



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мичурина, дом 5
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.01.2026

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭЛ/25-5806

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мичурина, дом 5

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000021552**).

Дата и время проведения аукциона: 23.01.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание нежилое

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Мичурина, дом 5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:4043

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 809,80

Этажность (этаж): 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, . Электросталь, ул. Мичурина, дом 5.

Кадастровый номер: 50:46:0060420:10

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь земельного участка, кв.м: 4 418

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **61 824 000,00 руб. (Шестьдесят один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **618 240,00 руб. (Шестьсот восемнадцать тысяч двести сорок руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **6 182 400,00 руб. (Шесть миллионов сто восемьдесят две тысячи четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной

комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):
