



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 185/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):
Московская область, г. о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз"
в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода
низкого давления, с кадастровым номером 50:46:0010601:103,
принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 09.02.2024 № P001-0048198848-81879676, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010601:445, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту

«О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.3. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



И.Ю. Волкова

Рассылка: Коммушествву-3, Лаврову Р.С., АО «Мособлгаз» - 1, в дело.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0010601:103

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	502 м² ± 8 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат					
МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473 022,48	2 247 076,20	Аналитический метод	0,10	—
2	473 021,41	2 247 072,34			
3	473 044,05	2 247 066,06			
4	473 045,12	2 247 069,92			
1	473 022,48	2 247 076,20	Аналитический метод	0,10	—
5	472 971,21	2 246 860,98			
6	472 970,22	2 246 857,11			
7	472 989,26	2 246 852,26			
8	472 990,25	2 246 856,14	Аналитический метод	0,10	—
5	472 971,21	2 246 860,98			
9	472 952,70	2 246 784,85			
10	472 951,67	2 246 780,99			
11	472 965,45	2 246 777,28	Аналитический метод	0,10	—
12	472 966,49	2 246 781,15			
9	472 952,70	2 246 784,85			
13	473 008,60	2 247 022,20			
14	473 007,57	2 247 018,33	Аналитический метод	0,10	—
15	473 030,40	2 247 012,25			
16	473 031,43	2 247 016,11			
13	473 008,60	2 247 022,20			
17	472 978,56	2 246 890,96	Аналитический метод	0,10	—
18	472 977,61	2 246 887,07			
19	472 987,06	2 246 884,76			
20	472 988,02	2 246 888,64			
17	472 978,56	2 246 890,96	Аналитический метод	0,10	—
21	472 997,17	2 246 977,70			
22	472 996,19	2 246 973,83			
23	473 008,71	2 246 970,65			
24	473 009,69	2 246 974,53	Аналитический метод	0,10	—
21	472 997,17	2 246 977,70			
25	473 030,70	2 247 109,01			
26	473 029,72	2 247 105,13			
27	473 041,39	2 247 102,18	Аналитический метод	0,10	—
28	473 042,37	2 247 106,06			
25	473 030,70	2 247 109,01			
29	472 962,57	2 246 825,36			
30	472 961,04	2 246 821,66	Аналитический метод	0,10	—
31	472 970,31	2 246 817,83			
32	472 971,34	2 246 821,73			
29	472 962,57	2 246 825,36			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



