Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения федерального законодательства.

Деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 4, осуществляет управляющая организация ООО «УК «Управстройсити».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

В соответствии с п. 34 Раздела 8 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), - любую информацию из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктами 31 и 32 настоящих Правил. В случае если запрашиваемая информация затрагивает интересы неопределенного круга лиц и, по мнению управляющей организации, товарищества или кооператива, раскрыта в необходимом объеме способом, указанным в пунктах 31 и 32 настоящих Правил, и является актуальной на момент рассмотрения запроса (обращения), управляющая организация, товарищество или кооператив вправе, не предоставляя запрашиваемую информацию, сообщить место размещения запрашиваемой информации.

Вместе с тем, установлено, что ООО «УК «Управстройсити» в своем ответе на обращение гражданина указало, что паспорт готовности вышеуказанного многоквартирного дома размещен на сайте в сети Интернет по адресу <http://gis-zkh.ru/>. Вместе с тем, ООО «УК «Управстройсити» размещает указанный документ на сайте в сети интернет по адресу: ep.gzhi.mosreg.ru.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства прокуратурой города руководителю ООО «УК «Управстройсити» внесено представление, которое находится на рассмотрении.