Прокуратурой города проведена проверка соблюдения Администрацией г.о. Электросталь Московской области законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории г.о. Электросталь Московской области.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относится осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального, городского округа.

Согласно ст. 72 ЗК РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

Согласно ч. 1 ст. 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

В ходе проведения проверки было установлено, что в период с 2022 по истекший период 2024 годов в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю Администрацией г.о. Электросталь Московской области проводились выездные обследования земельных участков на территории г.о. Электросталь Московской области с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

В рамках указанных мероприятий на основании Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ администрацией выявлялись признаки нарушений земельного законодательства, в связи с чем правообладателям были объявлены предостережения.

Однако, материалы выездных обследований земельных участков в рамках муниципального земельного контроля не направлялись в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору Управления по городу Москва, московской и Тульской областям для инициирования проверок в рамках государственного земельного надзора.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства в адрес главы администрации г.о. Электросталь Московской области внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.