



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1
(Комиссия)

Московская область

18.10.2023

ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/22-2456

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002452**).

Дата и время проведения продажи: 18.10.2023 в 12 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

Ограничения (обременения) права: Часть нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, адрес объекта: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1, обременено правом краткосрочной аренды. Договор № 22007 аренды нежилого помещения от 22.04.2022 с ООО «Телис» ИНН 5031023984 сроком с 01.05.2022 по 29.04.2022, в отношении нежилого помещения площадью 34,2 кв.м позиции 2,4,5,6.

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1622

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1622-50/046/2018-4 от 04.06.2018

Площадь, кв.м: 454,6

Этажность: 2, в том числе подземных - -

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0704011:180

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:180-50/046/2018-3 от 18.07.2018

Площадь земельного участка, кв.м: 1 000

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 6 021 000,00 руб. (Шесть миллионов двадцать одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 120 420,00 руб. (Сто двадцать тысяч четыреста двадцать руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 010 500,00 руб. (Три миллиона десять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 60 210,00 руб. (Шестьдесят тысяч двести десять руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 204 200,00 руб. (Один миллион двести четыре тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 160821/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

- аукцион по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 21000004710000001317, признан несостоявшимся в связи с тем, не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Комиссии:** _____

Член Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____