

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024 № 1241/10

О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 17.09.2024 № 369/55), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0020401:487, площадь 136,3 кв.м , расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Мира, д.12, пом.06, путем продажи субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации его преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – индивидуальному предпринимателю Исакову Нурзодбеку Юлдошевичу ИНН 502767283034 ОГРНИП 322508100614321.

2. Установить цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 10 544 900 (десять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, на основании отчета об оценке ООО «Айра Торрес» от 04.10.2024 № 220/06.

3. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с индивидуальным предпринимателем Исаковым Нурзодбеком Юлдошевичем с рассрочкой платежа.

4. Установить существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа, указанного в п.1 настоящего постановления:

4.1. срок оплаты – в рассрочку сроком на 5 (пять) лет с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

4.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

 5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова