УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Денисов В.А.

25.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

общественных обсуждений от 25.04.2024 № 1

по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0704015:894

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 20.03.2024 № 85-р «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0704015:894», размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 22.03.2024.

На общественных обсуждениях рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0704015:894.

Проект размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 29.03.2024

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704015:894 расположен в южной части городского округа Электросталь Московской области вблизи населенного пункта п. Новые Дома.

Площадь земельного участка составляет 9,76 га.

Участок имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство.

В отношении земельного участка 50:16:0704015:894 устанавливается следующая функциональная зона: производственная зона П

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Планируемое использование рассматриваемой территории: логистический центр, состоящий из двух складских зданий, двух административно-бытовых корпусов, стоянки для большегрузного транспорта, зоны складирования морских контейнеров.

**2. Заявитель:** ООО «Бизнес Трейд».

**3. Организация разработчик:** ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 22.03.2024 по 25.04.2024.

**5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений**:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 22.03.2024.

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам** в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 29.03.2024 по 25.04.2024 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

По вынесенному на общественные обсуждения проекту предложения и замечания участниками общественных обсуждений не вносились.

**7. Сведения о протоколе общественных обсуждений:** протокол № 1 от 25.04.2024.

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:**

Считать общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0704015:894 состоявшимися.

Одобрить внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:16:0704015:894.

Подписи членов уполномоченного органа:

Булатов Д.В.

Качановский Д.Б.

Сухарникова Е.С.

Соколова Н.Ю.