



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9  
(Комиссия)

Московская область

21.04.2023

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/23-605 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000004809**).

**Дата определения Участников:** **21.04.2023**.

**Дата и время проведения продажи:** **21.04.2023 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Жулябина, д. 9

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0010603:555

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность № 50-01/46-28/2003-372 от 05.12.2003

**Площадь, кв.м:** 736,3

**Этажность:** Этаж № 04

**Цена первоначального предложения имущества:** **17 470 000,00 руб.** (Семнадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** **349 400,00 руб.** (Триста сорок девять тысяч четыреста руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **8 735 000,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот тридцать пять тысяч руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** **174 700,00 руб.** (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот руб. 00 коп.)

**Размер задатка:** **1 747 000,00 руб.** (Один миллион семьсот сорок семь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000002957, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	<b>Нагибин Евгений Александрович</b>
2.	<b>Нагибина Ирина Борисовна</b>
3.	<b>ИП Кабанов Михаил Александрович</b>
4.	<b>Позин Дмитрий Александрович</b>
5.	<b>ИП Быков Иван Евгеньевич</b>

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Нагибина Ирина Борисовна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **10 482 000,00 руб.** (Десять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **ИП Кабанов Михаил Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **10 307 300,00 руб.** (Десять миллионов триста семь тысяч триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

Председатель  
Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_