

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_15.04.2025\_\_ № \_\_477/4\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации посредством публичного предложения

в электронной форме имущества, находящегося в собственности

городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 17.09.2024 № 369/55), протоколом по аукциону от 11.03.2025 № ПЭ-ЭС/24-6042, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, кадастровый номер 50:46:0060428:149, общая площадь 50,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г Электросталь, ул Спортивная (во дворе д.45А) с земельным участком с кадастровым номером 50:46:0060428:1245, общая площадь 191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Спортивная, у д. 45А, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, - 3 357 750 (три миллиона триста пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060428:149, общая площадь 50,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Спортивная (во дворе д.45А) – 2 785 153 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 86 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:46:0060428:1245, общая площадь 191 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Спортивная у д.45А – 572 595 (пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 78 копеек (НДС не облагается).

3. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060428:1245:

3.1 полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

3.2 использовать земельный участок с кадастровым номером 50:46:0060428:1245 в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 67 155 (шестьдесят семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

5. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 33 577 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 50 копеек.

6. Определить минимальную цену предложения («цена отсечения») в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 678 875 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

7. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 335 775 (триста тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

8. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

9.1 срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

9.2 срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

10. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

10.1 подготовить необходимую документацию на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

10.2 опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов;

10.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

10.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

11. Признать постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 29.11.2024 № 1470/11 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области», от 17.03.2025 № 335/3 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» утратившим силу.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю.Волкова