



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 1, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского (Комиссия)

Московская область

13.11.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЭС/25-4628

имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 1, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000020416**).

**Дата подведения итогов продажи** **13.11.2025**.

### I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Электросталь г.о., г. Электросталь, пом 1, 52 квартал Пригородного лесничества Ногинского лесхоза

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0060102:335

**Сведения о правообладателе:** городской округ Электросталь Московской области

**Площадь, кв.м:** 120,00

**Этажность:** Этаж № 1

**Минимальная цена:** **182 160,00 руб.** (Сто восемьдесят две тысячи сто шестьдесят рублей руб. 00 коп.), с учетом НДС

**Размер задатка:** **36 432,00 руб.** (Тридцать шесть тысяч четыреста тридцать два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Способ приватизации:** Продажа по минимально допустимой цене

##### **Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000013343, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки

- продажа посредством публичного предложения, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) № 21000004710000016932, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в продаже в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. Итоги заявочной кампании:**

**3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 18 заявок:**

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Кадасян Карен Самвелович	07.11.2025 10 час. 49 мин.
2	Внуков Иван Николаевич	30.10.2025 21 час. 37 мин.
3	Заборовская Полина Викторовна	05.11.2025 14 час. 53 мин.
4	Новиков Глеб Валерьевич	11.11.2025 16 час. 11 мин.
5	Дмитряков Евгений Сергеевич	04.11.2025 19 час. 34 мин.
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ»	11.11.2025 15 час. 25 мин.
7	Ситников Евгений Сергеевич	11.11.2025 09 час. 40 мин.
8	ИП Зорина Ирина Леонидовна	31.10.2025 13 час. 36 мин.
9	Куликов Юрий Николаевич	11.11.2025 06 час. 57 мин.
10	ИП Захаров Дмитрий Петрович	10.11.2025 12 час. 55 мин.
11	Маремуха Владимир Петрович	11.11.2025 00 час. 02 мин.
12	Сопов Андрей Юрьевич	10.11.2025 15 час. 21 мин.
13	Семенидо Дмитрий Александрович	11.11.2025 14 час. 05 мин.
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГРУПП»	11.11.2025 17 час. 05 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
15	Потёмкина Татьяна Ивановна	08.11.2025 18 час. 35 мин.
16	ИП Тузов Алексей Олегович	31.10.2025 11 час. 18 мин.
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСТРУКТУРА"	06.11.2025 14 час. 08 мин.
18	ИП Уляндин Александр Сергеевич	10.11.2025 19 час. 57 мин.

**3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:**

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Кадасян Карен Самвелович	2 622 222,22
2	Внуков Иван Николаевич	2 570 000,01
3	Заборовская Полина Викторовна	1 077 777,77
4	Новиков Глеб Валерьевич	1 050 000,00
5	Дмитряков Евгений Сергеевич	705 500,05
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ»	702 000,00
7	Ситников Евгений Сергеевич	495 000,00
8	ИП Зорина Ирина Леонидовна	415 000,00
9	Куликов Юрий Николаевич	480 000,00
10	ИП Захаров Дмитрий Петрович	300 000,00
11	Маремуха Владимир Петрович	300 000,00
12	Сопов Андрей Юрьевич	251 000,00
13	Семенидо Дмитрий Александрович	250 001,00
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ГРУПП»	224 000,00
15	Потёмкина Татьяна Ивановна	221 000,00

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
16	ИП Тузов Алексей Олегович	210 000,00
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСТРУКТУРА»	202 000,00

3.3. Комиссией принято к рассмотрению, начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

- **Кадасян Карен Самвелович** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Внуков Иван Николаевич** (адрес: Орловская обл., <...>);
- **Заборовская Полина Викторовна** (адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
<b>Лот №1</b>			
1	<b>Кадасян Карен Самвелович</b>	<b>Признать претендента участником и допустить к участию в продаже</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>Внуков Иван Николаевич</b>	<b>Не признавать претендента участником и не допускать к участию в продаже</b>	Подпункт 2 пункта 7 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», дефис 2 раздела 10 Информационного сообщения № МДЦ-ЭС/25-4628 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов, не соответствует законодательству Российской Федерации.
3	<b>Заборовская Полина Викторовна</b>	<b>Признать претендента участником и допустить к участию в продаже</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:**

№ п/п	Наименование претендента
1.	<b>Кадасян Карен Самвелович</b>
2.	<b>Заборовская Полина Викторовна</b>

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Кадасян Карен Самвелович** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **2 622 222,22 руб.** (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи двести двадцать два руб. 22 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Заборовская Полина Викторовна** (адрес: Московская обл., <...>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **1 077 777,77 руб.** (Один миллион семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь руб. 77 коп.), с учетом НДС.

***По итогам продажи претензии не поданы.***

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_