



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь,
ул. Советская, д. 5Б
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.12.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/24-4295 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5Б

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000013649).

Дата определения участников: 11.12.2024.

Дата и время проведения аукциона: 11.12.2024 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание - Отделение по оказанию дерматологической помощи МУЗ «ЭЦГБ»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Советская, д. 5Б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0010602:32

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 630,40

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Советская, дом 5Б

Кадастровый номер: 50:46:0010602:14

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 3 746

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Под кожно-венерологический диспансер.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **19 602 911,60 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот две тысячи девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **196 029,12 руб. (Сто девяносто шесть тысяч двадцать девять руб. 12 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **1 960 291,16 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят тысяч двести девяносто один руб. 16 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Петров Владимир Александрович
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **19 798 940,72 руб. (Девятнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч девятьсот сорок руб. 72 коп.), с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРАНСРЕГИОН»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **19 602 911,60 руб. (Девятнадцать миллионов шестьсот две тысячи девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.), с учетом НДС.**

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной
комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
