



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05
(Комиссия)

Московская область

11.12.2024

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/24-4599 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь,
расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь
Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению
продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»
(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте
торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000013946**).

Дата определения Участников: 11.12.2024.

Дата и время проведения продажи: 11.12.2024 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 26, пом. 05

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:5133

Сведения о правообладателе: Г.о. Электросталь, собственность № 50-50-46/016/2011-339 от 27.06.2011

Площадь, кв.м: 99,20

Этажность: Этаж № 01

Цена первоначального предложения имущества: 3 142 656,00 руб. (Три миллиона сто сорок две
тысячи шестьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 62 853,12 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три руб. 12 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 571 328,00 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят
одна тысяча триста двадцать восемь руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 31 426,56 руб. (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть руб. 56 коп.)

Размер задатка: 314 265,60 руб. (Триста четырнадцать тысяч двести шестьдесят пять руб. 60 коп.),

НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении
торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000005284, признан несостоявшимся в связи с тем, что на
участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000008416, признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником продажи в электронной форме посредством публичного предложения;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000011675, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	ИП Боброва Екатерина Сергеевна
2.	ИП Середнева Марина Владимировна
3.	Иванишин Алексей Васильевич
4.	Куц Андрей Сергеевич
5.	Сопов Андрей Юрьевич

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Иванишин Алексей Васильевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **2 702 684,16 руб.** (Два миллиона семьсот две тысячи шестьсот восемьдесят четыре руб. 16 коп.), с учетом НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Сопов Андрей Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **2 671 257,60 руб.** (Два миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь руб. 60 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя
Комиссии:

Член Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):
