



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10  
(Комиссия)

Московская область

24.11.2025

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/25-5330 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности: Г.о. Электросталь, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000021111**).

**Дата определения участников:** **24.11.2025**.

**Дата и время проведения продажи:** **24.11.2025 в 12 час. 00 мин по московскому времени.**

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

**Характеристики:**

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица Спортивная, дом 14, помещение 10

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0060705:348

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Электросталь

**Площадь, кв.м:** 465,10

**Этажность (этаж):** Этаж № 5

**Цена первоначального предложения имущества:** **17 442 000,00 руб. (Семнадцать миллионов четыреста сорок две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.**

**«Шаг понижения»:** **348 840,00 руб. (Триста сорок восемь тысяч восемьсот сорок руб. 00 коп.)**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** **8 721 000,00 руб. (Восемь миллионов семьсот двадцать одна тысяча руб. 00 коп.)**

**«Шаг аукциона»:** **174 420,00 руб. (Сто семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать руб. 00 коп.)**

**Размер задатка:** **1 744 200,00 руб. (Один миллион семьсот сорок четыре тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.**

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) № 21000004710000017648, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Член Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 подано 2 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Нагибин Евгений Александрович	10.11.2025 16 час. 26 мин.
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	18.11.2025 16 час. 22 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Наименование претендента
1	Леонов Евгений Александрович

3.3. По итогам заявочной кампании Комиссией принято к рассмотрению 2 заявки:

- Нагибин Евгений Александрович (адрес: Московская обл., <...>);
- ИП Бодров Сергей Васильевич (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении продажи	Задаток (1 744 200,00 руб.)
1	Нагибин Евгений Александрович	соответствует	поступил
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	соответствует	поступил

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске к участию в продаже
<b>Лот № 1</b>			
1	Нагибин Евгений Александрович	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется
2	ИП Бодров Сергей Васильевич	Допустить к участию в продаже и признать участником продажи	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_