



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2
(Комиссия)

Московская область

09.09.2026

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/26-3931 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000026626).

Дата определения участников: 09.09.2026.

Дата и время проведения продажи: 09.09.2026 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое встроенное помещение №2 в здании гражданского назначения

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мира, дом 30, помещение 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:10393

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 73,50

Этажность (этаж): Этаж № 01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 6 248 000,00 руб. (Шесть миллионов двести сорок восемь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 124 960,00 руб. (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 124 000,00 руб. (Три миллиона сто двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 62 480,00 руб. (Шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка: 624 800,00 руб. (Шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024918, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии:

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 5 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Сафонов Виталий Сергеевич	19.08.2026 10 час. 04 мин.
2	Косырев Сергей Вячеславович	19.08.2026 11 час. 46 мин.
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	07.09.2026 09 час. 45 мин.
4	Абрамова Кристина Александровна	07.09.2026 12 час. 55 мин.
5	Хлуднев Александр Александрович	07.09.2026 12 час. 59 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 5 заявок:

- Сафонов Виталий Сергеевич (ИНН: <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Косырев Сергей Вячеславович (ИНН: <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна (ИНН: <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Абрамова Кристина Александровна (ИНН: <.....>, адрес: Липецкая обл., <.....>);
- Хлуднев Александр Александрович (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (624 800,00 руб.)
1	Сафонов Виталий Сергеевич	соответствует	поступил
2	Косырев Сергей Вячеславович	соответствует	поступил
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	соответствует	поступил
4	Абрамова Кристина Александровна	соответствует	поступил
5	Хлуднев Александр Александрович	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Сафонов Виталий Сергеевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	Косырев Сергей Вячеславович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
3	Индивидуальный предприниматель Середнева Марина Владимировна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
4	Абрамова Кристина Александровна	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
5	Хлуднев Александр Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь
Комиссии:
