КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия
по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А
(Комиссия)

Московская область 30.10.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/26-5345
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ).
Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000028006**).
Дата определения участников: 29.10.2026.
Дата и время проведения продажи: 29.10.2026 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:
Наименование: Здание
Назначение: Нежилое
Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А
Ограничения (обременения) права: Часть нежилого здания, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, д. 1А, обременена правом краткосрочной аренды. Договор № 26007 аренды нежилого помещения от 30.01.2026 с ООО «Телис» ИНН 5031023984, сроком с 01.03.2026 по 31.01.2027, в отношении нежилых помещений № 2,4,5 общей площадью 20,0 кв.м.
Кадастровый номер: 50:16:0704014:1622
Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь
Площадь, кв.м: 454,60
Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:
Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Всеволодово, мкр. Центральный, з/у 1А
Кадастровый номер: 50:16:0704011:180
Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: г.о. Электросталь
Площадь земельного участка, кв.м: 1 000
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: Гостиничное обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Цена первоначального предложения имущества: 6 086 000,00 руб. (Шесть миллионов восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС
«Шаг понижения»: 121 720,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча семьсот двадцать рублей 00 копеек)
Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 043 000,00 руб. (Три миллиона сорок три тысячи рублей 00 копеек)
«Шаг аукциона»: 60 860,00 руб. (Шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек)
Размер задатка: 608 600,00 руб. (Шестьсот восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), НДС не облагается.
Информация о предыдущих торгах по имуществу:
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000026089, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Комиссии:	**Н.А. Митрошина - заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».**
Члены Комиссии:	**Д.Б. Качановский - И.о.председателя Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.**
	С.С. Хасарокова - заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Секретарь Комиссии:	**Т.А. Елохина – консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».**

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники продажи
1.	**Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
2.	**Бутырская Марина Алексеевна**
3.	**Индивидуальный предприниматель ТАДЕВОСЯН ВАГЕ ЛЕВОНОВИЧ**
4.	**Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ**

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

– Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Индивидуальный предприниматель ПОСТНИКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** (ИНН: 540437813655, ОГРНИП: 317774600411245, адрес: г. Москва, ул. Тучковская, д. 13, кв. 99), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **7 059 760,00 руб.** (Семь миллионов пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Участник продажи в электронной форме: **Индивидуальный предприниматель МАНУКЯН АРМЕН БАБКЕНОВИЧ** (ИНН: 775100212139, ОГРНИП: 317505300035853, адрес: Московская обл., г. Электросталь, п. Фрязево, ул. Шоссейная, д. 15), сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **6 816 320,00 руб.** (Шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель председателя Комиссии:	**Н.А. Митрошина**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу об итогах продажи № ППЭ-ЭС/26-5345 в электронной форме)**
Члены Комиссии:	**Д.Б. Качановский**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу об итогах продажи № ППЭ-ЭС/26-5345 в электронной форме)**
	С.С. Хасарокова	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу об итогах продажи № ППЭ-ЭС/26-5345 в электронной форме)**
Секретарь Комиссии:	**Т.А. Елохина**	**Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к протоколу об итогах продажи № ППЭ-ЭС/26-5345 в электронной форме)**

Приложение № 1 к Протоколу об итогах продажи № ППЭ-ЭС/26-5345
в электронной форме

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:56:14

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc.sig
30.10.2026, 10:17:03	30.10.2026, 10:32:07
111 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 30.10.2026, 10:32:07. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 20 c5 ba 28 b5 cd 6b b3 6b 55 f2 bf d9 3b 88 e5

Срок действия: от 01.06.2026, 12:13:41 до 25.08.2027, 12:13:41

Владелец сертификата:	Кем выдан:
СНИЛС = 18406119055	CN = Федеральное казначейство
ИНН = 505101603632	O = Федеральное казначейство
Email = osipovanaan@mosreg.ru	STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1
Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"	L = г. Москва
Должность = Заместитель начальника управления	S = 77 Москва
CN = Митрошина Наталия Андреевна	C = RU
Фамилия = Митрошина	ИНН = 7710568760
Имя = Наталия	ОГРН = 1047797019830
Отчество = Андреевна	E = uc_fk@roskazna.ru
Страна = RU	
Область = Московская область	

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:56:27

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345(1).doc.sig
30.10.2026, 10:17:03	30.10.2026, 10:32:10
111 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 30.10.2026, 10:32:10. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 98 9f cc 68 bf c3 34 a2 87 b4 9a 04 29 76 5d 1a

Срок действия: от 04.06.2026, 11:35:59 до 28.08.2027, 11:35:59

Владелец сертификата:	Кем выдан:
СНИЛС = 11936393880	CN = Федеральное казначейство
ИНН = 090103048308	O = Федеральное казначейство
Email = khasarokovass@mosreg.ru	STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1
Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"	L = г. Москва
Должность = Заместитель начальника управления-начальник отдела	S = 77 Москва
CN = Хасарокова Светлана Сергеевна	C = RU
Фамилия = Хасарокова	ИНН = 7710568760
Имя = Светлана	ОГРН = 1047797019830
Отчество = Сергеевна	E = uc_fk@roskazna.ru
Страна = RU	
Область = Московская область	

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:56:35

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345(2).doc.sig
30.10.2026, 10:17:03	30.10.2026, 10:32:26
111 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 30.10.2026, 10:32:26. Дата и время подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 2b d0 4f e5 27 1b 93 c0 15 ca 03 72 32 72 45 1e

Срок действия: от 12.12.2025, 09:20:51 до 07.03.2027, 09:20:51

Владелец сертификата:	Кем выдан:
СНИЛС = 14956854118	CN = Федеральное казначейство
ИНН = 890104031806	O = Федеральное казначейство
Email = elokhinata@mosreg.ru	STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1
Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"	L = г. Москва
Должность = консультант	S = 77 Москва
CN = Елохина Татьяна Александровна	C = RU
Фамилия = Елохина	ИНН = 7710568760
Имя = Татьяна	ОГРН = 1047797019830
Отчество = Александровна	E = uc_fk@roskazna.ru
Страна = RU	
Область = Московская область	

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе Саби Крипто 30.10.2026, 12:56:51

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc	Протокол об итогах продажи ППЭ-ЭС 26-5345.doc.sig
30.10.2026, 10:17:03	30.10.2026, 11:28:36
111 Кбайт	3 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 30.10.2026, 10:49:57. Дата и время не подтверждены.

Электронная подпись верна (соответствует подписанному документу и он не был изменен), сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 fe c4 e1 75 34 29 9d 70 b1 74 7f 8e e7 ff d7 69

Срок действия: от 17.10.2025, 17:40:42 до 10.01.2027, 17:40:42

Владелец сертификата:

ОГРН = 1025007110072

СНИЛС = 06877838743

ИНН = 5053012866

Email = denlika2009@mail.ru

Организация = КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Должность = ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

CN = КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фамилия = Качановский

Имя = Денис

Отчество = Борисович

Страна = RU

Город = г. Электросталь

Область = Московская область

Улица = ул. Мира, д. 5

Кем выдан:

CN = Федеральное казначейство

O = Федеральное казначейство

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru