



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 8
(Комиссия)

Московская область

24.11.2025

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/25-5331 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 8

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000021117).

Дата определения участников: 24.11.2025.

Дата и время проведения продажи: 24.11.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 8

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060705:369

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 468,90

Этажность (этаж): Этаж № 3

Цена первоначального предложения имущества: 17 584 000,00 руб. (Семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 351 680,00 руб. (Триста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 8 792 000,00 руб. (Восемь миллионов семьсот девяносто две тысячи руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 175 840,00 руб. (Сто семьдесят пять тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 758 400,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000017646, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Леонов Евгений Александрович	11.11.2025 17 час. 11 мин.
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	18.11.2025 16 час. 16 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Наименование претендента
1	Нагибин Евгений Александрович

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- Леонов Евгений Александрович (адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Бодров Сергей Васильевич (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 758 400,00 руб.)
1	Леонов Евгений Александрович	соответствует	поступил
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
Лот № 1			
1	Леонов Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии: _____