

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1.	Общая информация	
1.1.	Вид и наименование проекта акта	Проект решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области «Об утверждении внесения изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 31.07.2019 № 378/60 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2020 № 30/9, от 27.09.2021 № 82/17, от 30.03.2023 № 230/38, от 29.06.2023 № 256/41, от 24.08.2023 № 273/42, от 29.11.2023 № 300/46, от 28.02.2024 № 329/49, от 31.10.2024 № 381/56)»
1.2.	Разработчик	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области
2.	Степень регулирующего воздействия проекта акта, обоснование отнесения проекта акта к соответствующей степени регулирующего воздействия	Низкая степень регулирующего воздействия – проект решения не содержит ограничений и запретов для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности (установлен день принятия решения, детализируется расчет определения арендной платы на земельные участки).
3.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы	В целях единой региональной политики в сфере организации инфраструктуры поддержки малого бизнеса в Московской области, вносятся изменения в срок оказания услуги по предоставлению имущества СМСП в пользование, а также приводится в соответствие расчет арендной платы за земельный участок, находящийся под объектом недвижимости, передаваемый в аренду одновременно с недвижимостью, без проведения торгов.
4.	Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования	Вносимые изменения направлены на: - установлен день принятия решения оказания услуги о предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду без проведения торгов. - приведение в соответствие расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся под объектом недвижимости, предназначенные для сдачи в аренду без торгов, согласно Законам Московской области о регулировании земельных отношений в Московской области и об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность, на которые не разграничена на территории Московской области, а также решения Совета депутатов об установлении размера корректирующих коэффициентов для целей определения арендной платы за земельные участки и размера коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Электросталь Московской области.
5.	Основные группы субъектов предпринимательской и иной	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными

	экономической деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области), зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие свою деятельность на территории городского округа Электросталь Московской области, относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
6.	Новые или изменяющие ранее предусмотренные правовыми актами городского округа Электросталь Московской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.	<p>В действующем НПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок оказания услуги в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления на портале РПГУ; - При передаче в аренду здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования, при этом размер арендной платы за такие земельные участки рассчитывается на основании кадастровой стоимости. <p>В НПА новой редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок оказания услуги на десятый рабочий день со дня регистрации заявления на портале РПГУ; - При передаче в аренду здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования, при этом размер арендной платы устанавливается в соответствии с коэффициентами и размером базовой ставки, утвержденных на территории городского округа Электросталь Московской области.
7.	Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов и ограничений либо изменением содержания таких обязанностей	Не влияет на расходы и доходы субъектов предпринимательской деятельности.
8.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий	отсутствуют
9.	Индикативные показатели и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования, их прогнозные значения по годам	Количество переданных объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду без торгов – 100% (В последующем по мере появления свободного муниципального имущества, пригодного для предоставления в качестве муниципальной поддержки СМСП)
10.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода)	Дата принятия нормативного правового акта

11.	Иные сведения, которые по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность правового регулирования	АНО «Центр развития предпринимательства Московской области», Совещание от 20.09.2024 по итогам работы органов местного самоуправления Московской области в сфере земельно-имущественных отношений за 8 месяцев.
12.	Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту акта	с 25.11.2024 по 06.12.2024

И.о. Председателя Комитета имущественных
отношений Администрации городского округа
Электросталь Московской области

Д.Б. Качановский

09.12.2024

