

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области



Денисов В.А.
03.04.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.03.2025 № 316/3, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 14.03.2025.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 21.03.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77, площадью 2000 кв.м. имеет категорию земель «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. На указанном земельном участке предполагается строительство 2-х объектов капитального строительства торгового назначения общей площадью 239 кв.м и 231 кв.м.

В соответствии с заключением ООО "НПП "РУМБ" подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77.

2. Заявитель: Бондаренко Я.Р.

3. Организация разработчик: ООО "НПП "РУМБ".

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 14.03.2025 по 03.04.2025.

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 14.03.2025;

- собственникам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0703009:165, 50:16:0703009:399, 50:16:0703009:401, 50:16:0703009:411, 50:16:0703009:2206, направлены уведомления о проведении общественных обсуждений 14.03.2025.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 21.03.2025 по 03.04.2025 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
Против проекта	1	Учтено. Считаем необходимым дополнительно проинформировать собственника земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334 о необходимости соблюдения законодательства при проектировании и строительстве объекта.
Не возражают при условии соблюдения норм при строительстве объектов	2	Учтено. Даны разъяснения.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 03.04.2025.

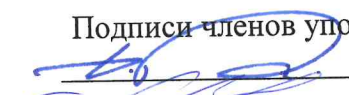
9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77, состоявшимися.

Учитывая, что поступившие обращения собственников смежных земельных участков относятся к опасениям о возможном несоблюдении норм градостроительного законодательства при строительстве объектов, в т.ч. не соблюдения минимального отступа от границ земельного участка, отсутствия канализации, расположением вблизи рассматриваемой территории иного магазина, а также возможного скопления людей у нового объекта и навалам мусора, а также учитывая заключение ООО "НПП "РУМБ", которым подтверждено соблюдение требований технических регламентов для объекта капитального строительства, считаем возможным одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703009:2334, Московская область, городской округ Электросталь, деревня Есино, улица Слобода, земельный участок 77.

Жителям даны исчерпывающие ответы. Кроме того, считаем необходимым дополнительно уведомить заявителя Бондаренко Я.Р. о необходимости соблюдения законодательства при проектировании и строительстве торговых объектов.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.
 Качановский Д.Б.
 Сухарникова Е.С.
 Нурыева Е.В.