



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05  
(Комиссия)

Московская область

11.12.2024

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/24-4599 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000013946).

**Дата определения Участников:** 11.12.2024.

**Дата и время проведения продажи:** 11.12.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:5133

**Сведения о правообладателе:** Г.о. Электросталь, собственность № 50-50-46/016/2011-339 от 27.06.2011

**Площадь, кв.м:** 99,20

**Этажность:** Этаж № 01

**Цена первоначального предложения имущества:** 3 142 656,00 руб. (Три миллиона сто сорок две тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 62 853,12 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три руб. 12 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 1 571 328,00 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать восемь руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»:** 31 426,56 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть руб. 56 коп.)

**Размер задатка:** 314 265,60 руб. (Триста четырнадцать тысяч двести шестьдесят пять руб. 60 коп.),

НДС не облагается.

##### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 2100000471000005284, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000008416, признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000011675, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

Заместитель председателя Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 6 заявок:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Боброва Екатерина Сергеевна	01.12.2024 11 час. 56 мин.
2	ИП Середнева Марина Владимировна	06.12.2024 07 час. 52 мин.
3	Иванишин Алексей Васильевич	07.12.2024 21 час. 37 мин.
4	Куц Андрей Сергеевич	08.12.2024 12 час. 16 мин.
5	Сопов Андрей Юрьевич	08.12.2024 12 час. 18 мин.
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКОРТ»	09.12.2024 08 час. 17 мин.

**3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.**

**3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 6 заявок:**

- ИП Боброва Екатерина Сергеевна (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Середнева Марина Владимировна (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- Иванишин Алексей Васильевич (адрес: Московская обл., <...>);
- Куц Андрей Сергеевич (адрес: Московская обл., <...>);
- Сопов Андрей Юрьевич (адрес: Московская обл., <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКОРТ» (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (314 265,60 руб.)
1	ИП Боброва Екатерина Сергеевна	соответствует	поступил
2	ИП Середнева Марина Владимировна	соответствует	поступил

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (314 265,60 руб.)
3	Иванишин Алексей Васильевич	соответствует	поступил
4	Куц Андрей Сергеевич	соответствует	поступил
5	Сопов Андрей Юрьевич	соответствует	поступил
6	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКОРТ»</b>	не соответствует	поступил

**IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭСКОРТ»</b>	<b>Не допустить к участию в продаже и отказать в признании участником продажи</b>	Подпункт 2 пункта 7 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 11 Информационного сообщения № ППЭ-ЭС/24-4599 (далее - Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»** допуск к участию в продаже и признании участником продажи- **0 ЧЕЛ.**

**«ПРОТИВ»** допуску к участию в продаже и признании участником продажи - **3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

**4.2**

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>ИП Боброва Екатерина Сергеевна</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
2	<b>ИП Середнева Марина Владимировна</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется
3	<b>Иванишин Алексей Васильевич</b>	<b>Допустить к участию в продаже и признать участником продажи</b>	Не имеется

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
4	Куц Андрей Сергеевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	Сопов Андрей Юрьевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_