306:35, 50:46:0000000:36184, 50:46:0010306:41, 50:46:0010306:57, 50:46:0010306:40, 50:46:0010306:144 в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной

безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Подписано верно:  
Начальник отдела  
*И.А. Ермолаева*  
И.А. Ермолаева

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Лаврову Р.С., АО «Мособлгаз» - 1, в дело.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:32037

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2 018 м² ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru



**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат MCK-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474 434,03	2 247 331,59	Аналитический метод	0,10	—
2	474 474,46	2 247 492,14			
3	474 478,34	2 247 491,16			
4	474 455,09	2 247 399,55			
5	474 434,63	2 247 317,16			
6	474 469,69	2 247 309,03			
7	474 499,24	2 247 301,77			
8	474 537,97	2 247 291,66			
9	474 520,81	2 247 228,76			
10	474 499,75	2 247 234,21			
11	474 500,19	2 247 236,03			
12	474 496,19	2 247 237,52			
13	474 493,91	2 247 239,45			
14	474 492,75	2 247 241,08			
15	474 491,51	2 247 244,85			
16	474 491,61	2 247 247,84			
17	474 494,03	2 247 256,55			
18	474 495,73	2 247 259,02			
19	474 498,07	2 247 260,87			
20	474 500,86	2 247 261,95			
21	474 503,85	2 247 262,15			
22	474 508,88	2 247 261,33			
23	474 512,34	2 247 260,23			
24	474 514,81	2 247 258,54			
25	474 516,66	2 247 256,19			
26	474 517,73	2 247 253,40			
27	474 517,94	2 247 250,42			
28	474 515,99	2 247 242,28			
29	474 515,16	2 247 240,13			
30	474 512,89	2 247 237,25			
31	474 510,30	2 247 235,61			
32	474 517,99	2 247 233,62			
33	474 533,05	2 247 288,81			
34	474 498,26	2 247 297,90			
35	474 468,76	2 247 305,14			
36	474 429,79	2 247 314,18			
1	474 434,03	2 247 331,59			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

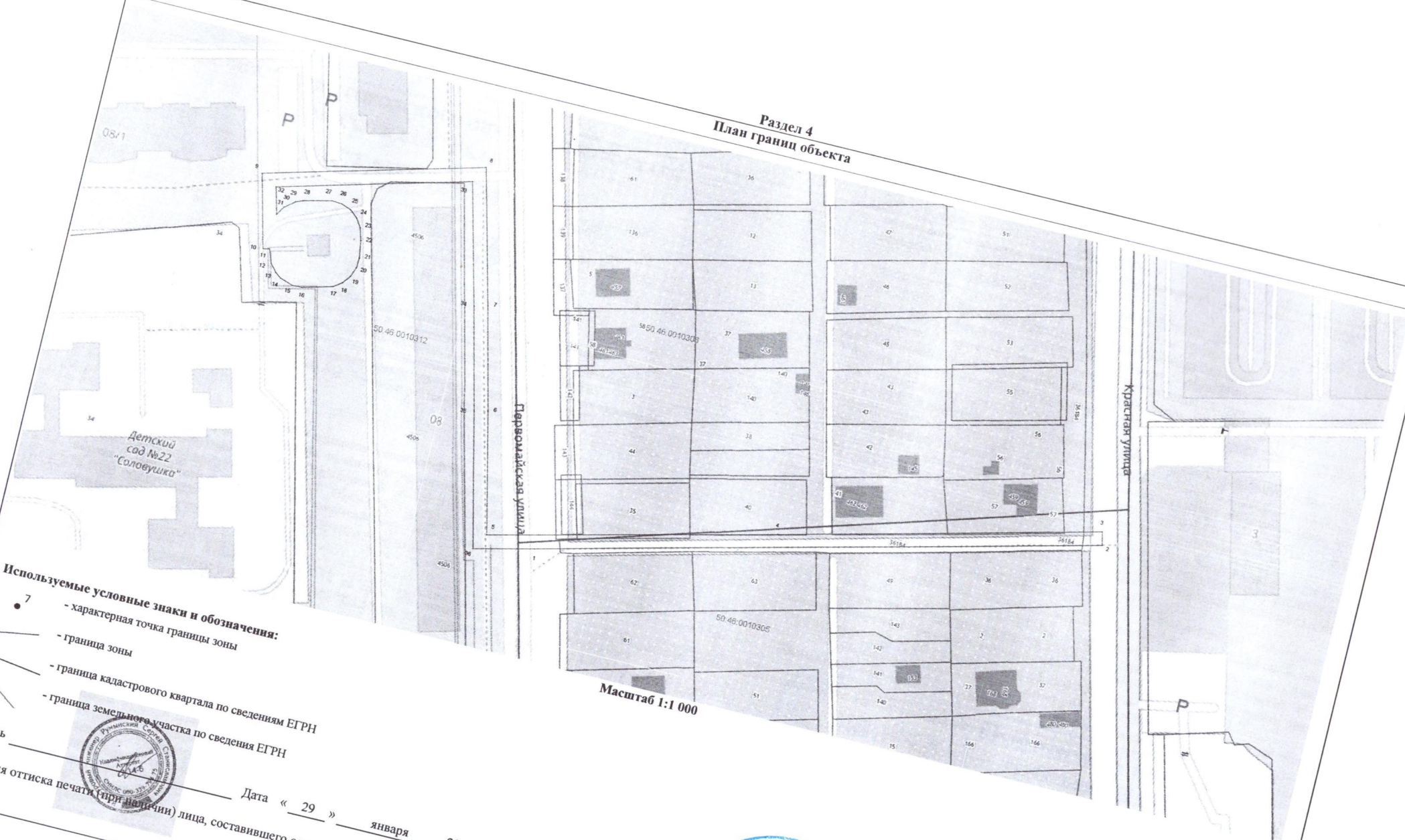
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- — граница зоны
- — граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_  
Место для оттиска печати (при наличии) \_\_\_\_\_

Дата « 29 » января 20 24 г.

Лица, составившего описание местоположения границ объекта

