



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Центральный, дом 02, помещение 2
(Комиссия)

Московская область

14.10.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЭС/26-4700

имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Центральный, дом 02, помещение 2

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000027373).

Дата подведения итогов продажи 14.10.2026.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Центральный, дом 02, помещение 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:16:0704011:594

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 159,90

Этажность (этаж): Этаж № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Минимальная цена: 164 850,00 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС

Размер задатка: 32 970,00 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000024699, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000026270, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 4 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Гуляев Дмитрий Вячеславович	29.08.2026 12 час. 41 мин.
2	Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович	07.10.2026 14 час. 25 мин.
3	Сопова Елена Владимировна	06.10.2026 14 час. 31 мин.
4	Индивидуальный предприниматель Гурченков Алексей Петрович	12.10.2026 10 час. 38 мин.

3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Гуляев Дмитрий Вячеславович	353 001,00
2	Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович	352 000,01
3	Сопова Елена Владимировна	301 999,00
4	Индивидуальный предприниматель Гурченков Алексей Петрович	166 000,00

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

- Гуляев Дмитрий Вячеславович (адрес: Московская обл., <.....>);
- Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: г.Москва, <.....>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
Лот №1			
1	Гуляев Дмитрий Вячеславович	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется
2	Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

№ п/п	Наименование претендента
1.	Гуляев Дмитрий Вячеславович
2.	Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Гуляев Дмитрий Вячеславович** (адрес: Московская обл., <.....>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **353 001,00 руб.** (Триста пятьдесят три тысячи один руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Индивидуальный предприниматель Павлов Валентин Владимирович** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: г.Москва, <.....>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **352 000,01 руб.** (Триста пятьдесят две тысячи руб. 01 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Заместитель
председателя
Комиссии:**

Члены Комиссии:
