



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад**

Московская область

16.08.2023

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/23-2199

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Склад**

**Арендодатель:** Комитет имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000006394**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 15.08.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открыт по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, ул. Красная.

**Площадь, кв. м:** 5 767

**Кадастровый номер:** 50:46:0010201:1563

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Склад (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **1 018 976,99 руб.** (Один миллион восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 99 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **30 569,30 руб.** (Тридцать тысяч пятьсот шестьдесят девять руб. 30 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **1 018 976,99 руб.** (Один миллион восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 99 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **13 лет 2 месяца**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ИП Мороков Сергей Викторович</b>
2.	<b>Мирзаханян Сукиас Норикович</b>
3.	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»</b>
4.	<b>Вартанов Александр Юрьевич</b>

– Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **10 281 474,89 руб.** (Десять миллионов двести восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре рубля 89 коп.), НДС не облагается.

– Участник аукциона в электронной форме: **ИП Мороков Сергей Викторович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **10 250 905,59 руб.** (Десять миллионов двести пятьдесят тысяч девятьсот пять рублей 59 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_  
Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_