



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1  
(Комиссия)

Московская область

18.10.2023

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/22-186

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000000193**).

**Дата и время проведения продажи:** 18.10.2023 в 12 час. 00 мин.

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Наименование Объекта (лота):** Здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1625

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1625-50/046/2018-2 от 12.04.2018

**Этажность:** 2, в том числе подземных –

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:16:0704011:181

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:181-50/046/2018-3 от 18.07.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 726

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для государственных нужд

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

**Цена первоначального предложения имущества:** 10 399 000,00 руб. (Десять миллионов триста девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**«Шаг понижения»:** 207 980,00 руб. (Двести семь тысяч девятьсот восемьдесят руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 5 199 500,00 руб.** (Пять миллионов сто девяносто девять тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»: 103 990,00 руб.** (Сто три тысячи девятьсот девяносто руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 2 079 800,00 руб.** (Два миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160821/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

### **III. КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок **не подано**.

**3.2.** Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_