



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05  
(Комиссия)

Московская область

15.02.2024

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/23-4239

#### О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000008416**).

**Дата определения Участников:** 15.02.2024.

**Дата и время проведения продажи:** 15.02.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Характеристики:** Наименование: нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:5133

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Электросталь Московской области», собственность № 50-50-46/016/2011-339 от 27.06.2011

**Площадь, кв.м:** 99,2

**Этажность:** Этаж № 01

**Фотоматериалы** – Приложение 3.

**Цена первоначального предложения имущества:** 4 706 050,00 руб. (Четыре миллиона семьсот шесть тысяч пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 94 121,00 руб. (Девяносто четыре тысячи сто двадцать один руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 2 353 025,00 руб. (Два миллиона триста пятьдесят три тысячи двадцать пять руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 47 060,50 руб. (Сорок семь тысяч шестьдесят руб. 50 коп.)

**Размер задатка:** 470 605,00 руб. (Четыреста семьдесят тысяч шестьсот пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000005284, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Председатель Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

| № п/п | Наименование претендента                                      | Дата и время подачи заявки            |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1     | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД СТРОЙ»</b> | <b>09.02.2024<br/>14 час. 41 мин.</b> |

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принята к рассмотрению 1 заявка:**  
**- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД СТРОЙ» (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>).**

| № п/п | Претендент  | Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи | Задаток (470 605,00 руб.) |
|-------|---|--|---------------------------|
| 1     | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД СТРОЙ»</b> | соответствует  | поступил                  |

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

| № п/п          | Претендент  | Решение Комиссии   | Основание отказа в допуске к участию в продаже |
|----------------|---|--|--|
| <b>Лот № 1</b> |   |  |  |
| <b>1</b>       | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРЕНД СТРОЙ»</b> | <b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b> | <b>Не имеется</b>                              |

**4.2. Признать продажу** в электронной форме посредством публичного предложения **несостоявшейся** так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_